

7. Egyéb aktuális ügyek

-A Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett rendezési tervmódosítás iránti kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A polgármester ismerteti, hogy Komjáthy György el szeretné adni a lovarda melletti legelőjét a lovarda tulajdonosának, a lovarda bővítése céljából. Aljegyző úr tájékoztatása szerint a terület belterületi határvonalon kívül esik, így nem lehet belterületbe vonni, csak a rendezési terv módosításával. A Regio Plan Kft-vel történt egyeztetés alapján a terület "különleges beépítésre nem szánt lovarda" övezeti besorolást kapna, ami tíz százalékos beépíthetőséget biztosítana, ahol üggetőpályákat terveznek nemzetközi versenyek rendezéséhez.

A polgármester hangsúlyozta, hogy a terület csak a lovarda bővítésére lenne használható, más célra pl. lakópark építésére nem, így a Képviselő-testület támogatását kérte a rendezési terv módosításának elindításához.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-37) az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása.

A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

70/2025. (IX. 9.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-37) az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása.

A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

- Csatlakozás a 2026. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A polgármester kérte a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy Máriakálnok Község Önkormányzata csatlakozhasson a 2026-os Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz, és az ezzel kapcsolatos nyilatkozatot aláírhasa.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2025. október 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

71/2025. (IX. 9.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2025. október 31.

- A 310/1 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat vételi árának megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Rp.I.150-34 számú rendezési termódosítás lezárultával lehetőség nyílt a 310/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő terület adásvételi szerződésének megkötésére, melynek eladásáról a Képviselő-testület korábban már döntést hozott. A vevő által a területen megvalósítani kívánt tevékenység a módosítás eredményeként kivitelezhetővé vált. A rendezési termódosítás ára nettó 635 ezer forint volt amit a vevőjelölt kifizetett ezen kívül a terület kimérését is elvégeztette. A polgármester javaslatot tett a Képviselő-testületnek a korábban kialakított vételárat csökkentésre, így az önkormányzat is hozzájárulna a költségek viseléséhez. Javaslatot tesz az ingatlan vételárának 1.100.000,- Ft + ÁFA értékben történő megállapítására.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 33/2024. (IV.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 310/1 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 683 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát 1.100.000,-forint plusz ÁFA áron értékesíteni kívánja Tomasits Gábor 9231 Máriakálnok, Széchenyi utca 1. szám alatti lakos ajánlattevő vevő javára a vételi ajánlatban meghatározott cél megvalósítása érdekében.