

5. Egyéb aktuális ügyek

- Magyar Falu Program keretében benyújtandó pályázat megtárgyalása gyalogos átkelőhely kialakítása tárgyában

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A következő tárgyalandó ügyünk az egyik pályázati téma, a Magyar Falu Program keretein belül 10.000.000 Ft-ra lehet pályázni gyalogosátkelőhely létesítésére. Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki egyet ért a pályázat benyújtásával, szavazzon erről.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program pályázati kiírás keretében pályázatot kíván benyújtani "Gyalogos átkelőhely kialakítása" tárgyában (azon. szám:1003749153) az alábbiak szerint:

Támogatási igény összege: 10.000.000.- Ft

Megvalósítás helyszíne: Máriakálnok település központi részén a Petőfi utcán a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda előtt (Máriakálnok. Petőfi út 3. 132 hrsz).

A pályázat során megvalósuló beruházás: A projekt keretében új gyalogos átkelőhely létesítése és hozzá kapcsolódó gyalogjárda csatlakozás építése Máriakálnok településen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

40/2025. (V.27.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Falu Program pályázati kiírás keretében pályázatot kíván benyújtani "Gyalogos átkelőhely kialakítása" tárgyában (azon. szám:1003749153) az alábbiak szerint:

Támogatási igény összege: 10.000.000.- Ft

Megvalósítás helyszíne: Máriakálnok település központi részén a Petőfi utcán a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda előtt (Máriakálnok. Petőfi út 3. 132 hrsz).

A pályázat során megvalósuló beruházás: A projekt keretében új gyalogos átkelőhely létesítése és hozzá kapcsolódó gyalogjárda csatlakozás építése Máriakálnok településen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és az ezzel kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

- A Máriakálnok 024/25 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos úthasználat ügyének megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Máriakálnokon iszap-brikett készítő üzem jön létre rövid időn belül. A por alapú készítménynek nincsen szaga, mintát kaptunk belőle. Az üzem képviselője és ügyvédje felkereste az önkormányzatot. A kérdése az volt, hogy a napi 10-15 db áruszállító kamion merre közlekedhet, hol nem zavarja a lakókat. Véleményem szerint a rózsakert melletti úton haladhatnak a kamionok, a feltétel egy autópálya minőségű aszfaltos út amelynek kialakításáról a cég gondoskodik. A faluban más útvonalon nem közlekedhetnének. Kérem a Képviselő-testület véleményét.

Pollreisz Balázs képviselő: Örülni kell, ha van egy ilyen üzem a faluban, véleményem szerint Polgármester Asszony által felvázolt útvonal sért a legkevesebb érdeket.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm a véleményt. Egyébként a működésbe és a létesítésbe nincs jogszabály által előírt beleszólásunk, és nem is lett volna kötelező felkeresnie a cégnek az önkormányzatot, ez a cég részéről korrekt gesztus volt. Amennyiben egyetért a Képviselő-testület és felhatalmaz a további ügyintézésre, kérem szavazzunk az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a helyi közutak kezelője és tulajdonosa meg nem határozott időre hozzájárulást ad az SMART ENERGY CORP 888 Kft. (székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 3. fsz/1. cégjegyzékszám: 08-09-026364, adószám: 24948812-1-08, képviseli: Priska Molnárová ügyvezető, 92901 Dunajska Streda, Pryemyslná 5916/12 szám alatti lakos) részére, hogy Máriakálnok településre Halászi felől a 1406 számú főúton keresztül beérve kizárólag a 306/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú kivett önkormányzati közúton továbbá a 013/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú kivett saját használatú önkormányzati úton keresztül közlekedjen a Máriakálnok külterület 024/25 helyrajzi számú „kivett üzem, udvar” megnevezésű ingatlant megközelítse érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő tartamú, az érintett útszakaszok használatát, műszaki állapotát és egyéb paramétereit meghatározó szerződést aláírja és az ezekkel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

41/2025. (V.27.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a helyi közutak kezelője és tulajdonosa meg nem határozott időre hozzájárulást ad az SMART ENERGY CORP 888 Kft. (székhely: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky Endre út 3. fsz/1. cégjegyzékszám: 08-09-026364, adószám: 24948812-1-08, képviseli: Priska Molnárová ügyvezető, 92901 Dunajska Streda, Pryemyslná 5916/12 szám alatti lakos) részére, hogy

Máriakálnok településre Halászi felől a 1406 számú főúton keresztül beérve kizárólag a 306/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú kivett önkormányzati közúton továbbá a 013/3 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú kivett saját használatú önkormányzati úton keresztül közlekedjen a Máriakálnok külterület 024/25 helyrajzi számú „kivett üzem, udvar” megnevezésű ingatlant megközelítse érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő tartamú, az érintett útszakaszok használatát, műszaki állapotát és egyéb paramétereit meghatározó szerződést aláírja és az ezekkel kapcsolatban szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13,064/14 helyrajzi számú földterületek ügyében haszonbérleti szerződés megtárgyalása

Dr. Miletics László aljegyző: A Képviselő-testület korábban már tárgyalta a szóban forgó földterületek haszonbérbe adását Rongits Ferencnek. A korábbi szerződés 2024. december 31-én lejárt, a bérleti jogviszony nem volt folyamatos, így a földhivatal *a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény)* 47. § (1a) bekezdés alapján májusban visszautasította a földhasználati jog bejegyzését, mert a szerződésben a törvény 46. § (1) bekezdésében a) pontjában foglaltakra történt a hivatkozás az előhaszonbérleti jog sorrendjét illetően. Jelenleg új szerződés és kifüggesztés szükséges a földforgalmi törvény 46. §. (1) bekezdés c) pontja alapján Az előhaszonbérleti jogosultság sorrendje így mint helyben lakó földműves illetné meg a haszonbérletet. Rongits Ferenc ennek a feltételnek megfelel. Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy változatlan tartalommal, új jogszabály hely alapján hagyja jóvá a szerződés megkötését.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm. Ha elfogadja a Képviselő-testület az ismertetett feltételekkel a haszonbérleti szerződés megkötését, szavazzunk. A határozati javaslatok az alábbiak:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 045/30 helyrajzi számú, 2.479 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,18 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 045/31 helyrajzi számú, 2.475 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,17 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2025. július 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) valamint (4) bekezdés a) pontjaira történő hivatkozással haszonbérleti szerződést kössön.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.