

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. március 18-án** (kedd) 17.00 órai kezdettel - a Községi Ház épületében Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Bencsik Tibor *alpolgármester*, dr. Horváth Ilona, Gyökér Zsolt, Komka Tamás, Némethné Nagy Ágota, Pollreisz Balázs *épviselek*; dr. Miletics László *aljegyző*, Kovács-Meszlényi Laura *jegyzőkönyvvezető*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai Képviselő-testületi ülésen. A kiküldött napirendi pontok közé javasolnám felvenni Rongits Ferenc földhaszonbérleti ügyének ismételt megtárgyalását, valamint dönteni szükséges a Versenyképes Járások Programba történő részvétel ügyében. Aki a kiegészített napirendet elfogadja kérem jelezze. Köszönöm.

N a p i r e n d:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata Gazdasági Programjának jóváhagyása
2. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
3. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Kerékpárút építése Halászi-Máriakálnok között
4. A Máriakálnok Harangvirág utca 43. 2070/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett településrendezési tervmódosítás iránti kérelem megtárgyalása
5. A Máriakálnok Vadvíz utca 2027 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása
6. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjének kinevezése ügyében érkezett megkeresés megtárgyalása
7. A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13,064/14 helyrajzi számú földterületek ügyében a haszonbérleti szerződés megkötésének megtárgyalása
8. Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról
9. Egyéb aktuális ügyek

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

16/2025. (III. 18.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. március 18-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata Gazdasági Programjának jóváhagyása
2. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
3. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Kerékpárút építése Halászi-Máriakálnok között
4. A Máriakálnok Harangvirág utca 43. 2070/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett településrendezési tervmódosítás iránti kérelem megtárgyalása
5. A Máriakálnok Vadvíz utca 2027 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása
6. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjének kinevezése ügyében érkezett megkeresés megtárgyalása
7. A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13, 064/14 helyrajzi számú földterületek ügyében a haszonbérleti szerződés megkötésének megtárgyalása
8. Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról
9. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Máriakálnok Község Önkormányzata Gazdasági Programjának jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Első napirendi pont, Máriakálnok Község Önkormányzata Gazdasági Programjának jóváhagyása. A Képviselő-testület a programot megkapta, áttekintette. Minden önkormányzati ciklusban el kell készíteni a gazdasági programot, az addig ismert anyagi helyzetünk függvényében. Van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet hagyjuk jóvá az előterjesztés szerinti 2024-2029 időszakra vonatkozó gazdasági programot A határozati javaslat az alábbi:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 2024-2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az alakuló ülést követő hat hónap, 2025. április 9.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

17/2025. (III. 18.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 2024-2029 időszakra vonatkozó Gazdasági Programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az alakuló ülést követő hat hónap, 2025. április 9.

2. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Második napirendi pont, Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása. A napirend előterjesztésére Aljegyző Urat kérem.

Dr. Miletics László aljegyző: Sok szeretettel köszöntök mindenkit. A Képviselő-testület több tagja is részt vett a Helyi Esélyegyenlőségi Program fórumán 2025. február 25-én. A fórum keretében a program mellett áttekintettük az intézkedési tervet. A fórumon megbeszéltek alapján a Helyi Esélyegyenlőségi Program és intézkedési terve kiegészítésre és véglegesítésre került. Az intézkedési terv tartalmazza többek között a Rózsaszírom Fesztivál és a Malomdülő csatornázásának ügyét, gyalogos-átkelőhely és fekvőrendőr telepítését, trafibox- kihelyezését, a külterületi utak javítását és a napelem-programot is. Pályázati forrás lehetőségének szempontjából is fontos volt kiegészíteni és véglegesíteni a programot. Amennyiben nincs kérdés vagy egyéb javaslat kérem a Képviselő-testületet a 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját és annak Intézkedési Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2025. (III. 18.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2030 időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját és annak Intézkedési Tervét az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

3. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Kerékpárút építése Halászi-Máriakálnok között

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Harmadik napirend, Máriakálnok Község Önkormányzata 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Kerékpárút építése Halászi-Máriakálnok között. Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Ebben az évben egyetlen közbeszerzési eljárást tervezünk. Legkésőbb április elején a közbeszerzés kiírásra kerül, akik megfelelnek a kritériumoknak pályázhatnak.

Májusnál, illetve júniusnál előbb így nem tudnak elkezdődni a munkálatok, de ez nem zárja ki azt, hogy az idei évben megvalósul a kerékpárút. Aki elfogadja Máriakálnok 2025. évi közbeszerzési tervét kérem kézfeltartással jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Község Önkormányzata 2025 évi közbeszerzési tervét - a mellékelt tartalom szerint - elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2025. március 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2025. (III. 18.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Község Önkormányzata 2025 évi közbeszerzési tervét - a mellékelt tartalom szerint - elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2025. március 31.

4. A Máriakálnok Harangvirág utca 43. 2070/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett településrendezési tervmódosítás iránti kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő ügy egy új rendezési tervmódosítás iránti kérelem megtárgyalása. A helyzet hogy némi kivetnivalót maga után, hiszen egy már elkészült háznak a lakhatási engedélyéről van szó. Erre a házra a járási építési osztály nem adta meg az engedélyt azért, mert a ház magassága a tervek szerint nem annyi mint a valóságban. Ennek az oka semmi más mint az, hogy amikor a tervek készültek akkor a terület egy mélyedésben volt, és a környező ingatlanokhoz szintbe hozták a telküket. Ez azt eredményezte, hogy a mostani épületmagasság a korábbihoz képest magasabban lett az utcaszinthez mérten. Addig a tulajdonosok nem kaphatnak használatbavételi engedélyt, amíg rendezési tervmódosítással nem orvosolják a problémát. Ismertetem a vonatkozó határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2070/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében Dömötör Tamás kérelmezőtől beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:

A Máriakálnok belterület 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,5 méteres szabályozástól eltérő módon alakulhasson ki a megengedett legnagyobb épületmagasság.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2025. (III. 18.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy határoz, hogy az alábbi témában a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban az alábbi tárgyban:

Máriakálnok község helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2070/3 helyrajzi számú ingatlan ügyében Dömötör Tamás kérelmezőtől beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:

A Máriakálnok belterület 2070/3 helyrajzi számú ingatlan fekvése szerinti építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság 4,5 méterre változzon annak érdekében, hogy a területen a jelenlegi 3,5 méteres szabályozástól eltérő módon alakulhasson ki a megengedett legnagyobb épületmagasság.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

5. A Máriakálnok Vadvíz utca 2027 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az ötödik napirendi pont, Máriakálnok Vadvíz utca 2027 helyrajzi számú ingatlan ügyében érkezett belterületbe vonás iránti kérelem megtárgyalása. Aljegyző Urat kérem a napirend előterjesztésére.

Dr. Miletics László aljegyző: A kérelmező a jelenleg zártkerti besorolású ingatlanra szeretne házat építeni. Ahhoz, hogy ez megvalósuljon az ingatlant belterületbe kell vonni, a művelésből ki kell vonni. Előzetesen kértem állásfoglalást Kitley Tibor főépítésztől, amelyet továbbítottam a kérelmezőknek. Mivel a terület úgynevezett nagyvízi meder területébe esik és üdülőházas építési övezeti besorolású, lakóházat nem is tudnának rá építeni. A kérelmező ennek ellenére is szeretné elindítani a földhivatali eljárást. A költségeket vállalják, a vízügyi hatósággal és a tervezőkkel egyeztetnek. Kérem amennyiben nincs kérdés szavazzunk a kérelemről. A határozati javaslat a következő:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2027 helyrajzi számú, 0.0555 ha alapterületű, 0.97 AK értékű, (zárt) kert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2025. (III.18.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2027 helyrajzi számú, 0.0555 ha alapterületű, 0.97 AK értékű, (zárt) kert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

6. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjének kinevezése ügyében érkezett megkeresés megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A hatodik napirendi pont, a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányság vezetőjének kinevezése ügyében érkezett megkeresés megtárgyalása. Mindenki megkapta Székely György rendőr alezredes életútjáról szóló bemutatkozást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki egyet ért a kinevezéssel, szavazzon.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője dr. Székely György r. alezredes, rendőrségi főtanácsost bízta meg a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről tájékoztassa az illetékes vármegyei rendőrfőkapitányt.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az ülést követően

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2025. (III.18.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Rendőr-főkapitányság vezetője dr. Székely György r. alezredes, rendőrségi főtanácsost bízta meg a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntésről tájékoztassa az illetékes vármegyei rendőrfőkapitányt.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: az ülést követően

7. A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13, 064/14 helyrajzi számú földterületek ügyében a haszonbérleti szerződés megkötésének megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő napirend Rongits Ferenc földhaszonbérleti szerződésének ügye. A bérleti szerződést a legutóbbi alkalommal tárgyalta a Képviselő-testület. A Földhivatal nem fogadta el a szerződést, ugyanis a hivatal előírásai szerint csak akkor lehet szerződést hosszabbítani, ha az folyamatos. Ezért csak új szerződés által jöhet létre a földterület bérbeadás és az új szerződést ki kell függeszteni. A szerződés tartalma ugyanaz marad, mint amit a februári ülésen jóváhagytunk.

Dr. Miletics László aljegyző: A februári ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 5 évre 2029. december 31-éig 90.000 forint/ha/év áron adja haszonbérbe Rongits Ferencnek az ingatlanokat. A korábbi szerződés 2024. december 31-én lejárt, a bérleti jogviszony nem volt folyamatos, így a földhivatal nem tudta bejegyezni a hosszabbítást. Jelenleg új szerződést szükséges kötnünk a haszonbérlelővel.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm. Ha elfogadja a Képviselő-testület az ismertetett feltételekkel a haszonbérleti szerződés megkötését, szavazzunk. A határozati javaslatok az alábbiak:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 045/30 helyrajzi számú, 2.479 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,18 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 045/31 helyrajzi számú, 2.475 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,17 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2025. április 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződést kössön.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 064/13 helyrajzi számú, 5.756 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,52 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 064/14 helyrajzi számú, 9.441 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 13,97 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2025. április 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződést kössön.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2025. (III.18.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 045/30 helyrajzi számú, 2.479 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,18 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 045/31 helyrajzi számú, 2.475 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,17 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2025. április 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződést kössön.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2025. (III.18.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 064/13 helyrajzi számú, 5.756 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,52 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 064/14 helyrajzi számú, 9.441 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 13,97 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2025. április 1. napjától 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra haszonbérleti szerződést kössön.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

8. Döntés a Versenyképes Járások Programban történő részvételről, konzorcium létrehozásáról és fejlesztési igény benyújtásáról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy lehetőségünk van csatlakozni a Versenyképes Járások Programhoz, fejlesztési igényeket lehet benyújtani. Konzorciumot hoznánk létre Halászival és Püskivel együtt és közösen pályázatot nyújtunk be „Közművelődési intézmények fejlesztése” tárgyában. Véleményem szerint ez egy jó lehetőség, kérem ebben a támogatást.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy fejlesztési igényt kíván benyújtani a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet, illetve a Minisztérium által közzétett Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívás alapján.

A Képviselő-testület támogatja a Halászi, Máriakálnok és Püski községek közigazgatási területén, az önkormányzatok által kijelölt közösségi színtereken megvalósítandó, a lakosság, civil szervezetek tevékenységeinek, közös programoknak, előadásoknak teret adó helyszínek korszerűsítését célzó „Közművelődési intézmények fejlesztése” tárgyú fejlesztési igény benyújtását.

A Képviselő-testület támogatja konzorcium létrehozását Halászi Község Önkormányzatával és Püski Község Önkormányzatával a jelen határozatban megjelölt fejlesztési cél településenként történő megvalósítása érdekében, támogatja továbbá a fejlesztési igényben konzorciumi vezetőként jelölt önkormányzat megbízását.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a fejlesztési igény benyújtásával a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2025. (III.18.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy fejlesztési igényt kíván benyújtani a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumnak a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II. 28.) KTM rendelet, illetve a Minisztérium által közzétett Versenyképes Járások Program fejlesztési igények benyújtására vonatkozó Felhívás alapján.

A Képviselő-testület támogatja a Halászi, Máriakálnok és Püski községek közigazgatási területén, az önkormányzatok által kijelölt közösségi színtereken megvalósítandó, a lakosság, civil szervezetek tevékenységeinek, közös programoknak, előadásoknak teret adó helyszínek korszerűsítését célzó „Közművelődési intézmények fejlesztése” tárgyú fejlesztési igény benyújtását.

A Képviselő-testület támogatja konzorcium létrehozását Halászi Község Önkormányzatával és Püski Község Önkormányzatával a jelen határozatban megjelölt fejlesztési cél településenként történő megvalósítása érdekében, támogatja továbbá a fejlesztési igényben konzorciumi vezetőként jelölt önkormányzat megbízását.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumban való részvételre, a fejlesztési igény benyújtásával a szükséges intézkedések, nyilatkozatok, valamint jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

9. Egyéb aktuális ügyek

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a testületi ülést megelőzően ért véget a lakossági fórum a folyamatban lévő településrendezési tervmódosítások ügyében, sok érdeklődő volt jelen. A módosítás egyik pontja a Rákóczi utcában, 289 helyrajzszámú ingatlan érinti, ahol a tulajdonosok kérték a telekmegosztást. Ők csupán 500 m² szeretnék leválasztani a jelenlegi telekből. Ezzel a probléma az, hogy a legkisebb építési telek Máriakálnokon minimum 600 m² az előírás. Egyedileg nincs lehetőség a 500 négyzetmétert engedélyezni csak erre a telekre csupán az egész övezetre illetve akkor ha az egész településen minimum 500 m² -re csökkentjük azt a rendezési tervben. Én ezt nem támogatom és a későbbiekben is ezt az álláspontot képviselem. Amennyiben a kérelmező ragaszkodni fog továbbra is az 500 négyzetméterhez, javasolni fogom a Képviselő-testületnek, hogy külön döntsünk majd e témában.

A Nyugdíjas Egyesület a „Téltemeté”s rendezvényük lebonyolítására 300.000 Ft támogatást igényel. Javaslom, hogy támogassuk őket, rengeteget dolgoznak a településért.

Benesik Tibor alpolgármester: Egyet értek a támogatással.

Komka Tamás képviselő: A hóvirág átültetés alkalmával is főzni fog az egyesület a résztvevőknek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm. Kérem fogadjuk el a határozati javaslatot.

Máriakálnok község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Ballagó Idő Nyugdíjas Egyesületet (9231 Máriakálnok Rákóczi u. 6., képviseli: Hammerl Frigyesné elnök) egyszeri, bruttó 300.000,- forint vissza nem térítendő összeggel támogatja a „Téltemetés” elnevezésű rendezvény megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő tartamú szerződést aláírja és az ezzel kapcsolatban jognyilatkozatokat tegyen.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2025. április 15.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2025. (III.18.) számú határozat

Máriakálnok község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Ballagó Idő Nyugdíjas Egyesületet (9231 Máriakálnok Rákóczi u. 6., képviseli: Hammerl Frigyesné elnök) egyszeri, bruttó 300.000,- forint vissza nem terítendő összeggel támogatja a „Téltemetés” elnevezésű rendezvény megvalósítása érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében a fentieknek megfelelő tartamú szerződést aláírja és az ezzel kapcsolatban jognyilatkozatokat tegyen.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2025. április 15.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Egy másik ügy amiről szólni szükséges az égető kemence. Az égető kemence az egykori technika teremben volt, egy ma már nemlétező cég tulajdonában. Mivel azt sem tovább tárolni, sem használni nem tudjuk, ezért a sorsáról döntenünk kell. Ezt a kemencét 2006 óta tároljuk, ezért tudomásom szerint az elbirtoklás jogi feltételei fennállhatnak. Az ajándékozás és az eladás is szóba jöhet. Javaslom, hogy a Képviselő-testület bízta meg a kemence ügyében aljegyző urat az eladás vagy az elajándékozás jogi hátterének feltárására.

Dr. Miletics László aljegyző: A soron következő Képviselő-testületi ülésre utána járok milyen jogi lehetőségeink vannak az ügygel kapcsolatosan.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm. A gyógyszerár ügyében megtörtént a tárgyalás az Önkormányzat részéről az illetékesekkel. A végeredmény az lett, hogy a gyógyszerár nyitva marad, azzal a különbséggel, hogy hétfő délelőtti nyitva tartás nem lesz. Kedden, csütörtökön és pénteken nyitva lesz. A hóvirág átültetés most hétvégén megtörténik. A Sport-Egyesületből 10 fő, a Hullám-Tér Egyesületből 12 fő, a helyi bokszt-klub, néhány szülő az óvodából iskolából és civilek is jelentkeztek. Ezen kívül Hegyi Tamás a hóvirágok leendő helyét fellazította a könnyebb ültetés érdekében. Jelen állapot szerint 99 fővel számolhatunk. A Nyugdíjas-Egyesület ebéddel várja a segítőköt.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18.30 órakor** bezárta.

Kmf.

Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző
