

Ké/16A - 12/26. 226.02.11.
 Dr. Hilek 22



Aláíró: Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Szemerits Attila (2026.02.11. 15:28:37)

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma Asszony részére
Polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/37/00218-2/2026.
 Ügyintéző: Pótiné Lipcsei Annamária
 Telefonszám: (96) 795-624
 Hivatkozási szám: -

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési eszközének módosítása (RP.I.150-37)

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **tájékoztatást adja:**

A Kormányhivatal a környezeti vizsgálat elkészítését talajvédelmi szempontból

szükségességnek tartja.

A Kormányhivatal a benyújtott dokumentumot megvizsgálta és megállapította, hogy a tervezett módosítás a környező és az érintett termőföldekre hatást gyakorolhatnak. A környezeti értékelést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti tartalommal kell elkészíteni. Továbbá a környezeti értékelés során vizsgálni szükséges, hogy a tervezett beruházás környezeti hatásai milyen hatással lehetnek a környező, valamint az érintett mezőgazdasági művelésű területekre.

A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet (a továbbiakban KR) 52. §, illetékességét a KR 3. § (2) bekezdése határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szemerits Attila
 osztályvezető

Agrárügyi Főosztály
 Növény- és Talajvédelmi Osztály
 Levelezési cím: 9028 Győr, Arató u.5. Postafiók :9002 Győr Pf.415. Telefon: +36 (96) 896-070
 E-mail: noveny@gyor.gov.hu – KRID: 542137302 Honlap: www.kormanyhivatal.hu



IGAZGATÓ

Dátum:
2026.02.12.

Címzett
hivatkozási
száma:
MK/168-2/2026.

Iktatószám:
045224-0001/2026

Előadó:
Ruttmayer Nikoletta

**Tárgy: Máriakálnok településrendezési tervének módosítása
(Rp.I.150-37) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes
egyeztetése**

Melléklet: 1 db zip

Dr. Tóásóné Gáspár Emma részére
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata
Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

ME/168-2/2026. 2026.02.12.

Dr. Ruttmayer N.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község tárgyi ügyben megküldött megkeresésére az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Az Igazgatóság nem szerepel a Korm. rendelet 3. számú melléklete szerinti, a környezet védelméért felelős szervek között, így a várható környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban, valamint a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet az alábbiakra:

A 2. módosítás érinti a Mosoni-Duna nagyvízi medrét. A 027 hrsz. telken a beépítési hely kijelölése ellen nincs kifogásunk, azonban az ingatlan esetleges beépítése esetén Igazgatóságunktól az építési engedélyeztetési folyamat előtt be kell szerezni a nagyvízi mederkezelői hozzájárulást.

Máriakálnok Község közigazgatási területét (a bel- és külterületet egyaránt) érinti a Máriakálnok-Kimle távlati vízbázis 35800/833-9/2020.ált. számú vízügyi hatósági határozattal kijelölt hidrogeológiai védőidoma és védőterülete.

A MI VÍZÜGYÜNK

Levelünk mellékleteként csatoljuk a védőidom kijelölő határozatot, ami részletesen tartalmazza a felszíni védőterületet lehatároló töréspontok EOY koordinátáit, az érintett ingatlanok helyrajzi számait és a védőidom felszín alatti vertikális kiterjedését is.

A településrendezési dokumentumok készítése során kérjük a kijelölt védőterületeket megjeleníteni és figyelembe venni a kijelölő határozat rendelkező részében- és a vonatkozó 123/1997 Kormányrendelet 5. számú mellékletében megfogalmazott, védőidomokban, védőövezeteken tiltott és korlátozott tevékenységeket.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 67. § (1)-(3) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz elvezetésre vonatkozó előírásokat:

"(1) A csapadékvizet a telken belül meg kell tartani. A vízvisszatartás, öntözés és egyéb hasznosítás érdekében a csapadékvizet a telek zöldfelületén el kell szivárogtatni vagy a telek egyéb területén tárolni szükséges olyan mértékben és módon, hogy ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát ne veszélyeztesse. A telekről csak a nem hasznosítható, nem elszivárogtatható és nem tárolható csapadékvíz vezethető el. A vízvisszatartás módjáról és mértékéről a helyi építési szabályzat rendelkezhet."

(2) Ha az (1) bekezdés szerinti, telken belüli kezelés nem megoldható, a csapadékvíz, talajvíz és kiemelt bányavíz – a vonatkozó hatósági előírások megtartásával – nyílt árokban vagy a szennyvíztől elkülönített, zárt rendszerben is elvezethető.

(3) A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet."

Tájékoztatom, hogy az eljárásban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
Igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

44/10A-15/2026 32C. II. 16.
Dr. N. L. L. L. L.
Iktatószám: BP/FNEF/00955-2/2026.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: MK/168-2/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési tervének – Rp.I.150-37 – módosítása, valamint az ahhoz kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár