

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. február 11-én (kedd)** 17.00 órai kezdettel - a Községi Ház épületében Máriakálnok, Petőfi út 1. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma **polgármester**, Bencsik Tibor **alpolgármester**, dr. Horváth Ilona, Pollreis Balázs, Némethné Nagy Ágota, Gyökér Zsolt, Komka Tamás **képviselők**; dr. Miletics László **aljegyző**, Kovács-Meszlényi Laura **jegyzőkönyvvezető**; Kiss Bernadett **gazdálkodási ügyintéző**.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így **az ülés határozatképes**, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testületet a mai ülésen. A képviselők a napirendi pontokat, az előterjesztéseket megkapták. Néhány előterjesztéssel kiegészíteném a mai ülés napirendi pontjait. Vételi ajánlat érkezett a 2068/5 helyrajzi számú Malomdülő településrészen lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanunkra, továbbá elkészült a 2025. évi közművelődési közszolgáltatási terv. Rongits Ferencről érkezett egy kérelem földhaszonbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében. Az anyagok az ülést megelőzően kiosztásra kerültek, javaslom e témák napirendre vételét. Aljegyző úr ismertetni szeretne a Képviselő-testülettel egy törvényességi felhívást. Az egyebek közt szeretnék még az aktuális, folyamatban lévő ügyekről tájékoztatást adni a Képviselő-testületnek. Aki a kiegészített napirendi pontokkal egyet ért kérem jelezze.

N a p i r e n d:

1. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása
2. Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.
3. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2024. évi szabadság igénybevételéről
5. Döntés a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről

6. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

7. A Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

8. 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

9. A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13,064/14 helyrajzi számú földterületekre érkezett haszonbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében érkezett kérelem megtárgyalása

10. Tájékoztatás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/270-2/2025. számú törvényeségi felhívásában foglaltakról.

11. Egyéb aktuális ügyek

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. február 11-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása
2. Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.
3. Mosonmagyaróvár Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
4. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2024. évi szabadság igénybevételéről
5. Döntés a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről
6. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása
7. A Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása
8. 2025. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása
9. A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13,064/14 helyrajzi számú földterületekre érkezett haszonbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében érkezett kérelem megtárgyalása
10. Tájékoztatás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/270-2/2025. számú törvényeségi felhívásában foglaltakról.
11. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Az első napirendi pont az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2025. évi költségvetésének elfogadása. Az előterjesztésben kiküldésre került a civil szervezetek által benyújtott támogatási kérelmek, ezek összegei beépítésre kerültek a költségvetés tervezetébe. A 2025. költségvetésről fogunk dönteni. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság döntését.

Némethné Nagy Ágota pénzügyi bizottság elnöke: Köszönöm, Polgármester Asszony részletesen bemutatta a Bizottságnak a költségvetés tervezetét, végig beszéltük a tervezett kiadásokat és a bevételeket, a költségvetés fő finanszírozási adatait a kiadási és bevételi előirányzatok összegeit. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2025. évi költségvetését és az elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek. Egy pont, a patika támogatásának ügyét kérnék áttekinteni és a szerint dönteni a támogatási kérelmek ügyében.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A patika kérelme 2.000.000 Ft támogatási összeg arra hivatkozva, hogy a patika forgalma annyira alacsony, hogy az nem tudja fedezni az itt dolgozó bérét. A költségvetésben 1.500.000 Ft lett betervezve. Szeretném, ha a Képviselő-testület kifejtene a véleményét a patika támogatásával kapcsolatban.

Komka Tamás képviselő: Sajnáltnám, ha megszűnne a patika, igaz, hogy közel van a város, de az időseknek a kis távolság is gondot okozhat. Problémát jelent esetünkben az is, hogyha a helyi patikában gyógyszert váltanának/vásárolnának sajnos sokszor azok nincsenek készleten.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Egyetérték, pont azokat hoznánk kellemetlen helyzetbe, akiknek nincs más lehetőségük a helyben vásárláson kívül. Pollreisz Balázs ötlete az volt, hogy úgy ösztönözzük az embereket a kálnoki patika népszerűsítésére, hogy 70 év felettieknek összegyűjtjük az itt kiváltott gyógyszerek vényét, és annak meghatározott százalékát az önkormányzat visszatéríti nekik. Nagyon jó ötletnek találom, azonban a kivitelezés nem megvalósítható. Nem tudjuk kontrollálni és feszültség is kialakulhat emiatt. Valakinek nagyon magas a gyógyszer költsége, valakinek alacsonyabb. Nem tudjuk megbecsülni, hogy ez mennyire terhelne meg az önkormányzatot.

Bencsik Tibor alpolgármester: Szomorú lennék, hogyha a faluban egy ilyen fontos elérhetőség megszűnne. Jó ötletnek tartom Pollreisz Balázs elképzelését, ugyanakkor az a véleményem, hogy az ösztönzés a kereskedő dolga. Volt néhány beszélgetésem patikus körökben. Sajnos nem járható út, hogy összegyűjtjük a vényeket és mi váltjuk ki a gyógyszereket, hiszen minden felelősség minket terhelne. A gyógyszer szállítás sem járható út. Illetve az épület sem az önkormányzat tulajdona.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A javaslatom az, hogy alpolgármester úrral tárgyalásokat kezdeményezzek a patika üzemeltetőjével, ezzel együtt vegyük ki a költségvetésből a támogatás összegét és külön döntünk a kérdésben a tárgyalások eredményétől függően, melyről a soron következő Képviselő-testületi ülésen beszámolok és szükség esetén újból napirendre vesszük az ügyet.

A többi egyesületi támogatási kérelem is megtalálható a költségvetésben, amit a Képviselő-testület kézhez kapott. Az Önkormányzat 2025. költségvetésének fő kiadási és bevételi számai ismertek, a kiadási és bevételi előirányzatok összegeit illetve az óvoda költségvetését a költségvetés-tervezet tartalmazza. Kérem Aljegyző Urat, hogy ismertesse a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetés-tervezetét.

Dr. Miletics László aljegyző: Köszönöm a szót. Üdvözlök mindenkit. A Közös Hivatal 2025. évi működésére felhasználható összeg a költségvetés összeállításának időpontjában még nem ismert, így a 2024. évi bázisév adatait lettek alapul véve a költségvetési tervezet összeállításánál. A költségvetési és finanszírozási bevételek és tervezett kiadások fő összege 123. 897. 625,- forint, melynek megoszlása az előterjesztés szerint ismertetett. A tagönkormányzatok 2025. évi működéshez történő hozzájárulásának összege még nem ismert. Ha van kérdés szívesen válaszolok.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs más kérdés, kérem a Képviselő-testületet szavazzon a 2025. évi költségvetési rendelet megalkotásáról, valamint a közös hivatal és az óvoda költségvetésének elfogadásáról. Ismertetem a határozati javaslatokat:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését 123.897.625,- Ft kiadási és 123.897.625,- Ft bevételi főösszeggel, az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszedéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről a polgármester beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

-beszedett bevétel: 585.279.881,- Ft

-teljesített kiadás: 561.264.433.-Ft

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda 2025. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

2/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetését 123.897.625,- Ft kiadási és 123.897.625,- Ft bevételi főösszeggel, az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

3/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszedéséről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről a polgármester beszámolóját az alábbiak szerint elfogadja:

-beszedett bevétel: 585.279.881,- Ft

-teljesített kiadás: 561.264.433.-Ft

4/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda 2025. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (III. 05.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Második napirendi pont, döntés az Rp.I.150-34 munkaszámú településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról. Mindenki megkapta az előterjesztést, a térképen el tudjuk helyezni az előterjesztésben szereplő, módosítással érintett területeket. Amennyiben van kérdés, aljegyző úr válaszol. Amennyiben nincs kérdés, kérem a testületet szavazásra, aki elfogadja kérem jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot:

az Rp.I.150-34 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-34 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, környezeti értékelési szakaszában, a bevont államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

A Környezeti Értékelés dokumentumot el kell készíteni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

5/2025. (II. 11.) határozat

az Rp.I.150-34 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-34 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, környezeti értékelési szakaszában, a bevont államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembe vételével az alábbi döntést hozza:

A Környezeti Értékelés dokumentumot el kell készíteni.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

3. Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Harmadik napirendi pont Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása, új polgármesterek lettek a különböző tagtelepüléseken ezért a megállapodást módosítani szükséges, az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta. Van-e a napirendhez kérdés, vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, kérem a testületet szavazni az előterjesztés szerinti megállapodásról.

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról a határozat 1. számú melléklete szerint.*
- 2. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerint.*
- 3. Máriakálnok Község Képviselő-testülete felhatalmazza az polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.*
- 4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.*
- 5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.*

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: képviselő-testületi ülést követő 3 munkanapon belül

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

6/2025. (II. 11.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról a határozat 1. számú melléklete szerint.

2. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást a határozat 2. számú melléklete szerint.
3. Máriakálnok Község Képviselő-testülete felhatalmazza az polgármestert, hogy a Megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
4. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
5. A döntésről a Társulás elnökét tájékoztatni szükséges.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: képviselő-testületi ülést követő 3 munkanapon belül

4. A polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2024. évi szabadság igénybevételéről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Negyedik napirendi pont a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2024. évi szabadság igénybevételéről. Aki elfogadja az előterjesztés szerinti tájékoztatást és ütemtervet, kérem jelezzé:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Máriakálnok Község Polgármesterének 2024. évi szabadság igénybevételéről szóló tájékoztatóját.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Máriakálnok Község Polgármesterének 2025. évi szabadságolási ütemtervét a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

1. melléklet a .../2025. (II. 11.) határozathoz

*Máriakálnok Község Polgármesterének
a .../2025. (II. 11.) határozattal jóváhagyott
2025. évi szabadságolási ütemterve*

<i>Időszak – 2025. évi (hó)</i>	<i>Kivett munkanap</i>
<i>I.</i>	<i>1</i>
<i>II.</i>	<i>1</i>
<i>III.</i>	<i>1</i>
<i>IV.</i>	<i>7</i>

V.	3
VI.	0
VII.	12
VIII.	11
IX.	0
X.	0
XI.	0
XII.	3
<i>Összesen</i>	<i>39 nap</i>

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

7/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Máriakálnok Község Polgármesterének 2024. évi szabadság igénybevételéről szóló tájékoztatóját.

8/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Máriakálnok Község Polgármesterének 2025. évi szabadságolási ütemtervét a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

1. melléklet a 8/2025. (II. 11.) határozathoz

Máriakálnok Község Polgármesterének
a 8/2025. (II. 11.) határozattal jóváhagyott
2025. évi szabadságolási ütemterve

Időszak – 2025. évi (hó)	Kivett munkanap
I.	1
II.	1
III.	1
IV.	7

V.	3
VI.	0
VII.	12
VIII.	11
IX.	0
X.	0
XI.	0
XII.	3
Összesen	39 nap

5. Döntés a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Ötödik napirendi pont, döntés a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről. Ezt a Képviselő-testület egy évben többször is tárgyalja. Az előterjesztésben szerepel, hogy a máriakálnoki gyerekek mely iskolákba nyerhetnek felvételt anélkül, hogy a szülőknek egyéb intézni valója lenne. Aki elfogadja az előterjesztés tartalma szerinti körzetek meghatározását kérem szavazzon.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Máriakálnok település közigazgatási területét a Győri SZC Bolyai János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út. 6. OM azonosító: 203037/026.), a Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító 030500), a Győri SZC Haller János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037024), a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 03501), valamint az Ujhelyi Imre Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497) beiskolázási körzetéhez rendeli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2025. február 15.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

9/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Máriakálnok település közigazgatási területét a Győri SZC Bolyai János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út. 6. OM azonosító: 203037/026.), a Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító 030500), a Győri SZC Haller János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037024), a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 03501), valamint az Ujhelyi Imre Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497) beiskolázási körzetéhez rendeli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2025. február 15.

6. Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2028 évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervének jóváhagyása. A Képviselő-testület az anyagot megkapta van e kérdés ezzel kapcsolatosan

Dr. Miletics László aljegyző: A stratégiai ellenőrzési terv meghatározza a belső ellenőrzésre vonatkozó stratégiai fejlesztéseket a következő 4 évre. Az évenként elfogadásra kerülő belső ellenőrzési terv továbbra is minden évben külön kerül majd meghatározásra.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs kérdés ismertetem a vonatkozó határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2028. időszakra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadja.

Felelős: Dr. Csanádi Viktória jegyző
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

10/2025. (II. 11.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Máriakálnok Község Önkormányzata 2025-2028. időszakra vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét elfogadja.

Felelős: Dr. Csanádi Viktória jegyző

Határidő: folyamatos

7. A Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan ügyében érkezett vételi ajánlat megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A malomdülői telekre érkezett vételi ajánlat. Már ingatlanossal is meghirdettük, az utóbbi fél évben ez az első ajánlat amit kaptunk.

Dr. Horváth Ilona képviselő: Kevésnek tartom a vételi árajánlatot tekintettel arra, hogy ez egy nagyon jó helyen lévő sarki telek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Korábban már két alkalommal is próbáltuk árverés útján értékesíteni a területet, ekkor magasabb volt a vételi ár, nem volt érdeklődő annak ellenére sem, hogy széles körben meghirdetésre került az ingatlan eladása. Mint mondtam, nagyon sok ideje ez az első vételi ajánlat, és figyelembe kell vennünk, hogy ezzel a telekkel még nagyon sok munka lesz, mire építeni lehet rá. Itt az ideje, hogy a Malomdülő csatornázásának ügyét elkezdjük, ahhoz pedig szükség van a befolyó pénzüsszegre.

Dr. Horváth Ilona képviselő: Köszönöm, elfogadom.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, kérem a Képviselő-testületet a legjobb belátása szerint szavazni.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 2068/5 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 801 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát bruttó 16.000.000,- forint vételáron értékesíteni kívánja Albert-Dodó Fülöp (anyja neve: Séra Irina, születési hely, idő: Románia, Székelyudvarhely, 1971.07.11.) 9200 Mosonmagyaróvár Határőr u. 6. fsz/2. szám alatti lakos ajánlatevő vevő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2025. (II.11.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok belterület 2068/5 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 801 m² nagyságú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát bruttó 16.000.000,- forint vételáron értékesíteni kívánja Albert-Dodó Fülöp (anyja neve: Séra Irina, születési hely, idő: Románia, Székelyudvarhely, 1971.07.11.) 9200 Mosonmagyaróvár Határőr u. 6. fsz/2. szám alatti lakos ajánlattevő vevő részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések és jognyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

8. 2025 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Kardos Anett a kulturális szakembertünk elkészítette a 2025. évre szóló közművelődési közszolgáltatási tervet. Az előterjesztésben ezt mindenki megkapta, láthatóak a tervezett programok. Amennyiben mindenki egyet ért a tervekkel, kérem szavazzuk meg.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község 2025. évi közművelődési közszolgáltatási tervét - az előterjesztés szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2025. (II.11.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község 2025. évi közművelődési közszolgáltatási tervét - az előterjesztés szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

9. A Máriakálnok 045/30, 045/31, 064/13,064/14 helyrajzi számú földterületekre érkezett haszonbérleti szerződés meghosszabbítása ügyében érkezett kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő ügy, amiben döntést szükséges hozni Rongits Ferenc kérelme, amelynek tartalma a 2024. december 31-én lejárt mezőgazdasági haszonbérleti szerződés meghosszabbítása. Az elmúlt 5 évben 80.000,- Ft/ha/év volt a haszonbérlet díja. Áttekintettük a jelenlegi hektáronkénti árakat, ez alapján 90.000,- Ft/ha év díjra tesztek javaslatot. Várom a véleményeket, javaslatokat.

Bencsik Tibor alpolgármester: Egyet értek az összeg emelésével.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, ha nincs más javaslat, ismertetem a határozati javaslatokat.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 064/13 helyrajzi számú, 5.756 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,52 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 064/14 helyrajzi számú, 9.441 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 13,97 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2014. május 13-ai időbeli hatállyal megkötött haszonbérleti szerződést 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítsa.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 045/30 helyrajzi számú, 2.479 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,18 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 045/31 helyrajzi számú, 2.475 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,17 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2014. május 15-ei időbeli hatállyal megkötött haszonbérleti szerződést 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítsa.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2025. (II.11.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 064/13 helyrajzi számú, 5,756 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,52 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 064/14 helyrajzi számú, 9,441 m² alapterületű, 5-ös minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 13,97 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2014. május 13-ai időbeli hatállyal megkötött haszonbérleti szerződést 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítsa.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

14/2025. (II.11.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rongits Ferenc 9231 Máriakálnok, Rákóczi út 9. szám alatti lakossal a Máriakálnok külterület 045/30 helyrajzi számú, 2,479 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,18 aranykorona értékű földterület és Máriakálnok külterület 045/31 helyrajzi számú, 2,475 m² alapterületű, 2-es minőségi osztályú, szántó művelési ágú, 8,17 aranykorona értékű földterület vonatkozásában 2014. május 15-ei időbeli hatállyal megkötött haszonbérleti szerződést 2029. december 31. napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítsa.

A haszonbérleti díj mértéke 90.000,- Ft/ha/év.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés módosítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

10. Tájékoztatás a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal GY/04/270-2/2025. számú törvényeségi felhívásában foglaltakról.

Dr. Miletics László aljegyző: A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya a GY/04/270-2/2025. számú törvényeségi felhívással fordult az Önkormányzathoz.

Megállapításra került, hogy a Képviselő-testület 102/2024. (XII.10.) számú határozata jogszabálysértő, mert annak ellenére, hogy a Képviselő-testület az alpolgármestert 2024. október 9. napján választotta meg, a felülvizsgált tiszteletdíját valamint költségtérítését tévesen 2024. október 1. napjától azaz megválasztását megelőző időponttól állapította meg a kifogásolt határozatban. Javasom, hogy vonjuk vissza a jogszabálysértő határozatot és hozzunk új határozatot ez ügyben.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Úgy gondolom, hogy a Kormányhivatal helyesen járt el, amikor megállapította, hogy a határozat jogszabálysértő. Javasom a szóban forgó határozat visszavonását és új határozat meghozatalát az ügyben.

Dr. Miletics László aljegyző: Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 102/2024. (XII.10.) számú határozatát visszavonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bencsik Tibor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 9. napjától bruttó 289.500,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól bruttó 43.425,- Ft-ban állapítja meg.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

15/2025. (II.11.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 102/2024. (XII.10.) számú határozatát visszavonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Bencsik Tibor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 9. napjától bruttó 289.500,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól bruttó 43.425,- Ft-ban állapítja meg.

11. Egyéb aktuális ügyel

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Kiírták a pályázatot a külterületi utak felújítására. Kaptunk egy nagyon jó ajánlatot. A kimlei polgármester asszony megkeresett. A megkeresés lényege az volt, hogy ha két település újít utat, abban az esetben 300.000.000 Ft-ra lehet pályázni, ebben az esetben Kimle és Máriakálnok között aszfaltozott út lenne kerékpárúttal. Tájékoztattam, hogy nekünk nincs keretünk az önrészre. A válasza az volt, hogy a kimlei Képviselő-testület elé viszi az ügyet, véleménye szerint az önrészt Kimle be tudja vállalni. A továbbiakban ez ügyben várunk Kimle döntésére.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a leendő állatorvosi-rendelő átalakításának munkálatai a hétvégén megkezdődnek, ezzel együtt a Szigetköz-Tv új helyiségében is megkezdődik a vízvezetékek átalakítása. Mindkét bérletőt tájékoztattam, hogy almérőket szereltetünk fel, tehát a rezsit a bérleti díj árán felül fogják fizetni.

Amit szeretnék még elmondani az a kerékpárút jelenlegi állapota. A fakivágások a jövő hét folyamán megkezdődnek. A közútkezelő az engedélyt megadta, valamint az erdőszetnek, és a földhivatalnak is be kellett jelenteni. Amihez a Fertő-Hanság Nemzeti Parknak hozzá kell járulnia, az a hóvirágok átültetése a kerékpárút nyomvonaláról. Ehhez hóvirág-átültető cégtől kell ajánlatot kérni, mely tervet készít a folyamatra. Ezt a tervet a természetvédelmi hatóságnak jóvá kell hagyni. Eddig egy ajánlat érkezett, 370.000 Ft. A többi ajánlatot várjuk. A helyi egyesületek, civil-szervezetek segítségére számítunk az átültetési munkálatokban. Ezen kívül át kell helyezettünk a gáz földvezetékét, a tervezési díja 360.000 Ft +ÁFA. A fa kivágás költsége 1.300.000 Ft, és a munkagéppel való megsegítés 1.800.000 Ft +ÁFA, az útszakaszt le kell zárni reggel 8:00-16:00-ig, 2 forgalomirányítóval, ez óránként nettó 12.000 Ft-ba kerül. Erdész is jelen lesz. Pokovics Ádámmal úgy egyeztem meg, hogy a kivágott fákat szétválogatják, összerendezik, a munkadíjukból levonják a fa árát. A gallyakat egy országos cég a helyszínen ledarálja, majd szállítja. Amennyiben az ő költségét meghaladja a ledarált fa ára, fizet érte. Az előbbieken ismertetett kiadások javarésztét a pályázati összegből finanszírozzuk. Amikor lezárul a kivitelezés, akkor derül ki pontosan, mennyivel kellett az önkormányzatoknak hozzájárulni a költségekhez. Az adminisztrációs munka sokkal tovább tart, mint a kivitelezés, de már látjuk az alagút végét.

Amennyiben nincs egyéb kérdés, vagy hozzászólása a Képviselő-testületnek az ülést bezárom. Köszönöm a részvételt.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18.30 órakor** bezárta.

Kmf.


Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

