
4 ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

4.1. Településrendezési javaslat, a településrendezési módosítások bemutatása

1. Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi földrészlet „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása. A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %.

A módosítással érintett 024/4 hrsz-ú területen, a szomszédos 235/5 hrsz-on működő lovas központ bővítését tervezik

A jelenlegi állapot:

A 235/5 hrsz-on jelenleg is működő máriakálnoki díjlovagló központ Bécstől egy, Budapesttől nem egészen két órányira található. a létesítmény a legjobb feltételeket biztosítja a díjlovasok és a szabadidős lovasok számára egyaránt.

A máriakálnoki díjlovagló központ a Magyar Lovas Szövetség által elismert tenyésztő és kiképző központ, mely közel 15 hektáron gazdálkodik. A központ területén 60 lovat tartanak.

A központ területén jelenleg 1 fedett lovarda, 2 kültéri pálya, futószáras pálya, homokos karámok, füves karámok találhatóak. A központ területén a lovasok szakképzett edzése és kiképzése folyik.

