

egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-36) az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok Aranyossziget településrész helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

6. Egyéb aktuális ügyek

-Módosító határozat elfogadása a Máriakálnok Vadvíz utca 2027 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem tárgyában

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ezt a kérelmet már tárgyalta a Képviselő -testület. A 2027 helyrajzi számú terület, a malomdülőben a Vadvíz utcában található zárt kerti besorolású.

A földhivatal hiánypótlást kért az ügyben, hogy a terület felhasználás alapján módosítsuk a korábban meghozott határozatot, mert ez a területrész üdülőövezeti besorolású maradt. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2025. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2027 helyrajzi számú, 0.0555 ha alapterületű, 0.97 AK értékű, (zárt) kert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján üdülőterület felhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 21/2025. (III.18.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2027 helyrajzi számú, 0.0555 ha alapterületű, 0.97 AK értékű, (zárt) kert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján üdülőterület felhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

-A Máriakálnok 195 hrsz-ú kivett közterület elnevezésével kapcsolatos ügy megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Máriakálnok 195 hrsz-ú kivett közterület elnevezésű önkormányzati terület elnevezésével kapcsolatos igény megtárgyalása a következő téma. Az út a Csillag utcából nyíló kis köz, ahol telekmegosztások következtében kialakultak ingatlanok, építkeztek is rá a tulajdonosok és szükségessé vált a terület elnevezése. A javaslat az, hogy legyen a terület neve Akác köz. Van valakinek esetleg más ötlete? Amennyiben a Képviselő-testület egyetért az elnevezéssel kérem szavazzon.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, meghatározott feladatkörében eljárva - a Máriakálnok belterület 195 helyrajzi szám alatti kivett közterületet Akác köznek nevezi el.

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2025. (IV. 29.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, meghatározott feladatkörében eljárva - a Máriakálnok belterület 195 helyrajzi szám alatti kivett közterületet Akác köznek nevezi el.

Gondoskodni kell a terület elnevezésének átvezetéséről az ingatlan- és vagyonyilvántartásban, továbbá a határozatról az érintett hivatalokat és a lakosságot tájékoztatni kell.

Egyéb tájékoztatások

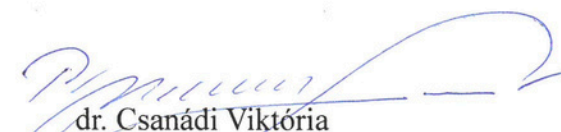
Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A pályázatokról szeretnék információt megosztani. A Rózsaszirom Fesztivállal kapcsolatosan az egyik pályázat nem volt nyertes, a másikkal viszont 37.000 eurót nyertünk. Ebből az összegből szinte a fesztivál teljes költségét fedezni tudjuk. A pályázat utófinanszírozott, körülbelül 4-5 hónapba telik mire meg kapjuk a pénzt, így a költségeket meg kell előlegeznünk. A pályázatoknál maradva májusban megnyitják a Magyar Falu Programot, melyben lehet majd zebrára pályázni. Az engedélyes terveink meg vannak, a kivitelezésre szeretném ha pályáznánk, amennyiben a Képviselő-testület is úgy dönt majd.

A zöldhulladék gyűjtőben a fa hulladék ledarálására Pollreisz Balázs azzal az ötlettel állt elő, hogy Major Viktornak van fa darálója mellyel elvégezné a darálási munkát, így a mennyisége is csökkenne a zöldhulladéknak, ezáltal az elszállításnak az ára is alacsonyabb lenne. Szerintem jó ötlet, egyenlőre próba jelleggel, de megpróbáljuk alkalmazni, azonban ebben több tényező is szerepet játszik, hogy működik e hosszú távon, például hogy tudja-e hol tárolni illetve értékesíteni a darált fát Major Viktor.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18.00 órakor** bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző H