

a jelen módosításnak nem lesz módosító hatása a település belső közlekedéshálózati rendszerére, illetve nem lesz hatása a település külső közlekedési kapcsolataira.

Közlekedés vizsgálati és helyzetfeltáró munkarész

A feladatleírás 1) pontjában szereplő módosítással érintett telkek már ma is beépítésre szánt,

többnyire már beépített telkek. Az érintett terület telkeinek nagy részét már beépítették, azokat

közforgalmú kiszolgáló utak tárják fel. Ezen jelen módosítás során nem változtatunk. A

feladatleírás 2) pontjában szereplő módosításnak nincsenek közlekedési vonzatai. A pontjában szereplő módosítás során a Wass Albert utca végső szakaszának elhagyása

után az

érintett terület közúti feltárása továbbra is biztosított marad.

A jelen településrendezési terv közlekedési munkarészének alapját a helyszín, és a kialakult

közlekedési szokások vizsgálata, a település által megfogalmazott fejlesztési elképzelések, mint

vizsgálati szempontok képezik.

Vizsgálta Magyarország Területrendezési Tervét,

közlekedési településre vonatkozó hatályos terület, és településrendezési tervek

a Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Tervét,

munkarészeit. Figyelembe vettük a fejlesztési elképzelésekben meghatározott, az

a szomszédos települések közgazdasági területére átvezető, hatályos tervben szereplő,

infrastruktúrához tervezett közlekedési vonalakat, közlekedési létesítményeket,

elemek a település közlekedési hálójának fejlesztési elképzeléseit, a település fejlesztési

tervezési elképzeléseit, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

térseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

fejlesztési elképzeléseket, a település területrendezési tervek Máriaakálnokot, illetve

terseget érintő

2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési terv szerinti közlekedési érintettség vizsgálata

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek

területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket

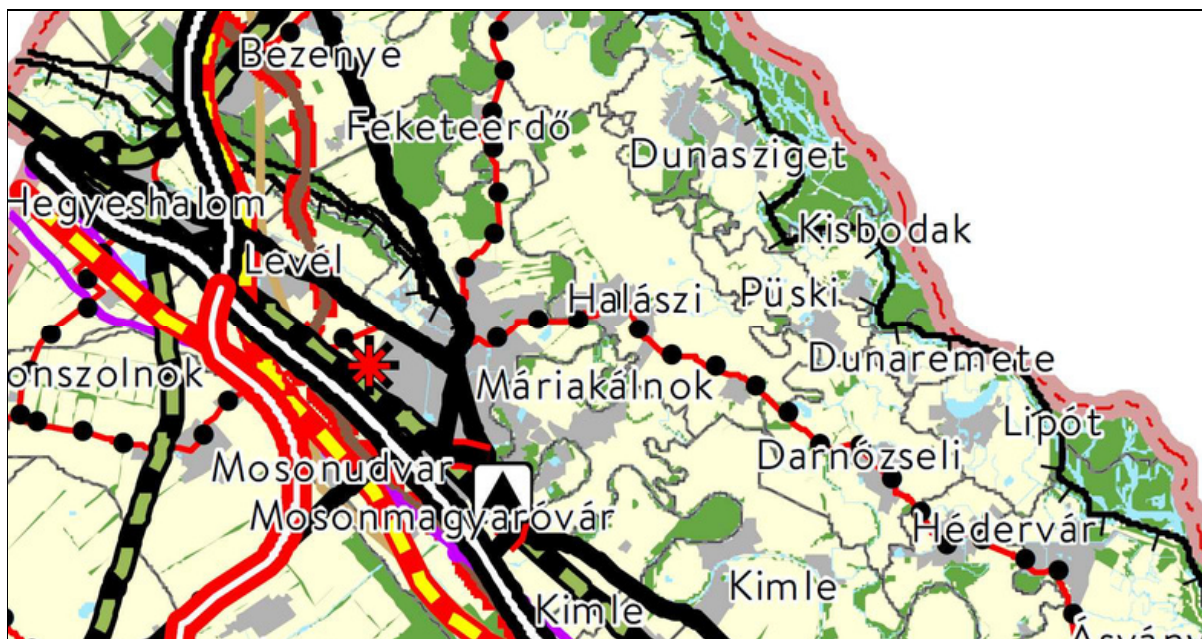
érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló

törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb

szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű

terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési

tervek.



Országos Területrendezési Terv
Tervéből

Kivonat Az Ország Szerkezeti

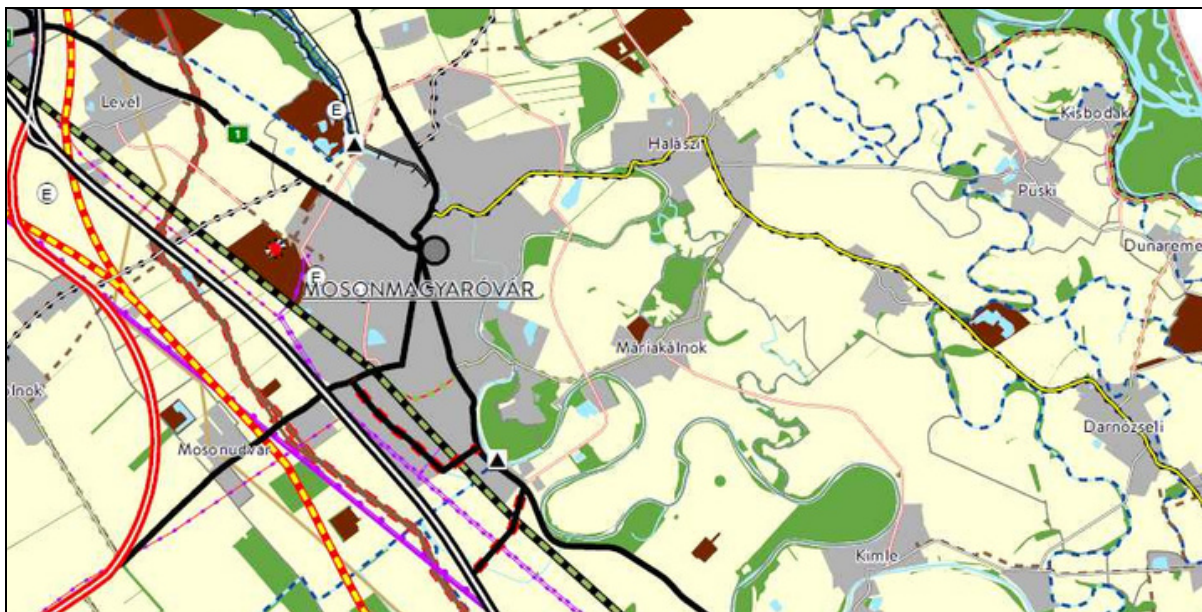
Az Országos területrendezési tervben Máriakálnok térségét érintő közlekedési elemek:

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  Országos kerékpárútvonat

Máriakálnok területét az országos jelentőségű közlekedési vonalak közül Mosoni-Duna, mint meglévő nemzetközi és országos vízi út érinti.

	A vízi út neve	A szakasz (fkm–fkm)	A vízi út osztálya
1.	Duna (nemzetközi vízi út)	1812–1641	VI/B
2.	Mosoni-Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	14–2	III

A 2022. (IX. 17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron vármegye területrendezésterve szerinti közlekedési érintettség vizsgálata A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv vármegyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait, és mind ezeken túl a megyére vonatkozó regionális közlekedési elemeket is. A Máriakálnok környezetébe, Máriakálnok közigazgatási területét is érintő tervezett közlekedéshálózati fejlesztések megvalósítása még várat magára. A tervezett, Mosonmagyaróvárt keletről elkerülő mellékút vonala a megyei rendezési tervben továbbra is szerepelt. A tervezett vonal a központi belterületi egység, a települési mag és a Malomdülő településrész között, megközelítőleg fél távnál keresztezi a két településrész közötti beépítetlen területet. Megvalósítása esetén közvetlen közúti kapcsolatot tud biztosítani Halász, Feketeerdő és a 10. számú főút felé, míg másik irányban az M1 jelű autópálya felé.



Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve ~~tervezt~~ a Térségi szerkezeti Ezenkívül ma már szerepel a megyei területrendezési tervben a Máriakálnok-Kimle

/Magyarkimle/

tervezett mellékút is. A területrendezési tervben szereplő, a „Tervezett térségi kerékpárutak táblázatban a „38. Mosonmagyaróvár-Máriakálnok-Szigetköz” kerékpárút

Mosonmagyaróvár-

Máriakálnok közötti, az 1406. jelű, Mosonmagyaróvár-Máriakálnok országos mellékutat szakasza már megvalósításra került. A kerékpárút folytatásának megvalósítása esetén

közvetlen

kapcsolatot biztosíthat az 1401. jelű, Győr-Mosonmagyaróvár országos mellékutat, szerepkörű összekötőutat kísérő országos kerékpárút-törzshálózat elemhez, ami az

EuroVelo-1

Szigetközt átszelő szakaszának része.

A ma hatályos MATRT az országos kerékpárút-törzshálózat elemei között „1. A”

besorolással

szerepelteti a „Felső-Dunamente kerékpárútvonal”-at. Ennek elemei:

(Szlovákia - Ausztria) - Rajka - Bezenye - Mosonmagyaróvár - Halászi - Darnózseli -

Hédervár -

Ásványráró - Dunaszeg - Győrladamér - Győrzámoly - Győrújfal - Győr - Vének -

Gönyű -

Komárom - Almásfüzitő - Dunaalmás - Neszmély - Süttő - Lábatlan - Nyergesújfalu - Tát -

Esztergom - Pilismarót - Dömös - Visegrád - Dunabogdány - Kisoroszi - Tahitótfalu -

Szigetmonostor - Szentendre - Budapest.

A Máriakálnok-Halászi önkormányzati mellékút.

A Szigetközön átvezető szakaszt mára már teljes hosszban kiépítették, ez egy független pályas.

A Máriakálnok-Mosonmagyaróvár, Kálnok közötti önkormányzati mellékút.

egyoldali kétirányú forgalmú kerékpárút.

A jelen településrendezési terv módosítása során, az érintett telkek közötti feltárása a hatályos

településrendezési tervben rögzített belső közúthálózat éremettség vizsgálható, azon a jelen

módosítások miatt változtatásra nincs szükség, és a tervben rögzített belső közúthálózat nem

változtatás. A jelen településrendezési terv már ma is tartalmazza a MATRT, illetve a Győr-

Moson-Sopron

Vármegye Területrendezési Terv által rögzített közlekedéshálózati elemeket és ezen felül

szomszédsági kapcsolatok fejlesztésére, illetve a településrészek közötti jobb

közlekedési kapcsolat

megteremtésére további vonalakat tartalmaz. Ezek:

Külső közúthálózati kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja, hogy a tervezett módosítás megvalósulása esetén mik annak várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást, azokra nem lesz befolyásoló hatása.

Belső közúthálózat

Mivel a módosítással érintett településrészek közúti kapcsolatai már ma is működőek, illetve ezek fejlesztését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza, ezért a jelen tervben jelzett módosítás nem változtatja meg a település belső utcahálózatának rendszerét, abban változást, módosítást nem idéznek elő. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területként nyilvántartottak, nagyrészt már beépítettek. Az érintett építési telkeknek – a beépítetteknek, illetve a még be nem építetteknek – a beépíthetőségi paramétereiben lehet kisebb módosítás, de a telkeknek a közúti kapcsolatában nem lesz változás. Ebből következik, hogy a már kialakított közterületek is változatlan formában megmaradnak, vagyis a teleket kiszolgáló utcahálózati rendszer is változatlanul megmarad.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A jelen módosítással érintett területnek már kialakult utcahálózati rendszere van. Az érintett telekfeltáró utak közterületi szélessége már kialakult. A meglévő utak keresztmetszeti elrendezését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza, azon jelen módosítás okán nem változtatunk.

Közforgalmú közlekedés

A hatályos településrendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett településrészeket figyelembe vette. A település, így a jelen módosítással érintett területek közforgalmú közlekedési feltárása alatt autóbusszos feltárás kialakításának van realitása. A feladatleírás 11 pontjában szereplő módosítással érintett terület közforgalmú közlekedési igényét a korábbi településrendezési terv már tárgyalta. A módosítással érintett területet a meglévő, az 1406. jelű úton közlekedő járatviszonylatok vonalán közlekedő járatviszonylatok tárják fel. Az azon lévő megállópároktól a jelen módosítással érintett telkek messze vannak, „rágyaloglási távolságon” kívülre esnek. A módosítással érintett terület menetrend szerint közlekedő autóbusszal történő feltárásához először is meg kell teremteni az alapvető feltételeket, ki kell építeni a már hatályos településrendezési tervben is rögzített utakat.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolás a módosítással érintett területen belül megoldott, és megoldható. A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. Az egyes, módosítással érintett területekre vonatkozólag továbbra is érvényesek a vonatkozó rendeletben rögzített, a területek rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét rögzítő előírásban foglaltak. A módosítással érintett terület telkeire vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben rögzített járműtárolásra vonatkozó előírások jelen módosítás okán nem változnak.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni. Az egyes módosítással érintett telkek gyalogos megközelíthetőségére a hatályos településrendezési terv már adott megoldást. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. Azon módosítással érintett telkek esetében, ahol a gyalogos hálózati elemeket még nem valósították meg, ott a telkek közúti feltárását biztosító közutakra vonatkozó mintakeresztmetszvényekben rögzített helyen és mérettel a járdák megvalósíthatók. A jelen módosítás okán a hatályos településrendezési tervben rögzített, gyalogos közlekedésre vonatkozó előírásokon nem szükséges változtatni, azon nem változtattunk.

8 KÖZMŰELLÁTÁS

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi. Jelen módosítások során többlet beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A vizsgált, módosítással érintett telkek közművi ellátását a hatályos településrendezési terv már rögzítette, illetve ellátásukra javaslatot adott. Újabb beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így az érintett telkeknek a hatályos településrendezési tervben már meghatározott ellátására a forrás oldali, illetve befogadó oldali szükséges kapacitásokban nem lesz változás, azaz a kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak. Megállapítható, hogy a jelen módosítás miatt, a hatályos településrendezési terv, közművi ellátás biztosításáról szóló fejezetében rögzítettektől nem szükséges eltérni.

A módosítással érintett területeken, a feladat leírás sorrendjében, a tervezett változtatások a következők:

- 1) A Máriakálnok, belterület 207. /3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 8,0 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 2,0 méteres szabályozástól eltérő módon alakulhasson ki a megengedett legnagyobb épületmagasság.
- 2) Máriakálnok, Aranyosziget településrész helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése.
- 3) Máriakálnok, Aranyosziget 1031/2 hrsz-ú földrészlet útként történő kiszabályozásának megszüntetése.

A jelen módosítással érintett már beépített telkek, illetve még be nem épített építési telkek közművi ellátásában változás nem várható.

Vízi közművek

Máriakálnok településen a vízi közművek kezelője a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 8.) Az ivóvíz biztosítása a Darnózseli-i vízbázisról történik, míg a szennyvizek a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító.

A vízi közművek kezelőjével történt egyeztetés értelmében, a hatályos településrendezési tervet is figyelembe véve, a hatályos településrendezési tervben már rögzített forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak.

Vízellátás

A település vízellátását a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 8.) biztosítja, a Darnózseli-i vízbázisról. A forrásoldali kapacitás mind a mai ellátást, mind a tervezett fejlesztések ellátását képes biztosítani. A módosítással érintett területek közüzemi ivóvíz ellátása a meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges.

Szennyvízelvezetés

A Máriakálnok község szennyvizeinek befogadója a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító. A szennyvíztisztító a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulása, kezelője az Aqua Szolgáltató Kft.

Az 1978-ban épített, és azóta többször bővített, és fejlesztett szennyvíztisztító legutóbbi (2012. év folyamán megkezdett) fejlesztését követő próbaüzem 2010 év folyamán megtörtént. A

szennyvíztisztító telep ezt követően már képes volt Mosonmagyaróvár, Halászi, Máriakálnok, Levél és Mosonudvar települések szennyvizét a legmagasabb elvárásoknak megfelelően kezelni. A szennyvíztisztító ma már megfelel a 20/2002. (II.27.) Korm. rendelet előírásainak. Képes a hozzá tartozó települések meglévő és a terv távlatában várhatóan keletkező szennyvizeinek fogadására és tisztítására. A szennyvizet Máriakálnok község területén csatornahálózattal gyűjtik össze. A jelen módosítással érintett terület felszíne teljesen sík, a szennyvizek összegyűjtése gravitációs csatornahálózattal lehetséges, és az összegyűjtött szennyvizet kényszeráramoltatású vezetékekkel lehet a tisztítóba juttatni. A kialakult rendszert ma nem lehet kiterjeszteni, mivel a szennyvíz továbbítását biztosító nyomott vezeték kapacitása kimerült. A módosítással érintett terület szennyvizeinek elvezetése érdekében ezt a kapacitási hiányt meg kell szüntetni. Ez történhet a mai 100-es vezeték duplázásával, vagy nagyobb átmérőjűre való cseréjével. A szállítási kapacitás megteremtését követően lehetséges a módosítással érintett területek szennyvíz csatornáját kiterjeszteni, és a települési hálózatra csatlakoztatni, amely aztán az összegyűjtött szennyvizet a mosonmagyaróvári tisztítótelepre kormányozza.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a jelen módosítással érintett területeket is magába foglalóan, az egész településre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. A település felszíne sík, a már beépített területrészek csapadékvíz elvezetése megoldott. A jelen módosítás meglévő telkeket érint, melyeknél a felszíni vizekkel történő elbánást a hatályos településrendezési terv már tartalmazza és ettől jelen módosítás során nem térünk el. A település felszíne a Mosoni-Duna irányába lejtő sík terület. A település területén a természetes vízfolyásokon kívül jelentős nyíltvízi vízfelülettel rendelkező tavak, kavicsbánya tavak is találhatóak, és már az elnevezésből is kiderül, hogy a terület alatt nagy vastagságú kavicsréteg van, mely képes nagy mennyiségű vizet elszikkasztani. Az érintett terület térsége szerkezetileg még ma is süllyedő, fiatal medencerészlet, amelyet a Duna hordalékkúpja tölt ki. A süllyedéket kitöltő negyedidőszaki homokos-kavicsos rétegek vastagsága 100-200 m. A felszíni vizek elbánásánál különös figyelmet kell fordítani arra, hogy itt, a magas talajvízállású területen, a beszivárgó szennyeződések tovaterjedők, ezért tágabb körzetben okoznak talaj- és vízszennyeződést.

A felszínre jutó csapadékvizek számára a területen több természetes befogadó is van. A módosítással érintett területeknek, de a tágabb térségnek is a meghatározó befogadója a település közigazgatási határát több szakaszon is biztosító Mosoni-Duna. Ezenkívül a település közigazgatási területén több mesterségesen kialakított, anyagkitermelés miatt kialakult tó is található: északon a „Máriakálnoki kavicsbányató”, attól délre a „Mosoni úti dűlő” tó, stb. A terület alatt jelentős vastagságú kavicsréteg húzódik – ez volt az anyagnyerő helyek használatának oka – ami elősegíti a felszínre jutó csapadékvizek elszikkasztását. Ezen jelen módosítás során nem változtatunk. A felszínre jutó vizek elbánásánál gondot jelenthet az az időszak, amikor a talaj fagyott, a hóréteg olvadásnak indul és a talaj nem tudja azt elszikkasztani. Ez esetben van szükség a módosítással érintett területi egységeken is az útburkolatot kísérő, a mintakeresztszelvényekben rögzített nyílt árkok kialakítására. A településen a meglévő, és tervezett csapadékvíz elvezető hálózati elemek a felszínre jutó, összegyűjtött vizeket többségében elszikkasztja, illetve a befogadókba kormányozza. A befogadókba történő bevezető szakaszokat a természetes vizek védelme érdekében homok és olajfogóval kell ellátni.

A módosítással érintett telkek beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni színtszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyűlekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Energiaellátás

A módosítással érintett telkek energiaellátása teljeskörűen lehetséges. A módosítással érintett telkek közhálózati energia ellátása, a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján továbbra is biztosítható, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A módosítással érintett településrészekben a villamosenergia ellátás biztosított, gázenergia ellátás ma nincs.

Villamosenergia ellátás

A módosítással érintett telkek elektromos energia ellátását, várható elektromos energia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és az ellátására megoldást javasoltak. A már kialakított és beépített, de a még be nem épített telkek esetében a telkek villamos energiával való ellátása már megoldott, illetve a telkek közúti feltárását biztosító közterületen húzódó vezetékre való rácsatlakozással megoldható. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energia ellátás rendszerében változások nem történtek. A kiépített hálózat a további beépítések ütemében kiterjeszthető. A villamosenergia ellátáshoz a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Gázenergia ellátás

Máriakálnokon a települési mag vezetékes gázzal történő ellátása már megoldott, míg a központtól távolabb eső lakott részek – Aranyossziget, Malomdűlő, Wass Albert utca területe – ma nem rendelkezik vezetékes gázellátással. Hálózati gázvezetékekkel ezek a területek is elláthatóak a meglévő hálózat kiterjesztésével. Amennyiben úgy döntenek, hogy a jelen módosítással érintett, ma még nem ellátott területeket is el akarják látni vezetékes gázzal, úgy a többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Megújuló energiák

A településen, így a módosítással érintett terület egységen már ma is jellemző a megújuló energiák felhasználása. A napkollektorok, napelemek használata, melyek telepítésére kedvezőek az adottságok. A módosítással érintett telkek esetében elsősorban a szolár technika alkalmazása terjedt el a térségben, használati melegvíz készítéshez, és elektromos energia termelésre használják.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Máriakálnok község és benne a módosítással érintett terület vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Mosonmagyaróvári központ a vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközpontokhoz tartozó települések 96-os hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A jelen módosítás tárgyát képező telkek esetében a kiépített közhálózati csatlakozás már ma is biztosítható.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Mint bárhol-máshol, Máriakálnok településen is a távközlési ellátottságot növeli a vezetékek nélküli mobiltelefonok használata. Az előzetes vizsgálatok szerint a módosítással érintett területeken a vezetékek nélküli hírközlési szolgáltatók megfelelő lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget.

Műsorszórás

Máriakálnok község területén már korábban kiépítették a kábel TV hálózatot, melynek üzemeltetője a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a ViDaNet Zrt. (9200 Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. 1-3.) A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni és tovább építeni a módosítással érintett terület ellátására.

Az igénybe vehető TV szolgáltatások Máriakálnok község területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:

- Kábel TV szolgáltatás:

Vidanet,

Telekom

- Műholdas TV szolgáltatás:

UPC Direct szolgáltat

Telekom

DIGI

- IPTV szolgáltatás:

Externet szolgáltat

Telekom

Táj és település-esztétikai szempontból indokolt lenne a vezetékes távközlési, és a kábel TV hálózatok közös nyomvonalon föld-alatti vezetéssel történő építése.

Kommunális hulladék

szolgáltat

Máriakálnok településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településeken megoldott. A módosítással érintett telkeknél a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása már ma is megoldott. A kommunális hulladékkal való elbánás szempontjából Máriakálnok település a Mosonmagyaróvár régióhoz tartozik. A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a térségben a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt Máriakálnoknak, és még 11 db településnek.

A Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. székhelyei: központi iroda: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 10., a mosonmagyaróvári telephely: 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 1.

A közszolgáltató tagtelepülésein a korszerű hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése is megvalósult, melynek keretében szelektív hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvarok épültek, bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés és a házi komposztálás, valamint a jánosomorjai hulladékkezelő telepen is jelentős fejlesztések zajlottak.

Máriakálnok község nem rendelkezik hulladék udvarral, a legközelebbi hulladékudvar helye Mosonmagyaróváron a Gabonarakpart utcában található. Ennek nyitvatartási ideje:

Kedd, Csütörtök 9:00 – 17:00

Szombat 9:00 – 13:00

A hulladékudvar távolsága a településtől: 0,9 km. Mindezeket túl, Halászában, a Révai utca végén működő hulladékudvar szolgáltatásait is igénybe vehetik a máriakálnoki lakosok. Ennek távolsága 0,3 km. A hulladékudvarokban megtalálhatók a szelektív gyűjtési rendszer sajátos elemei. Itt a lakosság díjmentesen leadhatja az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékokat. A hulladékudvarban a különböző anyagfélések elkülönített, rendezett körülmények közötti gyűjtése beton térburkolatra helyezett, zárt konténerekben történik, nyitvatartási idővel, személyzet felügyelete mellett.

Máriakálnok település a két szelektív hulladékgyűjtő sziget is található: az egyik a központi belterületen, a Petőfi Sándor utcában, a másik, a jelen módosítással érintett területhez közelebbi a Malomdűlő településrészen, az Őzike utcában van. Itt a kihelyezett „harang” edényekben, szelektíven papír, műanyag, üveg, fém lakossági hulladék elhelyezése lehetséges. A módosítással érintett területek közúti kiszolgálását biztosító utcahálózati rendszer alkalmas arra, hogy a kommunális hulladék gyűjtését végző járművek szállítási útvonala legyen.

9. TERVIRATOK
(Környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálatára beérkezett vélemények)



Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám állam főépítész (2025.06.18. 08:24:41)

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00802-2/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: MK/1873-2/2025.

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 150-36) – egyszerűsített eljárás – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) a Hivatali kapun 2025. június 5-én érkezett a Máriakálnok Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) „Község településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 150-36) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

Az Állami Főépítész Iroda a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Az Állami Főépítész Iroda az Rp.l. 150-36 számú településtervezési dokumentációjában bemutatott módosítást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint vizsgálta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03563-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hív. szám: MK/1873-3/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési tervének – Rp.I.150-36 – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a *digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól* szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

2

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0515-2/2025
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.150-36) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
Hiv.szám: MK/1873-3/2025
Ügyintézőjük: —

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érintenek.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva
Dátum: 2025.06.23 12:30:39
+02 02

Erről értesül:

1. Címzett – HK

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374 158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



ÉSZAK-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYŐR



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE
kiadományozta: 2025.07.01. 13:57 Hírnéző József

IGAZGATÓ

Dátum:
2025. 07. 01.

Címzett
hivatkozási
száma:
MK/1873-3/2025.

Címzett
ügyintézője:
-

Iktatószám:
42848-0007/2025

Előadó:
Kisgyörgy-Sáfrán
Anikó

1873-3/2025-1 701 SZDZ

Dr. Árkai L.

**Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása
(Rp.I.150-36) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes
egyeztetése – vélemény**

Dr. Tóásóné Gáspár Emma részére
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata
Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi ügyben részünkre megküldött dokumentációt áttekintettük.

A tervezett módosítások nem érintik a nagyvízi medret, az árvízvédelmi töltést, sem annak védősávjait. Azonban felhívjuk a figyelmet, hogy a település Aranyos-sziget részén 3 db belterületi ingatlan (Máriakálnok 1826, 1827 és 1828 hrsz.) részben a nagyvízi meder áramlási holtterében fekszik.

A „3. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE” fejezet 1) – 3) pontjában tervezett módosításokhoz (a Máriakálnok 2070/3 hrsz.-ú ingatlanon megengedett legnagyobb épületmagasság változtatása; Lke (= kertvárosias lakóterület) övezetekre vonatkozó táblázat visszaüllesztése/szerkesztése a HÉSZ-be; a Máriakálnok 1531/2 hrsz.-ú ingatlan útként történő kiszabályozásának megszüntetése) vízgazdálkodási szempontból hozzájárulunk.

Kérjük, hogy szíveskedjenek feltüntetni a HÉSZ-ben, hogy a nagyvízi mederrel érintett ingatlanok beépítése esetén az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság hozzájárulását előzetesen meg kell kérni.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

A MI VÍZÜGYÜNK



Ügyintéző:	Burda Brigitta	Iktatószám:	FHNPI-758-10/2025
Ügyintéző e-mail:	burda.brigitta@fhnp.hu	Tárgy:	Máriakálnok TRT módosítás (Rp.1.150-36) – környezeti értékelés szükségességének eldöntése-állásfoglalás módosítása
Oldalszám:	1	Hiv. szám:	

dr. Tóásóné Gáspár Emma

polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzati Hivatal

9231 Máriakálnok

Rákóczi út 6.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Máriakálnok község településtervének módosításával kapcsolatban az alábbi helyesbített állásfoglalást adja:

A hármas számú módosítás országos jelentőségű védett természeti területet és védett, illetve fokozottan védett állat- és növényfajok élőhelyét érinti. A 2/2005. kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek, amennyiben a GY/41/02545-6/2025. számú engedélyben előírt élőhelyrekonstrukciót elvégzik az előírtak szerint. Továbbá felhívjuk a figyelmüket, hogy a kialakuló hrsz.-on a jelenlegi állapotoknak megfelelő művelési ágú alrészletek továbbra is legyenek elkülönítve.

A GY/41/02545-6/2023. számú határozatban foglaltaktól eltérni nem lehet, az élőhelyrekonstrukciót a benne foglaltak (valamint a hivatkozott dokumentumok) szerint kell megvalósítani.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2025. július 4.

Tisztelettel;

Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Máriakálnok Község Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár