



ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony
részére
Polgármester

Iktatószám: GY/15/624-3/2023.

Máriakálnok Község Önkormányzata

Ügyintéző: Bánki Szilvia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: MK/51-2/2023.

Hivatali kapun

Tárgy: Máriakálnok Község Aranyossziget településrész településrendezési terveinek Rp.I. 150-32 munkaszámú módosítása - **környezeti értékelés előzetes egyeztetése.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a hivatali kapun 2023. április 28-án érkezett „Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérése, Máriakálnok Község településrendezési eszközök módosítása kapcsán (Rp.I.150-32.)” beadványával kapcsolatban az alábbi **előzetes véleményt adja:**

Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

Az Állami Főépítész Iroda a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy az Önkormányzat által benyújtott dokumentáció besorolható a *környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról* szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. mellékletének **72. pontjába**, - azaz *Hőenergiát termelő létesítmény (gőz és meleg víz előállítása, amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe), valamint a 87. pont d) alpontjába* is – azaz, az előző (a, b, c) pontokba nem tartozó országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül- így a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységnek minősül.

A *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2.

melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni."

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen nehézséget.

2.2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3 A valószínűsíthetően jelentősen érintett területek környezeti jelenlegi állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településterv várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településterv egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összevetése a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (nemzetközi, közösségi, országos és helyi), illetve annak bemutatása, hogy a településterv kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településterv részletes értékelése, a településtervben foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településterv egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint a fenti tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezőnként és környezeti rendszerenként, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások - a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletezettséggel.

2.5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervi intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1-2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint teljes körűen, kiemelten az épített környezetre gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2.§ 5. pontja alapján: „**Épített környezet: a környezet tudatos építési munka eredményeként létrehozott, illetve elhatárolt épített (mesterséges) része, amely elsődlegesen az egyéni és a közösségi lét feltételeinek megteremtését szolgálja.**”

Az Étv. 3. § (1) bekezdés b) pontja alapján: **”az épített környezet alakítását és védelmét a jogszabályokban előírt építészeti, településképi műszaki, biztonsági, egészségügyi, rendeltetési és használati, továbbá környezet- és természetvédelmi követelményekkel összhangban kell megvalósítani.”**

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendőre is.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a Korm. rendelet 60. § (4) bekezdésében érintett eseteken kívül a további eljárásokat az E-TÉR felületen kell lefolytatni!

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Dokumentáció: MK/51-IG/2023	Értékelés napja: 2023. MÁJ. 12
Előzetes: Dr. Miklós L.	Ellátás: /

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Asszony részére
Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00730-1/2023.
Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
Farkas Lilla Szilvia/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina
Telefon: 96/896-276
Hiv. szám.: MK/51-2/2023.

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési terv Rp.I.150-32. számú módosítása - környezeti értékelés előzetes egyeztetési eljárás -

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi hatáskörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, **Máriakálnok Község Településrendezési terv módosítása eljárásban** a 2023. április 27. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1-2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Máriakálnok Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni a Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített, „Környezeti értékelés szükségességének egyeztetése” című dokumentumban felsorolt változtatások okán módosítani kívánt helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz.

A Kormányhivatal a kidolgozó által megküldött dokumentációban foglaltak alapján úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosításokkal járó környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt hatásai **nem számottevők**.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

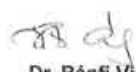
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegeszseguyi.titkarsagi@gyor.gov.hu - KRIF: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. melléklet 12. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja alapján a 2. számú melléklet 1. 152. pontja határozza meg.

Győr, 2023. május 11.

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából


Dr. Bánfi Virág
osztályvezető



Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére

Iktatószám: 12.011/4/2023.

polgármester

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: MK/51-2/2023.

Hivatali kapu útján

Tárgy: Máriakálnok község rendezési terv módosítása, Aranyossziget településrész, környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, Rp.l. 150-32

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően a véleményezésben.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § 4) bekezdés szerint a SKVr. 4. § (2) bekezdése szerinti eljárást az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (a továbbiakban: E-ügyintézési törvény) szerinti elektronikus úton kell lefolytatni.

A hivatkozott számú megkeresés tervezett módosításai nem érintenek termőföldet, így a Hatóság nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A tervezett módosítások belterületi fekvésű ingatlanokat érintenek, mely földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá.

A Hatóság hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén,

illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. május 08.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

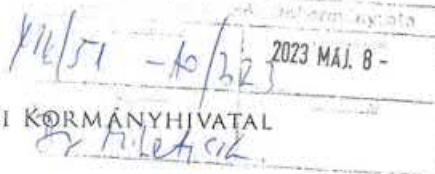



Bakody Attila
főosztályvezető

Aláíró: GYMSMKH Pandur László osztályvezető (2023.05.05. 11:37:53)



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/01138-2/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László
Telefonszám: (96) 896-177
Hiv. szám: MK/51-2/2023.

Máriakálnok Község Önkormányzata

E-TÉR útján

Tárgy: Máriakálnok település Aranyossziget településrész településrendezési terveinek Rp.I.150-32 munkaszámú módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok település (a továbbiakban: Önkormányzat) Aranyossziget településrész településrendezési terveinek Rp.I.150-32 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

I.

A módosítással érintett 1, 3, 4, és 5. sz. terület része az Országos Környezet- és Természetvédelmi Hivatal elnökének 12/1987. (III. 19.) OKTH számú rendelkezése alapján létesített, a környezetvédelmi miniszter 3/1990. (VI. 13.) KöM rendeletével módosított és a Szigetközi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott Szigetközi Tájvédelmi Körzetnek, valamint része Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének. A területet ezen kívül körbeveszik olyan ingatlanok, melyek részei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi, - illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek. Ezen erdőállományok jelentős része puha- és keményfás ártéri ligeterdő, hóvirággal, dunamenti csillagvirággal és egyéb védett, ilyen jellegű területre jellemző fajokkal.

A 4. sz. módosítással érintett terület része Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Kormányhivatal GY/41/00196-2/2021. sz. határozatával engedélyezte tárgyi területen az országos jelentőségű védett természeti terület jellegének, használatának megváltoztatását.

A módosítások következtében a telekméter csökken és a beépítettség intenzitása megnő. A védett természeti területen, a Natura 2000 terület által körbevéve a használati intenzitás fokozódik, még több ember jelenik meg a kistájban, mint lakó és területhasználó. Az igénybe venni tervezett területen a negatív folyamatok mérséklése és megállítása, a tájidentitás erősítése, az extenzív életmód népszerűsítése, a hagyományos tájhasználat támogatása olyan interdiszciplináris érték, mely a modern természetvédelemnek és a falusias közösségeknek is elemi érdeke. A Nemzeti Tájstratégia alapján az éghajlathoz való alkalmazkodás jegyében felül kell vizsgálni a települések szerkezetét, és a tervezése során a bölcs és takarékos területhasznosítást, a felhagyott területek új funkcióval történő ellátását és a klímabarát települési modellt együttesen kell alkalmazni.

A Kormányhivatal kéri megfontolni az 1, 2, 3. és 4. módosítás szükségességét.

A Kormányhivatal álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.

II.

A Kormányhivatal a település rendezési tervével kapcsolatban **(nem a módosítással érintett területen)** – egy közérdekű bejelentés kivizsgálása nyomán – információt kér az alábbiak vonatkozásában:

Az Önkormányzat adatai szerint mikor kerültek "f" övezetbe a Máriakálnok 05/22 hrsz.-ú ingatlan déli része, a Máriakálnok 05/10 hrsz.-ú ingatlan északi része, valamint a Máriakálnok 05/12 hrsz.-ú ingatlanok?

Ezen ingatlanok részei az Országos Környezet- és Természetvédelmi Hivatal elnökének 12/1987. (III. 19.) OKTH számú rendelkezése alapján létesített, a környezetvédelmi miniszter 3/1990. (VI. 13.) KöM rendeletével módosított és a Szigetközi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott Szigetközi Tájvédelmi Körzetnek, részei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek, valamint részei Magyarország és egyes kiemelt térségeknek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetének.

A Kormányhivatal kéri a T. Önkormányzatot, hogy a fentiekre 2023. május 19-ig tájékoztatni szíveskedjék.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 60. §-a alapján, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c, pontja és 2. § (1) bekezdés alapján adja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18–24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Iktatószám: FHNPI-233-8/2023

Tárgy: Máriakálnok TRT módosítás (Rp.I.150-32)

Ügyintéző: Burda Brigitta Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu

Hiv. szám: MK/51-2/2023

dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzati Hivatal

9231 Máriakálnok Rákóczi út 6.

Máriakálnok Község Önkormányzat	
Erkeztetés dátuma:	Erkeztetés napja:
MK/51-15/2023	2023. MÁJ. 11.
Ügyintéző:	Mezőbíró:
Dr. M. K. L.	/

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Máriakálnok község településtervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja: • A tervezett módosítás érint védett természeti területet, valamint hatással lehet a közvetlenül szomszédos közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területre, így a 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartjuk a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklete szerinti tartalommal. Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. május 11.

Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthaëa igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Értékelési időpont: MK/51-19/2023	Értékelési napja: 2023. MÁJ. 25
Ügyintéző: Dr. H. L. L.	Mellékletek: ✓

Iktatószám: BP/2602/00481-2/2023.
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila
Telefonszám: 1/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu,
Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek
módosítása (5 módosítás) – örökségvédelmi
vélemény környezeti vizsgálat szükséges-
ségének meghatározásáról
Hiv. szám: –
Ügyintéző: –

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan kézhez vett *Máriakálnok, Aranyossziget HÉSZ és Szabályozási terv módosításhoz kapcsolódó*, dokumentum áttanulmányozását követően az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás a közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy amennyiben valamelyik a tervezett módos. ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt** kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintot értekehatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor 53–55. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2

Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) *jogosult eljárni.*

Jelen irat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Datum: 2023.05.25 11:37:48
+02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Máriakálnok Község Önkormányzata

Értékelési időpont:	Értékelési napok:
ME/51-14/2023	2023. MÁJ. 11
Ügyintéző:	Megbízott:
Dr. Miklós	/

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02798-1/2023.
Előiratszám: BP/FNEF-TKI/2627/2023.
Ügyintéző: Cservenák Csilla
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: MK/51-2/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község, Aranyossziget településrész településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-32) tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:

„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényező, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényező, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”

Közegeészségügy Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Máriakálnok Község Önkormányzata – E-TÉR
3. Irattár

Győr-Ménfőcsanak Községi Önkormányzata	
HC/54/18/2023	2023. MÁJ. 22
Dr. Hildtőcs	



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Toásóné Gáspár Emma Asszony
Polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata
(hivatali kapun keresztül)

Iktatószám: GY/47/00344-6/2023

Ügyintéző: Kóteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: MK/51-2/2023.

Tárgy: Máriakálnok község Aranyossziget településrész településrendezési terveinek Rp.I.150-32 munkaszámú módosításának környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) Máriakálnok Község Polgármestere (9231 Máriakálnok, Rákóczi F. u. 6.) által benyújtott kérelmére és a kérelemhez mellékelte, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Máriakálnok, Aranyossziget településrész, Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás, Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” megnevezésű Rp.I.150-32 munkaszámú dokumentációhoz az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján bevont, a Korm. rendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezet védelméért felelős közigazgatási szervek között a Kormányhivatal, mint útügyi, közlekedési hatóság nem szerepel, így a Kormányhivatal a tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő véleményt nem tud adni.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is szükséges a Kormányhivatal bevonása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján.

Győr, 2023. május 19.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

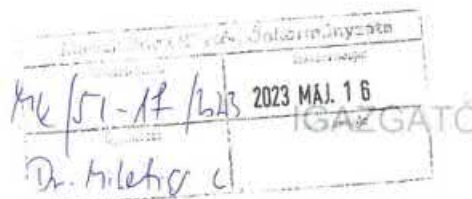


Kóteles László
Kóteles László
mb. osztályvezető

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Ütügyi Osztály
9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-288 +36 (96) 896-289
E-mail: utugy@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2023. MÁJ. 19.

L



Dátum:
2023. 05. 11.

Címzett
hivatkozási
száma:
MK/51-2/2023

Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
34854-0006/2023
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Tárgy: Máriakálnok község Aranyssziget településrész településrendezési terveinek módosítása – véleményezési szakasz – (Rp.I.150-32)

Dr. Tóth Gáspár Emma részére
polgármester

Máriakálnok Község Polgármestere
Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község Aranyssziget településrész településrendezési terveinek módosítása – véleményezési szakasz – (Rp.I.150-32) tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi állásfoglalást adjuk:

Aranyssziget településrészre vonatkozó módosítás 2. pontja tartalmazza az 1835 hrsz-ú telek megoszthatóságának biztosítását annak érdekében, hogy abból leválasztást követően kútgépház illetve hőszivattyúház épülete elhelyezhető legyen. A dokumentum 20. oldalán a közműterület helyszínrajzán feltüntetésre került többek között a tervezett eldobóvezeték illetve "Befogadó Duna holtág".

Igazgatóságunk nem járul hozzá a használt vagy fölös termálvizek Aranysszigeti mellékágba való bevezetéséhez.

Tervezői egyeztetést követően a használt termálvizek befogadójának a Mosoni-Duna került kijelölésre. A tervező ennek megfelelően tervezte meg a vízjogi engedélyes terveket, és a vagyonkezelői hozzájárulás és a vízjogi engedély kérelem nem tartalmazta a mellékágba való vízbevezetést. Igazgatóságunk a használt termálvizek Mosoni-Dunába való bevezetésére 33041/2022. számon vagyonkezelői hozzájárulást (befogadói nyilatkozatot) adott.

Tovább a Máriakálnok 1835 hrsz-ú ingatlan az Aranysszigeti mellékág közvetlen szomszédságában található. A 3 m széles parti sávban épület, építmény, így kerítés sem helyezhető el.

Jogszabályi hivatkozás: a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint

A MI VÍZÜGYÜNK

a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§. (6) * szerint "A parti sávot is magába foglaló parti ingatlan a szakfeladatok közérdekű ellátására figyelemmel használható, hasznosítható. A nagyvízi mederkezelési terv hatálya alá nem tartozó parti sávban csak olyan építmény létesíthető, amely a mederkezelő által tervezett, a parti sávot igénybevevő fenntartási munkát megelőzően kiküldött felszólításban meghatározott időpontra elbontható úgy, hogy nem akadályozza a parti sávban a munkagépekkel történő munkavégzést. Az elbontásra legalább három napot kell biztosítani."

Továbbá 3.§.(2) Az (1) bekezdésbe nem tartozó egyéb vízfolyás, tó, tározó és holtág esetében parti sávban

a) külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható,

b) csak a meder használatával és fenntartásával közvetlenül összefüggő megfigyelő, jelző állomás, a meder használatával összefüggő vízállásmérő, kikötői, rév-, kompátkelőhelyi vagy vízirendészeti építmény helyezhető el."

Az ingatlan megosztása ellen kifogást nem teszünk, de a fentieket be kell tartani, és a 20. oldalon lévő, 2. számú módosítással érintett, 1835 hrsz-on szereplő közműterület helyszínrajzát javítani szükséges.

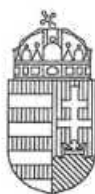
A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárolgatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatom, hogy Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



Elektronikus aláírás	
Máriakálnok Község Önkormányzat Kelemen Géza	
Értékelési idő:	2023. Máj. 11.
Értékelési idő:	2023. Máj. 11.
Értékelési idő:	2023. Máj. 11.
Értékelési idő:	2023. Máj. 11.

VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 4474-2/2023.
 Ügyintéző: Kelemen Géza
 Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény, Máriakálnok Község Aranyosszigeti településrész
 Mellékletek: -
 Hiv. szám: Rp.I.150-32 Regioplan Kft.
 MK/51-2/2023 Máriakálnok Község

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
 Máriakálnok Község Polgármestere
 9231 Máriakálnok,
 Rákóczi út 6.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, „Máriakálnok község Aranyossziget településrész településrendezési tervének módosítása – véleményezés” tárgyban a következő véleményt adom.

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.150-32, dátum: Győr Győr 2023. 04.) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások az Országos Erdőállomány Adattárban jelenleg nyilvántartott erdőterületet nem érintenek.

A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Felhívom a figyelmet, hogy a Máriakálnok belterület 1835 hrsz.-ú ingatlan „közjóléti erdőterület” övezeti nyilvántartása hibás.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekén túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán
 nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza :/
 kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (E-TÉR)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály
 9700 Szombathely, Balogh Lajos tér 2., 9701 Szombathely, Pf.: 24.
 Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu



2023. MÁJ. 10

ME/51-12/2023

Dr. Müller Cecília

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 16861-2/2023/KBKHF
 Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
 módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: MK/51-2/2023,
 Ügyintézőjük: -
 Melléklet: -

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
 Polgármester részére

Máriakálnok Község Polgármesteri Hivatala
 Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. május „10”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
 országos tisztifőorvos
 nevében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
 helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
 Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
 e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
 Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



Dátum:
2023.05.04.

Ügyiratszám:
27744-0107/2023

Előadó:
Asztalos-Deme Petra

Melléklet:

A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTETT
Kiadományozta: 2023.05.04 15:37:33
Lábey Jenő s.k.

46/51-2/2023
2023. MÁJ. 4.
Dr. Hilek O.K.
FŐIGAZGATÓ

Tárgy: Máriakálnok község TrT módosítása (Rp.I.150-32) - tájékoztatás környezeti hatáskör hiányáról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony
polgármester

Máriakálnok Község Polgármestere
Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok Község Polgármestere az MK/51-2/2023. számú leveleiben kérte, hogy az Aranyossziget településrész településrendezési terveinek Rp.I.150-32 munkaszámú módosításához véleményt adjak a környezeti hatások jelentőségéről.

Tájékoztatom Polgármester Asszony, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet részletezi a környezet védelméért felelős szerveket, melyek között az Országos Vízügyi Főigazgatóság, mint vízügyi igazgatási szerv nincs feltüntetve, **ezért - hatáskör hiányában - a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége tárgyában nem nyilatkozhatok.**

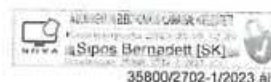
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletében részletezett vízvédelmi és vízügyi hatósági jogkörre kijelölt országos hatáskörű szerv a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a nem országos hatáskörre kijelölt szerv Máriakálnok község esetében a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság.

Tisztelettel:

Láng István

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 1 225-4400 • cím: 1012 Budapest, Márvány utca 1/d • levélcím: 1253 Budapest, Pf. 56.
e-mail-cím: ovf@ovf.hu • honlap: www.ovf.hu



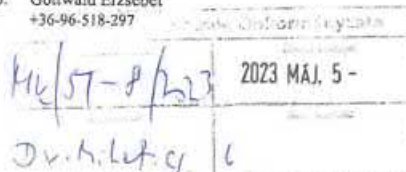
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/2702-1/2023.ált

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési
eszközök módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége
Hiv. szám: MK/51-2/2023
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Máriakálnok Község Polgármestere

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231



Tisztelt Dr. Tóásóné Gáspár Emma Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Máriakálnok Község településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban az Rp.I.150-32 munkaszámú tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság felhívja a figyelmet, hogy a 2. sz. módosítás (1835 hrsz.-ú telken közműterület kijelölése) kapcsán a tervezés során vizsgálni kell a nagyvízi meder érintettségét. A nagyvízi meder kezelője az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (9021 Győr, Árpád u. 28-32.).

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

SZTFH

Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

71/51-5/2023 2023. MAJ. 4 -
Dr. Koltai Csaba

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6731-2/2023
Tárgy: Vélemény Máriakálnok Község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.

Hivatkozási szám: MK/51-2/2023.
Ügyintéző: Kasztl Csaba Béla
Telefon: +36 72 795 293
Mellékletek:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester
részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

KRID: 449007328
A levél kizárólag E-TÉR-ben kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Máriakálnok Község Önkormányzata módosítási szándékot jelentett be a Község Aranyossziget településrészének településrendezési eszközeiben, az 1685 hrsz.-ú telek beépíthetőségi paraméterei, az 1835 hrsz.-ú telek telekalakítása, a saroktelkek beépítési előírásai, valamint övezeti átsorolások kapcsán. A módosítások célja a tervezésnek a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása.

Máriakálnok Község hatályos településrendezési eszközeinek módosítási szándékkal érintett földrészelei és azoknak közvetlen környezete

- Nem szerepelnek az archiv és újabban kialakult gravitációs tömegmozgásokat összegző Országos Felszínmozgásos Kataszterben.
- A módosítási szándékkal érintett településrészekben előforduló szemcsés laza üledékek jelenléte nem befolyásolja az általános érvényű szakági előírások betartásával megvalósítandó, a véleményezési dokumentációban jelzett jövőbeni tervezett területhasználatot.
- Az érintett helyszínekre jellemző képződmények, továbbá az egyes rétegek építésföldtani sajátosságai alapján a változtatási szándékkal közvetlenül érintett földrészekben, valamint környezetükben nem ismert földtani veszélyforrások jelenléte.

A tervezett módosítással gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet az Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v06

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43. § (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44. § (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr.
Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2023.05.04
10:30:14 +02'00'

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Móriakölnök Község Önkormányzata
2. Irattár

A megküldött dokumentáció értékelésében foglaltak szerint az előirányzott változtatással kapcsolatban nem voltak megállapíthatók olyan hatások, amelyek elviselhetetlenek lehetnének a környezeti elemekre, vagy azokban visszafordíthatatlan folyamatokat kezdeményeznének. A jelenlegi természetes morfológiai elemekben számottevő változás nem következik be, mivel az övezet módosítása tartós teherviselésre alkalmas képződmények elterjedési területén kezdeményezett, továbbá a jövőben létesülő épített környezet alakítása a helyi szilárd ásványi nyersanyagok kitermelése nélkül megvalósítható.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében foglaltak alapján adta ki.

A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr.
Barabás
András

Digitálisan aláírta:
Dr. Barabás András
Dátum: 2023.05.04
10:30:14 +02'00'

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozásra jogosult helyett)

Dr. Barabás András
főosztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Móriakölnök Község Önkormányzata
2. Irattár