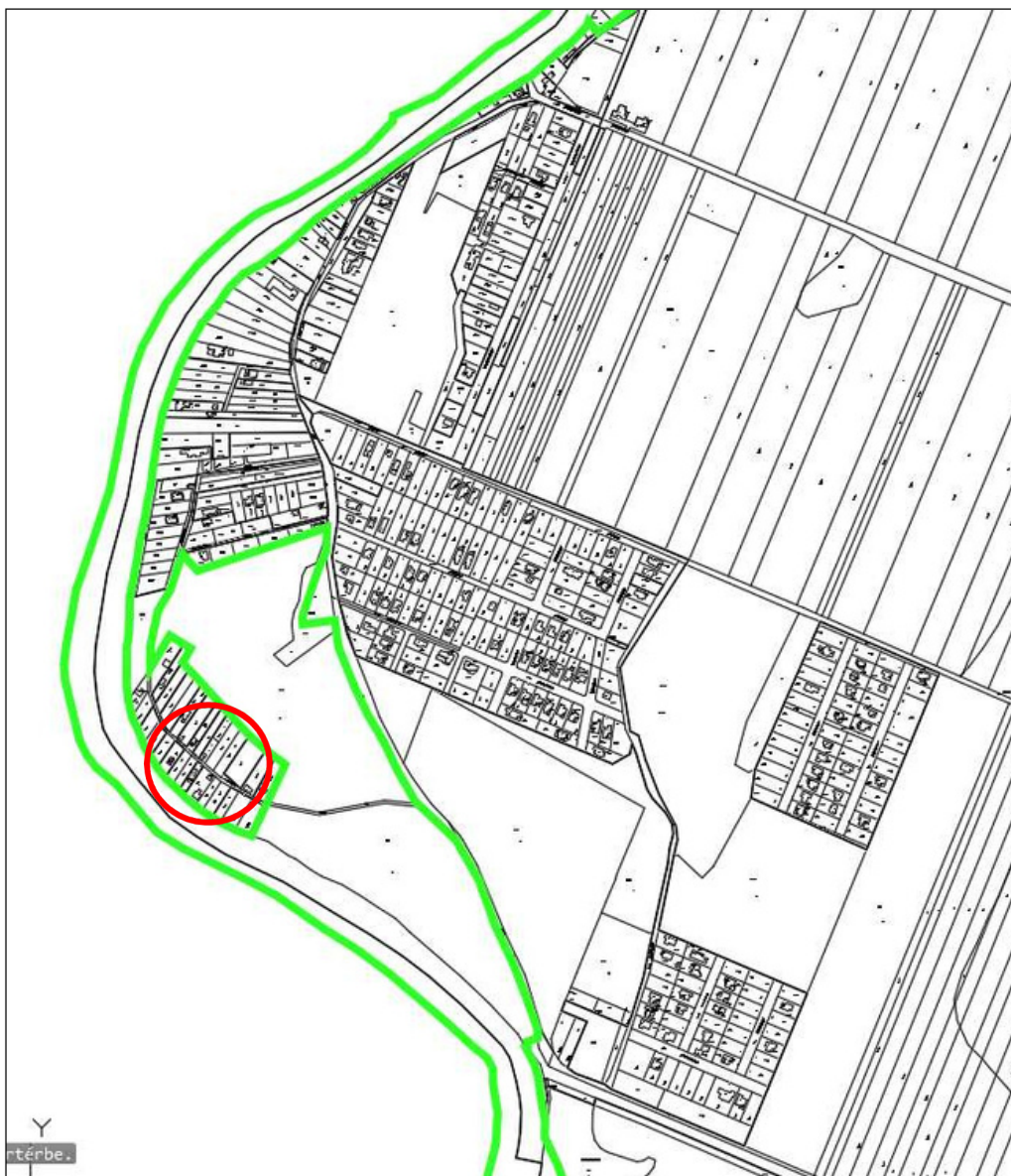
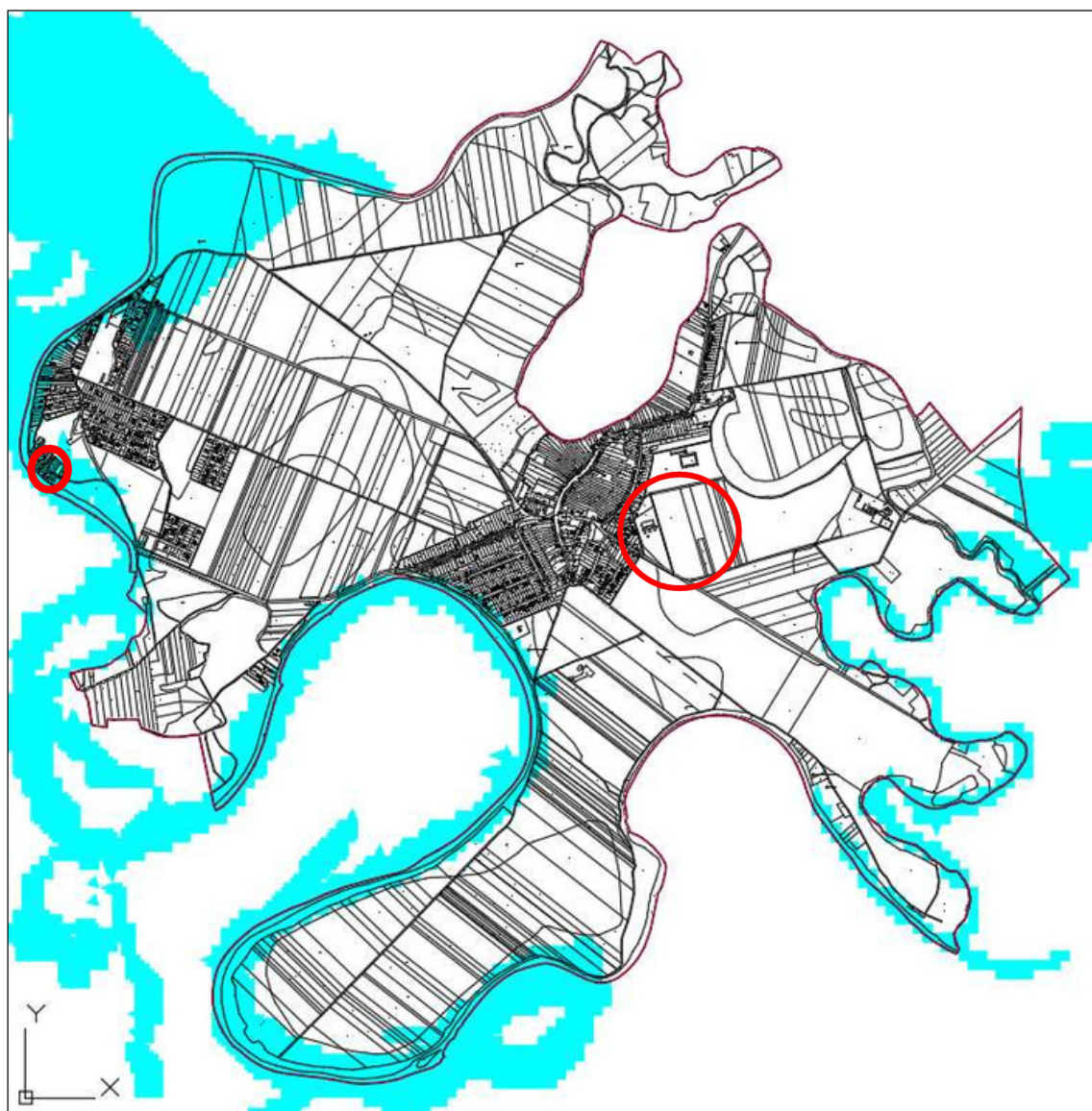




Natura 2000 terület övezete 7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési terve alapján (Malomdűlő településrész területe)

A módosítással érintett területek nem érintik a Natura 2000 terület övezetét

Árvízi kockázatkezelési területek övezete



Árvízi kockázatkezelési területek övezete 7/2022 (IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron Vármegye területrendezési terve alapján (Máriakálnok közigazgatási terület)



Árvízi kockázatkezelési területek övezete 7/2022(IX.17.) Önkormányzati Rendelet Győr-Ménfőcsanak-Sopron megye területrendezési terve alapján (Malomdűlő településrész területe)

A 2. számú módosítással érintettterületet érinti azárvízi kockázatkezelési területek övezetet

3.2. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

A módosítással érintett területeken a telkek kialakultak.

A tervezett módosítás során nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,

Az 1. módosítással érintett területen, a település központi belterületének szélén lovasbox, lovagló pálya, szénatároló épület elhelyezése tervezett, mely nincs negatív hatással a település épített környezetére.

A tervezett épületeket tájba illeszkedő módon, funkciójuknak megfelelő építészeti kialakítással kell megvalósítani.

A 2. módosításnál az üdülőterület telkei nagy részben beépültek. Az építési hely kijelölése nincs hatással az épített környezetre, a beépítési paraméterek nem változnak, beépítési intenzitás növekedés a hatályos tervhez képest nem várható.

3.3. A MÓDOSÍTÁS HATÁSA AZ ÖRÖKSÉGVÉDELMI ELEMEKRE

A tervezett módosítások nem érintenek műemléket, helyi védett értéket és nyilvántartott régészeti lelőhelyet sem.



nyilvántartott régészeti lelőhelyek

4. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAINAK, KÖVETKEZMÉNYEINEK BEMUTATÁSA

4.1.É

GHAJLAT

A tervezett módosításnak nincs hatása az éghajlat változására.

4.2. FÖLDTANI KÖZEG, FELSZÍN ALATTI VÍZ

1. Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi földrészlet „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása.

Az 1 módosítással érintett területet az alábbi vármegyei tervi övezeteket érintik:

- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Tájékvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Vízhatalom védelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Környezetvédelmi szempontból további figyelembe veendő tényezők:

A módosítással érintett területen a felszín alatti vízkészlet természetes védelemmel nem rendelkezik, a terület felszíni szennyeződésre erősen érzékeny a terület.

Máriakálnok község területét érinti a Máriakálnok-Kimle távlati ivóvízbázis védőterülete (a védőidomnak van felszíni metszete, a vízkészlet parti szűrésű).

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatának tájékoztatása: „az Igazgatóság tapasztalatai alapján a megfelelő infrastrukturális (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) háttér nélküli, életvitelszerű lakhatás céljára megépített épületekkel kapcsolatban egyre több, gyakorlatilag kezelhetetlen probléma merül fel.”

A tervezett módosításokkal járó környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásai nem számottevők. A területen keletkező hulladék elszállításáról szervezetten gondoskodni kell. Az ivóvízbázis védelmének hosszú távú biztosíthatósága miatt nem javasolt az egyedi szennyvízkezelési megoldások alkalmazása.

Szennyvízelvezetés:

A Máriakálnok község szennyvízeinek befogadója a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító. A szennyvíztisztító a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulásé, kezelője az Aqua Szolgáltató Kft.

A szennyvizet Máriakálnok község területén csatornahálózattal gyűjtik össze. A jelen módosítással érintett területek felszíne teljesen sík, a szennyvizek összegyűjtése gravitációs csatornahálózattal lehetséges, és az összegyűjtött szennyvizet kényszeráramoltatású vezetékekkel lehet a tisztítóba juttatni. A feladatleírás 1) pontjában szereplő területen a lótarással, lovassporttal kapcsolatos épületek, építmények kerülnek elhelyezésre, emberi tartózkodásra szánt épületek nem, így a jelen módosítással érintett területen nem keletkezik kommunális szennyvíz, így ennek nincs hatása a meglévő szennyvízhálózatra.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés:

A feladatleírás 1) pontjában szereplő területen a ma meglévő és a módosítást követően is megmaradó jelentős zöldfelületen a felszínre jutó csapadékvíz elszikkad, vagyis jelen módosítás során a felszínre jutó vizek elbánásán nem változtatunk.

A módosítással érintett telkek beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szűrkevíz hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható:

takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyűlekezési ideje, és így némiképpen teher mentesülhet az elvezető hálózat is.

2. Máriakálnok, Malomdűlő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése.

A 2. módosítással érintett területet az alábbi vármegyei tervi övezeteket érintik:

- Árvízi kockázatkezelési területek övezete
- Ökológiai hálózat pufferterület övezete.
- Nagyvízi meder területének övezete
- Árvízi kockázatkezelési területek övezetét
- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Tájékvédelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)
- Vízminőség védelmi terület övezete (teljes közigazgatási területet lefedi)

Környezetvédelmi szempontból további figyelembe veendő tényezők:

A módosítással érintett területen a felszín alatti vízkészlet természetes védelemmel nem rendelkezik, a terület felszíni szennyeződésre erősen érzékeny a terület.

Máriakálnok község területét érinti a Máriakálnok-Kimle távlati ivóvízbázis védőterülete (a védőidomnak van felszíni metszete, a vízkészlet parti szűrőszalag)

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgató-helyettesi Szervezet, Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálatának tájékoztatása: „az Igazgatóság tapasztalatai alapján a megfelelő infrastrukturális (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz elvezetés) háttér nélküli, életvitelszerű lakhatás céljára megépített épületekkel kapcsolatban egyre több, gyakorlatilag kezelhetetlen probléma merül fel.”

A tervezett módosítással járó környezeti hatások, az emberi egészségre és vizekre gyakorolt várható hatásai nem számottevők. A területen keletkező hulladék elszállításáról szervezetten gondoskodni kell. Az ivóvízbázis védelmének hosszú távú biztosíthatósága miatt nem javasolt az egyedi szennyvízkezelési megoldások alkalmazása.

A tervezett módosítással érintett területre vonatkozó vizsgálati megállapítások

Szennyvízelvezetés:

A módosítással érintett területen jelenleg nincs kiépített szennyvízelvezető hálózat.

A településen már meglévő rendszert ma nem lehet kiterjeszteni, mivel a szennyvíz továbbítását biztosító nyomott vezeték kapacitása kimerült. A módosítással érintett terület szennyvízeinek elvezetése érdekében ezt a kapacitási hiányt meg kell szüntetni. Ez történhet a mai 150-es vezeték duplázásával, vagy nagyobb átmérőjűre való cseréjével. A szállítási kapacitás megteremtését követően lehetséges a módosítással érintett területek szennyvíz csatornáját kiterjeszteni, és a települési hálózatra csatlakoztatni, amely aztán az összegyűjtött szennyvizet a mosonmagyaróvári tisztítótelepre kormányozza.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés:

A hatályos településrendezési terv a jelen módosítással érintett területet is magába foglalóan, az egész településre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. A település felszíne sík, a beépített területrészek csapadékvíz elvezetése, így a feladatleírás 2) pontjában szereplő területen már megoldott. A jelen módosítás meglévő telkeket érint, melyeknél a felszíni vizekkel történő elbánnást a hatályos településrendezési terv már tartalmazza és ettől jelen módosítás során nem térünk el. Máriakálnok területe alatt nagy vastagságú kavicsréteg van, mely képes nagy mennyiségű vizet elszikkasztani. Az érintett terület térsége szerkezetileg még ma is süllyedő, fiatal medencerészlet, amelyet a Duna hordalékkúpja tölt ki. A süllyedéket kitöltő negyedidőszaki homokos-

kavicsos rétegek vastagsága 150-200 m. A felszíni vizek elbánásánál különös figyelmet kell fordítani arra, hogy itt, a magas talajvízállású területen, a beszivárgó szennyeződések tovaterjedők, ezért tágabb körzetben okoznak talaj- és vízszennyeződést. A felszínre jutó csapadékvizek számára a területen több természetes befogadó is van. A feladatleírás 2) pontjában szereplő területen a telekkel szomszédos Mosoni-Duna a természetes befogadó.

4.3. FELSZÍNI VÍZ

A 2. módosítással érintett terület közvetlenül a Mosoni-Duna mellett fekszik, ezért a felszín alatti vizek mozgását a Mosoni-Duna járása befolyásolja. A felszíni vizek elvezetése érdekében az utak melletti árokrendszereket ki kell építeni.

A Mosoni-Duna mentén a part éltől számított 6,0 m-es területsávot vízügyi fenntartósként szabadon kell hagyni, ide épület nem kerülhet, kerítés csak bontható kivételben.

Tekintettel arra, hogy a Mosoni-Duna medrét régóta nem kezelték, a partvonal tényleges állapota és az ingatlan nyilvántartási állapot feltehetően nem egyezik meg. Ezért új épületek elhelyezése előtt a partélet pontosan fel kell mérni.

Mivel a telekalakítási és beépítési paraméterek változatlanok maradnak, illetve nem történik beépítési intenzitás növekedés sem, ezért a tervezett módosítások nincsenek hatással a jelenleg hatályban lévő árvíz védelmi előírásokra. A hatályos tervben szereplő környezetvédelmi, vízügyi, árvízvédelmi előírásokat továbbra is be kell tartani

4.4. HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

Máriakálnok településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településeken megoldott. A módosítással érintett telkeknél a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása már ma is megoldott. A kommunális hulladékkal való elbánás szempontjából Máriakálnok település a Mosonmagyaróvár régióhoz tartozik. A kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a térségben a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt Máriakálnoknak, és még 72 db településnek.

A Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. székhelyei: központi iroda: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 10. a mosonmagyaróvári telephely: 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság u. 8.

A közszolgáltató tagtelepülésein a korszerű hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése is megvalósult, melynek keretében szelektív hulladékgyűjtő szigetek, hulladékudvarok épültek, bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés és a házi komposztálás, valamint a jánosomorjai hulladékkezelő telepen is jelentős fejlesztések zajlottak.

Máriakálnok község nem rendelkezik hulladék udvarral, a legközelebbi hulladékudvar helye Mosonmagyaróváron a Gabonarakpart utcában található. Ennek nyitvatartási ideje:

Kedd, Csütörtök	9:00 - 17:00
Szombat	9:00 - 13:00

A hulladékudvar távolsága a településtől: 5,9 km. Mindezeket túl, Halászbán, a Révai utca végén működő hulladékudvar szolgáltatásait is igénybe vehetik a máriakálnoki lakosok. Ennek távolsága 5.3 km. A hulladékudvarokban megtalálhatók a szelektív gyűjtési rendszer sajátos elemei. Itt a lakosság díjmentesen leadhatja az elkülönítetten gyűjtött, hasznosítható hulladékokat. A hulladékudvarban a különböző anyagfélések elkülönített, rendezett körülmények közötti gyűjtése beton térburkolatra helyezett, zárt konténerekben történik, nyitvatartási idővel, személyzet felügyelete mellett. Máriakálnok településen két szelektív hulladékgyűjtő sziget is található: az egyik a központi belterületen, a Petőfi Sándor utcában, a másik, a Malomdűlő településrészen, a jelen módosítással érintett Vadvíz utcai telket is tartalmazó területhez közelebb, az Ózike utcában van. Az itt a kihelyezett „harang” edényekben, szelektíven papír, műanyag, üveg, fém lakossági hulladék elhelyezése lehetséges. Amódosítással érintett területek közötti kiszolgálását biztosító utcahálózati rendszer alkalmas arra, hogy a kommunális hulladék gyűjtését végző járművek szállítási útvonala legyen.