

1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

	környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Máriakálnok, 2025.04.17.


Kitley Tibor
települési főépítész

2 A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE ÉS SZAKASZAI:

A településrendezési terv módosítása, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 119/2011. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárással történik.

1.2. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Lezajlott Máriakálnok község Rp.I. 100-36 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

A beérkezett állásfoglalások alapján a környezeti értékelés dokumentációjának elkészítése nem szükséges.

Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezeti, természeti, dokumentáció Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	A módosítások kapcsán a környezeti értékelési elkészítését nem tartja szükségesnek.
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem adott állásfoglalást.
4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	Nem tesz észrevételt, iparbiztonsági szempontokat nem érint.
5. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály	Vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Nem adott állásfoglalást.
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak Tftv hatálya alá, ezért a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
9. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Nem tartja szükségesnek, amennyiben a GY/41/02040-6/2023 számú engedélyben előírt élőhely rekonstrukciót elvégzik.
10. Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem adott állásfoglalást.
11. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Vízgazdálkodási szempontból hozzájárul
12. Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezői lehetőséggel nem rendelkezik.
13. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését

Környezeti értékelés szükségességére érkezett vélemények elfogadásáról hozott határozat

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 21-én (hétfőn) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt (Közösségi Ház) – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Tárgy: Döntés az Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata ügyében, az érintett államigazgatási szervek véleményének ismertetése.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2025. (VII.21.) számú határozat

Lezajlott Máriakálnok község Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

Az Rp.I.150-36 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során környezeti értékelés szükségességének szakaszában beérkezett állásfoglalásokat a Képviselő-testület megismerte az azokban foglaltakat elfogadja.

A környezeti értékelés szükségességének szakaszában beérkezett állásfoglalások figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

A Környezeti Értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.

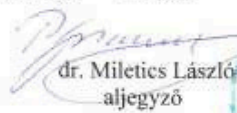
Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

Máriakálnok, 2025. július 22.

A k i v o n a t hiteles:

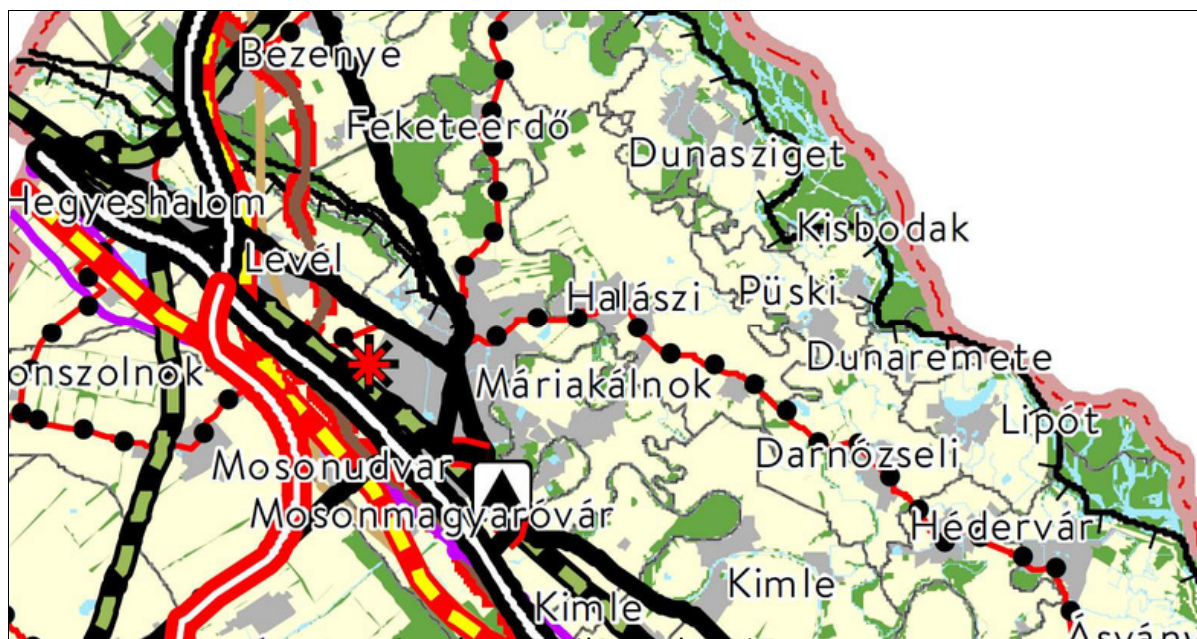

dr. Miletics László
aljegyző



3 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

3.12.18. ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarországégyeskiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a vármegyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Máriaóálnok térségét érintő vonalas elemek:

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Főút (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Országos kerékpárút

Máriaóálnok község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség

Az OTrT Máriakálnokot érintő övezetei:

