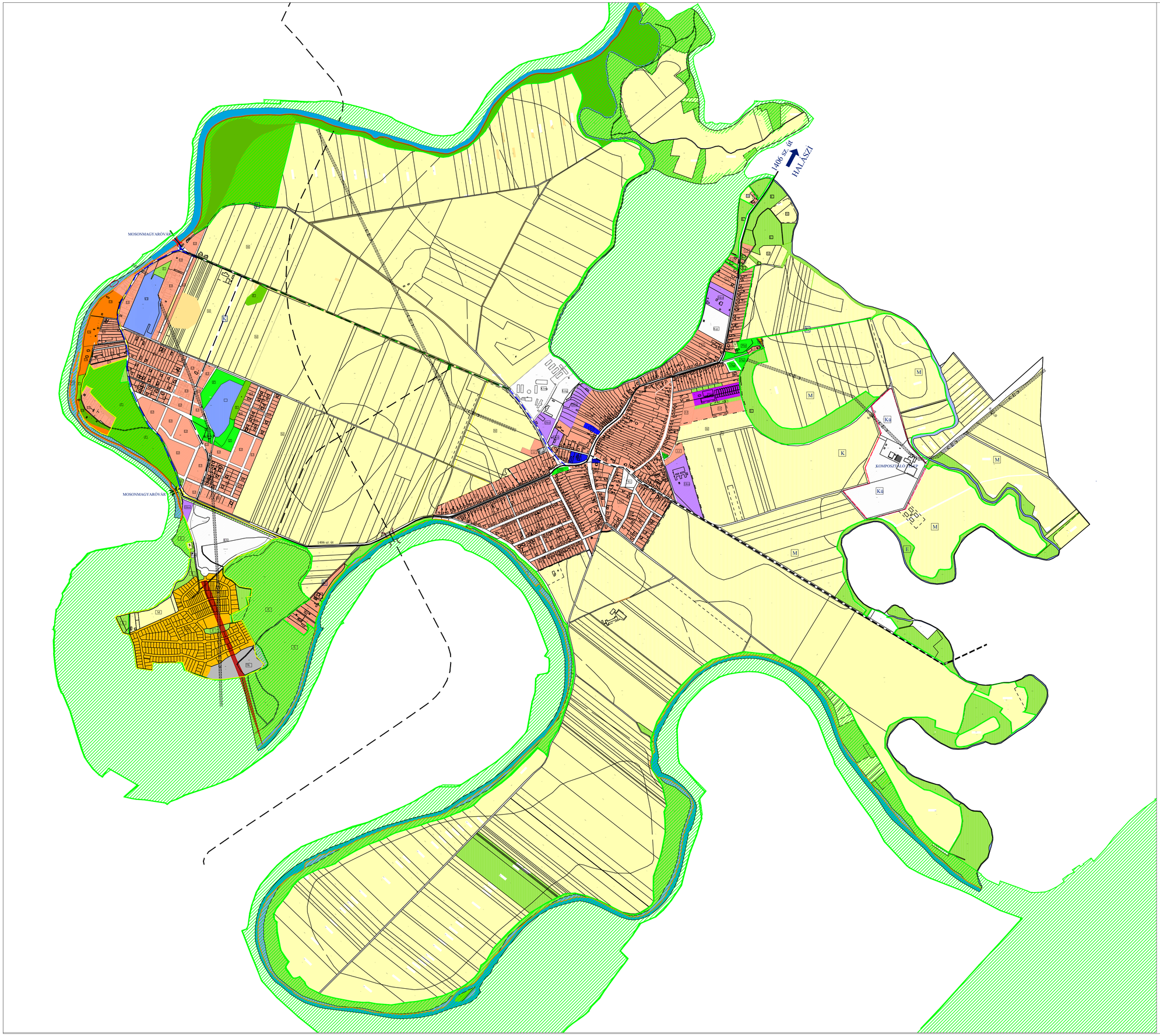

MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

É

JELMAGYARÁZAT

belterületi határvonal

módosított terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET

- Lke — kertvárosias lakóterület (Aranyos-sziget településrész)
- Lf — falusias lakóterület

ÜDÜLŐTERÜLET

- Üh — hétvégiházas üdülőterület

KÜLÖNLEGES TERÜLET

- Ksp — sportpálya
- Kt — temető
- KLmg — lovasbázis és mezőgazdasági major
- Kgt — termálcentrum

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gksz — kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip — kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

ZÖLDTERÜLET

- Zkk — közkert
- Zkp — közpark

ERDŐTERÜLET

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- M — erdő, általános mezőgazdasági terület
- MK — kertes mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V — vízfelület, vízfolyás

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

- Tk — természetközeli terület

KÖZMŰ TERÜLET

- Köm — közmű terület

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- tervezett mellékút
- meglévő országos mellékút
- tervezett gyűjtőút
- térségi jelentőségű kerékpárút
- meglévő híd
- tervezett híd

Országos és Megyei tervi érintettség
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Tájképvédelmi terület övezete
  Teljes körű igazgatási területet lefedi
- Vízminőség védelmi terület övezete
  Teljes körű igazgatási területet lefedi
- Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete
  Teljes körű igazgatási területet lefedi
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Natura 2000 terület övezetének határa
- Ökológiai hálózat magterület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai folyosó pufferterület határa

Nagyvízi meder terület övezetének zónái
EDU VIZIG adatszolgáltatás alapján

- NMT partvonal
- NMT elsődleges zóna
- NMT átmeneti zóna
- NMT áramlási holttér
- 6 méteres parti sáv

Értékvédelem

- régészeti lelőhely határa

Környezetvédelem

- Máriakálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Máriakálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

46/2025. (VI.26.) számú Képviselő Testületi határozatának 1. számú melléklete

REGIOPLAN	Környezet- és Településtervező Kft. 9022 Győr, Újkapu utca 13. Tel: 06 30 5038214, 06 96/529-751 e-mail:regioplan@regioplan.hu		
Megrendelő neve:	Máriakálnok Község Önkormányzata		
Munka neve:	Máriakálnok településrendezési terv módosítás	Munkaszám:	Rp.1.150-34
Munkarész neve:	Területfelhasználás	Méretarány:	
Rajz címe:	Településszerkezeti terv	Rajzszám:	TSZ-J
Felelős tervezők:	Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Dokumentáció dátuma:	2025.07.
Felelős közlekedéstervező:	Réder Tibor Tk6-11-0033	Felelős közműtervező:	Ferenczi Huba TH-10R-0255 H-10R-0255 V-10R-0255
Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező:	Pekárné Szabó Piroska TK-08-0073		
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			