

2. módosítás

Máriakálnok, Malomdűlő településrész, 2027 hrsz.-ú telek egyedi építési hely kijelölése.

Az érintett ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, nem érint egyedi tájértéket, azonban része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezetének és érinti a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 3. melléklete alapján kijelölt „Tájképvédelmi terület” övezetét.

A módosítás alapján az építési hely, a vízügyi árterület érintetlenül hagyásával, a Máriakálnok 2027 hrsz.-ú ingatlan Vadvíz utca felőli részén kerülne kijelölésre.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a GY/41/02995-5/2025 számú határozatában a Máriakálnok 2027 hrsz.-ú ingatlannal határos Máriakálnok 080 hrsz.-ú védett természeti terület egy része jellegének, használatának megváltoztatására irányuló természetvédelmi engedély iránti kérelmet elutasította. A kérelem a terület feltöltésére irányult, azonban a tárgyi kérelemmel érintett, több évtizede beállt természetességi állapotú beavatkozási területrészt természetvédelmi szempontból nem szorul helyreállításra, ott a jelenlegi állapot szerinti sásos állomány megőrzése a cél, nem egy egységes képet nyújtó partszakasz kialakítása.

Mivel a módosítás alapján az építési hely a védett természeti területtől a lehető legtávolabb kerül kijelölésre, ezért a módosítás a védett természeti területre várhatóan nem lesz kedvezőtlen hatással, természetvédelmi és tájvédelmi szempontú előírásokat a Kormányhivatal az egyéb eljárások további szakaszaiban fog közölni.

A tárgyi módosításokkal új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Általánosságban a Kormányhivatal zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi és hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítások tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Kormányhivatal álláspontja szerint **nem szükséges** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti értékelés elkészítése**.

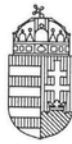
A Kormányhivatal fenti véleményét a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. és 5a. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



Állam: GYMSVKH Szakmai Szervezési Kézirat - 2026.07.16. 16. 17. 18. 19.

ME/108-8 / 2026.02.10

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Kőrösi L.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony
részére
polgármester
Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/NEF/00184-2/2026.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier
Lilla
Telefon: 96/896-275

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési terv MSZ Rp.l. 150-37. számú módosítása –
környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Máriakálnok község Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Máriakálnok Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni **Máriakálnok Településrendezési terv módosításához**.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Népegészségügyi Főosztály
Közegeészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261

E-mail: nepegeszsegugy.titkarsag@gyor.gov.hu –KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



Aláíró: GYMSVKH - GYMSVKH (872) (2026.02.11, 14:27)

HE/168-11/2026. 2026. 11. 11. GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Milefi L.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzat

Iktatószám: 12.030/2026.
Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefonszám: 96/896-095
Hivatkozási szám: MK/168-2/2026.

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítása, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés, msz 25122

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

A Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti értékelés készítését a termőföld mennyiségi védelme vonatkozásában. Szükséges az igénybe venni kívánt térmérték igazolása a takarékos területfelhasználás tekintetében.

A Kormányhivatal hatásköre a Tfvt 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

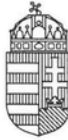
Győr, 2026. február 11.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

osztályvezető helyett

Szabó Csabáné

földvédelmi és földminősítési-földhasználati nyilvántartási
szakügyintéző



Aláíró: GYMSVMKH Tunyogi Csaba örökségvédelmi hatósági szakügyintéző 2026.02.13. 13:35:16

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Toásóné Gáspár Emma asszony Iktatószám: GY/26/00345-2/2026.
részére Ügyintéző: Tunyogi Csaba
polgármester Telefonszám: (96) 795-937
 Hiv. szám: MK/168-2/2026.

Máriakálnok
 Rákóczi utca 6.
 9231

*MK/168-14/2026. 2026.02.13.
 Dr. H. H. H. H. H.*

Tárgy: Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2026. február 2. napján hivatali kapun keresztül nyilatkozattételi felhívás érkezett Máriakálnok község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása (Munkaszám: Rp.I.150-37 egyszerűsített eljárás) környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésével kapcsolatban. A Kormányhivatal a fent megjelölt ügyben az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. bekezdés h) pontja értelmében a nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén, kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően, a környezet védelméért felelős szervek: Budapest Főváros Kormányhivatala, **kizárási feltétel fennállása esetén a kulturális örökség védelméért felelős miniszter** hatáskörébe tartozik ezen kérelem véleményezése.

A fent megnevezett jogszabály értelmében a Kormányhivatalnak a Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésével kapcsolatban nem hatásköre a vélemény megfogalmazása.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tunyogi Csaba
 örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
 Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
 9021 Győr, Árpád út 32.
 9002 Győr Pf.: 415 – Telefon: +36 (96) 795-628
 E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu – KRID azonosító: 710811938 – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu