

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az igény benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2025. április 30.

4. Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetésének lezárásáról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Negyedik napirendi pont, döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetésének lezárásáról. A módosítás ismert, lakossági fórum is volt a témában, illetve korábbi ülések alkalmával tárgyalta a Képviselő-testület. A rendezési tervmódosítás környezeti értékelése lezárult, kérem szavazzunk az ügygel kapcsolatban. Ismertetem a vonatkozó határozati javaslatokat:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I. 150-34 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítási eljárás partnerségi egyeztetését lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló Véleményezési dokumentáció a község honlapjára 2025. március 10-én feltöltésre került a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (II.20) számú önkormányzati rendelet alapján.

A lakossági fórum 2025. március 18-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során eltérő vélemény nem érkezett.

A lakossági fórumon a 289 hrsz-ú telek övezetét érintő módosítási pont kapcsán kérdés merült fel, miszerint az övezetben kialakítható legkisebb telek mérete a partnerségi egyeztetési dokumentációban szereplő 600m² helyett 500m²-rel kerüljön rögzítésre. Az önkormányzat a kérelmet befogadta, azzal a kitételrel, hogy az 500m² telekméret kialakítható, de nem beépíthető. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet 15. §-a rögzíti a legkisebb beépíthető telek méretét, melyet 600m²-ben szabályoz, és ezt a méretet az Önkormányzat tovább csökkenteni nem kívánja.

A többi módosítási pont kapcsán partnerségi, lakossági kérdés, észrevétel nem érkezett.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva, jelen határozatával lezárja a megtartott partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

2. Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-34 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítási eljárás Környezeti értékelés dokumentációjának partnerségi véleményeztetését lefolytatta.

A partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló Környezeti értékelés dokumentáció a község honlapjára 2025. március 10-én feltöltésre került a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerint

A Környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva, jelen határozatával lezárja a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetését.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I. 150-34 munkaszámon készített településrendezési termódosítási eljárás partnerségi egyeztetését lefolytatta, a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló Véleményezési dokumentáció a község honlapjára 2025. március 10-én feltöltésre került a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (II.20) számú önkormányzati rendelet alapján.

A lakossági fórum 2025. március 18-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során **eltérő vélemény nem érkezett.**

A lakossági fórumon a 289 hrsz-ú telek övezetét érintő módosítási pont kapcsán kérdés merült fel, miszerint az övezetben kialakítható legkisebb telek mérete a partnerségi egyeztetési dokumentációban szereplő 600m² helyett 500m²-rel kerüljön rögzítésre. Az önkormányzat a kérelmet befogadta, azzal a kitételrel, hogy az 500m² telekméret kialakítható, de nem beépíthető. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet 15. §-a rögzíti a legkisebb beépíthető telek méretét, melyet 600m²-ben szabályoz, és ezt a méretet az Önkormányzat tovább csökkenteni nem kívánja.

A többi módosítási pont kapcsán partnerségi, lakossági kérdés, észrevétel nem érkezett.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva, jelen határozatával lezárja a megtartott partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2025. (IV.29.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-34 munkaszámon készített településrendezési tervmódosítási eljárás Környezeti értékelés dokumentációjának partnerségi véleményeztetését lefolytatta.

A partnerségi egyeztetés alapjául szolgáló Környezeti értékelés dokumentáció a község honlapjára 2025. március 10-én feltöltésre került a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerint

A Környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban partneri vélemény, észrevétel nem érkezett.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feladat és hatáskörében eljárva, jelen határozatával lezárja a Környezeti értékelés dokumentáció partnerségi véleményeztetését.

5. Máriakálnok község Aranyossziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-36) – Hibajavító indító határozatok elfogadása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ötödik napirend Máriakálnok község Aranyossziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-36) – Hibajavító indító határozatok elfogadása.

Az Aranyosszigeti rendezési tervmódosítás korábban már lezárult. A rendezési terv készítője egy táblázatot kihagyott a dokumentációból, így az nem került bele a vonatkozó rendeletbe sem. A jelenleg indítandó eljárás során majd orvosolható lesz a hiba. Amennyiben a Képviselő-testület egyet ért az előterjesztés szerinti határozati javaslattal, kérem fogadjuk el azt.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-36) az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok Aranyossziget településrész helyi építési szabályzat javítása, a település helyi építési szabályzatának összeszerkesztésekor kimaradt Lke övezetre vonatkozó táblázat visszaszerkesztése.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi