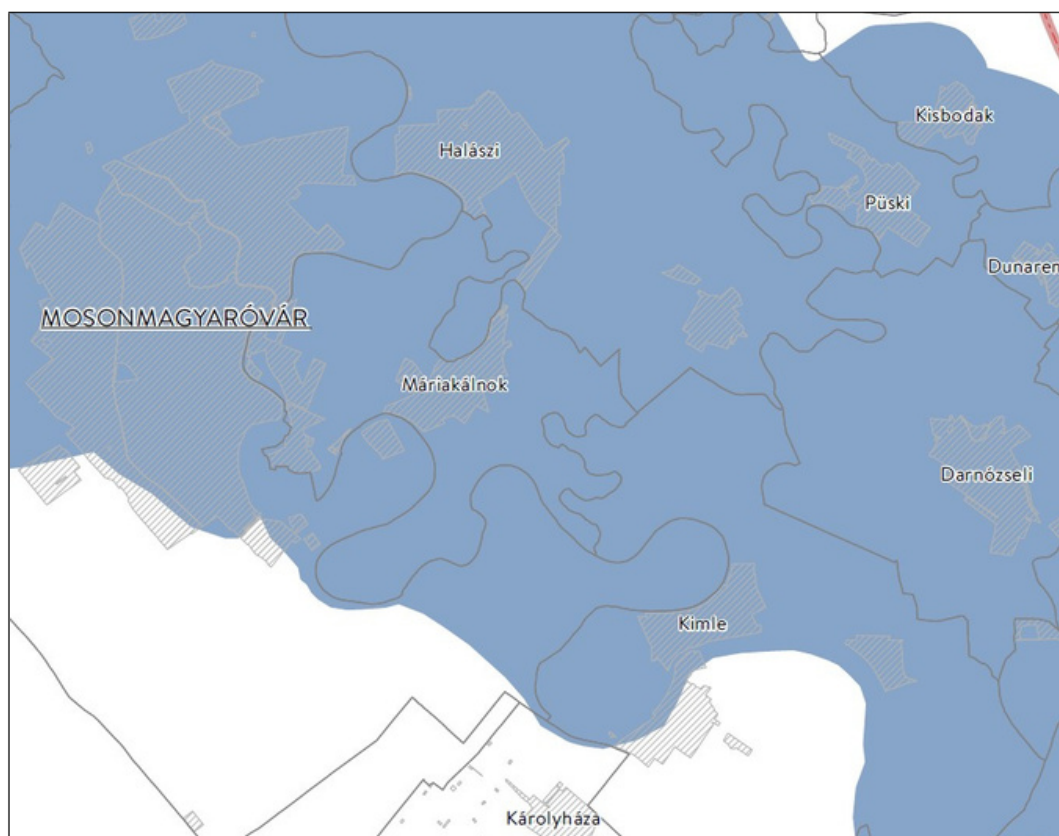
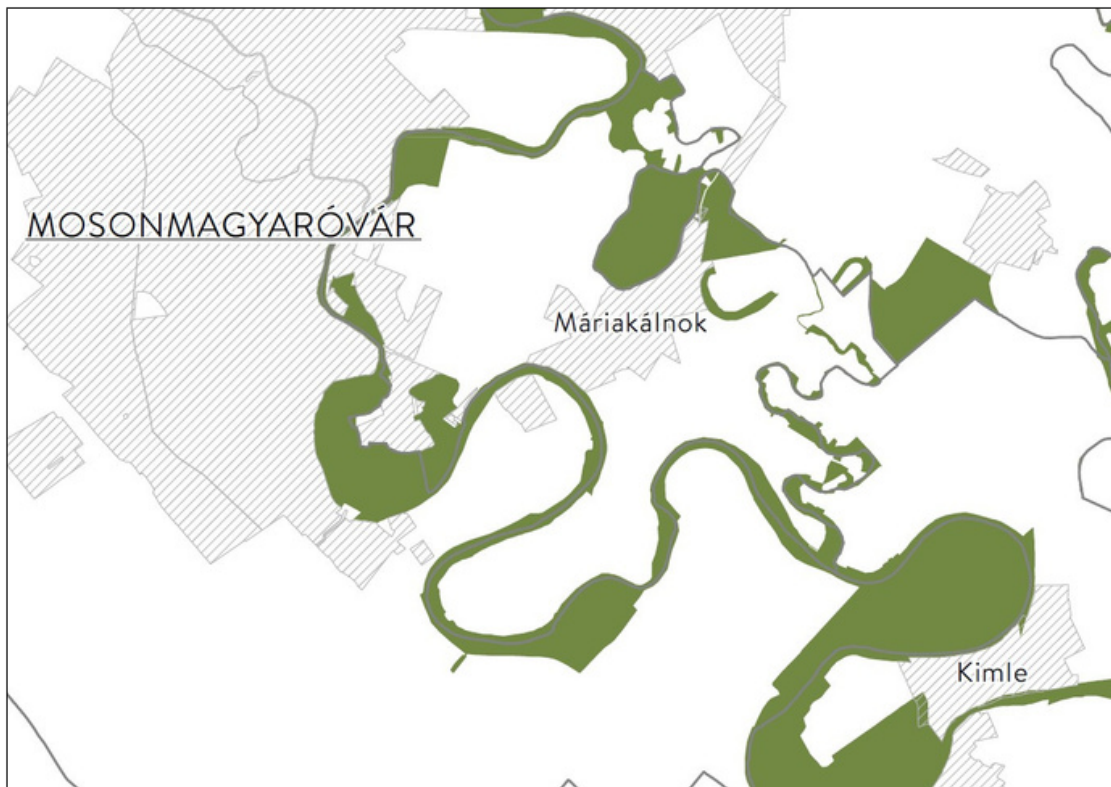




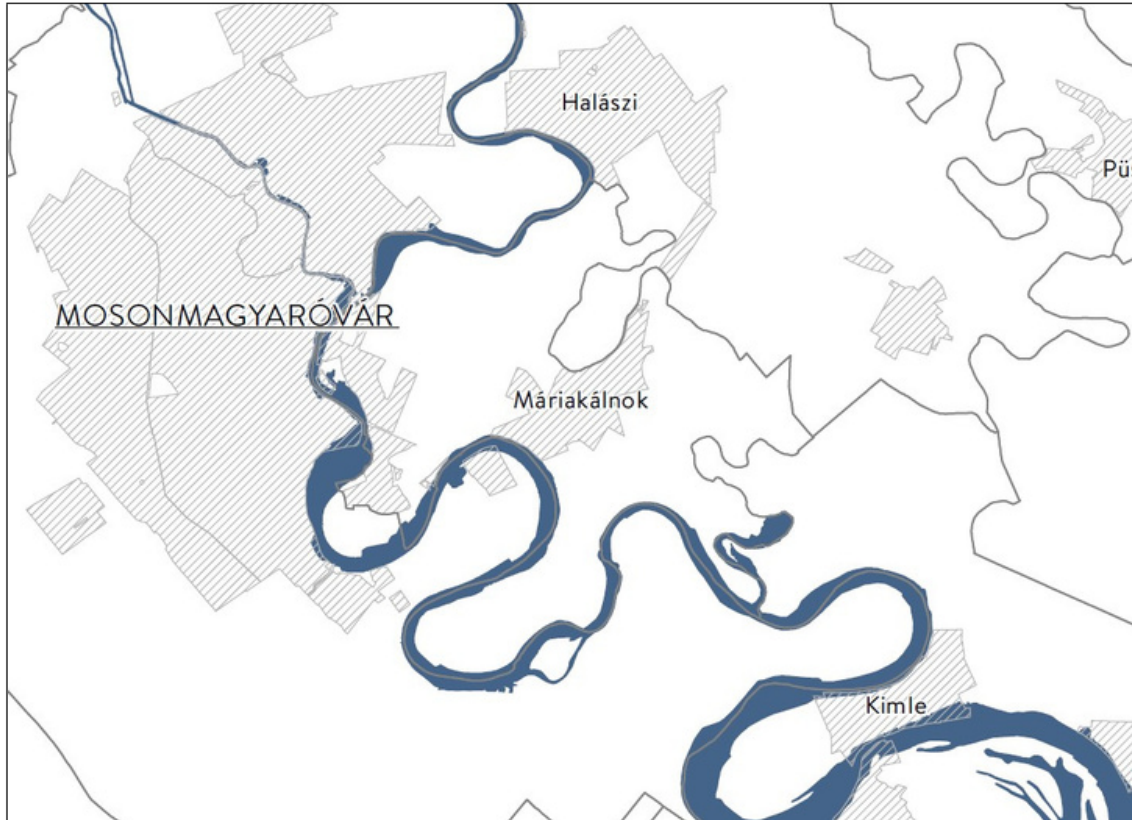
Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Vízminőség védelmi terület övezete



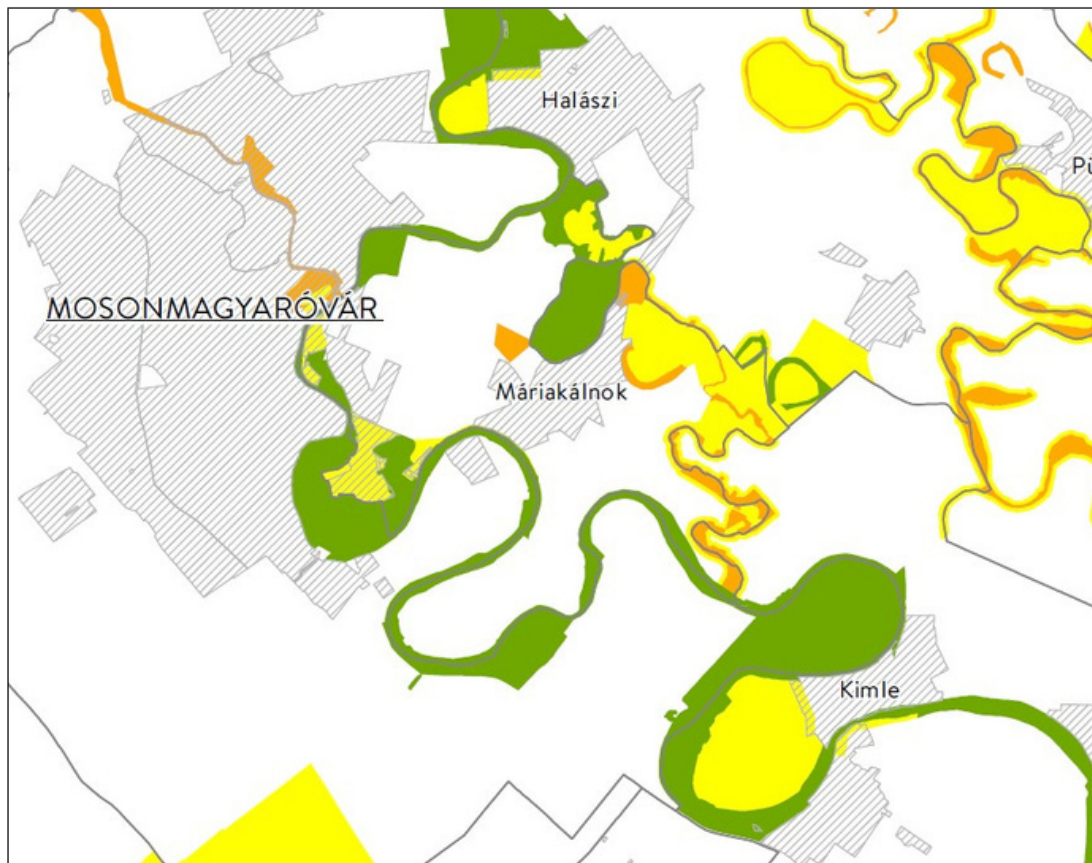
Kivonat a GY-M-S Vármegyei TRT-ből
Árvízi kockázatkezelési területek övezete



Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Natura 2000területek övezete



Kivonat a GY-M-SVármegyei TRT-ből
Nagyvízi mederterületének övezete



Kivonat a GY-M-S Vármegyei TRT-ből
Ökológiai folyosó, magterület és puffterület övezete

A tervezett módosítások a Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési tervével nem ellentétesek.

2.2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

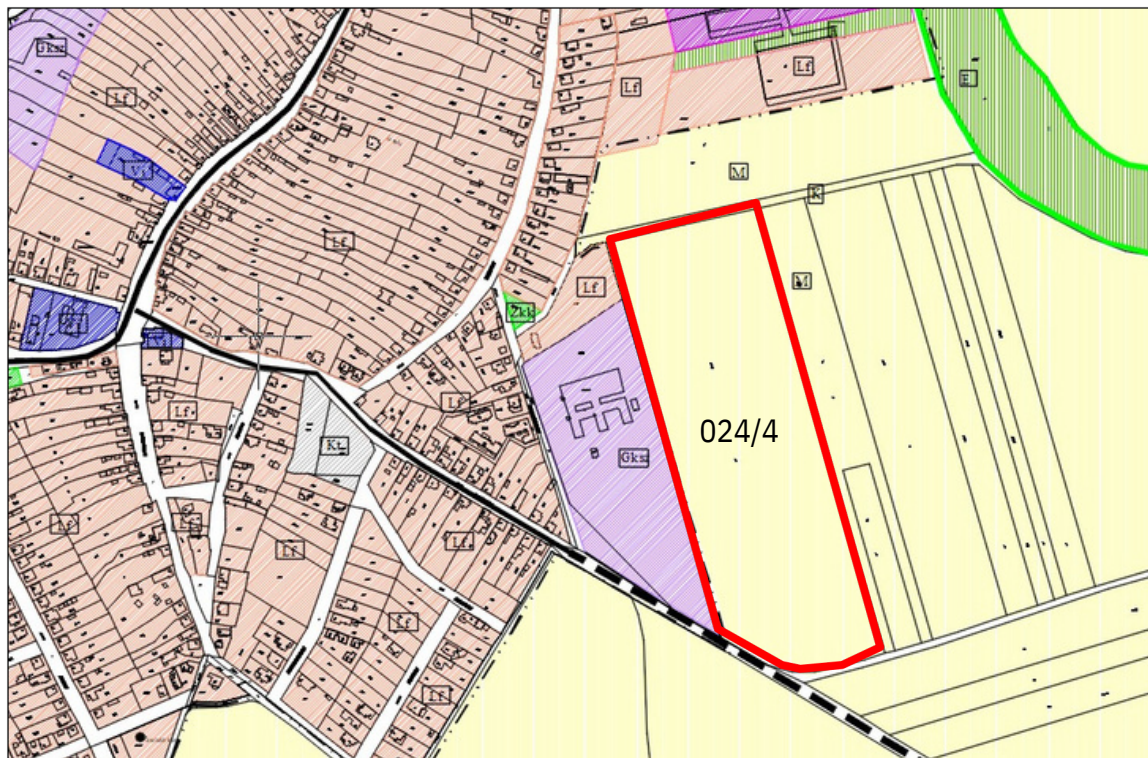
Tervezési feladatok:

1. Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása.

Az 1. számú módosítás érinti a településszerkezeti tervet a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot.

A módosítással érintett 024/4 hrsz-ú telek a hatályos településszerkezeti terv besorolása szerint általános mezőgazdasági terület-felhasználási kategóriában van. (M)

A módosítás során a területfelhasználási kategória különleges, beépítésre nem szánt lovarda területfelhasználási kategóriára változik. (Kb-l)



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből (1. módosítással érintett terület)

Máriakálnok, Malomdűlő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése

A tervezett módosítás során csak a szabályozási terv változik, a 2027 hrsz-ú telekre egyedi építési hely kerül kijelölésre.

A 2. számú módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet.

kijelölése, nem szükséges biológiai aktivitás értékszámítástvégezni.