

Jegyzőkönyv

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. július 21-én (hétfő)** 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt – megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Bencsik Tibor *alpolgármester*, dr. Horváth Ilona, Komka Tamás, Némethné Nagy Ágota, Pollreisz Balázs, *képviselők*; dr. Miletics László *aljegyző*, Kovács-Meszlényi Laura *jegyzőkönyvvezető*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 6 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszöntök mindenkit a mai ülésen. Gyökér Zsolt képviselő jelezte, hogy délutános műszakban dolgozik, így nem tud részt venni a mai ülésen. Ahogyan a meghívóban is szerepel, a folyamatban lévő rendezési tervmódosítás ügyében szükséges dönteni a beérkezett államigazgatási szervek véleményéről. Ezzel a döntéssel nem várhatunk a nyár végéig, mert e nélkül nem tud tovább folyni az eljárás. Két ügyben szeretném még kérni a Képviselő-testület támogatását, az egyik a Duna takarékbanknál meglévő hitelkeret bővítésének megtárgyalása amit a múltkori testületi ülésen már tárgyaltunk, a másik pedig egy hitelfelvétel lehetőségének megtárgyalása a halászi önkormányzattól. Érkezett továbbá egy belterületbe vonási kérelem Hegyi Tamástól. Aki egyetért a kiegészített napirendi pontokkal, kérem jelezze. Köszönöm.

N a p i r e n d:

- 1. Döntés az Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata ügyében, az érintett államigazgatási szervek véleményének ismertetése.**
- 2. Döntés a 2025. évi folyószámlahitel felvétel-lehetőségének bővítéséről, biztosíték bevonásáról**
- 3. Felhalmozási célú kölcsön igénylésének megtárgyalása a Halászi önkormányzattól**
- 4. A 082/87 illetve a 082/88 helyrajzi számú ingatlanok ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása**
- 5. Egyéb aktuális ügyek**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

58/2025. (VII. 21.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 21-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Döntés az Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata ügyében, az érintett államigazgatási szervek véleményének ismertetése.
2. Döntés a 2025. évi folyószámlahitel felvétel-lehetőségének bővítéséről, biztosíték bevonásáról.
3. Felhalmozási célú kölcsön igénylésének megtárgyalása a Halászi önkormányzattól
4. A 082/87 illetve a 082/88 helyrajzi számú ingatlanok ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása
5. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Döntés az Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata ügyében, az érintett államigazgatási szervek véleményének ismertetése

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Első napirendi pont döntés az Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata ügyében, az érintett államigazgatási szervek véleményének ismertetése. Kérem Aljegyző Urat a napirend ismertetésére.

Dr. Miletics László aljegyző: Köszöntöm a megjelenteket. Jelen rendezési tervmódosítási eljárás során két ügy van folyamatban. Az egyik módosítás az Aranyossziget településrészt érinti. A helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaserkesztése illetve a 1531/2 hrsz-ú földrészlet útként történő kiszabályozásának megszüntetése. A másik módosítási kérelem arra irányul, hogy a Máriakálnok, belterület 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,5 méteres szabályozástól eltérő módon alakulhasson ki a megengedett legnagyobb épületmagasság. Az államigazgatási szervek beérkezett véleményei alapján a környezeti értékelési dokumentációt nem kell elkészíteni. Ha nincs az eljárással kapcsolatos kérdés, kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Lezajlott Máriakálnok község Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

Az Rp.I.150-36 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során környezeti értékelés szükségességének szakaszában beérkezett állásfoglalásokat a Képviselő-testület megismerte az azokban foglaltakat elfogadja.

A környezeti értékelés szükségességének szakaszában beérkezett állásfoglalások figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

A Környezeti Értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

59/2025. (VII.21.) számú határozat

Lezajlott Máriakálnok község Rp.I.150-36 munkaszámú településrendezési terv módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének előzetes vizsgálata. Az érintett államigazgatási szervek megadták állásfoglalásukat. (1. melléklet)

Az Rp.I.150-36 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során környezeti értékelés szükségességének szakaszában beérkezett állásfoglalásokat a Képviselő-testület megismerte az azokban foglaltakat elfogadja.

A környezeti értékelés szükségességének szakaszában beérkezett állásfoglalások figyelembevételével az alábbi döntést hozza:

A Környezeti Értékelés dokumentációt nem kell elkészíteni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

2. Döntés a 2025. évi folyószámlahitel felvétel-lehetőségének bővítéséről, biztosíték bevonásáról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A rendelkezésre álló 10 millió forintos hitelkeret bővítésének lehetőségéről a legutóbbi ülésen már döntött a Képviselő-testület. Egyeztettem a Duna Takaréknál vezetőjével az ügyben. Tájékoztattam arról, hogy ahhoz hogy a szerződést meg tudjuk kötni a hitelkeret 20 millió forintra történő emelésének lehetőségéről, a Képviselő-testületnek szükséges meghozni a szerződési feltételek szerint egy határozatot, mely biztosítékként szolgál a bank számára. Ez a biztosíték a Rózsaszírom Fesztiválra megnyert, azonban csak utófinanszírozás keretében hozzáférhető 37.210 euró összegű támogatás lenne. Ismertetem a vonatkozó határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 55/2025. (VI.25.) számú önkormányzati döntésben meghatározott összegű folyószámlahitel igénybevétel elrendelésének lehetőségéhez a HUSK/2301/3.2/032/P11 számú, 37.210 EUR összegű támogatást bevonja a biztosítékok közé kiegészítő jelleggel, követelést terhelő zálogjoggal, óvadéki jog nélkül, nulla fedezeti értékkel.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos