

Állam: GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL 2025.08.22. 10:33:12

H/1873-3/2025
Dr. Hillebrand L.

2025. JÚN 20

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma Asszony részére
Polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/01333-2/2025.
Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
Telefonszám: (96) 795-624
Hivatkozási szám: MK/1873-3/2025.

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési eszközének módosítása (Msz.:RP.I.150-36)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Máriakálnok Község településrendezési eszközének módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

A Kormányhivatal Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
osztályvezető



Dr. Toásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzat

Iktatószám: 12.057/5/2025.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hivatkozási szám: MK/1873-3/2025.

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítás, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés
szükségességének előzetes egyeztetése, Rp.I.150-36

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) hatálya alá. Ezért a tervezett módosításokkal kapcsolatban a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

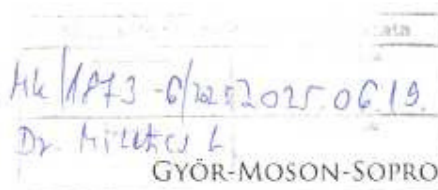
A Kormányhivatal hatásköre a Tftv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2025. június 24.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila
főosztályvezető



Alap: GY-MOSON-SOPRON Vármegyei Kormányhivatal - 2023.06.19. 11. 34. 22

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony
részére
polgármester
Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00460-2/2025.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier
Lilla
Telefon: 96/896-275

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési terv MSZ Rp.I. 150-36 számú módosítása –
környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Máriakálnok község Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Máriakálnok Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni **Máriakálnok Településrendezési terv módosításához**.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 18. • 9002 Győr Pf.: 415 • Telefon: +36 (96) 896-261
E-mail: nepegeszssegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

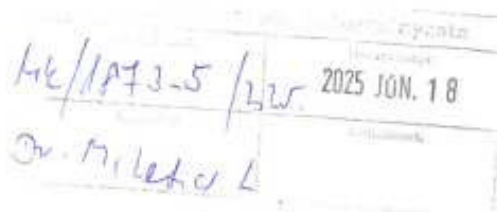
osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
 2. Irattár
-



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám : 30408/3379-1/2025.ált.

Ügyintéző: dr. Tóth Mária Anna

Telefonszám: +36 96 515-720

Hív. száma: MK/1873-3/2025

Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása –véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről - szakvélemény

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal részére megküldött Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről szóló (Regioplan Környezet- és Településtervező Kft., msz.: Rp.I.150-36) véleményezési dokumentációjával (a továbbiakban: **tervdokumentáció**) kapcsolatban, a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály, (a továbbiakban: **Kormányhivatal**) az alábbi véleményt adja:

A tervdokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltakkal kapcsolatban észrevételei nem lesz, a tervezett módosítás iparbiztonsági szempontokat nem érint.

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet**) 60. §, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.



Alírt: GYMSVRH dr. Kiss Viktória - 2025.06.26. 08:44:45

GYŐR-MÉNFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/00937-8/2024

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: Rp.I.150-36

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének Rp.I.150-36 munkaszámú módosítása
egyeztetés környezeti értékelés szükségességéről

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

16/1843-10/2025
2025 JÚN. 26
Dr. Tóásóné Gáspár Emma

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2025. június 17-én megérkezett megkeresésük Máriakálnok község településrendezési tervének Rp.I.150-36 munkaszámú módosítása kapcsán.

A Kormányhivatal az egyes tervezett módosítási pontokkal kapcsolatos álláspontját az alábbiak szerint ismerteti.

Az **1. sz. módosítás** célja a Máriakálnok 2070/3 hrsz.-ú ingatlan magába foglaló rendezési tervben a maximális épületmagasság megnövelése a jelenleg hatályos 3,5 méterről 4,5 méterre. A módosítás területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, továbbá nem érinti az Országos Ökológiai Hálózat övezeteit, azonban érinti Magyarország és egyes kiemelt térségeknek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel (a továbbiakban: OTRT) 4. § 43. pontja szerinti tájképvédelmi terület övezetét.

A tervezett módosítás kapcsán a Kormányhivatal álláspontja szerint környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

A **2. sz. módosítás** célja Máriakálnok Helyi Építési Szabályzatának javítása, ugyanis a 2021-ben történt módosítás során abból kimaradt az Aranyossziget településrész kertvárosias lakóterület (Lke) övezeteire vonatkozó, a telekalakítási és beépítési paramétereket tartalmazó táblázat. A jelen módosítással ez a táblázat kerülne vissza a Helyi Építési Szabályzatba.

A módosítás célja egy adminisztratív jellegű hiba javítása, ezért **a tervezett módosítás kapcsán a Kormányhivatal álláspontja szerint környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.**

A **3. sz. módosítás** célja a Máriakálnok 1531/2 hrsz.-ú út összevonása a szomszédos Máriakálnok 1520 és 1521 hrsz.-ú ingatlanokkal.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 54-3186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítás területe része az Országos Környezet- és Természetvédelmi Hivatal elnökének 12/1987. (III. 19.) OKTH számú rendelkezése alapján létesített, majd a környezetvédelmi miniszter 3/1990. (VI. 13.) KöM rendeletével módosított és a Szigetközi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott Szigetközi Tájvédelmi Körzetnek, továbbá érinti az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetét.

A tervezett módosítás kapcsán a Kormányhivatal álláspontja szerint környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. ugyanakkor kiemelendő, hogy a módosítás területe kapcsolódik a Kormányhivatal GY/41/02545-6/2023 számú határozatával engedélyezett, a Máriakálnok 1520 és 1521 hrsz.-ú ingatlanokon megvalósítandó látványtavak és tanösvény területéhez. A Kormányhivatal felhívja a figyelmet továbbá arra is, hogy a GY/41/02545-6/2023 számú határozat a Máriakálnok 1531/2 hrsz.-ú útra vonatkozóan a következő előírásokat tartalmazza, amelyeket továbbra is minden esetben be kell tartani:

- A Máriakálnok 1520 és 1521 hrsz.-ú ingatlan között húzódó Máriakálnok 1531/2 hrsz.-ú kivett közforgalom elől elzárt magút területén is gondoskodni kell az idegenhonos inváziós fajok visszaszorításáról, és amennyiben ezen ingatlanrészre fa-, illetve cserjefajokat kívánnak telepíteni, úgy az is csak őshonos fajokkal lehetséges.
- A telepíteni kívánt fa-és cserjefajokról tájékoztatni kell a Kormányhivatalt.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: 30408/3423-1/2025.ált.
 Ügyintéző: Antal László
 Telefonszám: +36 (96) 518-297
 Hivatkozási szám: MK/1873-3/2025

Máriakálnok Község Polgármestere

Máriakálnok
 Rákóczi u. 6.
 9231
 Hivatali kapu útján

ME/1873-13/2025. JOL. 2-
 Dr. Miklósi L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály (9021 Győr, Árpád út 28-32., a továbbiakban: **Kormányhivatal**) Máriakálnok településrendezési terv módosításával (Rp.I.150-36) kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását a Kormányhivatal vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Kormányhivatal hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt: Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

osztályvezető h.

Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
 Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
 9021 Győr, Árpád út 28-32. - Telefon: +36 (96) 518-297
 E-mail: vizugy@gyor.gov.hu - KRID 673150983 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
