

A hatályos szabályozási terv a 289 hrsz-ú telek övezetét falusias lakóövezetként szabályozza.

Az érintett övezet hatályos övezeti jele

Lf O 30/50
6,0 -/-/800

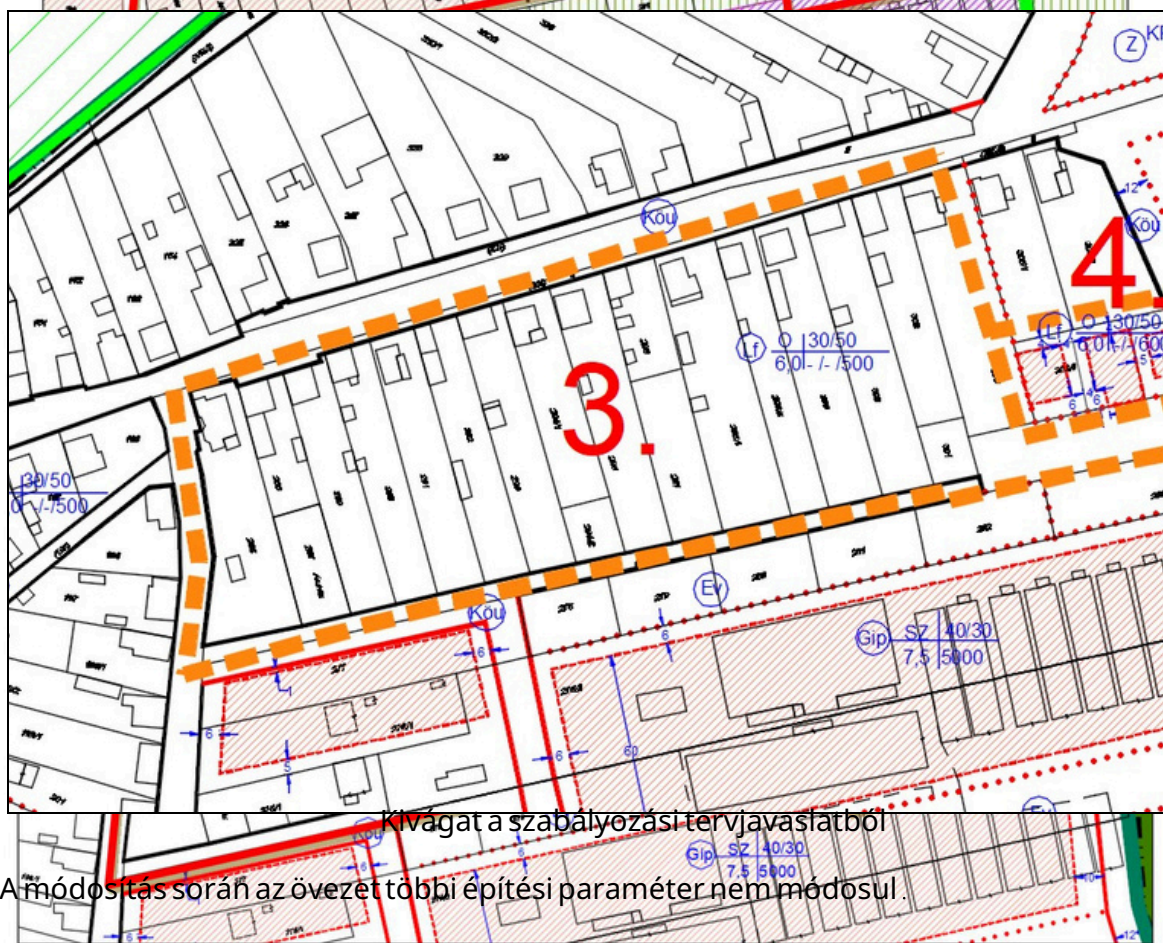
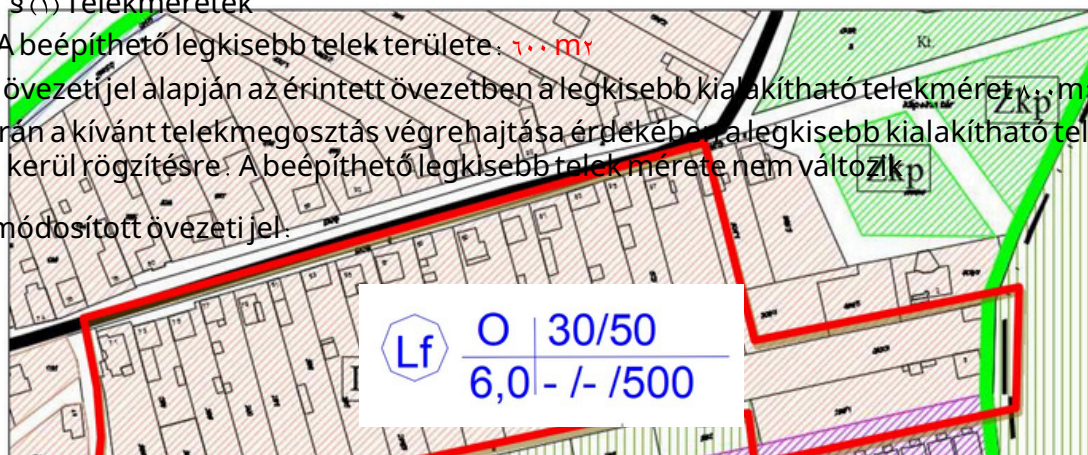
A megosztani kívánt 289 hrsz-ú telek ~1229m². A hatályos helyi építési szabályzat rögzíti a beépíthető legkisebb telek méretét:

10. § (1) Telekméret

a) A beépíthető legkisebb telek területe: 600 m²

Az övezeti jel alapján az érintett övezetben a legkisebb kialakítható telekméret 600 m². A módosítás során a kívánt telekmegosztás végrehajtása érdekében a legkisebb kialakítható telekméret 600 m²-rel kerül rögzítésre. A beépíthető legkisebb telek mérete nem változik.

A módosított övezeti jel:



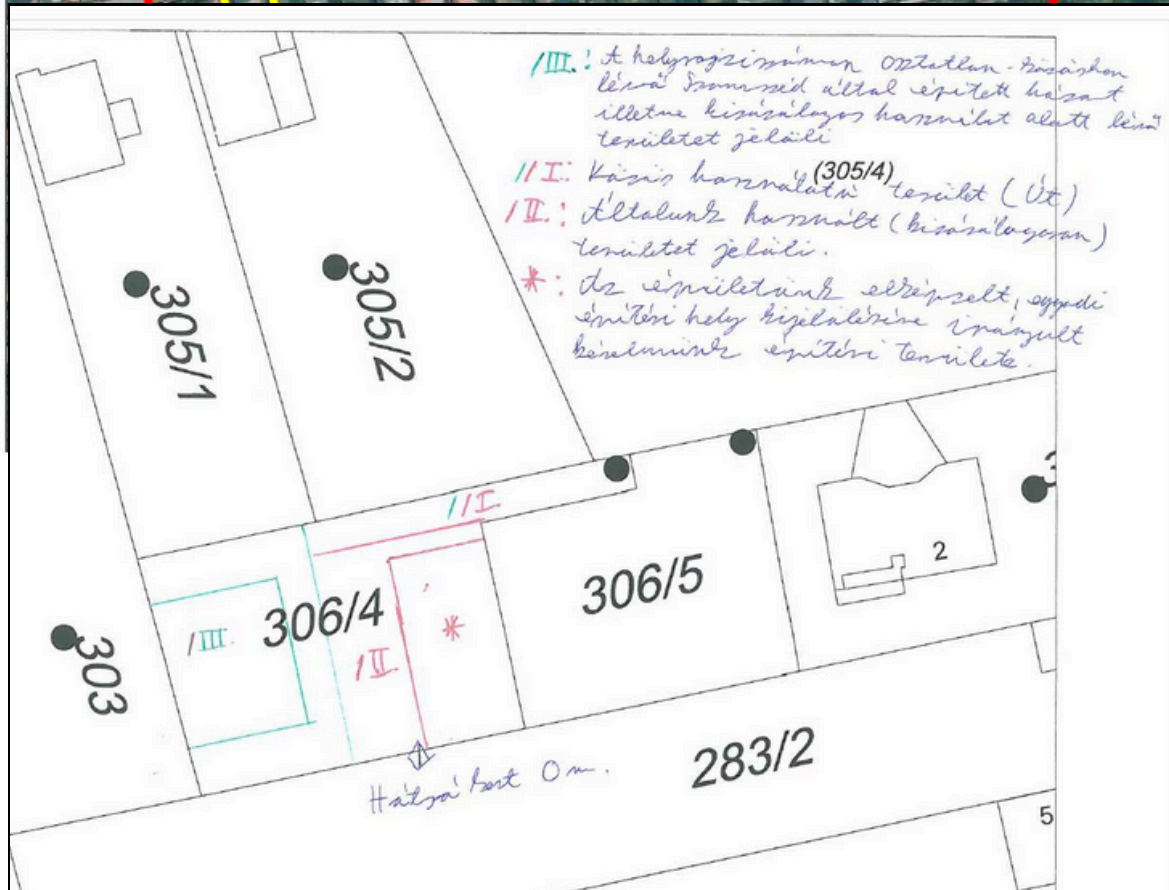
Kivágat a szabályozási tervjavaslatból

A módosítás során az övezet többi építési paraméter nem módosul.



8) Máriakálnok, 301/3 hrsz-ú telek szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyedi építési hely kijelölése

A módosítás lakossági kérelemre indult. A 301/3 hrsz-ú teleket használati megosztás alapján használják, kezelik. A teleknek egy része (mely a telken belüli közlekedési felületként használt) osztatlan közös használatú.



A kérelemhez mellékelte használat szerinti megosztási ábra

A telek nyugati része már beépült. A keleti oldalán elhelyezkedő telekrészt beépítését kívánják most megvalósítani.



