



Ügyiratszám: BP/2602/0130-2/2025
 Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása (Rp.I.150-37) – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról

Telefon: 061/795-9045
 E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Melléklet: —
 Hiv.szám: MK/168-2/2026
 Ügyintézőjük: —

Dr. Tóthné Gáspár Emma polgármester részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

9231, Máriakálnok, Rákóczi u. 6.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt tárgyban és hivatkozási számon érkezett egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján örökségvédelmi érdeket nem sért.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 23. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) a bruttó 800 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, b) a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztótározó-építés, vagy c) a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítással járó közérdekű célú beruházás.

Fenti jogszabály 7. § 5. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti lelőhelyekre és régészeti leletekre vonatkozó ismeretek, különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak, valamint a lelőhelyek elfedésének lehetőségét vizsgáló lelőhely-, illetve leletfelderítési módszerek és próbafeltárás alkalmazásával egy vagy két fázisban készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegevedelem@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna 2026.02.10
12:57:06 +01'00'

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett – HK



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2026.02.18
15:24:14 +01'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu

Iktatószám: FHNPI-343-2/2026
Tárgy: Máriakálnok TRT módosítás (Rp.I.150-37) – környezeti értékelés szükségességének eldöntése
Hív. szám: MK/168-2/2026

Oldalszám: 1

dr. Tóásóné Gáspár Emma

polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzati Hivatal

9231 Máriakálnok

Rákóczi út 6.

ME/168-17/2026. 326.11.18.
Dr. Kulcsár

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Máriakálnok község településtervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

A tervezési területek országos jelentőségű védett természeti területet, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura 2000) területet nem érintenek. A 2/20005. Kormányrendelete szerinti környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek. Mivel azonban az egyes számú módosítással érintett 024/4 hrsz-ú terület a MePAR alapján az állandó gyepek közé tartozik, felhívjuk a figyelmüket a gyepterületek kiemelkedő természet- és környezetvédelmi jelentőségére (pl. biodiverzitásban, szénmegkötésben, vízmegtartásban, mikroklimában betöltött szerepére), továbbá arra, hogy az állandó gyepek megőrzésére hazánk is kötelezettséget vállalt a 10/2015. (III.13.) FM rendelet 12. §-a szerint, mely alapján visszaállítási kötelezettséget is elrendelhetnek ezen területeken. A dokumentációból nem derül ki, hogy a módosítás milyen mértékben érinti a gyepet, várható-e a gyepfelszín maradandó károsodása, helyenkénti megszűnése a módosítás nyomán. Javasoljuk, hogy a tervezésnél vegyék figyelembe a fentieket és törekedjenek a gyepfelszín minél nagyobb arányú megőrzésére.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2026. február 18.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaéa
igazgató



Kapják:

- Máriakálnok Község Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Kócsagvár, Pf. 4.
Tel: 0036 99 537620, KRID: 319249318, E-mail: fhnp@fhnp.hu