
2. A TELEPÜLÉSTERV KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉST IGÉNYLŐ VÁLTOZÁSAINAK AZONOSÍTÁSA, RÖVID ISMERTETÉSE.

1. Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi földrészlet „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása.

A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %.

A módosítással érintett 024/4 hrsz-ú területen, a szomszédos 235/5 hrsz-on működő lovas központ bővítését tervezik

A jelenlegi állapot:

A 235/5 hrsz-on jelenleg is működő máriakálnoki díjlovagló központ Bécstől egy, Budapesttől nem egészen két órányira található. a létesítmény a legjobb feltételeket biztosítja a díjlovasok és a szabadidős lovasok számára egyaránt.

A máriakálnoki díjlovagló központ a Magyar Lovas Szövetség által elismert tenyésztő és kiképző központ, mely közel 15 hektáron gazdálkodik. A központ területén 60 lovat tartanak.

A központ területén jelenleg 1 fedett lovarda, 2 kültéri pálya, futószáras pálya, homokos karámok, füves karámok találhatóak. A központ területén a lovasok szakképzett edzése és kiképzése folyik.

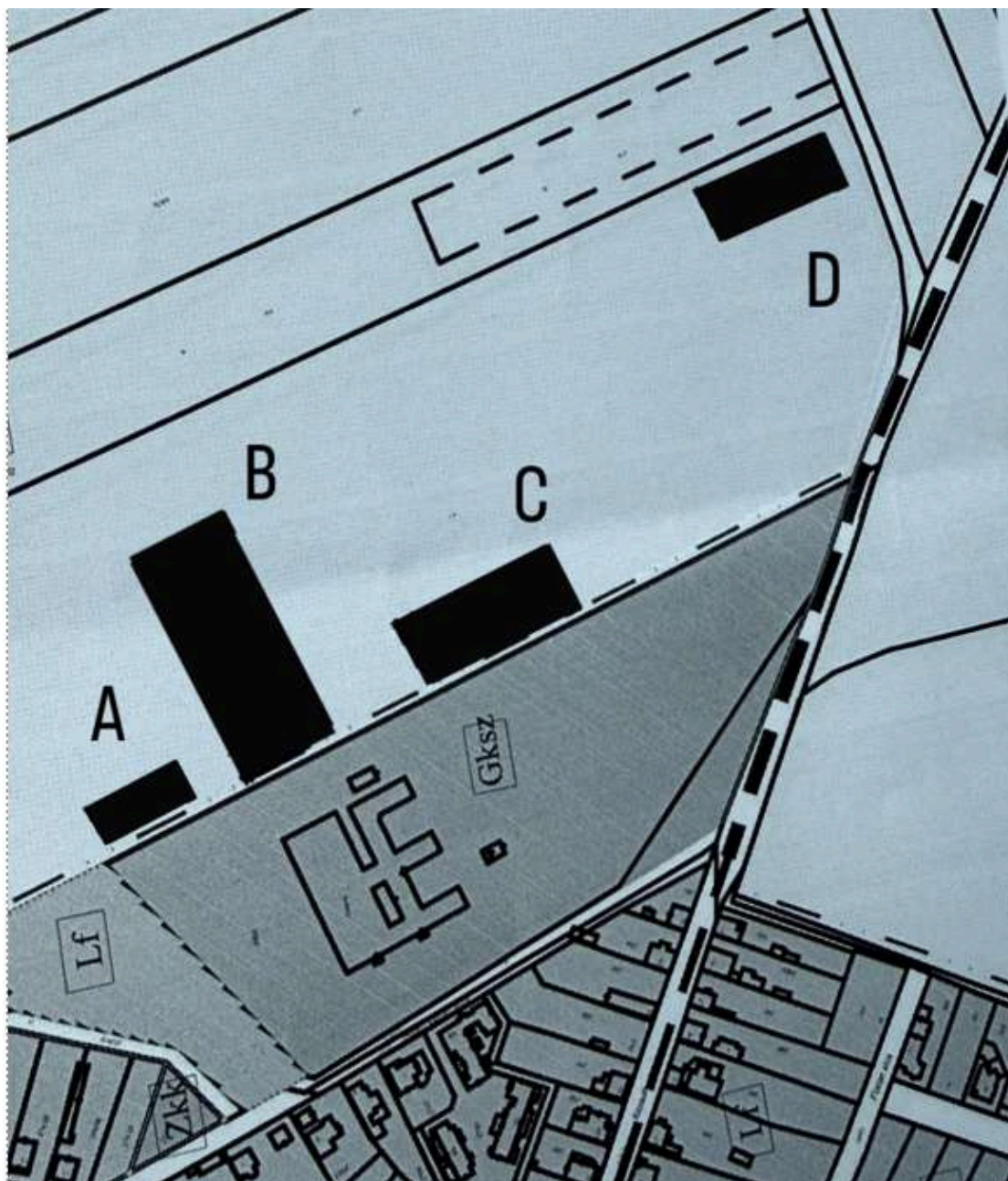


A tervezett állapot

A meglévő lovas központ fejlesztését tervezik a 024/4 hrsz-ú területen az alábbiak szerint:

Tervezett létesítmények:

	tervezett funkció	tervezett épületmagasság	tervezett alapterület
„A” jelű épület	lovasbox,	3,5 m	500 m ²
„B”	lovas pálya	-	1500 m ²
„C” jelű épület	szénatároló	5,5 m	1000 m ²
„D” jelű épület	trágyatároló	-	600 m ²



tervezett helyszínrajz