

m2 alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát az Önkormányzat - az eredeti szerzési jogcím megtartása mellett - átadás (visszteher mentes átadás) jogcímén forgalomképtelen törzsvagyonába átveszi.

Az önkormányzati közúttal kapcsolatos kezelői feladatokat a birtokba adást követően az Önkormányzat látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő megállapodást aláírja és az ezzel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

77/2025. (X. 14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a helyi közutak kezelője és tulajdonosa – az önkormányzat jóváhagyott településrendezési eszközeivel összhangban – a Máriakálnok belterület 2035/2 helyrajzi szám alatt felvett „beépítetlen terület” megnevezésű 760 m2 alapterületű ingatlant érintő, Herczeg Gábor és Mihály Roland földmérők (HE-PI GEO Kft, 9241 Jánossomorja, Felsőkert u. 23/C.) által 6-16/2025 munkaszámon elkészített és 2025. június 26-án 632542/2025 szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítással egyetért, a telekalakítás következtében kialakuló 2035/15 helyrajzi számú „önkormányzati közút” megnevezésű 7 m2 alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogát az Önkormányzat - az eredeti szerzési jogcím megtartása mellett - átadás (visszteher mentes átadás) jogcímén forgalomképtelen törzsvagyonába átveszi.

Az önkormányzati közúttal kapcsolatos kezelői feladatokat a birtokba adást követően az Önkormányzat látja el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő megállapodást aláírja és az ezzel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

3. A Máriakálnok 094/21 helyrajzi számú önkormányzati út ügyében érkezett használatba vételi kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A polgármester térkép segítségével ismerteti a szóban forgó út fizikális elhelyezkedését. Ismerteti, hogy az út forgalomképtelen, ezért megvásárolni nem tudja a kérelmező ezért olyan használati megállapodás születne, hogy a használatért cserében a területet karban tartanák. A polgármester szavazásra kéri fel a Képviselő-testületet, ismerteti az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 094/21 helyrajzi szám alatt felvett „kivett önkormányzati közút” megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú 579 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanának meghatározott, a Máriakálnok 094/22 helyrajzi számú ingatlan telekhatárával párhuzamosan futó 61.07 méter hosszúságú részét határozatlan időre használatba adja a Bendes Trans Kft. (Székhely: 9231 Máriakálnok, Major sor 5., adószám 32444911-2-08, Képviseli: Bendes Kristóf ügyvezető) kérelmező részére a kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció tartalma szerint, szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalás megkezdésére és használati szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

78/2025. (X. 14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 094/21 helyrajzi szám alatt felvett „kivett önkormányzati közút” megnevezésű 1/1 tulajdoni hányadú 579 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú ingatlanának meghatározott, a Máriakálnok 094/22 helyrajzi számú ingatlan telekhatárával párhuzamosan futó 61.07 méter hosszúságú részét határozatlan időre használatba adja a Bendes Trans Kft. (Székhely: 9231 Máriakálnok, Major sor 5., adószám 32444911-2-08, Képviseli: Bendes Kristóf ügyvezető) kérelmező részére a kérelem mellékleteként benyújtott dokumentáció tartalma szerint, szerződésben meghatározott ellenszolgáltatás teljesítése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalás megkezdésére és használati szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

4. Egyéb aktuális ügyek

- A Községi Ház felújításának 2. ütemére benyújtandó pályázat megtárgyalása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A polgármester ismerteti a Községi Ház pályázat 2. ütemtervét, a pályázat beadási határideje 2025. október 31. 63.000.000 Ft-ra lehet pályázni. A parkoló térkövezése, az épület szigetelése és tetőfedése, az almerők felszerelése szerepel az árajánlatban. A polgármester szavazásra kéri a Képviselőtestületet a pályázat beadását illetően.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Községi Ház felújítása Máriakálnokon 2. ütem” tárgyú pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

A pályázat célja: *A Községi Ház előtti területen lévő parkoló térkövezése, az épület szigetelése és tetőfedése, valamint az almerők felszerelése.*

Az igényelt támogatás összege mindösszesen: 63. 000 000,- Ft

Az Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy a pályázatban előírt feltételeknek megfelel, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával használja, kezeli, fenntartja és karbantartja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására, szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: *Dr. Toásómné Gáspár Emma polgármester*

Határidő: *a pályázati kiírás szerint, a pályázat benyújtásának határideje*