„*6. melléklet a 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 6/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelethez

„*7. melléklet a 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

„*8. melléklet a 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 6/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelethez

„*9. melléklet a 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosításáról döntött lakossági és befektetői kérelmek alapján. A módosítások indokai:

Az egyik módosítás az Aranyossziget településrészt érinti. A helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése ezt szükséges pótolni. Szintén az Aranyosszigeti területrészt érintő módosítás a 1531/2 hrsz-ú födrészlet útként történő kiszabályozásának megszüntetése. A 1520, 1521 hrsz-ú legelőterületek és az út összevonása a cél úgy, hogy az érintett út telekhatárairól a szabályozási vonal törlésre kerül, így a telkek egységesen összevonásra kerülhetnek.

A másik módosítási kérelem arra irányul, hogy a Máriakálnok, Malomdűlő településrészen a Harangvirág utcában a 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,5 méteres szabályozástól eltérő módon alakulhasson ki a megengedett legnagyobb épületmagasság.

A partnerségi egyeztetés szabályait Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4/2017. (II. 20.) önkormányzati rendelettel állapította meg.