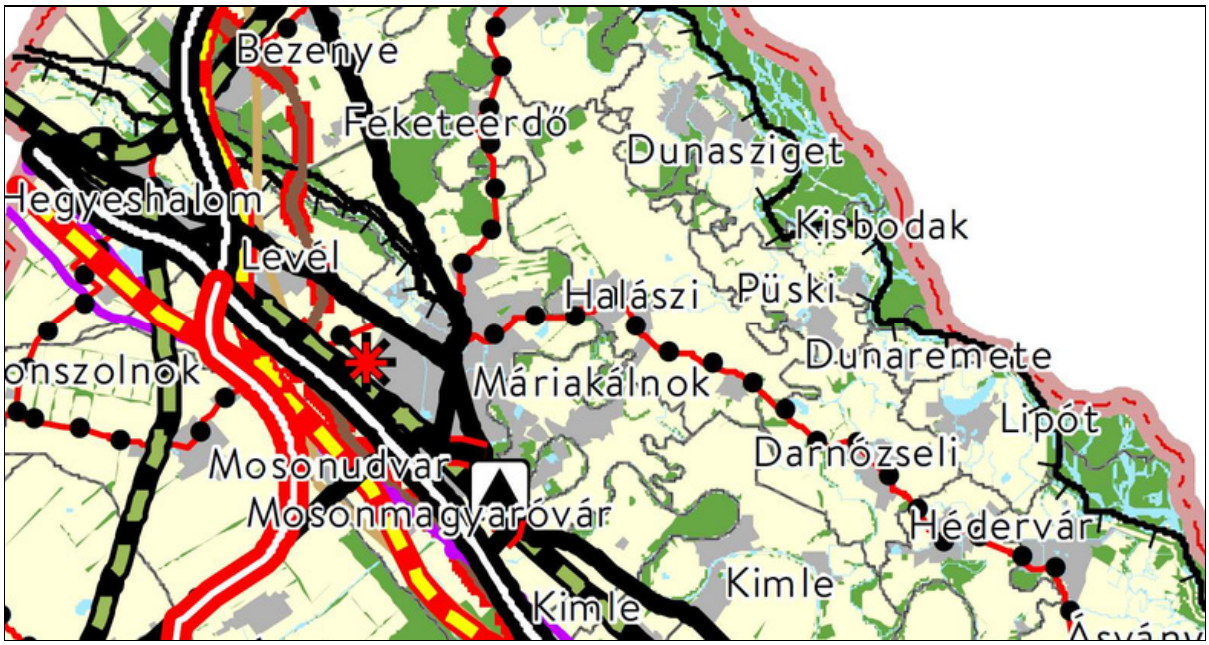
٢٠١٨. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési terv szerinti közlekedési érintettség vizsgálata Az Országgyűlés ٢٠١٨. december ١٢-én elfogadta Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló ٢٠١٨. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei ٢٠١٩. március ١٥-től hatályosak A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény ١٩/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A ١٩ §/B (٤) bekezdése azt is kimondja azt is, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a megyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Máriakálnok térségét érintő vonalas elemek:

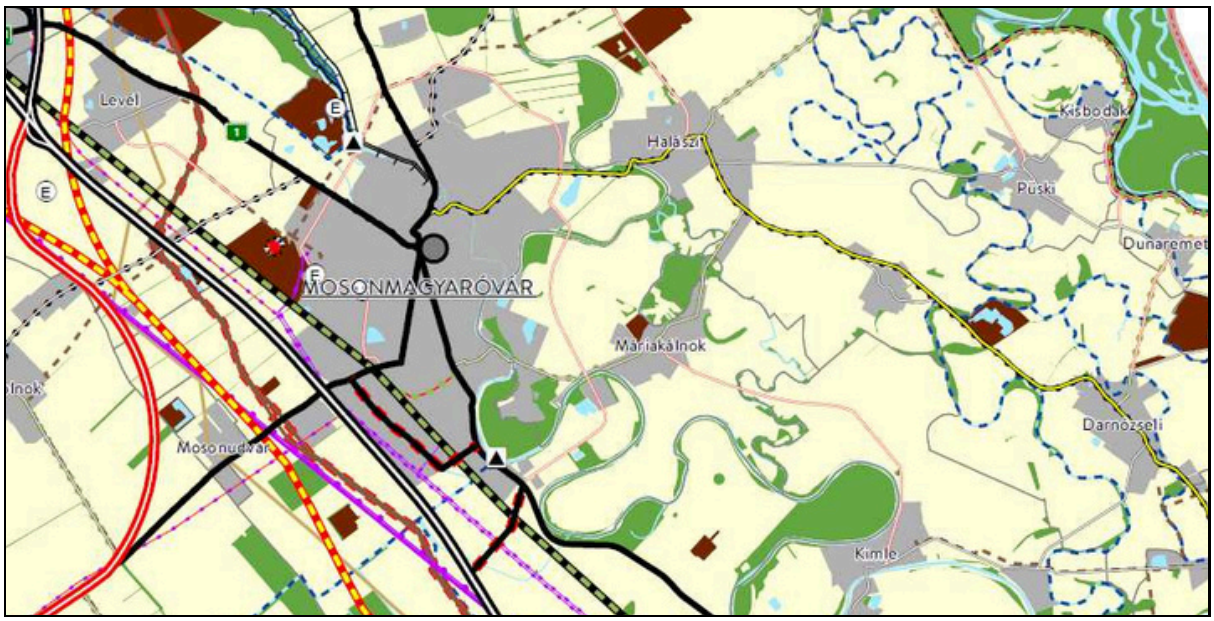
Gyorsforgalmi út (meglévő)
Főút (meglévő)
Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
Országos kerékpárútvonal

Máriakálnok területét az országos jelentőségű közlekedési vonalak közül Mosoni-Duna, mint meglévő nemzetközi és országos vízi út érinti.

	A vízi út neve	A szakasz (fkm–fkm)	A vízi út osztálya
1.	Duna (nemzetközi vízi út)	1812–1641	VI/B
2.	Mosoni-Duna (az EU tagállamainak lobogója alatt közlekedő hajók engedélymentesen használhatják)	14–2	III

A ٧/٢٠٢٢ (IX. ١٧.) Önkormányzati Rendelet Győr-Moson-Sopron vármegye területrendezési terv szerinti közlekedési érintettség vizsgálata

A megyei területrendezési terv tartalmazza az országos területrendezési terv vármegyére vonatkozó térszerkezeti és övezeti besorolásait, és mind ezeken túl a megyére vonatkozó regionális közlekedési elemeket is.
A Máriakálnok környezetébe, Máriakálnok közigazgatási területét is érintő tervezett közlekedéshálózati fejlesztések megvalósítása még várat magára. A tervezett, Mosonmagyaróvárt keletről elkerülő mellékút vonala a megyei rendezési tervben továbbra is szerepelt, ám Máriakálnok közigazgatási területét átszelő szakaszának vonalvezetése kis mértékben módosul, ezt jelen tervben figyelembe vettük. A tervezett vonal a központi belterületi egység, a települési mag és a Malomdűlő településrész között, megközelítőleg fél távnál keresztezi a két településrész közötti beépítetlen területet. Megvalósítása esetén közvetlen közúti kapcsolatot tud biztosítani Halászi, Feketeerdő és a ١٥. számú főút felé, míg a másik irányban az M١ jelű autópálya felé.



Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terve – Kivonat a Térségi szerkezeti tervből

Ezenkívül ma már szerepel a megyei területrendezési tervben a Máriakálnok-Kimle /Magyarkimle/ tervezett mellékút is. A területrendezési tervben szereplő, a „Tervezett térségi kerékpárutak” táblázatban a „٣٨. Mosonmagyaróvár-Máriakálnok-Szigetköz” kerékpárút Mosonmagyaróvár-Máriakálnok közötti, az ١٤٠٦. jelű, Mosonmagyaróvár-Máriakálnok országos mellékutat kísérő szakasza már megvalósításra került. Ez a kerékpárút megvalósítása esetén közvetlen kapcsolatot biztosíthat az ١٤٠١. jelű, Győr-Mosonmagyaróvár országos mellékutat, kiemelt szerepkörű összekötőutat kísérő országos kerékpárút-törzshálózat elemhez, ami az EuroVelo-٦ Szigetközt átszelő szakaszának része.
A ma hatályos MATRT az országos kerékpárút-törzshálózat elemei között „١. A” besorolással szerepelteti a „Felső-Dunamente kerékpárútvonal”-at. Ennek elemei:
(Szlovákia – Ausztria) – Rajka – Bezenye – Mosonmagyaróvár – Halászi – Darnózseli – Hédervár – Győr – Vének – Gönyű – Komárom
Ásványráró – Dunaszeg – Gyarmat – Győrladamér – Győrzámoly – Almásfüzitő – Dunaalmás – Neszmély – Süttő – Lábatlan – Nyergesújfalu – Tát – Esztergom – Pilismarót – Dömös – Visegrád – Dunabogdány – Kisoroszi – Tahitótfalu – Szigetmonostor – Szentendre – Budapest.
A Szigetközön átvezető szakaszt mára már teljes hosszban kiépítették, ez egy független pályás, egyoldali, kétirányú forgalmú kerékpárút.

A hatályos településrendezési terv szerinti közlekedési érintettség vizsgálata

A hatályos településrendezési terv már ma is tartalmazza a MATRT، illetve a Győr-Moson-Sopron Vármegye Területrendezési Terv által rögzített közlekedéshálózati elemeket és ezen felül a szomszédsági kapcsolatok fejlesztésére، illetve a településrészek közötti jobb közlekedési kapcsolat megteremtésére további vonalakat tartalmaz. Ezek:

- A Máriakálnok-Halászi önkormányzati mellékút.
- A Máriakálnok-Mosonmagyaróvár، Kálnoki út közötti önkormányzati mellékút.
- A Malomdűlő-١٤٠٦. jelű út közötti önkormányzati mellékút.

A jelen településrendezési terv módosítása során، az érintett telkek közúti feltárása a hatályos településrendezési tervben rögzített belső utcahálózati rendszerrel biztosítható، azon a jelen módosítások miatt változtatásra nincs szükség، és a tervben rögzített belső közúthálózaton nem változtattunk.

Külső közúthálózati kapcsolatok

Jelen településrendezési terv készítése során a hatályos településrendezési tervben szereplő külső közlekedési kapcsolatokban، a közlekedés hálózati illeszkedéseken nem változtattunk. A fenti fejezet taglalja، hogy a tervezett módosítás megvalósulása esetén mik annak várható közlekedési hatásai. Megállapítást nyert، hogy a hatályos rendezési tervben rögzítettekhez képest، jelen településrendezési módosítás a külső közlekedési kapcsolatokban nem okoz változtatást، azokra nem lesz befolyásoló hatása.

Belső közúthálózat

Mivel a módosítással érintett településrészek közúti kapcsolatai már ma is működőek، illetve ezek fejlesztését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza، ezért a jelen módosítás nem változtatja meg a település belső utcahálózatának rendszerét، abban változást، módosítást nem idéznek elő. A módosítással érintett területek beépítésre szánt területként nyilvántartottak، nagyrészt már beépítettek. Az érintett telkeknek a közúti kapcsolatában nem lesz változás. Ebből következik، hogy a már kialakított közterületek is változatlan formában megmaradnak، vagyis a teleket kiszolgáló utcahálózati rendszer is változatlanul megmarad.

Keresztmetszeti elrendezések، szabályozási szélességek

A jelen módosítással érintett területeknek már kialakult utcahálózati rendszere van. Az érintett telekfeltáró utak közterületi szélessége vagy már kialakult، és megfelelő szabályozási szélességű، vagy a szükséges közterületi szélesítést a hatályos szabályozási terv már tartalmazza. A meglévő، és a még ki nem épített utak keresztmetszeti elrendezését a hatályos településrendezési terv már tartalmazza، azon jelen módosítás során nem változtatunk. A hatályos szabályozási tervben rögzített szabályozási szélességeken، és a vonatkozó mintakeresztszelvényeken szereplő keresztmetszeti elrendezéseken jelen módosítás során nem változtatunk.

Közforgalmú közlekedés

A hatályos településrendezési terv a közforgalmú közlekedés vizsgálatánál، és az abból következő fejlesztéseknél a jelen módosítással érintett településrészeket figyelembe vette. A település، így a jelen módosítással érintett területek közforgalmú közlekedési feltárása alatt autóbuszos feltárás kialakításának van realitása. Lakóterületi területfelhasználás esetén már nem csak az időszakos megközelítés، hanem، például a hivatásforgalomhoz igazodó közforgalmú közlekedési igény is felmerül. A jelen módosítással érintett területeket a meglévő، az ١٤٠٦. jelű úton közlekedő járatviszonylatok vonalán közlekedő járatviszonylatok tárják fel. Az azon lévő megállópároktól a jelen módosítással érintett telkek egy része messze van، „rágyaloglási távolságon” kívülre esik.

A jelen módosítással érintett terület menetrend szerint közlekedő autóbusszal történő feltárásához először is meg kell teremteni az alapvető feltételeket, ki kell építeni a már hatályos településrendezési tervben is rögzített utakat.

Járműtárolás, járműellátás

A járműtárolás a módosítással érintett területen belül megoldott, és megoldható. A járműtárolásban a hatályos rendezési tervhez képest alapvető változást nem terveztünk. A módosítással érintett terület telkeire vonatkozó, a hatályos településrendezési tervben rögzített járműtárolásra vonatkozó előírások jelen módosítás okán nem változnak.

Kerékpáros és gyalogos közlekedés

A hatályos településrendezési terv kerékpáros közlekedéssel kapcsolatos megállapításai ma is helytállóak. A jelen módosítások miatt a hatályos rendezési tervben rögzítettektől nem szükséges eltérni.
Az egyes, módosítással érintett telkek gyalogos megközelíthetőségére a hatályos településrendezési terv már adott megoldást. A gyalogos közlekedési hálózat főbb elemei az utcákat kísérő járdák rendszere. Azon módosítással érintett telkek esetében, ahol a gyalogos hálózati elemeket még nem vonatkozó
valósítottak meg, ott a telkek közúti feltárását biztosító közutakra a
mintakeresztszelvényekben rögzített helyen és méretben a járdák megvalósíthatók. A jelen módosítás okán a hatályos településrendezési tervben rögzített, gyalogos közlekedésre vonatkozó előírásokon nem szükséges változtatni, azon nem változtattunk.

8 KÖZMŰELLÁTÁS

Jelen településrendezési tervi módosítás közműves munkarészének alapját a ma hatályos településrendezési terv közműves munkarésze képezi. Jelen módosítások során többlet beépítésre szánt terület nem került kijelölésre. A vizsgált, módosítással érintett telkek közművi ellátását a hatályos településrendezési terv már rögzítette, illetve ellátásukra javaslatot adott. Újabb beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az érintett telkeknek a hatályos településrendezési tervben már meghatározott ellátására a forrás oldali, illetve befogadó oldali szükséges kapacitásokban nem lesz változás, azaz a kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak. Megállapítható, hogy a jelen módosítás miatt, a hatályos településrendezési terv, közművi ellátás biztosításáról szóló fejezetében rögzítettektől nem szükséges eltérni.
A jelen módosítással érintett telkek a feladatleírásban szereplő sorrendben, valamint a telkekre vonatkozó tervezett változtatások:

١) A Wass Albert utcában az Lf١ és Lf٢ jelű építési övezetekben a legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése ١٠٪-ról ٣٠ ٪-ra.
A módosítási pont a megismételt szakmai záró dokumentációban nem szerepel, az egyeztetésen elhangzottak és az Önkormányzat döntése alapján a módosítási pontok közül törlésre került.

٢) ٣١٠/١ hrsz-ú terület területfelhasználásnak megváltoztatása „Kertes mezőgazdasági terület”-re ١٠٪ beépíthetőséggel.

٣) A ٢٨٩ hrsz-ú telket tartalmazó tömbben a kialakítható legkisebb telekterület csökkentése

٤) A ٣٠٦/٤ hrsz-ú telek szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyedi építési hely kijelölése.

٥) A ٣٤٤/٢ hrsz-ú földrészlet terület-felhasználásának és övezeti besorolásának módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről falusias lakóterületre.

٦) Egyedi építési hely kijelölése a ٢٠٠٢/٥ hrsz-ú területen.

٧) A ٢٠٠٨ hrsz-ú telket tartalmazó hétvégi házas üdülőterületet övezetében a kialakítandó legkisebb telekszélesség módosítása kialakultra.

A jelen módosítással érintett már beépített telkek illetve még be nem épített építési telkek közművi ellátásában változás nem várható.

Vízi közművek

Máriakálnok településen a vízi közművek kezelője a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (٩٢٠٠ Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. ٤.) Az ivóvíz biztosítása a Darnózseli-i vízbázisról történik, míg a szennyvizek a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító.
A vízi közművek kezelőjével történt egyeztetés értelmében, a hatályos településrendezési tervet is figyelembe véve, a hatályos településrendezési tervben már rögzített forrás oldali, illetve befogadó oldali kapacitások továbbra is rendelkezésre állnak.

Vízellátás

A település vízellátását a mosonmagyaróvári székhelyű Aqua Szolgáltató Kft. (٩٢٠٠ Mosonmagyaróvár, Timföldgyári u. ٤.) biztosítja, a Darnózseli-i vízbázisról. A forrásoldali kapacitás mind a mai ellátást, mind a tervezett fejlesztések ellátását képes biztosítani.

A módosítással érintett területek közüzemi ivóvíz ellátása a meglévő közhálózatról történő vételezéssel lehetséges. A meglévő közműhálózathoz csatlakozó, kiépítendő elosztó vezetékének átmérője nem lehet NÁ١٠٠-asnál kisebb a tüzivíz biztosíthatósága miatt.

Szennyvízelvezetés

A Máriakálnok község szennyvizeinek befogadója a Mosonmagyaróvár Gabona rakparton üzemelő szennyvíztisztító. A szennyvíztisztító a Mosonmagyaróvári Szennyvíztisztítási Önkormányzati Társulásé, kezelője az Aqua Szolgáltató Kft. Az ١٩٦٤-ben épített, és azóta többször bővített, és fejlesztett szennyvíztisztító legutóbbi (٢٠١٢. év folyamán megkezdett) fejlesztését követő próbaüzem ٢٠١٥ év folyamán megtörtént. A szennyvíztisztító telep ezt követően már képes volt Mosonmagyaróvár, Halászi, Máriakálnok, Levél és Mosonudvar települések szennyvízét a legmagasabb elvárásoknak megfelelően kezelni. A szennyvíztisztító ma már megfelel a ٢٥/٢٠٠٢. (II.٢٧.) Korm. rendelet előírásainak. Képes a hozzá tartozó települések meglévő és a terv távlatában várhatóan keletkező szennyvizeinek fogadására és tisztítására. A szennyvizet Máriakálnok község teljes lakóterületén csatornahálózattal gyűjtik össze. A jelen módosítással érintett terület felszíne teljesen sík, a szennyvizek összegyűjtése gravitációs csatornahálózattal lehetséges, és az összegyűjtött szennyvizet kényszeráramoltatású vezetékkel lehet a tisztítóba juttatni. Az így működő közműves szennyvízhálózat a terület egy részén már kiépítésre került, és működik. Ezt a kialakult rendszert ma nem lehet kiterjeszteni, mivel a szennyvíz továbbítását biztosító nyomott vezeték kapacitása kimerült. A módosítással ellátott terület szennyvizeinek elvezetése érdekében ezt a kapacitási hiányt meg kell szüntetni. Ez történhet a mai ١٥٠-es vezeték duplázásával, vagy nagyobb átmérőjűre való cseréjével. A szállítási kapacitás megteremtését követően lehetséges a módosítással érintett területek szennyvíz csatornáját kiterjeszteni, és a települési hálózatra csatlakoztatni, amely aztán az összegyűjtött szennyvizet a mosonmagyaróvári tisztítótelepre kormányozza. A tervezett, közterületeken kiépítendő szennyvíz vezetékeket a már meglévő, üzemelő gravitációs hálózathoz lehet csatlakoztatni. A tervezett új gerinc vezetékek – a ma meglévők kialakításának és anyaghasználatának figyelembevételével – NA ٢٠٠/KG PVC méretben építhetők ki, a helyi magassági viszonyoknak pontos meghatározásával.

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A hatályos településrendezési terv értelemszerűen a jelen módosítással érintett területeket is magába foglalóan, az egész településre vizsgálta a felszíni vízrendezéssel összefüggő adottságokat és teendőket, a csapadékvíz elvezetést. A település felszíne sík, a már beépített területrészek csapadékvíz elvezetés megoldott. A jelen módosítás meglévő telkeket érint, melyeknél a felszíni vizekkel történő elbánást a hatályos településrendezési terv már tartalmazza és ettől jelen módosítás során nem térünk el. A település felszíne a Mosoni-Duna irányába lejtő sík terület. A település területén a természetes vízfolyásokon kívül jelentős nyíltvízi vízfelülettel rendelkező tavak, kavicsbánya tavak is találhatók, és már az elnevezésből is kiderül, hogy a terület alatt nagy vastagságú kavicsréteg van, mely képes nagy mennyiségű vizet elszikkasztani. Az érintett terület térsége szerkezetileg még ma is süllyedő, fiatal medencerészlet, amelyet a Duna hordalékkúpja tölt ki. A süllyedéket kitöltő negyedidőszaki homokos-kavicsos rétegek vastagsága ١٥٠-٢٠٠ m. A felszíni vizek elbánásánál különös figyelmet kell fordítani arra, hogy itt, a magas talajvízállású területen, a beszivárgó szennyeződések tovaterjedők, ezért tágabb körzetben okoznak talaj- és vízszennyeződést.

A felszínre jutó csapadékvizek számára a területen több természetes befogadó is van. A módosítással érintett területeknek, de a tágabb térségnek is a meghatározó befogadója a település közigazgatási határát több szakaszon is biztosító Mosoni-Duna. Ezenkívül a település közigazgatási területén több mesterségesen kialakított, anyagkitermelés miatt kialakult tó is található: északon a „Máriakálnoki kavicsbányató", attól délre a „Mosoni úti dűlő" tó, stb. A terület alatt jelentős

vastagságú kavicsréteg húzódik – ez volt az anyagnyerő helyek használatának oka – ami elősegíti a
felszínre jutó csapadékvizek elszikkasztását. Ezen jelen módosítás során nem változtatunk.
A felszínre jutó vizek elbánásánál gondot jelenthet az az időszak, amikor a talaj fagyott, a hóréteg
olvadásnak indul és a talaj nem tudja azt elszikkasztani. Ez esetben van szükség a módosítással
érintett területi egységeken is az útburkolatot kísérő, a mintakeresztszelvényekben rögzített nyílt árkok kialakítására. A településen a meglévő, és tervezett csapadékvíz elvezető hálózati elemek a felszínre jutó, összegyűjtött vizeket többségében elszikkasztja, illetve a befogadókba kormányozza.
A befogadókba történő bevezető szakaszokat a természetes vizek védelme érdekében homok és
olajfogóval kell ellátni.
A módosítással érintett telkek beépítése esetén megfontolásra javasoljuk az úgynevezett szürkevíz
hasznosítást. Az épületek tetőzetéről levezetett vizet össze kell gyűjteni szintszabályozásos gépészeti berendezéssel felszerelt tartályba és ez a víz egyszerű mechanikus szűrést követően felhasználható: takarításra, mosásra, WC öblítésre, öntözésre stb. Ezzel a módszerrel komoly megtakarítás érhető el a vízfogyasztás terén, lassulhat a csapadékvíz összegyülekezési ideje, és így némiképpen tehermentesülhet az elvezető hálózat is.

Energiaellátás

Villamosenergia ellátás

A módosítással érintett telkek energiaellátása teljeskörűen megoldott. A módosítással érintett telkek közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján továbbra is biztosítható: a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A módosítással érintett településrészeken a villamosenergia ellátás biztosított: gázenergia ellátás ma nincs!

A módosítással érintett telkek energiaellátása teljeskörűen megoldott. A módosítással érintett telkek közhálózati energia ellátása a szolgáltatókkal történt előzetes egyeztetések alapján továbbra is biztosítható: a forrás oldali kapacitások rendelkezésre állnak. A módosítással érintett településrészeken a villamosenergia ellátás biztosított: gázenergia ellátás ma nincs!

A módosítással érintett telkek villamosenergia igényét a hatályos terv készítése során felmérték és az ellátására megoldást javasoltak. A már kialakított és beépített, de a még be nem épített telkek esetében a telkek villamos energiával való ellátása már a telekhatárig biztosított. A telken belüli feltárást biztosító közterületen húzódó vezetékre való ráscatlakozással megoldható. A rendezési terv készítése óta eltelt időszak alatt az elektromos energiaellátórendszerében változások nem történtek. A kiépített hálózat a további beépítések ütemében kiterjeszthető. A villamosenergia ellátáshoz a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Gázenergia ellátás

A települési mag vezetékes gázzal történő ellátása már megoldott, míg a központtól távolabb eső lakott részek – Aranyossziget, Malomdűlő, Wass Albert utca területe – ma nem rendelkezik vezetékes gázellátással. Hálózati gázvezeték ezek a területek is elláthatóak a meglévő hálózat kiterjesztésével. Amennyiben úgy döntenek, hogy a jelen módosítással érintett, ma még nem ellátott területeket is el akarják látni vezetékes gázzal, úgy a többlet gáz energia igény kielégítésére – hasonlóan a villamosenergia ellátáshoz – a forrásoldali kapacitások rendelkezésre állnak.

Megújuló energiák

A településen, így a módosítással érintett területegységeken már ma is jellemző a megújuló energiaforrások közül a napenergia felhasználása.
Egy-egy beruházások például napkollektorok, napelemek használata, melyek telepítésére kedvezőek az adottságok. A módosítással érintett telkek esetében elsősorban a szolár technika alkalmazása terjedt el a térségben, használati melegvíz készítéshez, és elektromos energia termelésre használják. használják. A térség adottságai miatt a fűtés megoldható akár geotermikus hőszivattyús berendezéssel is, melynek előnye, hogy nyáron a kiépített talajszondák hűtő üzemmódban is alkalmazhatók.

Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

Máriakálnok község és benne a módosítással érintett terület vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Magyar Telekom Nyrt. biztosítja. A Mosonmagyaróvári központ a vezetékes távközlési hálózatának bázisa. A primerközponthoz tartozó települések ٩٦-os hívószámon csatlakoznak az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A jelen módosítás tárgyát képező telkek esetében a kiépített közhálózati csatlakozás már ma is biztosítható.

Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

Máriakálnok településen a távközlési ellátottságot növeli a vezeték nélküli mobiltelefonok használata. Az előzetes vizsgálatok szerint a módosítással érintett területeken a vezeték nélküli hírközlési szolgáltatók megfelelő lefedettséggel biztosítanak vételi lehetőséget.

Műsorszórás

Máriakálnok község területén már korábban kiépítették a kábel TV hálózatot, melynek üzemeltetője a Magyar Telekom Csoport tagvállalata, a ViDaNet Zrt. (٩٢٠٠ Mosonmagyaróvár, Kötélgyártó u. ١-٣.)
A meglévő kábel TV rendszert célszerű kiterjeszteni és tovább építeni a módosítással érintett terület ellátására.
Az igénybe vehető TV szolgáltatások Máriakálnok község területén a szolgáltatás típusa szerint csoportosítva:
- Kábel TV szolgáltatás:
Vidanet,
Telekom
- Műholdas TV szolgáltatás:
UPC Direct szolgáltató
Telekom DIGI szolgáltató
- IPTV szolgáltatás:
Externet szolgáltató
Telekom szolgáltató

Táj és település-esztétikai szempontból indokolt a vezetékes távközlési, és a kábel TV hálózatok közös nyomvonalú föld-alatti vezetéssel történő építése.

Kommunális hulladék

Máriakálnok településen a szilárd háztartási hulladékot rendszeresen gyűjtik, és a kommunális hulladék elszállása a településeken megoldott. A módosítással érintett telkeknél a kommunális hulladék gyűjtése, elszállítása már ma is megoldott. A kommunális hulladékkal való elbánás szempontjából Máriakálnok település a Mosonmagyaróvár régióhoz tartozik, a kommunális hulladék gyűjtését és elszállítását a térségben a Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. végzi. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt Máriakálnoknak, és még ٧٢ db településnek. A működési terület Győr-Moson-Sopron megye északnyugati részét, a Szigetköz egy részét és a Rábaköz egy részét érinti. A társaság a hulladékgazdálkodás közszolgáltatás körébe tartozó teljes körű szolgáltatásokat nyújt az önkormányzatoknak és gazdasági szervezeteknek.

A Kisalföldi Kommunális Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató Nonprofit Kft. székhelyei: központi iroda: ٩٢٠٠ Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. ١٠. a mosonmagyaróvári telephely: ٩٢٠٠ Mosonmagyaróvár, Barátság u. ٨.

A közszolgáltató tagtelepülésein a korszerű hulladékgazdálkodási rendszer kiépítése is megvalósult، melynek keretében szelektív hulladékgyűjtő szigetek، hulladékudvarok épültek،
bevezetésre került a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés és a házi komposztálás، valamint a
jánossomorjai hulladékkezelő telepen is jelentős fejlesztések zajlottak.
Máriakálnok község nem rendelkezik hulladék udvarral، a legközelebbi hulladékudvar helye Mosonmagyaróváron a Gabonarakpart utcában található. A hulladékudvar távolsága a településtől: ٥،٩ km. Mindezeken túl، Halásziban، a Révai utca végén
működő hulladékudvar szolgáltatásait is igénybe vehetik a máriakálnoki lakosok. Ennek távolsága
٥.٣ km. A hulladékudvarokban megtalálhatók a szelektív gyűjtési rendszer sajátos elemei. Itt a
lakosság díjmentesen leadhatja az elkülönítetten gyűjtött، hasznosítható hulladékokat. A
hulladékudvarban a különböző anyagféleségek elkülönített، rendezett körülmények közötti gyűjtése beton térburkolatra helyezett، zárt konténerekben történik، nyitvatartási idővel، személyzet felügyelete mellett. Máriakálnok település a két szelektív hulladékgyűjtő sziget is található: az egyik a központi belterületen، a Petőfi Sándor utcában، a másik a Malomdűlő településrészen، az Őzike utcában van. Itt a kihelyezett „harang” edényekben، szelektíven papír، műanyag، üveg، fém lakossági hulladék elhelyezése lehetséges.

٢٠٢٥. június ٥-én a záró szakmai véleményezési szakaszban megtartott egyeztető tárgyalás dokumentumai:

Aláíró: GYMSVKH Szabó Ádám állami főépítész (2025.06.10. 08:43:00)

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00244-26/2025.
Ügyintéző: Millei Alíz
Telefonszám: titkárság +96/795-678

Dátum: 2025. 06. 05. (csütörtök) 10:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32.,

E-TÉR felületen

Tárgy: Máriakálnok Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (Rp.I.150-34) - egyszerűsített eljárás - **véleményegyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv**

A tárgyalásról hangfelvétel és jegyzőkönyv készült.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a hangfelvétel alapján ugyan, de nem szó szerinti jegyzőkönyvként, az csupán az elhangzottak lényegét foglalja össze.
A mellékelt jelenléti ív a meghívót követően beérkezett véleményeket is tartalmazza.

Szabó Ádám, állami főépítész az Állami Főépítészi Iroda képviseletében köszöntötte a tárgyaláson résztvevőket, majd felkérte az Önkormányzatot, hogy röviden mutassa be a módosítás tárgyát.

Az Önkormányzat képviseletében Kalmár Ágnes, településtervező bemutatta a településrendezési terv módosításának tárgyát.

Mosonmagyaróvár főépítésze, Kitley Tibor az 1. módosítási ponttal kapcsolatban elmondta, hogy a beépíthetőség 10%-ról történő emelése indokolatlan, nem véletlenül került ez a szabályozás a rendezési tervbe.

Szabó Ádám kérte a véleményezésre jogosult szerveket, hogy mondják el véleményüket a módosítási pontokkal kapcsolatban.

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályától Köteles László a módosítások ellen kifogást nem emelt.

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósága elmondta, hogy az első módosítási pontot 30%-os beépíthetőséggel nem támogatja, továbbá a 2. módosítási pontnál javasolt építési hely feljelölése.

Szabó Ádám felolvasta, hogy az Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság Győr a 38580-0007/2024. iktatószámú állásfoglalásában foglaltak alapján az 1. számú módosítási pontot nem támogatta, az 1527 és a 060/8 hrsz.-ú ingatlanok esetében a beépíthetőség mértékének növeléséhez nem járultak hozzá.
Mivel az Igazgatóságot a tárgyaláson nem képviselte senki, ezért állami főépítész úr jelezte, hogy a jelen tárgyalás után benyújtott hiánypótlásra megküldött kiegészített dokumentációt számukra is megküldjük, így tudnak majd ők is véleményt formálni.

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály képviseletében Szabó Csabáné az 1. módosítási ponttal kapcsolatban szintén a kisebb beépíthetőséget javasolja, továbbá a 2. módosítási pontban az MK kertes mezőgazdasági terület helyett más megnevezést javasol.

Szabó Ádám összefoglalta az Állami Főépítészi Iroda véleményét a módosításokkal kapcsolatban.
Az ÉDUVIZIG az 1. számú pontot kifogásolta. Ezzel a ponttal kapcsolatban az Állami Főépítészi Iroda egyetért a Fertő-Hanság Nemzeti Parkkal és Kitley Tibor úrral is. Az 1. számú módosítás nem lett kellően alátámasztva, így a javasolt maximum 20% is aggályos a beépítettség szempontjából, ezért az Állami Főépítészi Iroda kéri ennek megvizsgálását, kellően alátámasztva.
A magyar építészetről szóló törvény szerinti szükséges minimum elve alapján vizsgálják meg ezen a területen a beépíthetőséget, akár telepítési tanulmánytervvel alátámasztva.

A 2. módosítási pontban építési hely feljelölése javasolt.
Javasoljuk továbbá, hogy a rendelettervezetben a 120-as bekezdés helyébe lépjen az új, 123-as bekezdés, ne új bekezdésként jelenjen meg.
Az MK övezeti jel paraméterei nincsenek szabályozva, ezek pótlása szükséges (hiányában a magyar építészetről szóló törvény szerinti illeszkedést kell vizsgálni hatósági eljárás során). Továbbá meg kell vizsgálni, hogy a kertes mezőgazdasági terület helyett más megnevezést lehetne-e használni a földhivatal javaslata alapján.

A 4. módosítási ponttal kapcsolatban az Állami Főépítészi Iroda kéri, hogy az egy telken belül feljelölt szürke vonalat (használati megosztás vonala) ne tüntessék fel a szabályozási tervlapon, mert megtévesztő lehet más hatóság számára. A szürke vonal törlésével az építési helyek közötti méretvonalak javítása válik szükségessé.

A 7. módosítási ponttal kapcsolatban megoldás lehet az övezeti vonal elmozdítása oly módon, hogy mindkét kialakuló teleknek legyen majd útkapcsolata a telekalakítás során.

A többi módosítási ponttal kapcsolatban az Állami Főépítészi Iroda nem tesz észrevételt.

Szabó Ádám felolvasta a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményében foglaltakat, amely alapján a 6. és a 7. pont közelében régészeti lelőhely található, ezt a későbbi engedélyezések során vegyék figyelembe.

A tárgyaláson elhangzottakkal mindenki egyetértett.

A tárgyaláson elhangzott módosításokat kéri az Állami Főépítészi Iroda elvégezni a jogszabály által előírt határidőn belül.

Szabó Ádám megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és lezárta a tárgyalást.

Melléklet: jelenléti ív

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Szabó Ádám
állami főépítész

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00244-25/2025
Ügyintéző: Millei Aliz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: -
Publikus E-TÉR azonosító: 25873

Tárgy: Máriakálnok Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v7 (Rp. I.150-34) – egyszerűsített eljárás – **Jelenléti ív**

Dátum:	2025. június 5. napján (csütörtökön) 10:00 óra
Helyszín:	Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, 9021 Győr, Árpád út 32.

Résztvevő	**Képviselő neve**	**aláírás / megjegyzés**
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda	Szabó Ádám állami főépítész Millei Aliz ügyintéző	
Máriakálnok Község Önkormányzata	dr. Miletics László aljegyző	
Regioplan Kft.	Kalmár Ágnes tervező Szabó Lilla tervező	
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztály		
Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság		

Résztvevő	Képviselő neve	aláírás / megjegyzés
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály		
Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Németh József	A hatóság a 42848-0001/2025. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Országos Vízügyi Főigazgatóság		
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Szilágyi János	A hatóság a 35800/1004-1/2025.ált. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban kifogást nem emelt, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály, Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	Knauz Csaba	A hatóság a 30408/2903-1/2025.ált. iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály		
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Útügyi Osztály	Koszéj Adél	A hatóság a BP/0801/00413-2/2025 iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedésért felelős Államtitkár Vasúti Hatósági Főosztály	Rácz Imre	A hatóság a KÖFÁT/32394-1/2025/VHF iktatószámú levelében a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz, a tárgyaláson nem kíván részt venni.
Építési és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály		