

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. március 18-án (kedd)** 16.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt (Közösségi Ház) – az **Rp.I.150-34** munkaszámú rendezési tervmódosítás ügyében megtartott **lakossági fórumáról**.

Jelen vannak: **Dr. Tóásóné Gáspár Emma** polgármester, **Dr. Miletics László** aljegyző, **Kalmár Ágnes, Szabó Lilla** településtervezők a Regioplan Kft. képviselőjében., a jelenléti ív alapján megjelent **máriakálnoki lakosok**.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel üdvözlöm a megjelenteket. A mai lakossági fórum témája a több kérelmet is érintő rendezési tervmódosításról szól a véleményezési szakasz lezárásaként. Kalmár Ágnes és Szabó Lilla tudnak helytálló választ adni a témakörrel kapcsolatban. dr. Miletics László aljegyző úr pedig az adminisztratív feladatokban működött közre. Át is adom a szót.

Kalmár Ágnes: Üdvözlöm Önöket. Tavaly év végén indult el a rendezési tervmódosítás több kérelmező ügyét érintve egyszerűsített eljárás keretében. Szabó Lilla ismerteti az ügyek jelenlegi állását és a szükséges tudnivalókat.

Szabó Lilla: Köszöntök mindenkit. Röviden szeretném összefoglalni, hogy a folyamatban lévő ügyek melyik területeket és milyen jellegű módosításokat érintenek. Összesen hét ügyben hét kérelem alapján indult meg a rendezési tervmódosítás: Az első módosítási pont a Wass Albert utcában az Lf1 és Lf2 jelű építési övezetekben a legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése 10%-ról 30 %-ra. A második a 310/1 hrsz-ú terület területfelhasználásnak megváltoztatása annak érdekében, hogy azon természetgyógyászati céllal épület legyen elhelyezhető kertes mezőgazdasági terület kijelölése, 10% beépíthetőséggel.

A harmadik módosítási pont a Máriakálnok 289 hrsz-ú telket tartalmazó tömbben a kialakítható legkisebb telekterület csökkentése 600 m² re. Negyedikként a Máriakálnok 306/4 hrsz-ú telek szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyedi építési hely kijelölése érdekében. Ötödik kérelem a Máriakálnok 344/2 hrsz-ú földrészlet terület-felhasználásának és övezeti besorolásának módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területre falusias lakóterületre. A hatodik egyedi építési hely kijelölése a 2002/5 hrsz-ú területen. A hetedik pedig szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása a 2008 hrsz-ú telket tartalmazó hétvégi házas üdülőterületet övezetében oly módon, hogy a kialakítandó legkisebb telek szélessége a hatályos tervek szerinti 16,0 méterről „kialakult „előírásra változzon. Elkészítettük a módosításokkal kapcsolatosan a partnerségi véleményezési dokumentációt melyet minden érintett megismerhetett a partnerségi egyeztetés során.

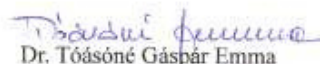
Dr. Miletics László aljegyző: A rendezési tervmódosítással kapcsolatos partnerségi véleményezési tervdokumentáció a települési honlapon elérhető, illetve minden érintettnek külön e-mailben is megküldésre került.

Baranyai Kristóf: Szeretném jelezni, hogy mi a kérelmünkben a kialakítható legkisebb telek területét 500 m²-re kértük csökkenteni, a véleményezési dokumentációban 600 m² szerepel. Mi ennek az oka?

Kalmár Ágnes: Amennyiben az Önkormányzat a kérelmet befogadja azzal a kitételrel, hogy az 500m² telekméret kialakítható, de nem beépíthető akkor tudjuk módosítani. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet 15. §-a rögzíti a legkisebb beépíthető telek méretét, melyet 600m²-ben szabályoz és ezt a méretet az Önkormányzat tovább csökkenteni tudomásunk szerint nem kívánja.

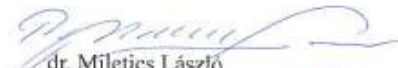
Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Képviselő-testület meg fogja tárgyalni ezt a módosítási kérelmet. Amennyiben nincs több érdemi észrevétel a fórum témájával kapcsolatban, azt lezárom.

Egyéb, a partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett, így a polgármester a fórumot 16.45 órakor bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Kmf.



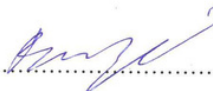
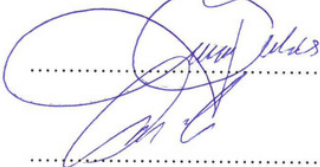
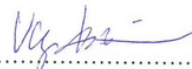

dr. Miletics László
aljegyző



Jelenléti Ív

Lakossági Fórum 2025.03.18. (kedd) 16:00

Máriakálnok Község Önkormányzat Rp.I.150-34 számú rendezési tervmódosítása ügyében

NÉV	ALÁÍRÁS
Kozma László	
Baranyai Kristóf	
PINTÉR KATALIN	
SEIWERTH MÁRTON	
Tomajts Gábor	
Dr. Jancsó András	
HORVÁTH CSABA	
Tihanyi Zoltán	
Tihanyi Zoltánné	
Radványi Péter Nikolett	
Varga Kitti	
SLABÓ LILIA	REGIÓPLAN KFT
KALMÁR ÁGNES	Kalmár Ágnes

h h

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én (kedden) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt (Közösségi Ház) – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Tárgy: Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetésének lezárásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-34 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítási eljárás Környezeti értékelés dokumentációjának partnerségi véleményeztetését lefolytatta.

A partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló Környezeti értékelés dokumentáció a község honlapjára 2025. március 10-én feltöltésre került a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerint

A Környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva, jelen határozatával lezárja a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetését.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

Máriakálnok, 2025. május 5.

A k i v o n a t hiteles:

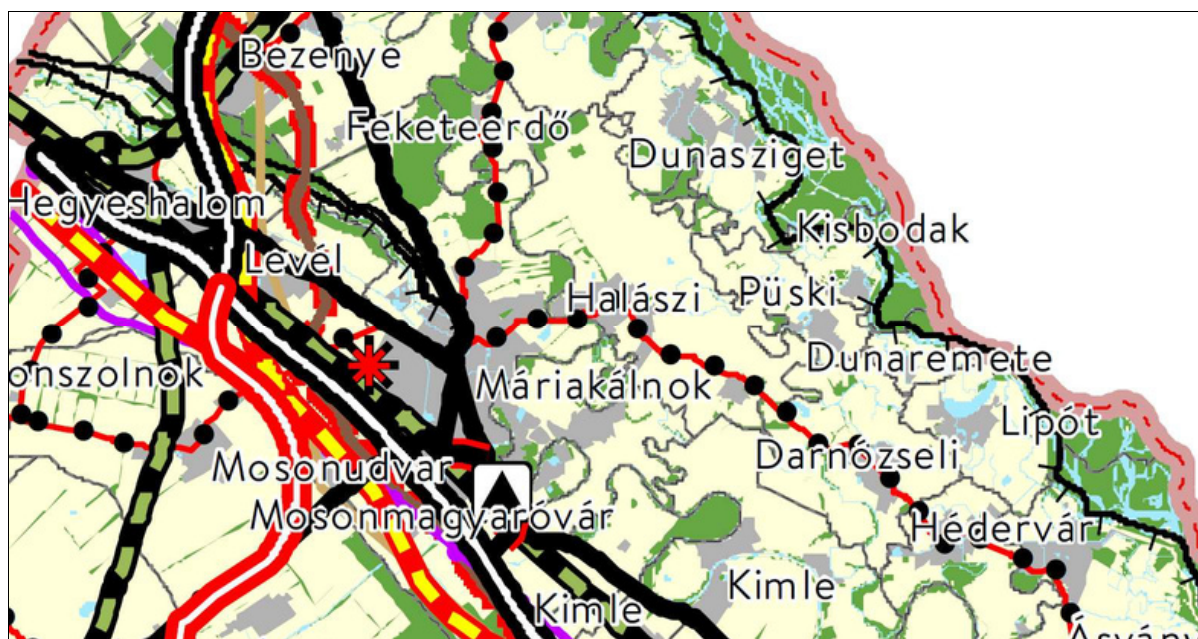

dr. Miletics László
aljegyző



3 A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

3.12.18. ÉVI CXXXIX TÖRVÉNY MAGYARORSZÁG ÉS EGYES KIEMELT TÉRSÉGEK TERÜLETRENDEZÉSI TERVÉRŐL ÉS A TERVEZÉSI TERÜLET VIZSGÁLATA

Az Országgyűlés 2018. december 12-én elfogadta Magyarországégyeskiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, amelynek területrendezési terveket érintő fejezetei 2019. március 15-től hatályosak. A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény 19/A. §-a kimondja, hogy az alacsonyabb szintű tervnek meg kell felelniük a magasabb szintű terv célrendszerének. A 19 §/B (4) bekezdése azt is kimondja, hogy a települési szintű terveknek meg kell felelnie a vármegyei szintű területfejlesztési koncepciónak és a területrendezési tervnek.



Országos Területrendezési Terv
Kivonat Az Ország Szerkezeti Tervéből

Az Országos területrendezési tervben Mária-kálnok térségét érintő vonalas elemek:

-  Gyorsforgalmi út (meglévő)
-  Főút (meglévő)
-  Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
-  400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
-  Országos kerékpárút

Mária-kálnok község közigazgatási területét érintő országos területfelhasználási kategóriák

-  Települési térség
-  Erdőgazdálkodási térség
-  Mezőgazdasági térség

Az OTrT Máriakálnokot érintő övezetei:

