

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Máriakálnok Község Önkormányzata a helyi gazdasági és épített környezeti értékek védelme érdekében helyi építési szabályairól szóló önkormányzati rendeletét a megváltozott önkormányzati, lakossági, gazdasági és környezeti érdekek és előírások nyomán követése érdekében kérelemre módosítja.

[2] Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 11. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §

A Képviselő-testület megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását. A rendelet 1. melléklete: SZ-J jelű Szabályozási és övezeti terv, Munkaszám: Rp.I.150-34 (a továbbiakban SZ-J terv)”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Beépítésre nem szánt terület)

„c) Mezőgazdasági terület M - Kertes mezőgazdasági terület MK”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Mezőgazdasági terület az SZ-J jelű terven M jellel jelölt terület.)

„f) Kertes mezőgazdasági terület övezete: MK

fa) A területen csak természetgyógyászati célú rendeltetés helyezhető el. Az övezet telkein egy főépület létesíthető. Az övezetben elhelyezett épületben egy rendeltetés kialakítása megengedett. Az övezet telkein a természetgyógyászati célú rendeltetéshez, és a terület fenntartásához kapcsolódó melléképület elhelyezése megengedett.

f) A kertes mezőgazdasági övezet építési paraméterei: 1. maximális 7%-os beépíthetőség; 2. 3,5 m épületmagasság; 3. 80%-os minimális zöldfelület; 4. építési hely a szabályozási terven rögzítettek szerint.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Hatályát veszti a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés c) pontja.

6. §

Ez a rendelet 2025. július 3-án lép hatályba.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző



Kihirdetve: Máriaakálnok, 2025. július 2.


dr. Csanádi Viktória
jegyző



1. melléklet az 5/2025. (VII. 2.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Szabályozási terv_SZ-J_RpI. 150-34_Megismtelt Záró dok.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”