

1. melléklet a Máriakálnok Község Önkormányzata 88/2025. (XI.18.) számú képviselő testületi határozatához

Tartalom meghatározás Máriakálnok község településrendezési terveinek módosításához
Rp.I.150-37 munkaszámú eljárás

Máriakálnok község Önkormányzatának Képviselő Testülete településrendezési eszközeinek módosításáról döntött.

Módosítási feladat:

Máriakálnok község szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint.

Máriakálnok, Malomdülő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66-67. §-ok szerinti egyszerűsített egyvezetési eljárásban kerül lefolytatásra

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet. 7.§ (7) bekezdése alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az alábbiak szerint határozom meg:

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településtudományszervezés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közeledés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ES ÉRTEKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Győr, 2025.11.18.



Kitley Tibor
települési főépítész

KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Környezeti értékelés szükségessége Lezajlott Máriakálnok község Rp.I.150-37 munkaszámú

településrendezési terv módosításával

kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

Abeérkezett vélemények alapján a környezeti értékelés dokumentációt el kell készíteni.

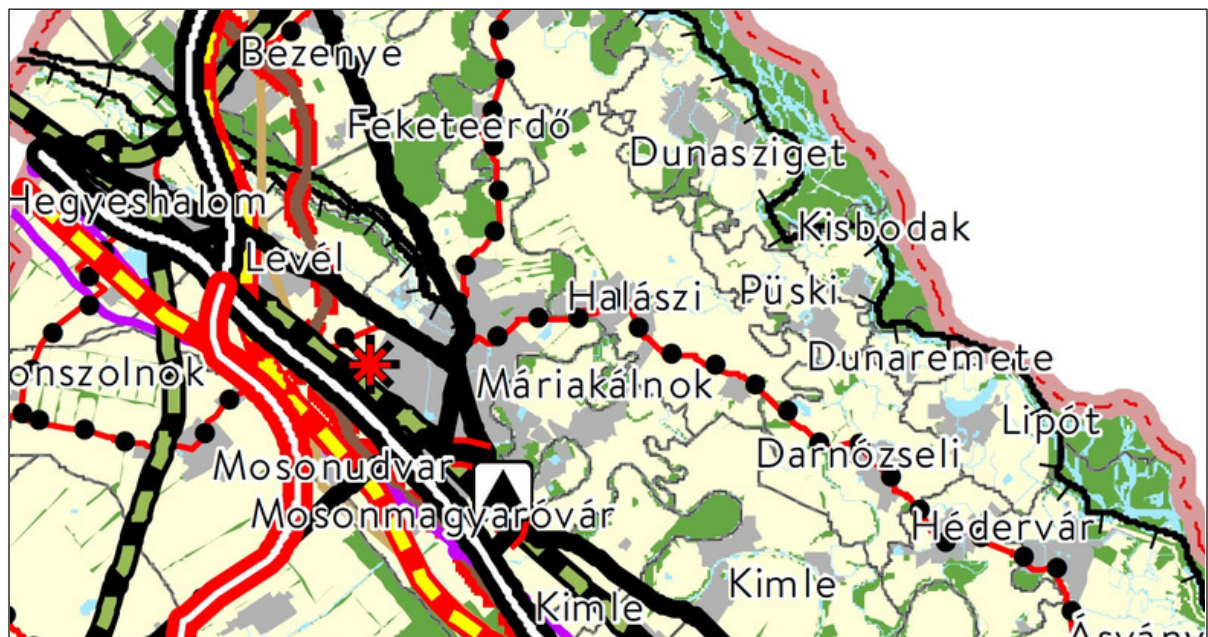
	Államigazgatási szervek, önkormányzatok Vélemény
1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	<u>Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését</u>
2. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	<u>Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését</u>
4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Felügyeleti	Nem rendelkezik hatáskörrel Nem rendelkezik hatáskörrel
5. Szabályozott Tevékenységek Hatósága Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	
6. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság	Nem rendelkezik hatáskörrel
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	<u>Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését</u>
9. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	
11. Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem rendelkezik hatáskörrel
12. Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Nem áll módjában nyilatkozni
13. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem rendelkezik hatáskörrel
14. Budapest Főváros Kormányhivatali Népegészségügyi Főosztály	Gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik. környezeti
15. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Nem tartja szükségesnek a értékelés elkészítését
16. Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ	

2 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ

2.1. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

2018. ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a vármegyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
KivonatAzOrszágSzerkezetiTervéből

Az Országos területrendezési tervben Máriakálnoktérsejét érintő vonalas elemek:

	Gyorsforgalmi út (meglévő)
	Főút (meglévő)
	Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
	400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
	Országos kerékpárútvonal

Máriakálnok község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

	Települési térség
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség