

2.4. KÖZLEKEDÉS

Jelen településrendezési terv közlekedési munkarészenek készítésekor a helyszín vizsgálatának eredményeiből és a hatályos településrendezési tervek közlekedésfejlesztési munkarészeiből indultunk ki, az önkormányzati fejlesztési szándék figyelembevételével, annak érvényre juttatása érdekében. A hatályos rendezési terv kiter a település külső, nagytérési és szomszédsági közlekedési kapcsolataira, a belső közúthálózat szerkezetére, beleértve a jelen módosítással érintett terület is, és annak fejlesztésére, tárgyalja a keresztmetszeti elrendezéseket, vizsgálja a járműtárolás és járműellátás módjait, tárgyalja a kerékpáros és gyalogos közlekedéshálózat fejlesztési lehetőségeit. A most készülő településrendezési tervi módosítás során mindezeket tiszteletben tartjuk, ezeken lehetőség szerint ezeken nem változtatunk.

Máriakálnok község képviselőtestülete határozott a településrendezési terveinek módosításáról az alábbiak szerint:

1. Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása. A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %.
2. Máriakálnok, Malomdűlő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése

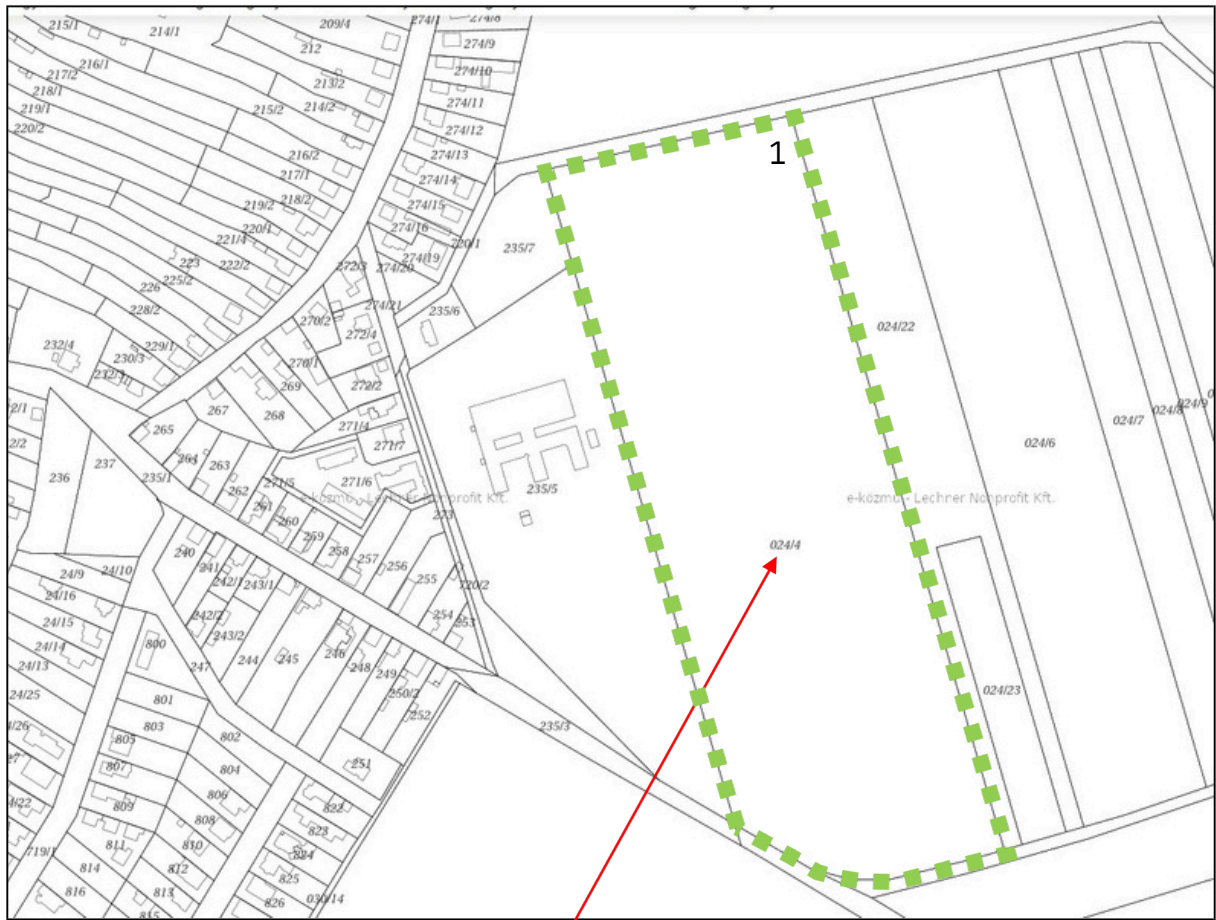
A módosítással érintett területek elhelyezkedése:

A 024/4 helyrajzi számú, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása:

A 024/4 helyrajzi számú terület Máriakálnok beépített részének keleti határával szomszédos. Az érintett terület ma „legelő”. A jelen módosítással érintett területet határolják:

- ☐ Ny-ról egy működő lovas centrum,
- ☐ K-ről „rét” művelési ágú, Mg III övezeti besorolású mezőgazdasági terület,
- ☐ É-ről a 013/3 hrsz-ú út, mely Köu^{MG} övezeti besorolású mezőgazdasági út. Az ennek Ny-i irányú egyenes folytatásában lévő 720/1 hrsz-ú út ad kapcsolatot a település belső úthálózatához, az Ádám Zoltán utcához, amely a hálózatban betöltött szerepe szerint lakóterületi kiszolgálóút,
- ☐ D-ről a 235/3 hrsz-ú „út”-ból és 029/2 hrsz-ú „közút”-ból álló útvonalegyüttes, mely a lakóterületi kiszolgálóúti besorolású Kossuth Lajos utca egyenes folytatása. Ebből az útvonalegyüttesből ágazik ki a jelen módosítással érintett telek déli határa mentén a 023 hrsz-ú út, mely a hatályos szabályozási terv szerint önkormányzati mellékút, önkormányzati összekötőút /”településközi út”/ és az 1 km távolságra lévő komposztáló üzem területén át vezet Horvátkimle, magyarkimle településrészére és az egyenes folytatásában lévő Szabadság utcával kapcsolódik Magyarkimle belső úthálózatához.

A jelen módosítási pontban szereplő, tervezett változtatásnak nincs közlekedési vonzata. A meglévő, megmaradó, a jelen módosítással érintett területtel északról és délről határos mezőgazdasági, illetve önkormányzati mellékúti besorolású utak a terület megváltozó övezeti besoroláskor képesek a terület közúti megközelítését biztosítani.



A módosítással érintett 024/4 helyrajzi számú telek

Máriakálnok, Malomdűlő településrészen, a 2027 hrsz-ú telken egyedi építési hely kijelölése:

Az ebben a pontban jelzett módosítás helye Máriakálnok Malomdűlő településrészen van, a Mosoni-Duna és az azt kísérő Vadvíz utca közötti területsávban.

A feladatleírás 2) pontjában szereplő telek ma is beépítésre szánt területen van, a telek területe falusias lakóterület övezeti besorolású és közúti kapcsolatát a Vadvíz utca biztosítja.

A jelen módosítással érintett területet határolják:

- ☐ ÉNy-ről és DK-ről lakótelkek,
- ☐ DNy-ről a Mosoni-Duna,
- ☐ ÉK-ről a Vadvíz utca.

A jelen módosítási pontban tervezett változtatásnak nincs közlekedési vonzata. A jelen módosítással érintett 2027 hrsz-ú telek közúti kapcsolatát továbbra is a telket ÉK-ről határoló Vadvíz utca, a hatályos szabályozási tervben rögzített feltételekkel és paraméterekkel biztosítani tudja.



A módosítással érintett 2027 helyrajzi számú telek

A tervezett módosítás megvalósulása esetén annak várható közlekedési hatásai a következők: A

feladatleírás 1) pontjában szereplő területen a jelen módosítás jóváhagyása esetén lehetséges lesz akár 10%-os beépítés is, ami azt is jelenti, hogy a területnek közlekedési kapcsolatot kell biztosítani. Mivel az érintett terület már ma is két úttal, egy mezőgazdasági úttal és egy önkormányzati mellékúttal határos és a terület tervezett felhasználásának nem lesz jelentős forgalmakeltő hatása, így a tervezett beavatkozásnak nem lesz módosító hatása a település belső közlekedéshálózati rendszerére, illetve nem lesz hatása a település külső közlekedési kapcsolataira.

A feladatleírás 2) pontjában szereplő telek esetében csupán a lehetséges építési hely kijelölése történik. Ez nem változtatja meg az érintett telek közötti feltárhatóságát, nem módosítja az ide irányuló célforgalmat és nem lesz hatása a település külső közlekedési kapcsolataira.

A hatályos településrendezési terv szerinti közlekedési érintettség vizsgálata:

A hatályos településrendezési terv már ma is tartalmazza a MATRT, illetve a Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terv által rögzített közlekedéshálózati elemeket és ezen felül a szomszédsági kapcsolatok fejlesztésére, illetve a településrészek közötti jobb közlekedési kapcsolat megteremtésére további vonalakat tartalmaz. Ezek közül érintett a Máriakálnok-Magyarkimle önkormányzati mellékút.

A jelen településrendezési terv módosítása során, az érintett telkek közötti feltárása a hatályos településrendezési tervben rögzített belső utcahálózati rendszerrel biztosítható, azon a jelen módosítások miatt változtatásra nincs szükség, és a tervben rögzített belső kö

Külső közúthálózati kapcsolatok Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos

településrendezési tervben szereplő külső

közlekedési kapcsolatokban, a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja, hogy a tervezett módosítás megvalósulása esetén mik annak várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert, hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest, jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást, azokra nem lesz befolyásoló hatása.

Belső közúthálózat

Mivel a módosítással érintett telkek közúti kapcsolatai már ma is működőek, illetve ezek fejlesztését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza, ezért a jelen tervben jelzett módosítás nem változtatja meg a település belső utcahálózatának rendszerét, abban változást, módosítást nem idéznek elő. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területként nyilvántartottak, nagyrészt már beépítettek. Az érintett építési telkeknek – a beépítetteknek, illetve a még be nem építetteknek – a beépíthetőségi paramétereiben lehet kisebb módosítás, de a telkeknek a közúti kapcsolatában nem lesz változás. Ebből következik, hogy a már kialakított közterületek is változatlan formában megmaradnak, vagyis a teleket kiszolgáló utcahálózati rendszer is változatlanul megmarad.

Keresztmetszeti elrendezések, szabályozási szélességek

Ezen egymással szorosan összefüggő dolgokat értelemszerűen egy fejezetben célszerű tárgyalni. A jelen módosítással érintett területnek már kialakult utcahálózati rendszere van. Az érintett telekfeltáró utak közterületi szélessége már kialakult. A meglévő utak keresztmetszeti elrendezését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza, azon jelen módosítás okán nem változtatunk.

Közforgalmú közlekedés

A hatályos településrendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál, és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett telkeket már figyelembe vette. A település, így a jelen módosítással érintett telkek közforgalmú közlekedési feltárása alatt autóbusszos feltárás kialakításának van realitása. A módosítással érintett telkek a meglévő, az 1406. jelű úton közlekedő járatviszonylatok vonalán közlekedő járatviszonylatok tájék fel. Az azon lévő megállópároktól a jelen módosítással érintett telkek messze vannak, „rágyaloglási távolságon” kívülre esnek. A módosítással érintett telkek menetrend szerint közlekedő autóbusszal történő feltárásához először is meg kell teremteni az alapvető feltételeket, ki kell építeni a már hatályos településrendezési tervben is rögzített utakat.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolást a módosítással érintett telkeken saját telken belül kell megoldani és ez saját telken belül megoldható. A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. Az egyes, módosítással érintett telkekre vonatkozólag továbbra is érvényesek a vonatkozó rendeletben rögzített, a területek rendeltetésszerű használatához előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét rögzítő előírásban foglaltak. A módosítással érintett telkekre vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben rögzített járműtárolásra vonatkozó előírások jelen módosítás okán nem változnak.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel

kapcsolatos megállapításai ma is

helytállóak. A jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni. Az egyes, módosítással érintett telkek gyalogos megközelíthetőségére a hatályos településrendezési terv már adott megoldást. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. Azon módosítással érintett telkek esetében, ahol a gyalogos hálózati elemeket még nem valósították meg, ott a telkek közúti feltárását biztosító közutakra vonatkozó mintakeresztszelvényekben rögzített helyen és mérettel a járdák megvalósíthatók. A jelen módosítás okán a hatályos településrendezési tervben rögzített, gyalogos közlekedésre vonatkozó előírásokon nem szükséges változtatni, azon nem változtattunk.

2.5. KÖZMŰVESÍTÉS, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, CSAPADÉKVÍZ GAZDÁLKODÁS

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi. Jelen módosítások során többlet beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A vizsgált, módosítással érintett telkek közül a feladatleírás 2) pontjában szereplő telek közművi ellátását a hatályos településrendezési terv már rögzítette, illetve ellátására javaslatot adott. A feladatleírás 1) pontjában szereplő telek, tervezett „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolásának is lehet közműellátási igénye, melyet a szomszédos „lovascentrum” területén, illetve az azt határoló közutak közterületén húzódó közművezetésekre való rácsatlakozással megadható. Újabb beépítésre szánt terület jelen módosítás során nem került kijelölésre. A feladatleírás 1) pontjában szereplő telek, tervezett „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe átsorolandó telek esetében az érintett terület egység közművi ellátására a forrás oldali, illetve befogadó oldali szükséges kapacitásokban nem lesz változás, azaz a kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak. A feladatleírás 2) pontjában szereplő telek közművi ellátását a hatályos településrendezési terv már rögzítette, az ott meghatározott hálózatterfejtések megvalósulását követően lehet csak biztosítani. Megállapítható, hogy a jelen módosítás miatt, a hatályos településrendezési terv, közművi ellátás biztosításáról szóló fejezetében rögzítettektől nem szükséges eltérni.

A módosítással érintett területeken, a feladat leírás sorrendjében, a tervezett változtatások és a módosítással érintett telkek elhelyezkedése a következők:

- 1) Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása. A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %.



Máriakálnok a feladatleírás 1) pontjában szereplő módosítással érintett terület mai közműhálózata. A módosítással érintett telkek /Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

ivóvíz	vezeték	
szennyvíz	vezeték	
gáz	vezeték	
elektromos	vezeték	
hírközlési	vezeték	

- 2) Máriakálnok, Malomdűlő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése
A jelen módosítással érintett, még be nem épített építési telkek közművi ellátásában a hatályos településrendezési tervben rögzítettekhez képest változás nem várható.



Máriakálnok a feladatleírás 2) pontjában szereplő módosítással érintett terület mai közműhálózata. A módosítással érintett telkek /Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

ivóvíz	vezeték	—
elektromos	vezeték	—
hírközlési	vezeték	—

Vízi közművek Máriakálnok településen a vízi közművek kezelője a mosonmagyaróvári székhelyű

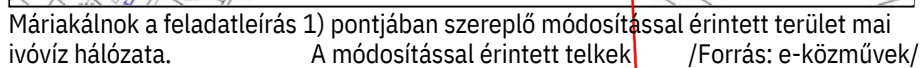
Aqua

Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) Az ivóvíz biztosítása a Darnózseli-i vízbázisról történik, míg a szennyvizek a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító.

A vízi közművek kezelőjével történt egyeztetés értelmében, a hatályos településrendezési tervet is figyelembe véve, a hatályos településrendezési tervben már rögzített forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitásokban a hatályos településrendezési terv jóváhagyása óta eltelt idő alatt nem történt változás: az ivóvíz ellátás, a tűzivíz biztosítás továbbra is adott, míg a malomdűlői részen, többek között a jelen módosítással érintett Vadvíz utcában a közművezetékes szennyvíz gyűjtő hálózat még nem került kiépítésre.

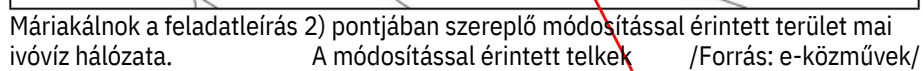
Vízellátás:

A település vízellátását a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. 4.) biztosítja, a Darnózseli-i vízbázisról. A forrásoldali kapacitás mind a mai ellátást, mind a tervezett fejlesztések ellátását képes biztosítani. A módosítással érintett területek közüzemi ivóvíz ellátása a meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges.



~~ivóníz~~

vezeték



A módosítással érintett telkek

Szennyvízelvezetés:

A Máriakálnok község szennyvizeinek befogadója a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító. A szennyvíztisztító a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulásé, kezelője az Aqua Szolgáltató Kft.

A szennyvizet Máriakálnok község területén csatornahálózattal gyűjtik össze. A jelen módosítással érintett területek felszíne teljesen sík, a szennyvizek összegyűjtése gravitációs csatornahálózattal lehetséges, és az összegyűjtött szennyvizet kényszeráramoltatású vezetékkel lehet a tisztítóba juttatni.

A feladatleírás 1) pontjában szereplő területen a lótarással, lovassporttal kapcsolatos épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, emberi tartózkodásra szánt épületek nem, így a jelen módosítással érintett területen nem keletkezik kommunális szennyvíz, így ennek nincs hatása a meglévő szennyvízhálózatra.

A feladatleírás 2) pontjában szereplő területen a kialakult rendszert ma nem lehet kiterjeszteni, mivel a szennyvíz továbbítását biztosító nyomott vezeték kapacitása kimerült. A módosítással érintett terület szennyvizeinek elvezetése érdekében ezt a kapacitási hiányt meg kell szüntetni. Ez történhet a mai 150-es vezeték duplázásával, vagy nagyobb átmérőjűre való cseréjével. A szállítási kapacitás megteremtését követően lehetséges a módosítással érintett területek szennyvíz csatornáját kiterjeszteni, és a települési hálózatra csatlakoztatni, amely aztán az összegyűjtött szennyvizet a mosonmagyaróvári tisztítótelepre kormányozza.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés:

A hatályos településrendezési terv a jelen módosítással érintett területeket is magába foglalóan, az egész településre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. A település felszíne sík, a beépített területrészek csapadékvíz elvezetése, így a feladatleírás 2) pontjában szereplő területen már megoldott. A jelen módosítás meglévő telkeket érint, melyeknél a felszíni vizekkel történő elbánást a hatályos településrendezési terv már tartalmazza és ettől jelen módosítás során nem térünk el. Máriakálnok területe alatt nagy vastagságú kavicsréteg van, mely képes nagy mennyiségű vizet elszikkasztani. Az érintett terület térsége szerkezetileg még ma is süllyedő, fiatal medencerészlet, amelyet a Duna hordalékkúpja tölt ki. A süllyedéket kitöltő negyedidőszaki homokos-kavicsos rétegek vastagsága 150-200 m. A felszíni vizek elbánásánál különös figyelmet kell fordítani arra, hogy itt, a magas talajvízállású területen, a beszivárgó szennyeződések tovaterjedők, ezért tágabb körzetben okoznak talaj- és vízszennyeződést.

A felszínre jutó csapadékvizek számára a területen több természetes befogadó is van. A feladatleírás 2) pontjában szereplő területen a telkek szomszédos Mosoni-Duna a természetes befogadó. A feladatleírás 1) pontjában szereplő területen a ma meglévő és a módosítást követően is megmaradó jelentős zöldfelületen a felszínre jutó csapadékvíz elszikkad, vagyis jelen módosítás során a felszínre jutó vizek elbánásán nem változtatunk.

A módosítással érintett telkek beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni színtszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen teher mentesülhet az elvezető hálózat is.

Energiaellátás

A módosítással érintett telkek energiaellátásában jelentős különbség van a feladatleírás 1), illetve 2) pontjában szereplő telkek elláthatóságában.

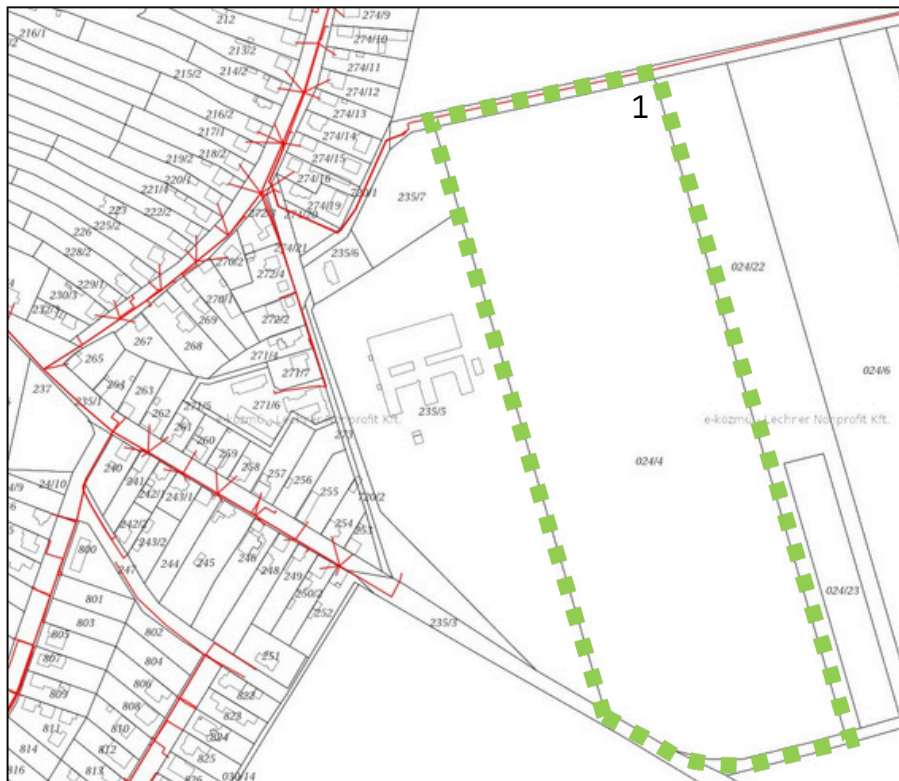
A feladatleírás 1) pontjában szereplő telkek teljes körű energia ellátása az Ádám Zoltán utcai közművezetésekre való rácsatlakozással biztosítható. Itt a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján, a forrás oldali kapacitások rendelkezésre továbbra is rendelkezésre állnak.

A feladatleírás 2) pontjában szereplő telek elektromos energiával történő ellátását biztosító vezeték ugyan a telek ÉK-i határát biztosító Vadvíz utcában húzódik, ám a hálózat nem rendelkezik a telek ellátását is biztosító többlet kapacitással. Az érintett telket is tartalmazó területegységen a gázvezeték még nem került kiépítésre.

Villamosenergia ellátás:

A feladatleírás 1) pontjában szereplő telek villamos energia ellátása az Ádám Zoltán utcából kiágazó 720/1 hrsz-ú meglévő mezőgazdasági út területén húzódó vezetékről, illetve az erre telepített transzformátor állomástól indulóan lehetséges.

Máriakálnok a feladatleírás 1) pontjában szereplő módosítással érintett terület mai villamosenergia hálózata. A módosítással érintett telkek /Forrás: e-közművek/



720/1 hrsz-ú mezőgazdasági úti transzformátor állomás /Forrás: Regioplan Kft./



Máriakálnok a feladatleírás 2) pontjában szereplő módosítással érintett terület mai villamosenergia hálózata. A módosítással érintett telkek /Forrás: e-közművek/

Jelmagyarázat:

elektromos vezetékek —————

A feladatleírás 2) pontjában szereplő telek villamosenergia ellátása elvileg a Vadvíz utcai vezetékekre való rácsatlakozással biztosítható, ám a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján, a forrás oldali kapacitások jelenleg nem állnak rendelkezésre.