

Résztevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi- és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Utügyi Osztály	KÖTELES LÉSEN! ELŐ MARTIN	Köteles László 2025.04.22
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Tunyogi Csaba	A hatóság a GY/26/01370-2/2025 iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Szemerits Attila	A hatóság a GY/37/00693-4/2025 iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Q423 CSABAI	
Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	Koós Tamás	A hatóság a 7398-2/2025/h iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály	Havrán Gábor	A hatóság a 08000/4916-1/2025. ált. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányafelügyeleti Osztály		

Részvevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Kovács József	A hatóság a K/13367-3/2025. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Országos Atomenergiiai Hivatal		
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály	dr. Somogyi Rozália	A hatóság a BP/FNEF/03142- 3/2025. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Halászi Község Önkormányzata		
Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	KUTY TIBOR	K.T
Kimle Község Önkormányzata		
Végh Orsolya		Végh Orsolya
Pollreisz Péterné		
Seiwerth Márton		Seiwerth Márton
Dr. Kránitz Péter		Dr. Kránitz Péter

Az Állami Főépítész záró szakmai véleménye:



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00244-32/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: -
Publikus E-TÉR azonosító: 25873

Máriakálnok Község Önkormányzata

E-TÉR felületen

Tárgy: Máriakálnok Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési
eljárással v7 (Rp. I.150-34) - egyszerűsített eljárás - záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek Rp. I.150-34 munkaszámú módosításával kapcsolatosan E-TÉR felületen 2025. május 8-án érkezett „Máriakálnok Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (Rp. I.150-34)” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 68. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításainak elfogadását, a 2025. május 21-én és 2025. június 12-én érkezett, javított dokumentáció alapján (melyben az 1. módosítási pont törlésre került) a képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció fejlesztési célja elbírálható az új R. egyszerűsített eljárásának keretein belül.

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2025. május 8-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítési Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

Az Állami Főépítési Irodánál az Önkormányzat a benyújtott dokumentációban Máriakálnok Község Önkormányzatának településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezte több módosítási pontban.

Az Állami Főépítési Irodánál az Önkormányzat 2024. november 27-én a tárgyi eljárással kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének eldöntését kezdeményezte. Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/01587-2/2024. iktatószámon a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartotta.

Az Önkormányzat 2025. május 8-án E-TÉR felületen kérte az Állami Főépítési Irodától a benyújtott dokumentáció – az új R. 68. §-a alapján - egyszerűsített eljárás keretein belül történő záró szakmai véleményezését.

A benyújtott dokumentációt az Állami Főépítési Iroda hiányosnak találta, ezért GY/15/00244-7/2025. iktatószámon hiánypótlási felhívást bocsátott ki az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat 2025. május 14-én hiányosan pótolta a felhívásban foglaltakat, ezért újabb hiánypótlási felhívás került kibocsátásra az Állami Főépítési Irodától GY/15/00244-9/2025. iktatószámon, melyet az Önkormányzat 2025. június 21-én határidőn belül teljesített.

Tárgyi ügyben az Állami Főépítési Iroda 2025. június 5. napján egyeztető tárgyalást tartott. Több véleményező szerv is eltérő véleményt fogalmazott meg, melyek alapján a benyújtott dokumentáció módosítása vált szükségessé.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága az első módosítási pontot nem támogatta, továbbá a 2. módosítási pontnál javasolta építési hely feljelölését.

Az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság a 38580-0007/2024. iktatószámú állásfoglalásában foglaltak alapján az 1. számú módosítási pontot nem támogatta.

Továbbá a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az 1. módosítási ponttal kapcsolatban szintén kifogást emelt.

Az Önkormányzat a jegyzőkönyvben foglalt észrevételeket a leírtaknak megfelelően, a megadott határidőn belül, 2025. június 12-én teljesítette. A benyújtott tervdokumentációból az 1. módosítási pontot törölte az Önkormányzat.

Az Állami Főépítési Iroda a GY/15/00417-28/2025. iktatószámon a tárgyalás után benyújtott hiánypótlásra megküldött kiegészített dokumentációt a kifogást emelő véleményező szervek részére megküldte vélemény formálás érdekében. A véleményező szervek a módosított dokumentáció ellen további kifogást nem emeltek.

Az Állami Főépítési Iroda a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emel, a 2025. május 21-én és 2025. június 12-én érkezett, javított dokumentáció alapján (melyben az 1. módosítási pont törlésre került) a tervanyagot támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 67. §-ra hívja fel a figyelmet:

(9) Az önkormányzat a településterv elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt.

(10) A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

Az Állami Főépítészeti Iroda a záró szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban az új R. 74. §-ra hívja fel a figyelmet:

(1) Ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy a Méptv 55. § (2) bekezdése szerint:

Az állami főépítész véleményezi és indokolt záró szakmai véleményt ad a településtervekhez, illetve azok módosításához, amelyet az önkormányzati rendelet és határozat elfogadásánál figyelembe kell venni.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy az új R. 72. § (1) bekezdése alapján a polgármester a fejlesztési tervet és a kézikönyvet, valamint azok módosítását legkésőbb a közzététele napján, és a rendezési tervet és annak módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell tölteni az E-TÉR felületre, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelethárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket.

A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 113. § (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap a Kormány, hogy rendeletben állapítsa meg: 24. azokat az eseteket, amelyek során nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény.

A digitális állampolgárság egyes szabályairól szóló 321/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 48. § (1) alapján nem alkalmazható a felhasználóval szemben kötelező elektronikus ügyintézés esetén hátrányos jogkövetkezmény, ha

- a) a felhasználó az ügyet elektronikus úton azért nem tudja intézni, mert a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az e rendelet szerinti kötelezettségének – üzemzavar, üzemszünet vagy bármely egyéb okból – átmenetileg vagy tartósan nem tesz eleget,
- b) az adott ügy elektronikus intézéséhez szükséges támogató szolgáltatás vagy más kapcsolódó szolgáltatás átmenetileg vagy tartósan nem érhető el, vagy
- c) a felhasználó a nyilatkozatát azért nem a jogszabály vagy a digitális szolgáltatást biztosító szervezet által előírt űrlapon nyújtja be, mert az űrlap kitölthető és letölthető változatát a digitális szolgáltatást biztosító szervezet az elektronikus tájékoztatás szabályai szerint nem tette közzé.

Az Állami Főépítési Iroda az eljárás során keletkezett iratokat az E-TÉR felületen kívül, az E-TÉR felületen esetlegesen előforduló kommunikációs hiányosságok miatt, tájékoztató jelleggel Hivatali kapun is megküldi.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész