MÁRIAKÁLNOK
SZABÁLYOZÁSI TERV

É

JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező szabályozási elemek

közigazgatási határvonal

belterületi határvonal

meglévő, megmaradó közterületi határvonal

szabályozási vonal

övezeti határvonal

építési vonal

építési hely határvonala

telek be nem építhető területe

telken belüli kötelező fásítás

építési telken belüli védőterület

telek be nem építhető területe

Irányadó szabályozási elemek

irányadó telekhatár

tervezett kapubehajtó

Országos és Megyei tervi érintettség
Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Tájképvédelmi terület övezete
Teljes közigazgatási területet lefedi

Vízminőség védelmi terület övezete
Teljes közigazgatási területet lefedi

Nap és szélerőmű telepítésének korlátozásával érintett terület övezete
Teljes közigazgatási területet lefedi

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Erdők övezete

Natura 2000 terület övezetének határa

Ökológiai hálózat magterület határa

Ökológiai folyosó

Ökológiai folyosó pufferterület

Nagyvízi meder terület övezetének zónái
ÉDU VIZIG adatszolgáltatás alapján

NMT partvonal

NMT elsődleges zóna

NMT átmeneti zóna

NMT áramlási holttér

6 méteres parti sáv

Értékvédelem

régészeti lelőhely

Környezetvédelem

Máriakálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Máriakálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt terület

Lakóterület

Lf falusias lakóterület
Lf Int falusias lakóterület intézményi övezet
Lf Vf falusias lakóterület védőfásítás
Lke kertvárosias lakóterület
Lu lakóterületi kiszolgálóút
Lmu közforgalom elől elzárt lakóterületi magánút

Üdülő terület

Üh hétvégi házas üdülő terület

Vegyes terület

Vi intézményi vegyes terület

Üdülő terület

Lf hétvégi házas üdülő terület

Gazdasági terület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip ipari gazdasági terület

Különleges terület

KT temető
KSp sportpálya
KTC termálcemtrum
Kmg lovasbázis és mezőgazdasági major
Kmü mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt terület

Zöldterület

Z Kp közpark

Közlekedési és közmű terület

Köu közút terület
Köu M mellékút
Köu Gy gyűjtőút
Kö közmű terület

Mezőgazdasági terület

M általános mezőgazdasági terület
Mk kertes mezőgazdasági terület

Erdőgazdasági területterület

Eg gazdasági célú erdő terület
Ev védelmi célú erdő terület
E kj közjóléti erdő terület

V Vízgazdálkodási terület
Tk Természetközeli terület

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII.2.) Ök rendeletének 1. melléklete

REGIOPLAN
Környezet- és Településtervező KFT.
9022 Győr, Újkapu utca 13.
Tel: 06 30 5038214, 06 96/529-751
e-mail:regioplan@regioplan.hu

Megrendelő neve: Máriakálnok Község Önkormányzata		
Munka neve: Máriakálnok településrendezési terv módosítás		Munkaszám: Rp.I.150-34
Munkarész neve: Szabályozási terv		Méretarány:
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv		Rajzszám: SZ-J
Felelős településtervező: Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Településrendezés társtervező:	Dokumentálás dátuma: 2025.07.
Felelős közlekedéstervező: Réder Tibor Tkö-1/08-0133	Felelős közműtervező: Ferenczi Huba TH-108-0253 TE-108-0253 TV-108-0253	Felelős zöldfelületi és tájrendezési tervező: Pekkerné Szabó Piroska Tk-08-0073

A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült