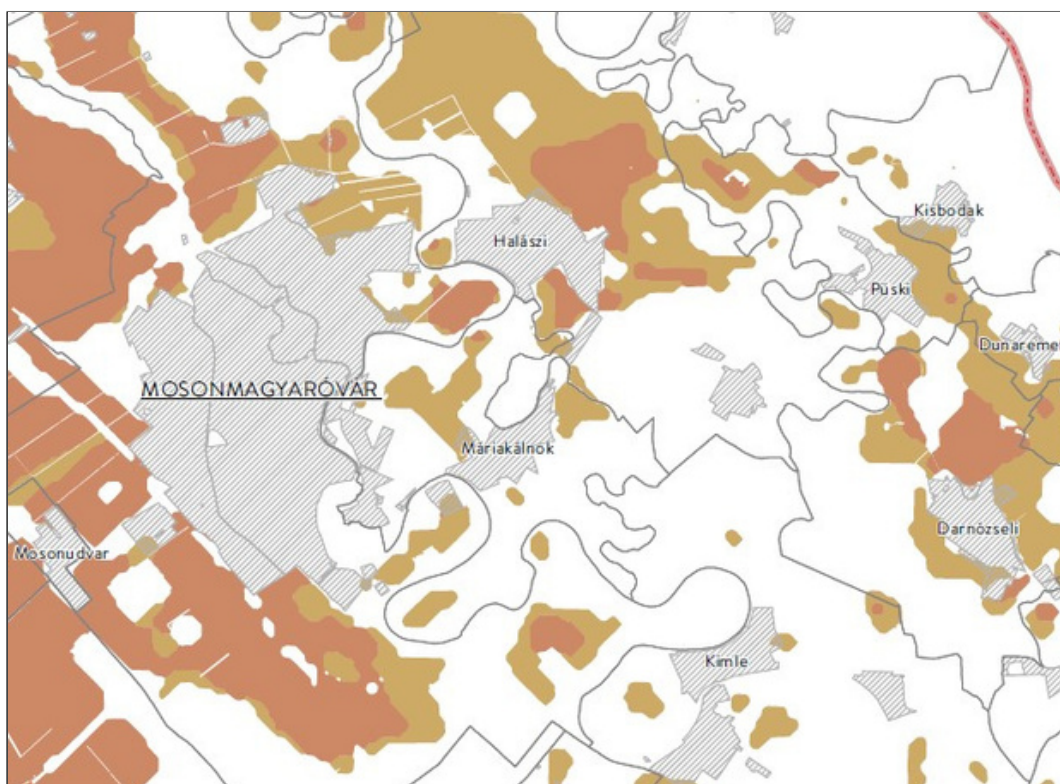




Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

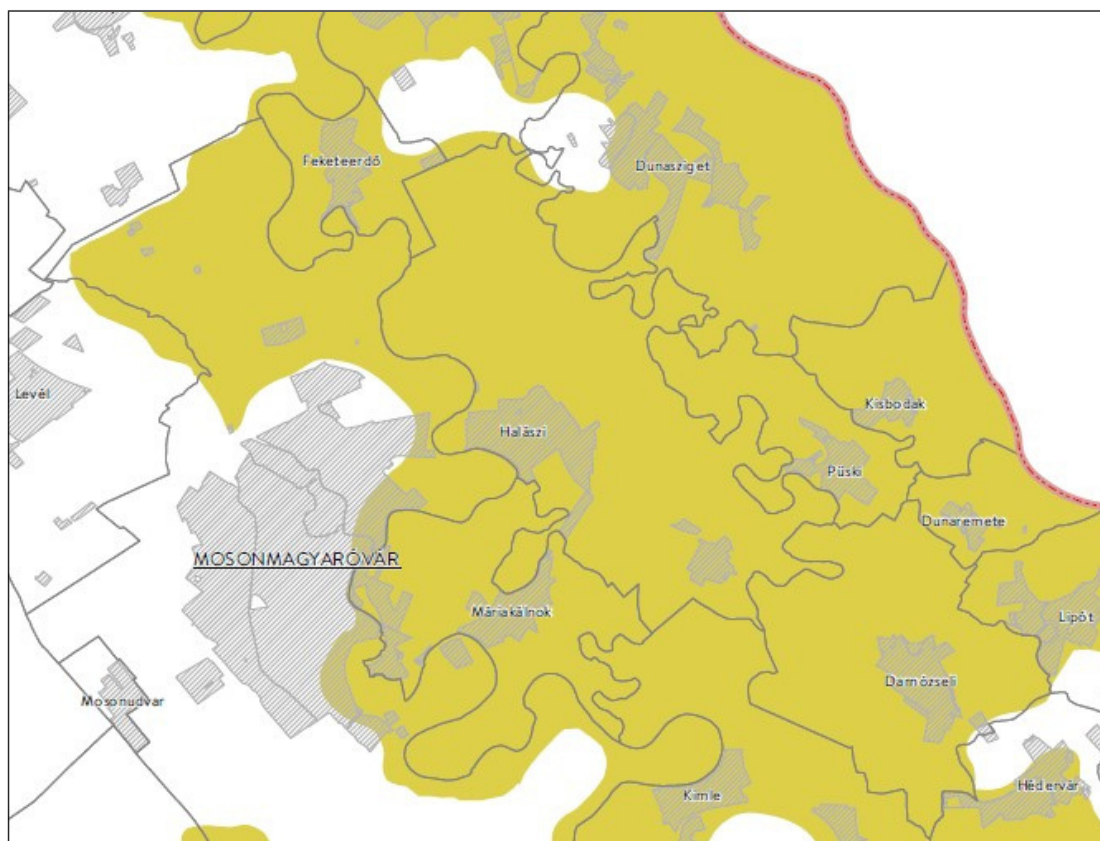


Kivonat a GY-M-S Vármegyei TRT-ből

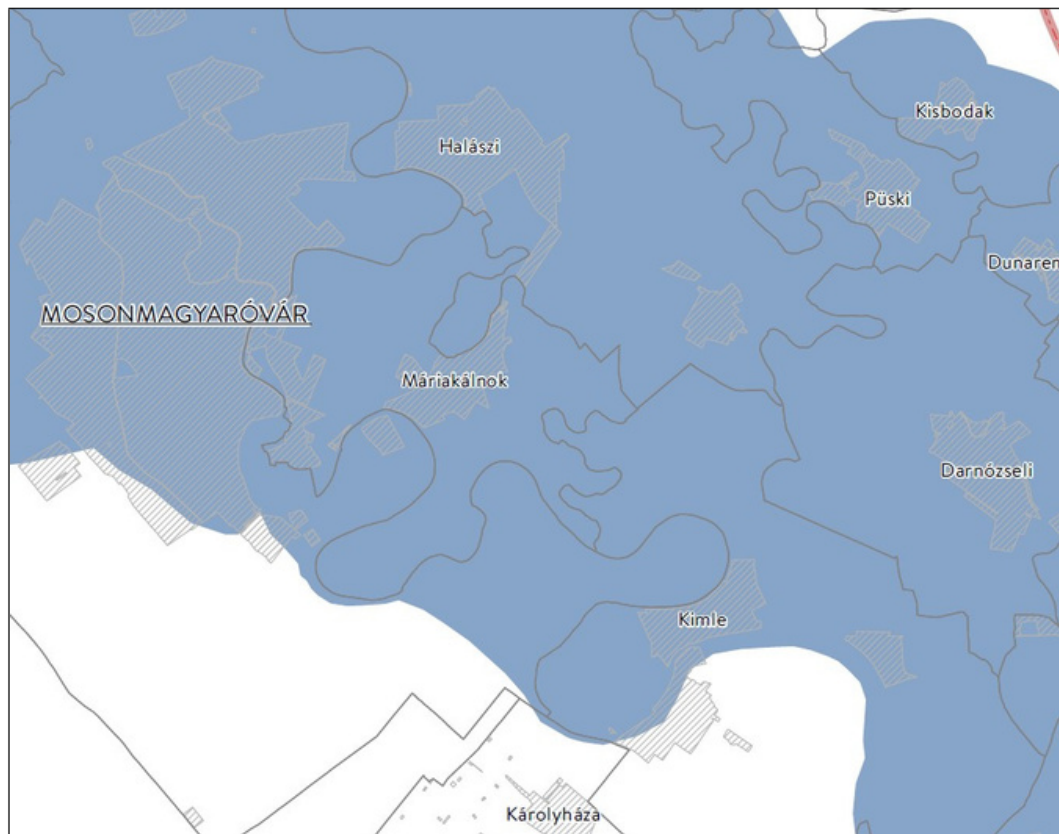
Erdők övezete és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Nap és szélenergia telepítésénekkorlátozásával érintett terület övezete



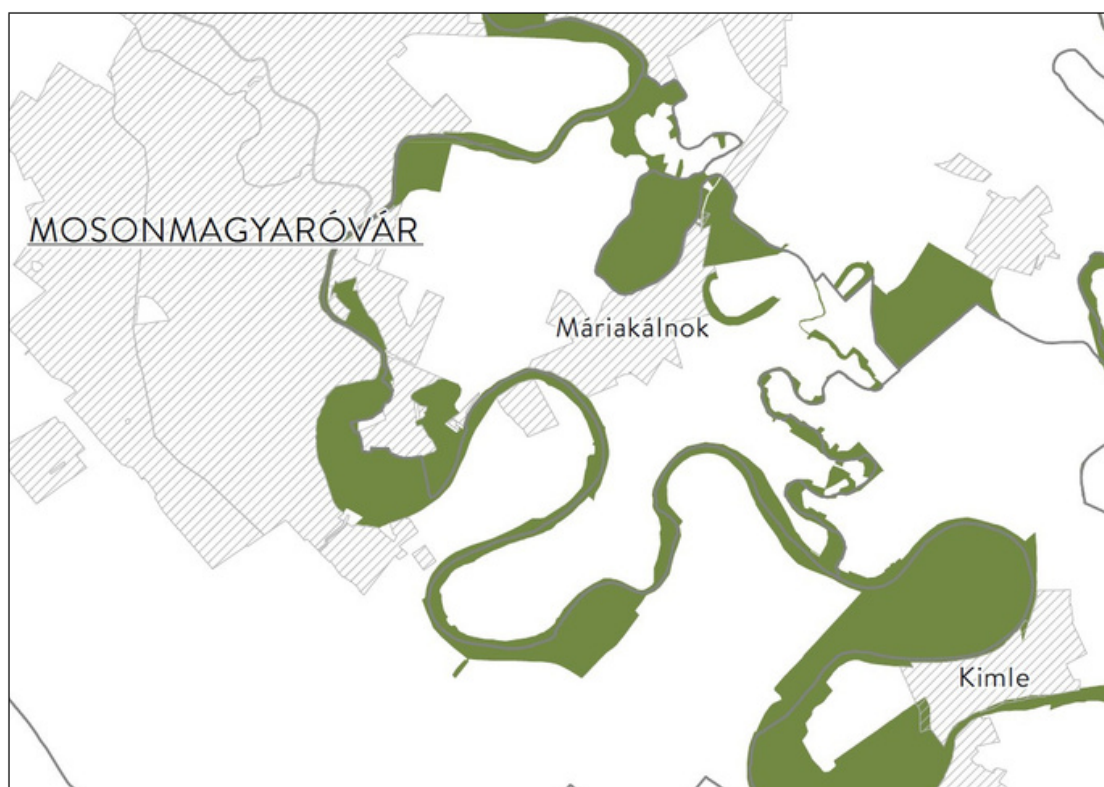
Kivonat a GY-M-S Vármegyei TRT-ből
Tájképvédelmi terület övezete



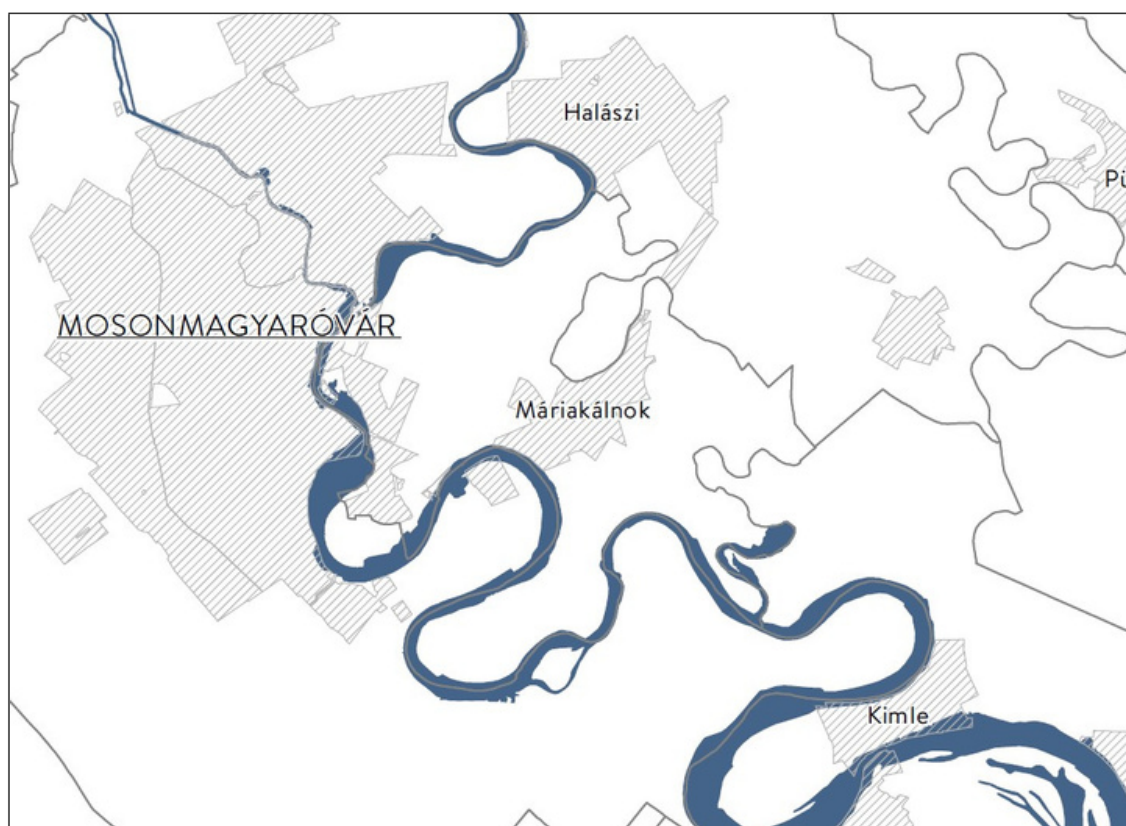
Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Vízminőség védelmi terület övezete



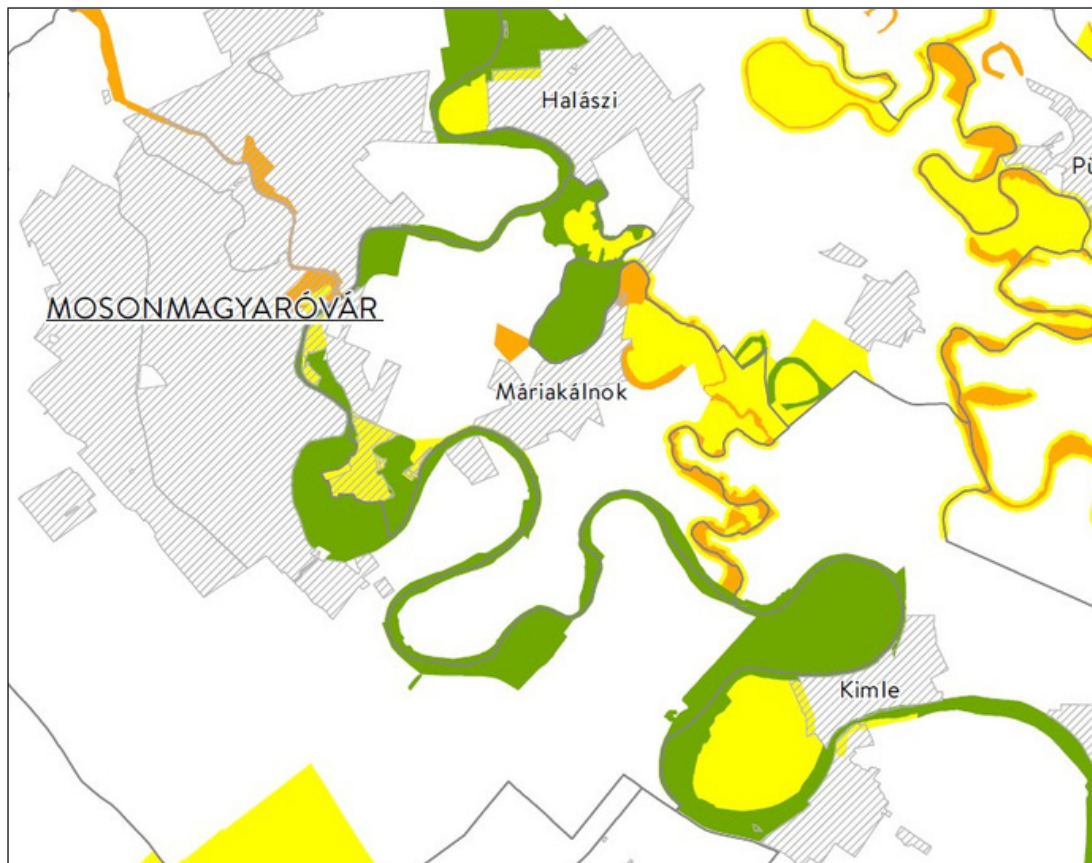
Kivonat a GY-M-S Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési területek övezete



Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Natura 2000területek övezete



Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Nagyvízi mederterületének övezete



Kivonat a GY-M-S Vármegyei TRT-ből
Ökológiai folyosó, magterület és puffterület övezete

A tervezett módosítások a Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervével nem ellentétesek.

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

Tervezési feladatok:

1. Máriakálnok Rákóczi utca, Kossuth utca, Csillag utca által határolt tömb déli, Kossuth utca felőli építési övezetében a beépítési % növelése 20%-ról 30%-ra. (234/2 hrsz-ú telken tervezett épült elhelyezés miatt)

Az 1. számú módosítási pont a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti, a településszerkezeti terv nem változik.

2. Máriakálnok Árnyika utca, Kalász utca, 1185, 1213 hrsz-ú utak által határolt tömbben beépítési % növelése 20%-ról 30%-ra. A 1203 hrsz-ú telken egyedi építési hely kijelölése.

A 2. számú módosítási pont a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot érinti, a településszerkezeti terv nem változik.

3. Helyi építési szabályzat kiegészítése az alábbiak szerint:
Malomdűlő településrészén a telek természetes terepfelületét tereprendezéssel plusz, mínusz 1,0 méterrel meg lehet változtatni az építési helyen kívül, amennyiben az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges.

A 3. számú módosítási pont a helyi építési szabályzatot érinti, a településszerkezeti terv nem változik.

2.3. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) b) pontja szerint:

„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

Jelen településrendezési módosítás során

nem történik újonnan beépítésre szánt területek kijelölése, nem szükséges biológiai aktivitás értékszámítástvégezni.

2.4. KÖZLEKEDÉS

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarésének készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki, az önkormányzati fejlesztési szándék figyelembevételével, annak érvényre juttatása érdekében.

A hatályos rendezési terv kitér a település külső, nagytérégi és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére, beleértve a jelen módosítással érintett terület is, és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit.

Máriakálnok község képviselőtestülete határozott a településrendezési terveinek módosításáról az alábbiak szerint:

1. Máriakálnok Rákóczi utca, Kossuth utca, Csillag utca által határolt tömb déli, Kossuth utca felőli építési övezetében a beépítési % növelése 20%-ról 30%-ra. (234/2 hrsz-ú telken tervezett épült elhelyezés miatt)
2. Máriakálnok Árnyika utca, Kalász utca, 1185, 1213 hrsz-ú utak által határolt tömbben beépítési % növelése 20%-ról 30%-ra. A 1203 hrsz-ú telken egyedi építési hely kijelölése.
3. Malomdűlő településrészen a telek természetes terepfelületét tereprendezéssel plusz, mínusz 1,0 méterrel meg lehet változtatni az építési helyen kívül, amennyiben az a rendeltetésszerű építmény-, illetve telekhasználat műszaki követelményeinek (megközelítés, csapadékvíz-elvezetés stb.) biztosítása érdekében szükséges.

A módosítással érintett területek elhelyezkedése:

Az 1. módosítási ponttal érintett övezet a település központi belterületén helyezkedik el.

A 2. módosítási ponttal érintett övezet Malomdűlő településrészen helyezkedik el.

A 3. módosítási pont a Malomdűlő területére vonatkozó helyi építési szabályzatot érinti.

A tervezett módosítás megvalósulása esetén annak várható közlekedési hatásai a következők:

A tervezett módosításoknak nincsenek közlekedés hálózati hatásai. A módosítással érintett területek közúton ma is megközelíthetőek, többlet forgalom a módosítások miatt nem keletkezik.

A hatályos településrendezési terv szerinti közlekedési érintettség vizsgálata:

A hatályos településrendezési terv már ma is tartalmazza a MaTRT, illetve a Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terv által rögzített közlekedéshálózati elemeket és ezen felül a szomszédsági kapcsolatok fejlesztésére, illetve a településrészek közötti jobb közlekedési kapcsolat megteremtésére további vonalakat tartalmaz.

A jelen településrendezési terv módosítása során, az érintett telkek közötti feltárása a hatályos településrendezési tervben rögzített belső utcahálózati rendszerrel biztosítható, azon a jelen módosítások miatt változtatásra nincs szükség.

Külső közúthálózati kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja, hogy a tervezett módosítás megvalósulása esetén mik annak várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást, azokra nem lesz befolyásoló hatása.

Belső közúthálózat

Mivel a módosítással érintett telkek közúti kapcsolatai már ma is működőek, illetve ezek fejlesztését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza, ezért a jelen tervben jelzett módosítás nem változtatja meg a település belső utcahálózatának rendszerét, abban változást, módosítást nem idéznek elő. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területként nyilvántartottak, nagyrészt már beépítettek. Az érintett építési telkeknek – a beépítetteknek, illetve a még be nem építetteknek – a beépíthetőségi paramétereiben lehet kisebb módosítás, de a telkeknek a közúti kapcsolatában nem lesz változás. Ebből következik, hogy a már kialakított közterületek is változatlan formában megmaradnak, vagyis a teleket kiszolgáló utcahálózati rendszer is változatlanul megmarad.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A jelen módosítással érintett területnek már kialakult utcahálózati rendszere van. Az érintett telekfeltáró utak közterületi szélessége már kialakult. A meglévő utak keresztmetszeti elrendezését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza, azon jelen módosítás okán nem változtattunk.

Közforgalmú közlekedés

~~A hatályos településrendezési terv~~ a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett telkeket már figyelembe vette.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolást a módosítással érintett telteken saját telken belül kell megoldani és ez saját telken belül megoldható. A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. Az egyes, módosítással érintett telkekre vonatkozólag továbbra is érvényesek a vonatkozó rendeletben rögzített, a területek rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét rögzítő előírásban foglaltak. A módosítással érintett telkeire vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben rögzített járműtárolásra vonatkozó előírások jelen módosítás okán nem változnak.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. ~~A jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.~~ Az egyes, módosítással érintett telkek gyalogos megközelíthetőségére a hatályos településrendezési terv már adott megoldást. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. Azon módosítással érintett telkek esetében, ahol a gyalogos hálózati elemeket még nem valósították meg, ott a telkek közúti feltárását biztosító közutakra vonatkozó mintakeresztszelvényekben rögzített helyen és mérettel a járdák megvalósíthatók. A jelen módosítás okán a hatályos településrendezési tervben rögzített, gyalogos közlekedésre vonatkozó előírásokon nem szükséges változtatni, azon nem változtattunk.

2.5. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ GAZDÁLKODÁS

Vízi közművek

Máriakálnok településen a vízi közművek kezelője a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) Az ivóvíz biztosítása a Darnózseli-i vízbázisról történik, míg a szennyvizek a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító.

A vízi közművek kezelőjével történt egyeztetés értelmében, a hatályos településrendezési tervet is figyelembe véve, a hatályos településrendezési tervben már rögzített forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitásokban a hatályos településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt nem történt változás: az ivóvíz ellátás, a tűzvíz biztosítás továbbra is adott, míg a malomdűlői részen.

Vízellátás:

A település vízellátását a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) biztosítja, a Darnózseli-i vízbázisról. A forrásoldali kapacitás mind a mai ellátást, mind a tervezett fejlesztések ellátását képes biztosítani.

A módosítással érintett területek közüzemi ivóvíz ellátása a meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges.

Szennyvízelvezetés:

A Máriakálnok község szennyvizeinek befogadója a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító. A szennyvíztisztító a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulásé, kezelője az Aqua Szolgáltató Kft.

A szennyvizet Máriakálnok község területén csatornahálózattal gyűjtik össze. A jelen módosítással érintett területek felszíne teljesen sík, a szennyvizek összegyűjtése gravitációs csatornahálózattal lehetséges, és az összegyűjtött szennyvizet kényszeráramoltatású vezetékekkel lehet a tisztítóba juttatni.

Megújuló energiák:

A településen, így a módosítással érintett területegységeken, illetve azok környezetében már ma is jellemző a megújuló energiaforrások, például a napenergia felhasználása. Egyre szélesebb körben terjed a napkollektorok, napelemek használata, melyek telepítésére kedvezőek az adottságok. A módosítással érintett telkek esetében a megújuló energiák felhasználásánál elsősorban a szolár technika alkalmazása terjedt el a térségben, használati meleg víz készítéshez, és elektromos energia termelésre.

Kommunális hulladék

Máriakálnok településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településeken megoldott. A módosítással érintett telkeknél a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása már ma is megoldott. A kommunális hulladékkal való elbánás szempontjából Máriakálnok település a Mosonmagyaróvár régióhoz tartozik. A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a térségben a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közzolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt Máriakálnoknak, és még 72 db településnek.

A Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közzolgáltató Nonprofit Kft. székhelyei: központi iroda: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 10. a mosonmagyaróvári telephely: 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8.

A közszolgáltató tagtelepülésein a korszerű hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése is megvalósult, melynek keretében szelektív hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvarok épültek, bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés és a házi komposztálás, valamint a jánossomorjai hulladékkezelő telepen is jelentős fejlesztések zajlottak.

Máriakálnok község nem rendelkezik hulladék udvarral, a legközelebbi hulladékudvar helye Mosonmagyaróváron a Gabonarakpart utcában található. Ennek nyitvatartási ideje:

Kedd, Csütörtök	9:00 - 17:00
Szombat	9:00 - 13:00

A hulladékudvar távolsága a településtől: 5,9 km. Mindezeket túl, Halászában, a Révai utca végén működő hulladékudvar szolgáltatásait is igénybe vehetik a máriakálnoki lakosok. Ennek távolsága 5.3 km. A hulladékudvarokban megtalálhatók a szelektív gyűjtési rendszer sajátos elemei. Itt a lakosság díjmentesen leadhatja az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékokat. A hulladékudvarban a különböző anyagfélések elkülönített, rendezett körülmények közötti gyűjtése beton térburkolatra helyezett, zárt konténerekben történik, nyitvatartási idővel, személyzet felügyelete mellett.

Máriakálnok településen két szelektív hulladékgyűjtő sziget is található: az egyik a központi belterületen, a Petőfi Sándor utcában, a másik, a Malomdűlő településrészen, a jelen módosítással érintett Vadvíz utcai telket is tartalmazó területhez közelebb, az Őzike utcában van. Az itt a kihelyezett „harang” edényekben, szelektíven papír, műanyag, üveg, fém lakossági hulladék elhelyezése lehetséges. A módosítással érintett területek közúti kiszolgálását biztosító utcahálózati rendszer alkalmas arra, hogy a kommunális hulladék gyűjtését végző járművek szállítási útvonala legyen.
