

A módosítás során, összhangban a szerkezeti tervén történt területfelhasználási átsorolással, a Gksz övezeti besorolása falusias lakóövezetbe (Lf) kerül átsorolásra.

A 333/1 hrsz-ú telek Gksz övezeti besorolása megmarad, annak szabályozási és övezeti paraméterei nem módosulnak.

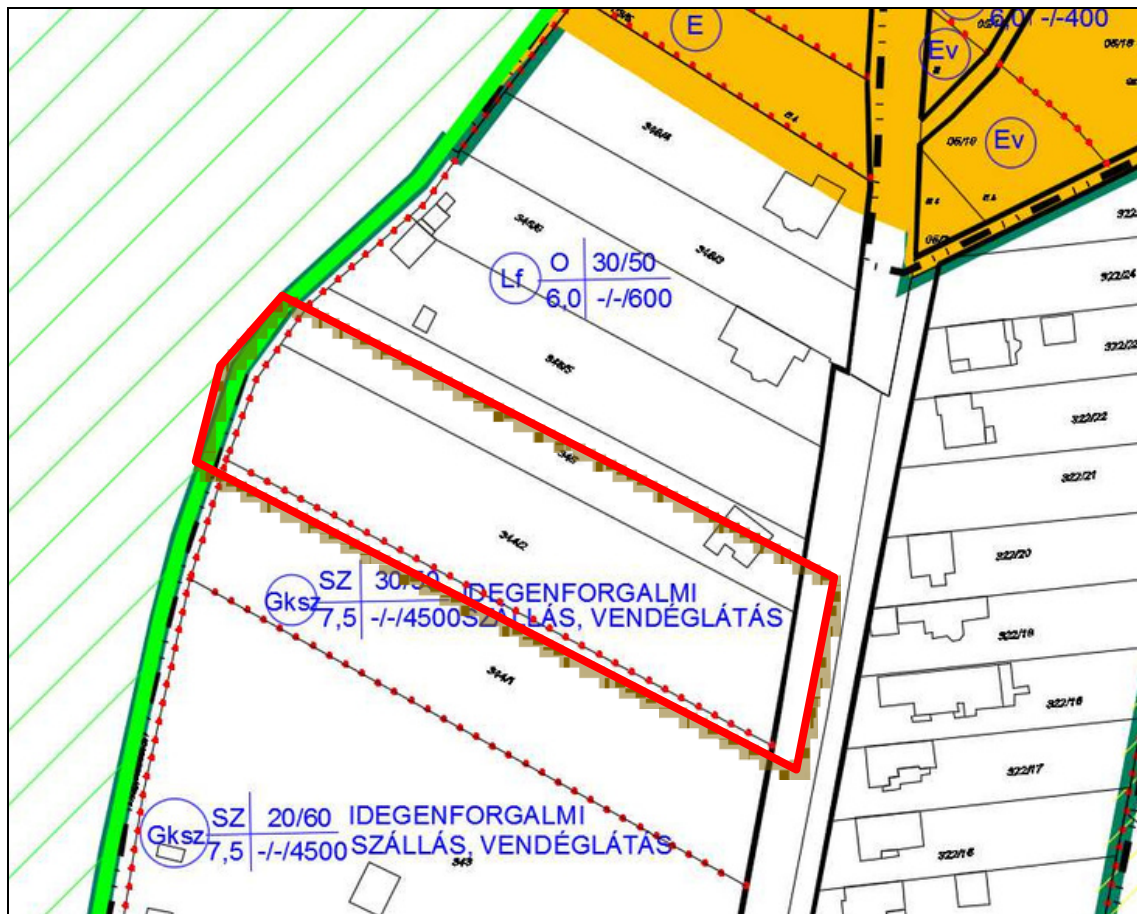
A 333/2 hrsz-ú telek a meglévő falusias lakó (Lf) övezethez kerül hozzácsatolásra.

Lf	O	30/50
	6,0	-/-/600

A 333/2 hrsz-ú telkre vonatkozó új övezeti paraméterek:

- Lf falusias lakóövezet
- O oldalhatáronálló beépítési mód
- 30 maximális beépíthetőség (30%)
- 50 minimális zöldfelületi arány
- 100 megengedett legnagyobb épületmagasság
- legkisebb kialakítható telekszélesség (nincs meghatározva)
- legkisebb kialakítható telekmélység (nincs meghatározva)
- legkisebb kialakítható teleknagyság (1000m²)

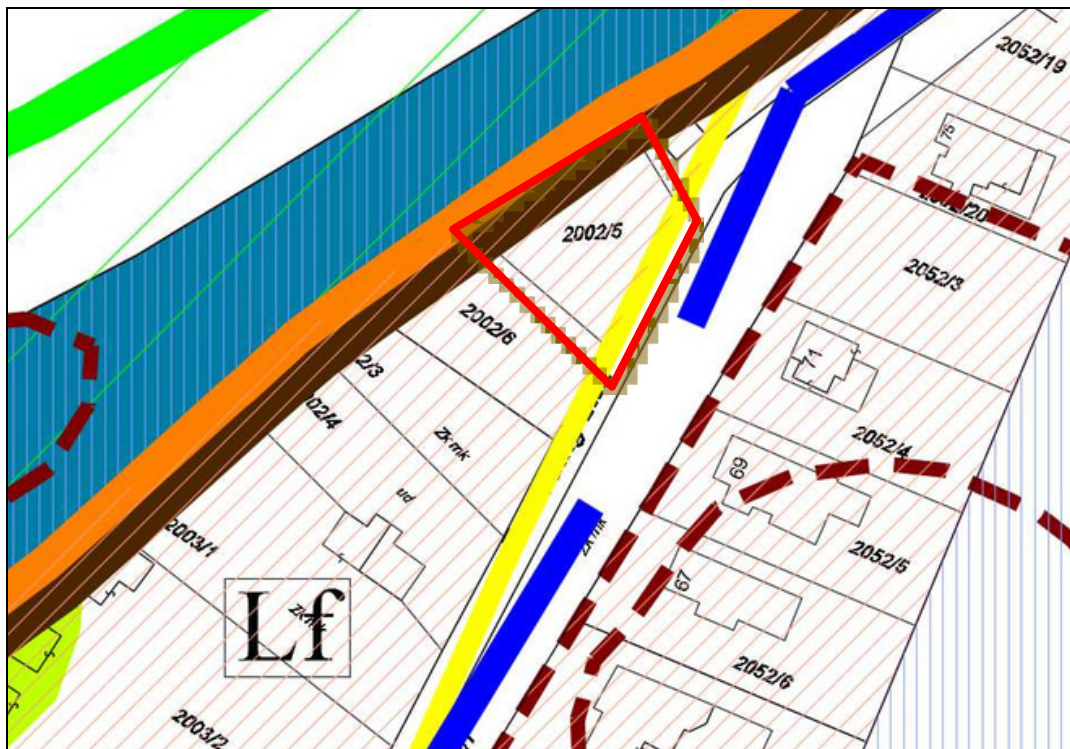
A módosítás során az érintett Lf övezet vonatkozó előírásai és paraméterei nem módosulnak.



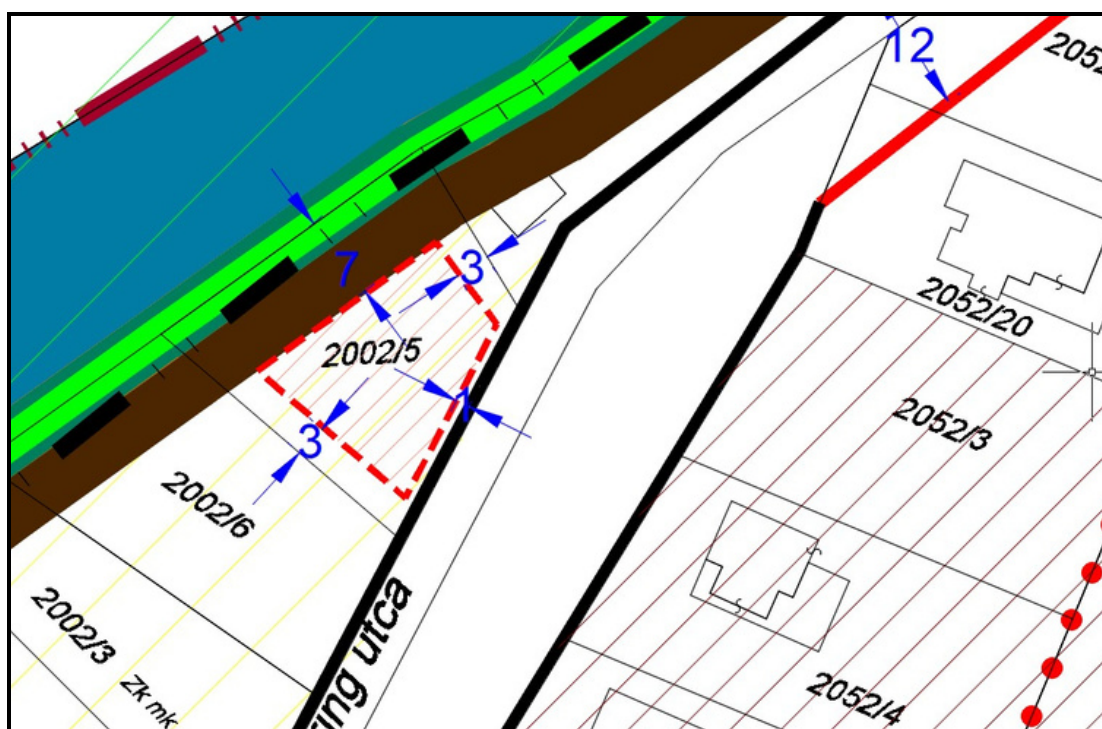
Kivágat a szabályozási tervi javaslatból

1) Egyedi építési hely kijelölése a 2002/5 hrsz-ú területen

A kérelem tárgyát képező 2002/5 hrsz-ú telek a hatályos szerkezeti terv szerint falusias lakóterületbe sorolt. A kérelem a már kijelölt építési hely pontosítására irányul.



Kivonat a hatályos településszerkezeti tervből



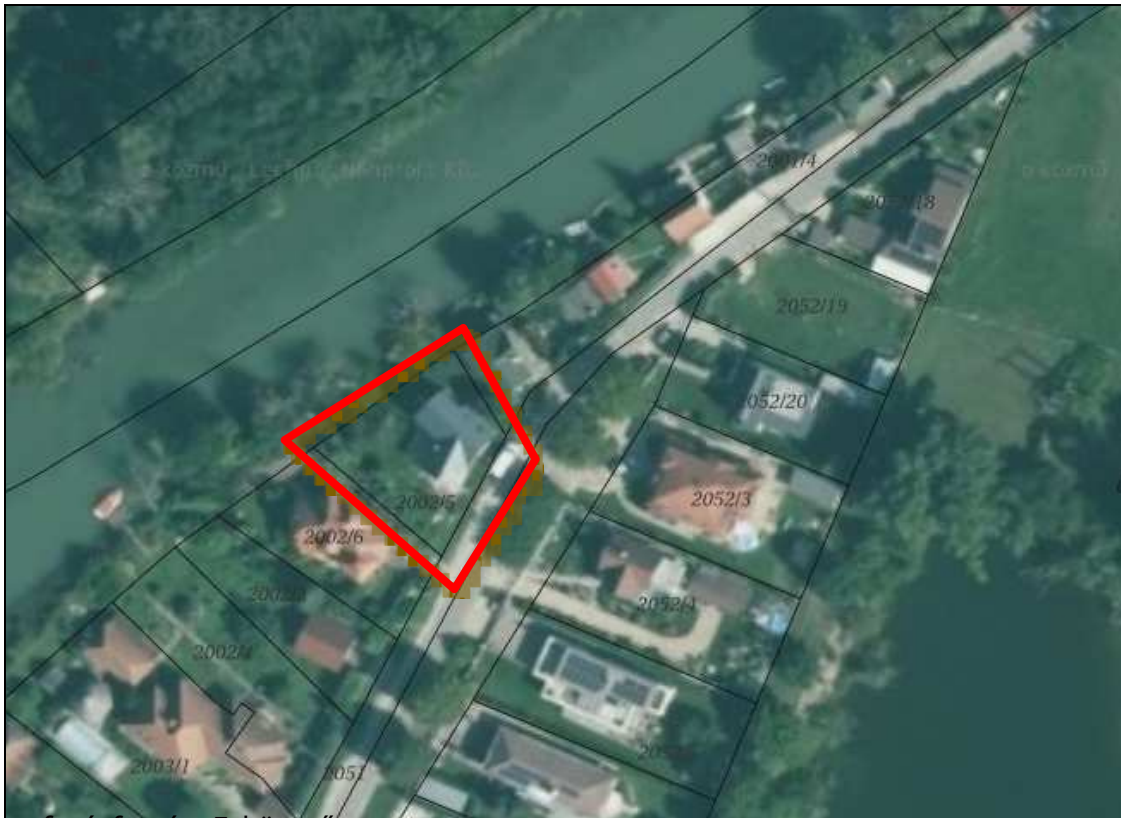
Kivonat a hatályos szabályozási tervből

A hatályos szabályozási terv a szerkezeti tervvel összhangban a módosítás alá vont telket falusias lakóövezetbe sorolja.

Az érintett övezet paramétersora:

Lf	SZ	20/60
	3,5	16/30/720

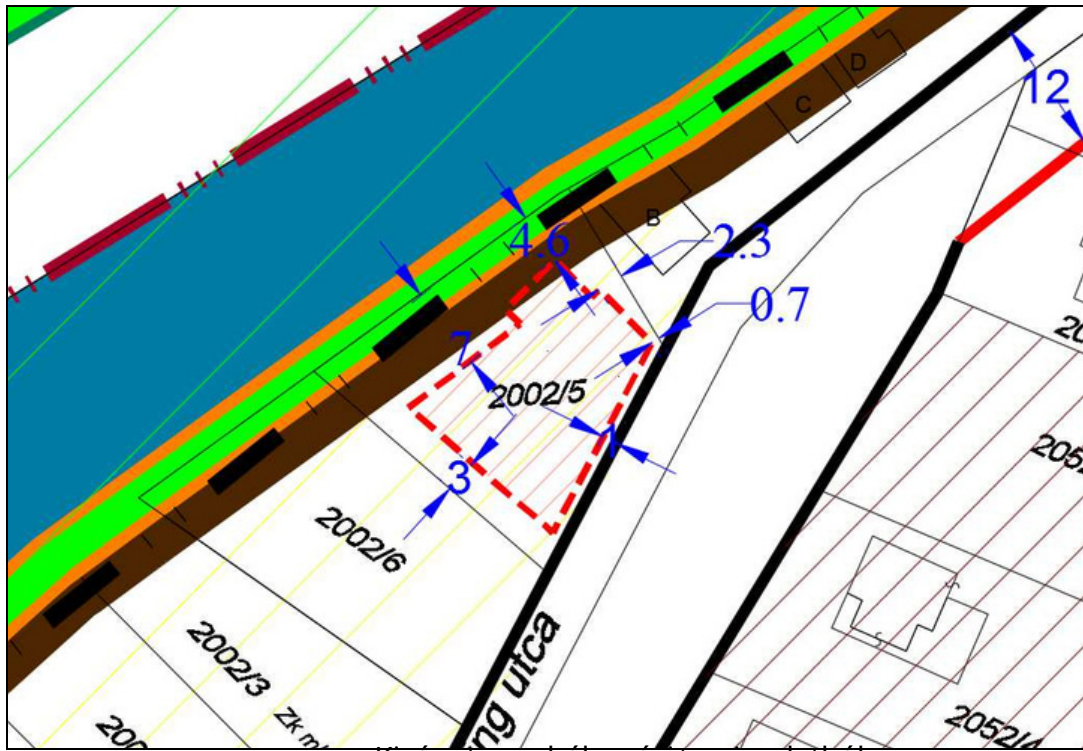
A módosítás során az övezet építési paramétereire és vonatkozó előírásai nem változnak.



Ortofotó (forrás: E-közmű)

A módosítás során az 1:000/0 hrsz-ú telken a már szabályozási terven rögzített építési hely kerül módosításra, korrigálásra a már kialakult, megépült lakó rendeltetésű főépület elhelyekedésének megfelelően.

A módosítás során az korrigált építési hely telekhatártól mért távolságai feltűntetésre kerülnek, a méretezés a szabályozási tervről leolvasható.

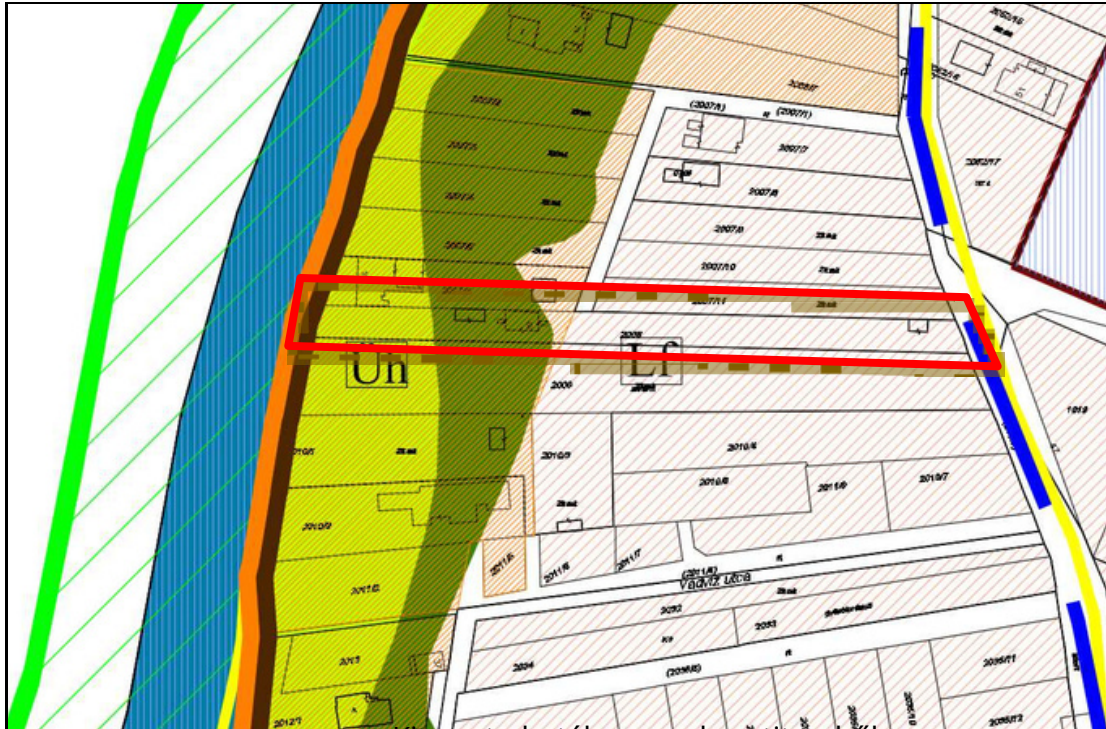


Kivágat a szabályozási tervjavaslatból

- v) Aszabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása a 2008 hrsz-ú telket tartalmazó hétvégi házas üdülőterületet övezetében oly módon, hogy a kialakítandó legkisebb telek szélességének módosítása

A módosítás lakossági kérelem alapján indult. 2008 hrsz-ú telek tulajdonosa megosztani kívánja a telket a hatályos rendezési tervnek megfelelően, mely a telket két különböző területfelhasználásba és övezetbe sorolja.

A telek nyugati része hétvégi házas üdülőterület, míg a keleti telekrész falusias lakóterületbe sorolt. A hatályos szerkezeti tervi területfelhasználási besorolás nem változik az eljárás során.



Kivonat a hatályos szerkezeti tervből

A hatályos szabályozási terv a 2008 hrsz-ú telket a szerkezeti tervvel összhangban két külön övezetbe sorolja.

A telek megosztásának akadálya, az övezetekben meghatározott legkisebb telekszélesség mérete, mely jelenleg 16 méterrel van mindkét érintett övezetben rögzítve.

Üh SZ 20/60
3,5 16/30/720

Lf SZ 20/60
3,5 16/30/720

A kérelem tárgyát képező 2008 hrsz-ú telek kialakult telekszélessége nagyon keskeny, kisebb mint 16 m.

