

Jegyzőkönyv

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 25-én (szerda)** 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt – megtartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Toásóné Gáspár Emma *polgármester*, Bencsik Tibor *alpolgármester*, dr. Horváth Ilona, Pollreisz Balázs, Gyökér Zsolt, Komka Tamás *képviselők*; dr. Miletics László *aljegyző*, Kovács-Meszlényi Laura *jegyzőkönyvvezető*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*, Kótainé Rebek Erzsébet *óvodavezető*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 6 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Köszöntök mindenkit a mai ülésen. Némethné Nagy Ágota képviselő jelezte, hogy szabadsága miatt nem tud részt venni a mai ülésen. A Képviselő-testület a napirendi pontokat és a hozzájuk tartozó előterjesztéseket megkapta. Két ügyben szeretném még kérni a Képviselő-testület támogatását, az egyik a Duna takarékbanknál meglévő hitelkeret bővítésének megtárgyalása, a másik pedig egy együttműködési megállapodás megkötésének lehetőségéről a mosonmagyaróvári önkormányzattal az óvodai ellátás folyamatos biztosítása érdekében a nyári időszakra vonatkozóan. Aki egyetért, a kiegészített napirendi pontokkal, kérem jelezze. Köszönöm.

N a p i r e n d:

1. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-34). Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismertetése és a településrendezési terv módosításának jóváhagyása
2. Beszámoló Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2024. évi munkájáról
3. Beszámoló a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról valamint a társulási megállapodás módosításának jóváhagyásáról
4. A Máriakálnok 2069/15 helyrajzi számú zártkerti ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás/más célú hasznosítás iránti kérelem megtárgyalása
5. A polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
6. Döntés a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda óvodavezetői megbízatásának meghosszabbítása ügyében
7. Egyéb aktuális ügyek
 - Döntés a 2025. évi folyószámlahitel felvétel-lehetőségének bővítéséről
 - DNFP Szabadidős és Sport Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása
 - Együttműködési megállapodás megkötésének megtárgyalása az óvodai ellátás folyamatos biztosítása érdekében

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

45/2025. (VI. 25.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 25-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-34). Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismertetése és a településrendezési terv módosításának jóváhagyása
2. Beszámoló Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2024. évi munkájáról
3. Beszámoló a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás 2024. évi munkájáról valamint a társulási megállapodás módosításának jóváhagyásáról
4. A Máriakálnok 2069/15 helyrajzi számú zártkerti ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás/más célú hasznosítás iránti kérelem megtárgyalása
5. A polgármester és az alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
6. Döntés a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda óvodavezetői megbízatásának meghosszabbítása ügyében
7. Egyéb aktuális ügyek
 - DNFP Szabadidős és Sport Egyesület támogatási kérelmének megtárgyalása
 - Döntés a 2025. évi folyószámlahitel felvétel-lehetőségének bővítéséről
 - Együttműködési megállapodás megkötésének megtárgyalása az óvodai ellátás folyamatos biztosítása érdekében

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-34). Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismertetése és a településrendezési terv módosításának jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Első napirendi pont Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-34). Az Állami Főépítész záró szakmai véleményének ismertetése és a településrendezési terv módosításának jóváhagyása. A Képviselő-testület az elmúlt hónapokban már többször tárgyalta az ügyet, a záró tárgyalás megtörtént, kérem Aljegyző Urat a tárgyalás összegzésére.

Dr. Miletics László aljegyző: Köszöntök mindenkit a mai ülésen. Június 5-én volt a szakmai záró egyeztető tárgyalása az ügy kapcsán az állami főépítész irodában. Az Rp.I.150-34 számú módosítási eljárás összesen 7 módosítási kérelmet tartalmazott. A Wass Albert utcai módosítást a kérelmezők visszavonták, mivel a főépítész és más hatóságok sem járultak hozzá az elképzeléshez. A kérelem, azaz a módosítás a beépítési százalék növelésére vonatkozott.

A maradék 6 módosítási pont az államigazgatási szervek és a főépítész véleménye alapján bekerült a végső szakmai dokumentációba, amelyet a rendelet tervezettel és a vonatkozó határozatokkal együtt javasunk elfogadásra. Amennyiben további kérdése van a Képviselő-testületnek a módosítási pontokkal kapcsolatban, szívesen válaszolok.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, az elhangzott tájékoztatás alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés szerinti szavazásra.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat

- 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv módosítás, (jele: TSZ-J munkaszáma: Rp.I.150-34), és a

- 2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A 46/2025. (VI.25.) határozat 2. számú melléklete

A TSZ-J jelű településszerkezeti terven Máriakálnok belterület, 310/1 hrsz-ú közpark (Zkp) területfelhasználású telek a településszerkezeti terven be nem építésre szánt mezőgazdasági kertes (Mk) változik.

A TSZ-J jelű településszerkezeti terven Máriakálnok belterület, 344/2 hrsz-ú gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató (Gksz) területfelhasználású telek településszerkezeti terven falusias lakóterületre (Lf) változik.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2025. (VI. 25.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg érvényben lévő településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

A településszerkezetet, a területfelhasználást, a jelentős közlekedési és infrastruktúra hálózatok, a védő és védett területek térbeli rendszerét az e határozat

- 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási terv módosítás, (jele: TSZ-J munkaszáma: Rp.I.150-34), és a

- 2. számú mellékletét képező területfelhasználási leírás tartalmazza.

A 46/2025. (VI.25.) határozat 2. számú melléklete

A TSZ-J jelű településszerkezeti terven Máriakálnok belterület, 310/1 hrsz-ú közpark (Zkp) területfelhasználású telek a településszerkezeti terven be nem építésre szánt mezőgazdasági kertes (Mk) változik.