



MÁRIAKÁLNOK

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ



MÁRIAKÁL NOK

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező

városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT-08-0499

Pekkerné Szabó Piroska

Tájrendezés, környezetalakítás

okl. táj- és kertépítész

okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök

táj- és kertépítész vezető tervező

vezető településtervező

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Köz-műrendezés

Ferenczi Huba

Tervezői
névjegyzék szám.: TV-T-08-0203 TE-T-
08-0203

Réder Tibor

okl. közlekedéscsatlószerelő

okl. forgalomtechnikai

szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám.: TKö-08-0133

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Szabó Lilla

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020. 07.



MÁRIAKÁLNOK

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzatról
Szabályozási és övezeti terv

SZ-J

Msz: Rp.I. 150-36

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás

Terviratok

(Környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálatára beérkezett vélemények)



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
 9022 GYŐR, ÚJKAPUÚ. 13.
 TEL: 96/529-751.30/5038218
 e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz. : Rp.I. 150-36

MÁRIAKÁLNOK

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete,
a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

 Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 220. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
A Képviselő-testület megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.
A rendelet 1. melléklete: SZ-J jelű Szabályozási és övezeti terv, Munkaszám: Rp.I. 150-36 (a továbbiakban SZ-J terv)

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
2. Az övezeti jel értelmezése: a rendelet 5. mellékletében szereplő táblázat tartalmazza

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
14. § (1) A lakóterület besorolása a sajátos használat szerint:
falusias lakóterület Lf
(2) Ahol az SZJ jelű Szabályozási és övezeti terv nem jelöli, ott a lakóterületi építési hely határait a rendelet 6. mellékletében foglaltak szerintiek alkalmazandók.

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 15. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
(13) Saroktelek megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek építési helyének határait a rendelet 7. melléklete tartalmazza.

5. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) Amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, úgy a vegyes terület építési hely határai, a rendelet 8. mellékletében foglaltak szerintiek alkalmazandók.

6. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(3) Amennyiben az SZ-J terv nem jelöli, úgy a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területi és az ipari gazdasági terület építési hely határai a rendelet 9. mellékletében foglaltak szerintiek alkalmazandók.

7. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 11.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése kiegészül az alábbi k) ponttal

k) Az Aranyos-sziget területén SZ-J terven szabályozott kertvárosias lakó területek övezeti paramétereit a rendelet 10. melléklete tartalmazza.

8. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Dr. TóásónéGáspár Emma
polgármester

dr. CsanádiViktória
jegyző

 o. melléklet: Az övezeti jel értelmezése

területfelhasználási elem	beépítési mód (oldalhatáron álló, szabadonálló, zárt sorú)	megengedett legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb kötelező zöldfelület (%)	
	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)	kialakítható legkisebb építési telekszélesség (m)	kialakítható legkisebb építési telekmélység (m)	kialakítható legkisebb építési telekterület (m ²)

1. melléklet: Az övezeti paraméterek

A lakóterületi építési hely határai, ahol az SZ-J terv nem jelöli:

	Beépített tömbben		Beépítetlen tömbben	
	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Szabadonálló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult		0,0 m	
Oldalkert	3,0 m	8,0 m –	a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0 m	8,0 m –
Hátsókert	6,0 m (8,0 m)		6,0 m (8,0 m)	

♦amennyiben a telekmélység 30,0 m-nél kisebb

v. melléklet: Saroktelek megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek építési helyének határai

Ha a telek utcai szélessége nagyobb, vagy egyenlő, mint a telek mélysége (fekvőtelek esetén), az építési hely szabadon álló.

építési hely határa	ha a megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek hátsókerti határa a tömbben lévő telkek azon oldalhatára, amelyiken az épületek állnak	ha a megosztásából létrejövő új beépítetlen telkek előkerti határa a tömbben lévő telkek azon oldalhatára, amelyiken az épületek állnak
előkert		
oldalkert	0,0 m	0,0 m
hátsókert	1,0 m	1,0 m
	0,0 m	0,0 m
	0,0 m	0,0 m

Ha a telek utcai szélessége kisebb, mint a telek mélysége, az építési hely oldalhatáron álló a tömbre jellemző beépítési oldalhatárra illeszkedve

építési hely határa	
előkert	kialakult, vagy 0,0 m
oldalkert	1,0 m
hátsókert	0,0 m

λ. melléklet: A vegyes terület építési hely határai, ha az SZ-J terv nem jelöli

	Kialakult beépítésű telektömbben		Beépítetlen tömbben	
	Szabadonálló	Oldalhatáron álló	Szabadonálló	Oldalhatáron álló
Előkert	kialakult		0,0 m	
Oldalkert	3,0 m	3,0 m -	a megengedett legnagyobb épületmagasság fele, de legalább 3,0 m	3,0 m -
Hátsókert	3,0 m (3,0 m)		3,0 m (3,0 m)	
amennyiben a telekmélység 30,0 m-nél kisebb				

4. melléklet: A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és az ipari gazdasági terület építési hely határai, ha az SZ-J terv nem jelöli:

	Beépített tömbben	Beépítetlen tömbben
	Szabadonálló	Szabadonálló
Előkert	kialakult	országos közút felől 10,0 m, egyéb út felől 5,0 m
Oldalkert	a megengedett legnagyobb	a megengedett legnagyobb
Hátsókert	épületmagasság értékének fele	épületmagasság értékének fele
	6,0 m	

10. melléklet: Aranyos-sziget lakóterületeinek övezeti paraméterei

Övezeti jel		Lke ₁ O ₁ / 0.0 6.0/16/30/48.0	Lke ₂ Z ₂ / 0.0 6.0/10/30/30.0
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%
Épület	legnagyobb építmény-magasság szélesség	6.0m 16.0m	6.0m 10m
legkisebb kialakítható telekmérete	mélység telekméret elhelyezkedés	30.0m 48.0m oldalhatáronálló	30m 30.0m zárt sorú
Az építési hely	e előkert oldalkert hátsó kert	0.0m 0.0m 0.0m	0.0m egyben építési vonal - 0.0m

Övezeti jel		Lke ₁ SZ kereskedelem 6.0 - / - / 8.0	Lke ₂ SZ ₂ / 6.0 6.0 / - / - / 10.0 ... szolgáltatás vendéglátás m ₂
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	30% 50%	3% 60%
Épület	legnagyobb építmény-magasság szélesség	6.0m -	6.0m -
legkisebb kialakítható telekmérete	mélység telekméret elhelyezkedés	- 80.0m ₂ szabadonálló	- 1000.0m ₂ szabadonálló
Az építési hely	e előkert oldalkert hátsó kert	0.0m 30.0m 0.0m	0.0m 0.0m 10.0m

Övezeti jel		Lke SZ 1/50 1:50 - / - / 1:500
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	30% 50%
Épület	legnagyobb építmény-magasság	11,0m
legkisebb kialakítható telekmérete	szélesség mélység telekméret	- - 1500 m ²
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 0,0m 0,0m 0,0m
Egyéb		Az övezet telkeinek SZ-J 3 terven „a telek be nem építhető területe” jellel jelölt részén épület nem helyezhető el.



MÁRIAKÁLNOK

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Műszakileírás

1. Előzmények
 - 1.1. A tervezési feladatok ismertetése
 2. A tervezési folyamat ismertetése.
 3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
2. 3.1. 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata GYMS Vármegyei TRT és a tervezési terület vizsgálata
3. A tervezési módosítások, a hatályos és módosuló településrendezési tervek bemutatása
4. Biológiai aktivitásérték számítás
5. Helyzetelemző és értékelő munkarész
 - 5.1. Épített értékek, örökségvédelem
 - 5.2. Vármegyei tervi övezetek és módosítással érintett terület
6. Közlekedés
7. Közműellátás
8. Terviratok (Környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálatára beérkezett vélemények)
- 9.
- .

1 ELŐZMÉNYEK

Máriakálnok Község Önkormányzat a hatályos helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a 8/2021.(VI. 1.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A partnerségi egyeztetés szabályairól Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017.(II. 20.) önkormányzati rendelete szól.

1.1. A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A) Máriakálnok, belterület 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 8,0 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,0 méteres szabályozástól eltérő módon nagyobb épületmagasság legyen megengedett

Máriakálnok, Aranyos-sziget településrész helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése.

3) Máriakálnok, Aranyos-sziget 1031/2 hrsz-ú földrészlet útként történő kiszabályozásának megszüntetése.

Fenti módosításokkal egyidejűleg a LocLex rendszer kezelhetősége miatt a hatályos rendelet szövegezésében szereplő táblázatok, változatlan tartalommal, a rendelet mellékleteiként kerülnek átszerkesztésre.

A módosítási kérelmek más időpontban érkeztek be Máriakálnok Önkormányzatához, ezért Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete több határozatban döntött a tárgyi kérelmek befogadásáról és a rendezési tervmódosítási eljárás megindításáról:

- 20/2020. (III. 18.)
 - 31/2020 (IV. 29.)
 - 37/2020. (V. 27)
-

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. március 18-án (kedden) 17.00 órai kezdettel – Községi Ház épületében, Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (III.18.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:
Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2070/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében Dömötör Tamás kérelmezőtől beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:

A Máriakálnok belterület 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,5 méteres szabályozástól eltérő módon alakulhasson ki a megengedett legnagyobb épületmagasság.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester
Máriakálnok, 2025. április 16.
A k i v o n a t hiteles:

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

dr. Mileties László
aljegyző



K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én (kedden) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt (Közösségi Ház) – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Tárgy: Máriakálnok község Aranyossziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-36) – Hibajavító indító határozatok elfogadása

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-36) az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok Aranyossziget településrész helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

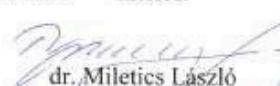
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Dr. Toásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

Máriakálnok, 2025. május 5.

A k i v o n a t hiteles:


dr. Miletics László
aljegyző



K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. május 27-én (kedden) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt (Közösségi Ház) – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

37/2025. (V.27.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témákban a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-36) az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok, Aranyosziget településrész 1531/2 hrsz-ú földrészlet útként történő kiszabályozásának megszüntetése.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Toásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

Máriakálnok, 2025. május 29.

A k i v o n a t hiteles:


dr. Miletics László
aljegyző



Főépítési Tartalom meghatározás Máriakálnok Község Önkormányzat
20/2025. (III.18.), 31/2025. (IV.29), 37/2025. (V.27) számú
képviselő testületi határozataiban foglalt rendezési tervmódosításokhoz kapcsolódóan

Tartalom meghatározás Máriakálnok község településrendezési terveinek módosításához
Rp.I.150-36 munkaszámú eljárás

Máriakálnok község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

- 1) A Máriakálnok, belterület 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,5 méteres szabályozástól eltérő módon nagyobb épületmagasság legyen megengedett
- 2) Máriakálnok, Aranyos-sziget településrész helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése.
- 3) Máriakálnok, Aranyos-sziget 1531/2 hrsz-ú földrészlet útként történő kiszabályozásának megszüntetése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ok szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁROMUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesítése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett