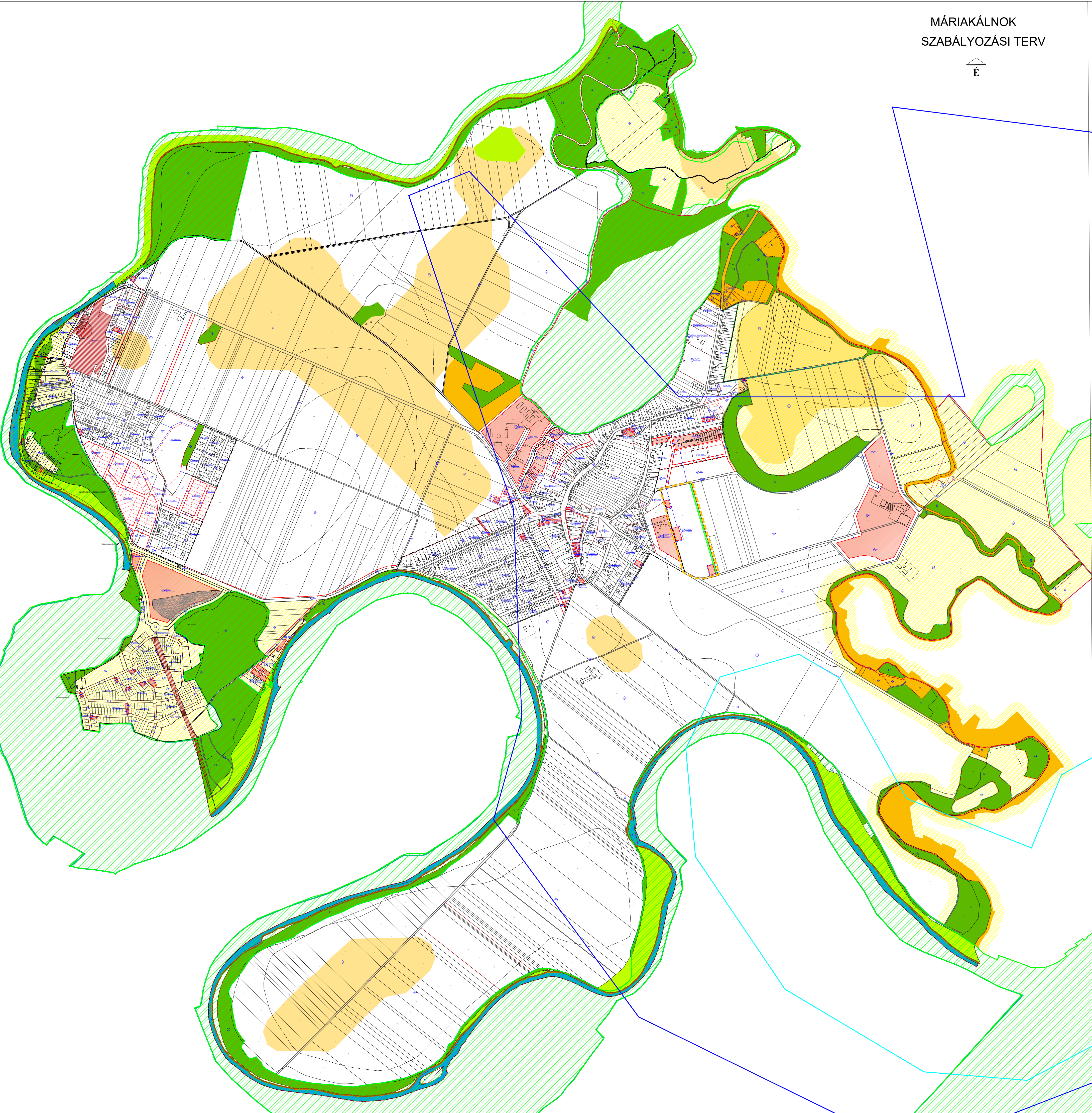


MÁRIAKÁLNOK  
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

Kötelező szabályozási elemek

- közigazgatási határvonal
- belterületi határvonal
- meglévő, megmaradó községi területi határvonal
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- építési vonal
- építési hely határvonala
- telek be nem építhető területe
- telken belüli kötelező fűtés
- építési telken belüli védőterület
- telek be nem építhető területe
- Irányadó szabályozási elemek
- irányadó telekhatár
- tervezett kapubehajtó

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által előírt szabályozási elemek

- Tájképvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete
- Nap és szélkármentes telepítésének korlátozásával érintett terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Natura 2000 terület övezetének határa
- Ökológiai hálózati magterület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai folyosó puffertérlet

Nagyvízi meder terület övezetének zónái

EDU VÍZIGÉRTÉKELÉS ALAPJÁN

- NMT partvonal
- NMT elsőleges zóna
- NMT átmeneti zóna
- NMT áramlási holtter
- 6 méteres parti sáv
- Értékvédelem
- régészeti lelőhely
- Környezetvédelem
- MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

ÖVEZETI JELEK

Béépítésre szánt terület

- Lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Lf Int falusias lakóterület intézményi övezet
- Lf Vf falusias lakóterület védőfűtés
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lke Kp kertvárosias lakóterület - sport és vendéglátó terület
- Lu lakóterületi kiszolgáló
- Lmu közforgalom elől elzárt lakóterületi magánút
- Üdülő terület
- Uh hévígi házias üdülő terület
- Vegyes terület
- Vi intézményi vegyes terület
- Üdülő terület
- Lf hévígi házias üdülő terület
- Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Különleges terület
- KT temető
- KSp sportpálya
- Kmg lovasház és mezőgazdasági major
- KTC termálcentrum
- Kmü mezőgazdasági üzem terület

Béépítésre nem szánt terület

- Zöldterület
- Z Kp közpark
- Közelkedési és közúti terület
- Kou közút terület
- KouM mellékút
- KouGy gyűjtőút
- Ko közúti terület
- Mezőgazdasági terület
- M általános mezőgazdasági terület
- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Erdőgazdasági területterület
- Eg gazdasági célú erdő terület
- Ev védelmi célú erdő terület
- E kj közjóléti erdő terület
- V Vízgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület

MáriaKálnok Községi Önkormányzata Képviselő-testületének .....rendeletével jóváhagyott  
4.2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete

|                  |                                               |                                                                                                                           |                   |
|------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| REGIOPLAN        |                                               | Környezet- és Településtervező KFT.<br>9023 Győr, Újkapu utca 13.<br>Tel: 06 96 528 751<br>e-mail: regioplan@regioplan.hu |                   |
| Megrendelő neve: | MáriaKálnok Községi Önkormányzat              | Munkaszám:                                                                                                                | Ep.1.150-37       |
| Munka neve:      | MáriaKálnok településrendezési terv módosítás | Munkatárs neve:                                                                                                           | Mezővárosi        |
| Munkatárs neve:  | Szabályozási terv                             | Rajzszám:                                                                                                                 | SZ.2              |
| Rajz címe:       | Szabályozási és övezeti terv                  | Településrendezés tervszáma:                                                                                              | Dokumentum dátuma |
| Feladatok:       | Településrendezés tervszáma                   | 2020.03.                                                                                                                  |                   |
| Készítette:      | Településrendezés tervszáma                   |                                                                                                                           |                   |
| Feladatok:       | Településrendezés tervszáma                   |                                                                                                                           |                   |
| Réber Tibor      | Tibor Tibor                                   | Ferenczi Hiba                                                                                                             | 13.108.0251       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0252       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0253       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0254       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0255       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0256       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0257       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0258       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0259       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0260       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0261       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0262       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0263       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0264       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0265       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0266       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0267       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0268       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0269       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0270       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0271       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0272       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0273       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0274       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0275       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0276       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0277       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0278       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0279       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0280       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0281       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0282       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0283       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0284       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0285       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0286       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0287       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0288       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0289       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0290       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0291       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0292       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0293       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0294       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0295       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0296       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0297       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0298       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0299       |
|                  |                                               | Pekár Szabolcs                                                                                                            | 13.108.0300       |