



MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZEKZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

86/2020. (VI. 25) HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
5/2020. (VII. 2.) RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT

Győr, 2020. 07.

Rp.I. 100-34



MÁRIAKÁL NOK

TELEPÜLÉSSZEKZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Felelős tervezők:

Kalmár Ágnes

településtervező
városépítési és városgazdálkodási
szakmérnök

Településrendezés

Kalmár Ágnes

Tervezői névjegyzék szám.: TT-08-0499

Pekkerné Szabó Piroska

Tájrendezés, környezetalakítás

okl. táj- és kertépítész
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök
táj- és kertépítész vezető tervező
vezető településtervező

Pekkerné Szabó Piroska

Tervezői névjegyzék szám.: TK-08-0073

Tervezői névjegyzék szám.: TT-08-0073

Ferenczi Huba

okl. gépészmérnök

Köz műr ends z er

Ferenczi Huba

Tervezői
névjegyzék szám: TV-T-08-0203 TE-T-
08-0203

Réder Tibor

okl. közlekedésépítőmérnök
okl. forgalomtechnikai
szakmérnök

Közlekedési szakág

Réder Tibor

Tervezői névjegyzék szám: Tkö-08-0133

Szabó Lilla

okl. településmérnök

Településrendezés

Szabó Lilla

Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2020. 07.



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
9022 GYŐR, ÚJKAPUÚJ. 13.
TEL: 96/529-7511, 30/5038218
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I. 150-38

MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

TARTALOMJEGYZÉK

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Településszerkezeti terv

Határozat a településszerkezeti terv módosításáról

Településszerkezeti terv

TSZ-J

Msz: Rp.I. 150-38

Szabályozási terv

Rendelet a helyi építési szabályzatról

Szabályozási és övezeti terv

SZ-J

Msz: Rp.I. 150-38

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

Műszaki leírás



REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
 9022 GYŐR, ÚJKAPUÚ. 13.
 TEL: 96/529-7511, 30/5038214
 e-mail: regioplan@regioplan.hu

Munkaszám: Rp.I. 150-38

MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

HATÁROZAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-én (kedden) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt (Közösségi Ház) – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (VI.25.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat

- 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv módosítás, (jele: TSZ-J munkaszáma: Rp.I.150-34), és a

- 2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A 46/2025. (VI.25.) határozat 2. számú melléklete

A TSZ-J jelű településszerkezeti terven Máriakálnok belterület, 310/1 hrsz-ú közpark (Zkp) területfelhasználású telek a településszerkezeti terven be nem építésre szánt mezőgazdasági kertes (Mk) változik.

A TSZ-J jelű településszerkezeti terven Máriakálnok belterület, 344/2 hrsz-ú gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató (Gksz) területfelhasználású telek településszerkezeti terven falusias lakóterületre (Lf) változik.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

A k i v o n a t hiteles:

Máriakálnok, 2025. július 3.


dr. Mifetics László
aljegyző





REGIOPLAN

KÖRNYEZET- ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ KFT.
4024 GYŐR, ÚJKAPUÚ. 13.
TEL.: 96/529-751, 311-308
e-mail: regioplan@regioplan.hu

Msz. : Rp.I. 150-38

MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZEKZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

RENDELET A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Máriakálnok Község Önkormányzata a helyi gazdasági és épített környezeti értékek védelme érdekében helyi építési szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a megváltozott önkormányzati, lakossági, gazdasági és környezeti érdekek és előírások nyomán követése érdekében kérelemre módosítja.

[2] Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Képviselő-testület megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet 1. melléklete: SZ-J jelű Szabályozási és övezeti terv, Munkaszám: Rp.I.150-34 (a továbbiakban SZ-J terv)”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Beépítésre nem szánt terület)

„c) Mezőgazdasági terület M - Kertes mezőgazdasági terület MK”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Mezőgazdasági terület az SZ-J jelű terven M jellel jelölt terület.)

„f) Kertes mezőgazdasági terület övezete: MK

fá) A területen csak természetgyógyászati célú rendeltetés helyezhető el. Az övezet telkein egy főépület létesíthető. Az övezetben elhelyezett épületben egy rendeltetés kialakítása megengedett. Az övezet telkein a természetgyógyászati célú rendeltetéshez, és a terület fenntartásához kapcsolódó melléképület elhelyezése megengedett.

f/b) A kertes mezőgazdasági övezet építési paraméterei: 1. maximális 7%-os beépíthetőség; 2. 3,5 m épületmagasság; 3. 80%-os minimális zöldfelület; 4. építési hely a szabályozási terven rögzítettek szerint.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

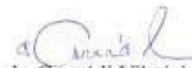
5. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés c) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2025. július 3-án lép hatályba.


Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester


dr. Csanádi Viktória
jegyző

Kihirdetve: Máriakálnok, 2025. július 2.


dr. Csanádi Viktória
jegyző

MÁRIAKÁLNOK

SZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Műszakileírás

1. Előzmények
 - 1.1. A tervezési feladatok ismertetése
 - 1.2. A tervezési folyamat ismertetése
 - 1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
2. 3.1. 2018. évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata
3. 3.2. GYMS Vármegyei TRT és a tervezési terület vizsgálata
4. A tervezett módosítások, a hatályos és módosuló településrendezési tervek bemutatása
5. Biológiai aktivitásérték számítás
6. Helyzetelemző és értékelő munkarész
 - 6.1. Épített értékek, örökségvédelem
 - 6.2. Vármegyei tervi övezetek és módosítással érintett terület
 - 6.3. Tájrendezés, környezetvédelem, zöldfelületek, vízrendezés, árvízvédelem
7. Közlekedés
 - 7.1. Külső közlekedési kapcsolatok
 - 7.2. Belső közúti feltárás
 - 7.3. Szabályozási szélességek, keresztmetszeti elrendezések
 - 7.4. Közforgalmú közlekedés
 - 7.5. Járműtárolás
 - 7.6. Gyalogos-kerékpáros közlekedés
8. Közműellátás

1 ELŐZMÉNYEK

Máriakálnok Község Önkormányzat a hatályos helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét a 8/2021.(VI. 1.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A partnerségi egyeztetés szabályairól Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2017.(II. 20.) önkormányzati rendelete szól.

1.1. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK MÓDOSÍTÁSÁNAK OKA

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2024.(X. 15.) számú képviselő testületi határozatával, tulajdonosi kérésre hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatát módosításáról döntött.

KIVONAT

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 15-én (kedden) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2024. (X.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témákban a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-34) az alábbi tárgyakban:

Máriakálnok község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

- 1) A Wass Albert utcában az Lf1 és Lf2 jelű építési övezetekben a legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése 10%-ról 30 %-ra. (47/2024. (V:14.) számú határozat.)
- 2) 310/1 hrsz-ú terület területfelhasználásnak megváltoztatása annak érdekében, hogy azon természetgyógyászati céllal épület legyen elhelyezhető.
Kertes mezőgazdasági terület kijelölése, 10% beépíthetőséggel.
- 3) Máriakálnok 289 hrsz-ú telket tartalmazó tömbben a kialakítható legkisebb telekterület csökkentése 500 m2 re.
- 4) Máriakálnok, 306/4 hrsz-ú telek szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyedi építési hely kijelölése
- 5) Máriakálnok 344/2 hrsz-ú földrészlet terület-felhasználásának és övezeti besorolásának módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről falusias lakóterületre.
- 6) Egyedi építési hely kijelölése a 2002/5 hrsz-ú területen
- 7) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása a 2008 hrsz-ú telket tartalmazó hétvégi házas üdülőterületet övezetében oly módon, hogy a kialakítandó legkisebb telek szélessége a hatályos tervek szerinti 16, 0 méterről „kialakult „előírásra változzon.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

A k i v o n a t hiteles:



Máriaórák, 2024. október 31.

dr. Miletics László
dr. Miletics László
aljegyző

A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ		
1.1.	Településhálózati összefüggések, térségi és települési kapcsolatok	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.2.	Területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	Elkészítendő.
1.3.	Területrendezési követelmények	Elkészítendő.
1.4.	Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	Elkészítendő.
1.5.	A település demográfiai helyzete	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.6.	A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.7.	A település gazdasága	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.8.	Az önkormányzat gazdálkodása, a településüzemeltetés	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.9.	Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	Elkészítendő
1.10.	Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata	Elkészítendő
1.11.	Környezetiállapot-jellemzők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.12.	A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
1.13.	Közlekedés	Elkészítendő
1.14.	Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás	Elkészítendő
1.15.	Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2. HELYZETELEMZŐ- ÉS ÉRTÉKELO MUNKARÉSZ		
2.1.	A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.2.	A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.3.	A tervezés szempontjából releváns területek térképi lehatárolása	E Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.4.	Probléma- és értéktérkép	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
2.5.	Az intézkedést, beavatkozást igénylő területek térképi lehatárolása	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei

	Munkarész	Elkészítendő, vagy elhagyható-e a tartalmi elem?
3. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ		
3.1.	Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)	Elkészítendő
3.2.	Településrendezési javaslat	Elkészítendő
3.3.	Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.4.	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.5.	Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat	Elkészítendő
3.6.	Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjú területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.7.	A módosítással érintett területek bemutatása	Elkészítendő
3.8.	A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása	Elkészítendő
3.9.	A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye	Elhagyható, a tervezett módosítás nem érinti.
3.10.	Környezeti értékelés	Elhagyható.

Az elhagyott tartalmi elemek indoklása:

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt tartalmi elemek közül a módosítás jellegéből adódóan nem érinti az elhagyható tartalmi elemeket.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területére vonatkozó, hatályos szabályozási tervén szereplő szabályozási vonalakat átvizsgálta, azokon változtatni nem szándékozik.

Győr, 2024.10.14.


Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész

A TERVEZÉSI FELADATOK ISMERTETÉSE

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

- 1) A Wass Albert utcában az Lf₁ és Lf₂ jelű építési övezetekben a legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése 10%-ról 30%-ra.
A módosítási pont a megismételt szakmai záró dokumentációban nem szerepel, az egyeztetésen elhangzottak és az Önkormányzat döntése alapján a módosítási pontok közül törlésre került.
 - 2) 310/1 hrsz-ú terület területfelhasználásnak megváltoztatása annak érdekében, hogy azon természetgyógyászati céllal épület legyen elhelyezhető.
 Kertes mezőgazdasági terület kijelölése, 10% beépíthetőséggel.
 - 3) Máriakálnok 289 hrsz-ú telket tartalmazó tömbben a kialakítható legkisebb telekterület csökkentése 500 m² re.
 - 4) Máriakálnok, 306/3 hrsz-ú telek szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyedi építési hely kijelölése
 - 5) Máriakálnok 344/2 hrsz-ú földrészlet terület-felhasználásának és övezeti besorolásának módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről falusias lakóterületre.
 Egyedi építési hely kijelölése a 3002/5 hrsz-ú területen
 - 6) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása a 3008 hrsz-ú telket tartalmazó hétvégi házas üdülőterületet övezetében oly módon, hogy a kialakítandó legkisebb telek szélessége a hatályos tervek szerinti 16,0 méterről „kialakult” előírásra változzon.
-

2 A TERVEZÉSI FOLYAMAT ISMERTETÉSE ÉS SZAKASZAI:

A településrendezési terv módosítása, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 119/2011. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján egyszerűsített egyeztetési eljárással történik.

2.1. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA

Lezajlott Máriakálnok község Rp. I. 150-28 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat.

A Környezeti értékelés elkészítése szükséges.

A Környezeti értékelés dokumentáció elkészült, önállóan került dokumentálásra.

Államigazgatási szervek, önkormányzatok	Vélemény
1. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
2. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztálya	Nem adott állásfoglalást.
3. Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését
4. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály	Nem érintett a környezeti szükségességének eldöntésében. értékelés
5. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Nem adott állásfoglalást. s
6. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Nem rendelkezik hatáskörrel
7. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
8. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály	Szükségesnek tartja a környezeti értékelés elkészítését. Az 1. és 2. módosítási pont kapcsán élővilág-védelmi szakértő bevonását.
9. Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. (megjegyzést tett)
11. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését
12. ÉDU-VIZIG	Hatáskör hiányában a környezeti értékelés szükségességéről nem áll módjukban nyilatkozni. (1. számú módosítást nem támogatja)
13. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Utügyi Osztály	Hatáskör hiányában a környezeti értékelés szükségességéről nem áll módjukban nyilatkozni.
14. Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Rendészeti Igazgatóság	Hatáskör hiányában a környezeti értékelés szükségességéről nem áll módjukban nyilatkozni.
15. Honvédelmi Minisztérium	Nem tesz észrevételt

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. február 11-én (kedd) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Tárgy: **Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

5/2025. (II.11.) határozat

az Rp.I.150-34 munkaszámú folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-34 munkaszámú készített településrendezési terv módosítási eljárás, környezeti értékelési szakaszában, a bevont államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

A Környezeti Értékelés dokumentumot el kell készíteni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

Máriakálnok, 2025. február 19.

A k i v o n a t hiteles:


dr. Miletics László
aljegyző



Partnerségi egyeztetés lezárása:

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én (kedden) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt (Közösségi Ház) – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Tárgy: Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetésének lezárásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I. 150-34 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítási eljárás partnerségi egyeztetését lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló Véleményezési dokumentáció a község honlapjára 2025. március 10-én feltöltésre került a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (II.20) számú önkormányzati rendelet alapján.

A lakossági fórum 2025. március 18-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során **eltérő vélemény nem érkezett.**

A lakossági fórumon a 289 hrsz-ú telek övezetét érintő módosítási pont kapcsán kérdés merült fel, miszerint az övezetben kialakítható legkisebb telek mérete a partnerségi egyeztetési dokumentációban szereplő 600m² helyett 500m²-rel kerüljön rögzítésre. Az önkormányzat a kérelmet befogadta, azzal a kitéttel, hogy az 500m² telekméret kialakítható, de nem beépíthető. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet 15. §-a rögzíti a legkisebb beépíthető telek méretét, melyet 600m²-ben szabályoz, és ezt a méretet az Önkormányzat tovább csökkenteni nem kívánja.

A többi módosítási pont kapcsán partnerségi, lakossági kérdés, észrevétel nem érkezett.

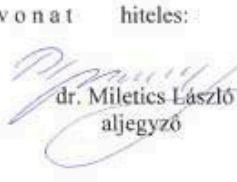
Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva, jelen határozatával lezárja a megtartott partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Dr. Toásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

Máriakálnok, 2025. május 5.

A k i v o n a t hiteles:


dr. Miletics László
aljegyző

