J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. május 23. -án** *(hétfőn)* 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:
Dr. Tóásóné Gáspár Emma ***polgármester***, Ruzsa István János ***alpolgármester***, Bencsik Tibor, Frauhammer József, dr. Horváth Ilona, Juhász Károly, Komka Tamás István ***képviselők;***
Dr. Miletics László ***aljegyző;*** Kiss Bernadett ***gazdálkodási ügyintéző;*** Nagy Tiborné ***jegyzőkönyvvezető***, Meszlényi Laura ***hivatali dolgozó***, Faragó-Gerliczky Tímea.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül 7* fő megjelent, így ***az ülés határozatképes***, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait, és a hivatal dolgozóit. A Képviselő-testület a kiküldött meghívóból a napirendi pontokat megismerhette. Az egyebek között tájékoztatni szeretném még a testületet két településrendezési tervvel kapcsolatosan utóbb benyújtott kérelem tárgyában. Aki egyet ért a kiküldött napirendben szereplő napirendi javaslatokkal kérem, jelezze. A tárgyalandó napirendi pontok vonatkozásában az alábbi javaslatot teszem:

1. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról

2. Döntés és tájékoztatás a Máriakálnok Malomdűlő településrészt érintő településrendezési terv módosítási eljárás megindításával kapcsolatosan

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása

4. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás aktuális kérdései: Airon Immo Kft kérelmének megtárgyalása

5. Beszámoló a Család– és Gyermekjóléti Központ 2021. évben végzett tevékenységéről

6. A Máriakálnok malomdűlő 2068/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetmény megtárgyalása

7. Egyéb
- Tájékoztatás a 10/1 10/2 10/3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos árverés eredményéről
-Közterületre kihelyezendő lakossági csomagkiadó-automata telepítésének megvitatása
-Közműcsatlakozási hozzájárulási díj bevezetésével kapcsolatos kérdésesek megvitatása

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

28/2022. (V.23.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. május 23-ai ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról

2. Döntés és tájékoztatás a Máriakálnok Malomdűlő településrészt érintő településrendezési terv módosítási eljárás megindításával kapcsolatosan

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása

4. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás aktuális kérdései: Airon Immo Kft kérelmének megtárgyalása

5. Beszámoló a Család– és Gyermekjóléti Központ 2021. évben végzett tevékenységéről

6. A Máriakálnok malomdűlő 2068/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetmény megtárgyalása

7. Egyéb
- Tájékoztatás a 10/1 10/2 10/3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos árverés eredményéről
-Közterületre kihelyezendő lakossági csomagkiadó-automata telepítésének megvitatása
-Közműcsatlakozási hozzájárulási díj bevezetésével kapcsolatos kérdésesek megvitatása

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Beszámoló az Önkormányzat és intézményei 2021. évi gazdálkodásáról

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester - A Képviselő-testület tagjai a kiküldött 2021.évi gazdálkodási anyagot megkapta. A testület tagjai láthatták a gazdálkodás eredményeit, kiemelném, hogy decemberben maradt pénzmaradványunk, de tudjuk, hogy a pénzmaradvány az ebben az évben megvalósuló pályázatok fedezete. Malomdűlőben elkezdődött a játszótér létesítése, 2022.05.24-napján viszik a játékokat a helyszínre, és a hétvégén már a kerítést is elkészítik. A Vadvíz utca aszfaltozása a jövőhéten vagy az azt követő héten történik. A lakók előzetesen értesítést kapnak a munkafolyamatokról. Ezzel egyidőben Máriakálnokon a Kert utca folytatásában új utat kellett kijelölnünk a régi helyett, ennek a feltöltése is meg fog történni. Összességében a látható módon alakult 2021. év gazdálkodása, folyószámlahitelhez nem kellett folyamodnunk, és némi tartalékunk is maradt. Szeretném megkérdezni a testületet, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a kiküldött anyagokhoz és az elhangzottakhoz.

Jogszabály alapján a jegyzői nyilatkozat elfogadásáról is dönteni kell a Képviselő-testületnek, ezért ismertetem a határozati javalatot:

> *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megtett nyilatkozatát tudomásul veszi.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

29/2022. (V.23.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján megtett nyilatkozatát tudomásul veszi.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Van valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs, kérem, hogy először a Közös Hivatal beszámolójáról döntsünk, majd alkossuk meg a zárszámadásról szóló rendeletet, a következő javaslat szerint:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

30/2022. (V.23.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi tevékenységéről és gazdálkodásáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalomnak megfelelően elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. évi zárszámadásról szóló 5/2022. (V. 25.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta

2. Döntés és tájékoztatás a Máriakálnok Malomdűlő településrészt érintő településrendezési terv módosítási eljárás megindításával kapcsolatosan

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester - A Képviselő-testület előtt a 2. napirendi pont ismert, többször tárgyalt. Az elmúlt alkalommal a Képviselő-testület döntő többsége amellett szavazott, hogy a Malomdűlő- településrész üdülőövezetből- lakóövezetté módosuljon. Mielőtt ezt a lépést megtettük volna, megkérdeztem a rendezési terv készítőjét, és az állami főépítész asszonyt, hogy van-e akadálya a településrész átminősítésének, tekintettel a szennyvízkérdésre, valamint a forgalom helyzetére. Teljesen eltérő vélemény született. A rendezési terv készítőjének az ellenvetéseit elküldtem állami főépítész asszonynak, aki tételesen leírta az állami főépítész iroda, és szakhatóságok véleményét, kiemelten a szennyvízre. Részleges csatornázás mellett is lakóövezetté nyilvánítható Malomdűlő. Amennyiben a településrész lakóövezet lesz, annak érdekében, hogy ne növekedjen tovább a talaj szennyezettsége a 3. napirendi pont a javaslatunk. Van megoldás arra, hogy a szennyvíz-kérdés kezelve legyen.

Annak érdekében, hogy a terület terhelése ne nőjön, nem engedélyez az állami főépítész iroda új terület megnyitását a Malomdűlőben. Tehát nem lehet szántóföldeket építési telkekké alakítani, egészen addig, amíg a jelenlegi lakóövezet be nem épül. Végkifejlett a főépítész iroda szerint nincs akadálya a Malomdűlő lakóövezetté nyilvánításának.
A területek beépíthetősége nem növekszik, marad 20%. Új területek megnyitására véleményük szerint a Képviselő-testület ne adjon lehetőséget. A szennyvíz kezelés megoldásával ez a kérdés is megoldódhat. A szennyvíz-kérdés azért fontos, mert tudomásomra jutott, hogy a Malomdűlőben egy szennyvíz tartály megtelésekor a tulajdonos a szomszéd telekre engedte át a szennyvízét, majd az tovább folyt következő szomszédokhoz. Katasztrofális állapotok vannak a területen, és ezt meg kell oldanunk.
Visszatérve a 2. napirendi ponthoz, a Malomdűlő lakóövezetté nyilvánítása megoldható. Ennek az útnak a végig járása azért volt fontos, hogy a 3.200.000 Ft+ ÁFA-t csak akkor fizessük be a rendezési terv módosítására, ha a szakhatóságok az átminősítést nem ellenzik. Arról már egyszer döntött a testület, hogy a Malomdűlőt lakóövezetté nyilvánítanánk, most tájékoztatást szerettem volna adni a folyamatokról és a véleményekről. Végig néztünk minden olyan kérdést amelyek megakadályozták volna a folyamatot.

Faragó- Gerlicky Tímea - Az lenne a kérdésem, hogy a beépíthetőség, miszerint nem lehet szántót belterületbe vonni, ez Malomdűlőnek arra a részére vonatkozik, ahol nincs csatorna kiépítve, vagy az egész Malomdűlőre egységesen? Illetve a rendezési terv módosításának a költsége a lakókat terheli?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester- Egész Malomdűlő egységesen kezelendő. Az Önkormányzat fogja finanszírozni a költséget.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz ismertetem a határozati javaslatot:

> *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok Malomdűlő településrész településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építészeti szabályzatának teljes felülvizsgálatára vonatkozó módosító eljárás lefolytatását – a 2/2022.(I.24.) számú önkormányzati határozatában foglaltaknak megfelelően - megindítja.*
>
> *Felelős:* *Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester*
> *Határidő:* *folyamatos*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

31/2022. (V.23.) határozat

> Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok Malomdűlő településrész településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építészeti szabályzatának teljes felülvizsgálatára vonatkozó módosító eljárás lefolytatását – a 2/2022.(I.24.) számú önkormányzati határozatában foglaltaknak megfelelően - megindítja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

3. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester - Ahogy az előző napirendi pontban is többször megemlítésre került a szennyvíz kérdése, a továbbiakban ezzel a problémával kell foglalkoznunk.

Dr. Horváth Ilona – A határozati javaslatot nem látom megoldásnak, hiszen eddig is ez volt érvényben.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Eddig a közszolgáltatóval való elszállítás volt kötelező, ebben a határozatban az szerepel, hogy minden újonnan épülő házban kötelező a szennyvíztisztító rendszer kialakítása. Utoljára Széles Gergő kért engedélyt egy ilyen rendszerre. A rendszer létesítését az aljegyző úrnál, és az illetékes hatóságnál is be kell jelenteni és el kell intézni. Ennek az ára jelen pillanatban az interneten található gép esetében 330.000 Ft.

Dr. Horváth Ilona – A 2. napirendi pontban említett eset, ami a tudomásunkra jutott, ott a tulajdonos rendelkezik házi-szennyvíztisztító berendezéssel, a probléma az, hogy nem megfelelően használják.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Ilyen engedélyezett szennyvíz-tisztító berendezéssel tudomásom szerint két család rendelkezik a Malomdűlőben. Sajnos az is a tudomásunkra jutott, hogy a szennyvíztartályukat az emberek kilyukasztják, így a talajba szivárog a szennyvíz. Tisztelet a kivételnek.

Dr. Horváth Ilona – Meg kell próbálnunk felsőbb körökben tovább érdeklődni csatornázási lehetőség után. Tudomásom szerint Malomdűlő teljes egészében támogatná a csatorna kiépítését.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Véleményem szerint legalább 1.000.000 Ft-tal terhelne minden háztartást a csatorna kiépítése, amelyet nem biztos, hogy mindenki tud vállalni.

Bencsik Tibor – Véleményem szerint két megoldás van a szennyvíz problémájára, az egyik az, hogy szennyvízhálózat épüljön, amely azért aggályos mert tőlünk függetlenül a csatorna, amely a Duna másik oldalán található, már nem is biztos, hogy elbírná a további terhelést. A másik megoldás az a határozat, miszerint az újépítésű házaknál kötelező lenne a házi szennyvíztisztító. A kérdés az, hogy a régebbi házakkal mi történik. Van-e ahhoz jogunk, hogy a jelenleg ott lakókat kötelezzük, a szennyvíztisztító rendszer kialakítására?

Dr. Miletics László aljegyző- Egy újonnan bevezetésre kerülő jogszabálynak nincs és nem is lehet visszamenőleges hatálya.

Dr. Horváth Ilona – A csatorna hiánya a legnagyobb probléma a Malomdűlőben.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Óriási költséggel terhelné a csatornarendszer kiépítése az ott lakókat.

Dr. Horváth Ilona – Nem gondolnám, hogy az ott lakók nem fektetnének bele a folyamatba, mivel jelenleg a tartályok szippantása is nagy költségekkel jár.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Nem tudhatjuk, hogy minden háztartás vállalnáe a csatornázás költségeit. Az Önkormányzat nem képes arra, hogy kipótolja a rendszer kiépítésének a díját. Továbbá, akik vállalnák a költségeket, nem fizethetnek azok helyett, akik nem szeretnék, vagy nem tudják finanszírozni a csatornát.

Dr. Horváth Ilona – Akik nem csatlakoznak rá a kiépített csatornarendszerre, talajterhelési díjat kelljen fizetniük.

Faragó Gerlicky Tímea – Kompromisszumos megoldásként javasolnék egy olyan közvélemény kutatást ahol szavazással kiderülne, hogy döntenének a Malomdűlői lakosok.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A legutóbb, amikor a lakóövezetté nyilvánításról hasonló jellegű kérdőívet küldtünk, a levelek csupán fele érkezett vissza hozzánk. Megpróbálhatjuk, nem zárkózom el az ötlettől.

Faragó Gerlicky Tímea – Hogyha valóban csekély összeggel lenne drágább a csatornázás költsége egy háztartásra, mint a szennyvíz tartályok szippantásának éves díja, és erről tudomást szereznének az ott lakók, véleményem szerint nem lenne akadálya a rendszer kiépítésének.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Először konkrét árajánlatot kell kérnem a szolgáltatótól. Ezt követően tudjuk kiküldeni a leveleket a kérdőívekkel.

Dr. Horváth Ilona –Amikor a közmeghallgatáson szó volt a Malomdűlő csatornázásáról, úgy emlékszem több akadálya volt a folyamatnak, mivel a Duna másik oldalán a rendszer már annyira túlterhelt lenne, hogy több milliárdos fejlesztéssel lehetne azt tovább bővíteni.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Felveszem a kapcsolatot a szolgáltatóval és egyeztetek vele.
Máriakálnokon, amikor a szennyvíz- és az ivóvíz rendszerének kiépítése kezdődött, létrejött egy társulás, itt volt olyan személy, aki adminisztrációval foglalkozott, valamint a Duna Takarékszövetkezet egy hitelkonstrukciót hozott létre. A helyiek szerződést kötöttek a társulással, így akkor havi törlesztést vállaltak a lakók. Ez is egy megoldás lehetne.

Frauhammer József - Támogatnám a társulat alapítását.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A társulat mozgató rugója a lakosság.

Faragó-Gerlicky Tímea – Pályázatot nem lehetne igényelni a csatornázásra?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Ameddig a terület üdülőövezet- és nem lakóövezet, addig nincs lehetőség pályázat benyújtására. Ha most elindítjuk a folyamatot, akkor is legalább egy év mire az ténylegesen átminősítésre kerül a településrész. Ha akkor lehetőségünk lesz pályázni, megtesszük.

Ruzsa István János alpolgármester– Támogatom a rendelet módosítását, hiszen 2-3 éves távlatokról beszélünk, mire ott kialakulna a szennyvízcsatorna, ha egyáltalán lehetséges. Illetve szigorúbban kellene ellenőrizni a szennyvíztartályok helyes használatát valamilyen módon.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester –Viszont, ha most az újonnan építkezőket kötelezzük egy körülbelül félmillió forintos beruházásra, úgy, hogy fél év múlva közvélemény kutatást tartunk a csatornázás lehetőségéről, véleményem szerint nem fognak a folyamat elindítása mellett dönteni az új lakók.
Döntenünk kell a kitűzött rendelet módosításáról. Kérem, jelezze aki egyetért a módosítás javaslatával.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás helyi szabályairól szóló 2/2014. (II.4.) önkormányzati rendelet módosítását 1 igen szavazattal 6 nem szavazattal - 0 tartózkodás mellett - NEM FOGADTA EL.

4. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás aktuális kérdései: Airon Immo Kft kérelmének megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A következőkben tárgyalt kérelem helyszínét a kiküldött anyagban található térképen láthatja a Képviselő-testület. Az 1685 hrsz.-ú területről szól a kérelem, amelyen szeretnének 30%-os beépíthetőség mellett egy kereskedelmi, vendéglátói egységet kinevezni. Szolgáltató ház vagy Közösségi ház néven működne, ahol különböző rendezvények lennének. Nem látok akadályt ennek megvalósítására.

Bencsik Tibor képviselő- Teljes mértékben támogatom.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Aki egyetért a kérelem jóváhagyásával kapcsolatban kérem jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt az Airon Immo Kft-től beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:

Aranyossziget településrészen, a Máriakálnok belterület 1685 hrsz-ú ingatlan területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató, vendéglátó építmények létesítésének lehetővé tétele, a beépítési százalék min. 30 % mértékűre növelése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a forrás rendelkezésre állása esetén a munkarész tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

32/2022. (V.23.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök - Településszerkezeti terv, Szabályozási terv és Helyi építési szabályzat - módosítása iránt az Airon Immo Kft-től beérkezett igényt az alábbiak szerint támogatja:

Aranyossziget településrészen, a Máriakálnok belterület 1685 hrsz-ú ingatlan területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató, vendéglátó építmények létesítésének lehetővé tétele, a beépítési százalék min. 30 % mértékűre növelése mellett.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintettel a költségek megelőlegezésére vonatkozó szerződést megkösse és a forrás rendelkezésre állása esetén a munkarész tervdokumentációjának elkészítését a tervezőtől megrendelje.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

5. Beszámoló a Család– és Gyermekjóléti Központ 2021. évben végzett tevékenységéről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A Képviselő-testület megkapta az előterjesztést, aljegyző úr fogja ismertetni a részleteket. Mennyiségileg sok anyag készült a 125 db kapcsolatfelvételről tudunk, ezek közül gyakoribb esetek a tanácsadás, segítő beszélgetés.

Dr. Miletics László aljegyző - Köszönöm a szót. A kiküldött anyag magába foglalja a kötelező tartalmi elemeket, amelyet a Család– és Gyermekjóléti Központ minden évben elkészít az előző évre vonatkozóan, melyet a testületnek el kell fogadni. Szakál Tímea családsegítő látja el Máriakálnok a családsegítői tevékenységet. A beszámoló adatai alapján látható, hogy 125 esetben 16 fő esetében történt a központtal kapcsolatfelvétel és az is, hogy milyen ügyekben keresték fel a rászorulók a hatóságot. Fontosnak tartom kiemelni a beszámoló megállapítása alapján , hogy az iskolával és az óvodával jó a központ együttműködése, a polgármesteri hivatal segítőkész, az információk jól áramlanak, a problémák megbeszélésre kerülnek. Az ismertettek alapján a beszámoló elfogadását kérem a Képviselő-testülettől.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Köszönöm, van-e kérdése, hozzászólása a testületnek a napirendi ponthoz. Amennyiben nincs, kérem a Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

Bencsik Tibor képviselő- Szerencsére kevés családi konfliktust látok /2fő/.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Igen, egyetlen eset volt, amely szélesebb körben kapott nyilvánosságot, konkrétan másokról nincs információnk.

Ha más kérdés nincsen, ismertetem a határozat javaslatot:

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évi beszámolóját az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.
Felelős: Dr. Miletics László aljegyző
Határidő: 2022. május 31.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

33/2022. (V.23.) határozat

Máriakálnok község Önkormányzata Képviselő-testülete a Család- és Gyermekjóléti Központ 2021. évi beszámolóját az előterjesztésben szereplő tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Miletics László aljegyző
Határidő: 2022. május 31.

6. A Máriakálnok Malomdűlő 2068/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetmény megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Ez a terület a Malomdűlőben a Harangvirág és a Tósétány utca találkozásánál található, az előző testületi ülésen is tárgyaltunk róla, veszélyes fák vannak a helyszínen. A legutóbbi alkalommal abban állapodtunk meg, hogy árverésre bocsátanánk a telket. Aljegyző úr elkészítette az ehhez szükséges hirdetményt. A későbbiekben fogok beszélni arról, hogy a bruttó ár miért van ilyen szemléletesen feltüntetve a hirdetményben. Nettó 10.000.000 Ft-nál alacsonyabb áron nem adnánk el a telket. Kérném a Képviselő-testület véleményét. Az ÁFA-val kapcsolatban az lenne a hozzáfűzni valóm, hogy a 10.000.000 Ft egy ekkora területért kevésnek tűnik, de azt tudnunk kell, hogy mikor a Templom mögötti terület értékesítése történt, kiderült, hogy az általunk meghatározott 17.000 Ft/m^2 ár csak nettó összegként kezelhető, az Önkormányzat bármekkora összeg után ÁFA-t köteles fizetni. Így olyan, mintha 21.000 Ft/m^2 áron értékesítettük volna a telket. Ezesetben a 10.000.000 Ft-os ár ÁFA-val 12.700.000 Ft. Aki licitbe kezd, ezen az áron tudja megvásárolni a telket. Azt is megtárgyaltuk az ezt megelőző alkalommal, hogy körülbelül 5.000.000 Ft-ba kerülne a területen a fakitermelés ára. Van-e kérdés a telekkel, és annak árával kapcsolatban?

Dr. Horváth Ilona – Felvettem a kapcsolatot több fakitermeléssel foglalkozó vállalkozóval, ezért úgy gondolom, hogy reális a meghatározott összeg.

Bencsik Tibor – Szintén reálisnak tartom. Sok a területtel járó munka.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2068/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetményben foglaltakat a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző
Határidő: 2022. június 8.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

34/2022. (V.23.) határoz

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Máriakálnok 2068/1 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetményben foglaltakat a mellékelt tartalom szerint jóváhagyja.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző
Határidő: 2022. június 8.

7. Egyéb
- Tájékoztatás a 10/1 10/2 10/3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos árverés eredményéről
-Közterületre kihelyezendő lakossági csomagkiadó-automata telepítésének megvitatása
-Közműcsatlakozási hozzájárulási díj bevezetésével kapcsolatos kérdésesek megvitatása

- Tájékoztatás a 10/1 10/2 10/3 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos árverés eredményéről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A következő ponton belül először is tájékoztatást adok a 10/1 10/2 10/3 hrsz-ú ingatlanok árverésének eredményeiről. A liciten egy cég jelezte vételi szándékát, amely a szerződéskötés előtt visszalépett, mert a 17.000 Ft/m^2 +ÁFA ár irreálisan magasnak bizonyult. Két telek értékesítése realizálódott volna akkor, a jelenlegi álláspont szerint 15.000/m^2 áron vásárolná meg mind a három telket ugyanez a cég.

Bencsik Tibor – Összesen egy jelentkező volt a licit alatt, aki meghatározta azt is, hogy milyen összegért vásárolná meg a telkeket. A szándéka komoly, így támogatom a telkek eladását a cégnek.

Dr. Horváth Ilona – Támogatom a telkek eladását. A kérdésem az lenne, hogy van-e konkrét projekt, amelybe a befolyt összeget fektethetnénk.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Fejlesztésekre, rendezvényekre fordítjuk. Nem utolsó sorban fontosnak tartom, hogy az önkormányzatnak legyen tartaléka.

Frauhammer József – Támogatnám, hogy konkrét projektre fordítsuk az összeget.

Dr. Horváth Ilona – Lenne ötletem, például a járdafelújítás. ÖNHIKI-pályázatra nem lenne lehetőségünk?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Nem vagyunk jogosultak. Minden év elején vannak olyan pályázatok, amelyből lehetne járdát építeni, de önrészt kell hozzá fizetni. Sajnos a saját bevételünkből nincs akkora pénzmennyiségünk, hogy az önrészre elég legyen.

Ráadásul még az sem kizárt, hogy a már beadott pályázatok önrészét is ki kell pótolnunk ha megnyerjük, például a kerékpár-útét. Valamint az előző évben beárazott, elkövetkezendő fejlesztések ára is biztosan emelkedett. Természetesen a telkekből befolyó összeg felhasználásáról beszámolok, illetve a Képviselő-testület dönt róla.

Dr. Horváth Ilona – A jövőben, ha Malomdűlőbe a játszótérre kellene valamilyen beruházás, arra is lehetne fordítani. Csupán azt szeretném, hogy próbáljunk meg valamilyen kézzel fogható dolgot kihozni a befolyt összegből, mert mégiscsak az önkormányzat vagyona került értékesítésre. Nyilvánvalóan érhetik váratlan költségek az önkormányzatot, akkor pedig jó, ha van tartalék.

Dr. Miletics László aljegyző – A költségvetésbe be van tervezve az ingatlanok értékesítésből befolyt összeg, a tervezettnél azonban várhatóan nagyobb összeg fog befolyni belőle.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Kérem a Képviselő-testületet döntsön a telkek értékesítésének kérdéséről.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Máriakálnok 10/1 helyrajzi számú 724 m2 területű, 10/2 helyrajzi számú 675 m2 területű valamint a 10/3 helyrajzi számú 1022 m2 területű „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanjait az ajánlatevőnek egységesen 15.000,- forint/m2 + ÁFA áron eladja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

35/2022. (V.23.) határoz

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Máriakálnok 10/1 helyrajzi számú 724 m2 területű, 10/2 helyrajzi számú 675 m2 területű valamint a 10/3 helyrajzi számú 1022 m2 területű „beépítetlen terület" megnevezésű ingatlanjait az ajánlatevőnek egységesen 15.000,- forint/m2 + ÁFA áron eladja.

A testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

-Közterületre kihelyezendő lakossági csomagkiadó-automata telepítésének megvitatása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Következő egyéb pont a közterületre kihelyezendő lakossági csomagkiadó-automata telepítésének kérdése. A Packeta Hungary Kft. képviseletében Borbély Pétertől kaptam a megkeresést, ha igényt tartunk rá, egy csomagkiadó-automatát helyeznek el Máriakálnokon. Napsütéses helyszínre tudnák helyezni az automatát a napelemek megfelelő működése érdekében, vagy megfelelő áramellátást kell biztosítani. A kérdésem az, hogy foglalkozzunk-e mélyebben az üggyel?

Bencsik Tibor képviselő – Utánajártam, hogy a cég milyen árakon dolgozik, és milyen lehetőségeket kínál. A cég elsősorban Szlovákiában, Csehországban, Lengyelországban, és Magyarországon működik. A szolgáltatások ára megegyezik a DPD, vagy GLS szállítmányozó cégekével. Praktikus dolognak tartom a csomagautomata kihelyezését, hiszen aki korán megy dolgozni vagy későn ér haza egyéb elfoglaltságok miatt bármikor tud fogadni, vagy küldeni csomagot anélkül hogy be kellene mennie a városba.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A Tűzoltó-szertár mellett tudnánk elhelyezni az automatát. Kérem a Képviselő- testületet, hogy döntsön az automata kihelyezésének kérdéséről. Amennyiben támogatja a Képviselő-testület az ügyet, elindítom a folyamatot.

-Közműcsatlakozási hozzájárulási díj bevezetésével kapcsolatos kérdésesek megvitatása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – Következő egyéb pont, a közmű-csatlakozási hozzájárulási díj bevezetésével kapcsolatos kérdésesek megvitatása. Ásványrárón egy ideje van közműcsatlakozási hozzájárulási díj. Egyre többen az aszfaltozott utat bontják fel. Ásványrárón néhány éve úgy döntöttek, hogyha az ivóvíz hálózatra történő csatlakozás közterület felbontást érint, akkor annak az ára 150.000 Ft, a szennyvízre történő csatlakozás 200.000 Ft, a kettő együtt pedig 350.000 Ft. Ez csak az aszfaltozott utakat érintené, mert a murvázott vagy mart aszfaltozott út könnyen helyreállítható.

Dr. Horváth Ilona – Teljesen egyetértek. A feltört aszfalt már nem lesz ugyanolyan, mint amilyen volt.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A végleges döntést javasolom június végén hozzuk meg.

-További ügyek

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – További ügyek, amelyek nem szerepelnek részletezve a meghívóban, mert utólag kaptuk meg őket: az egyik egy rendezési tervmódosítási kérelem, amely a 2017/3 hrsz.-ú erdős területre vonatkozik, amely 2012-ben vált belterületté. A tulajdonos kérése, hogy lakóövezetté, üdülőövezetté váljon a terület, cserébe az élővilág fennmaradása érdekében felajánlj egy másik helyrajziszámú ingatlant. Először szóban érkezett hozzánk megkeresés ezügyben, akkor jegyző asszony felhívta a kérelmező figyelmét, hogy az Állami Főépítész- iroda nem engedélyez új területek beépítését Malomdűlőben addig, amíg a meglévők nincsenek beépítve. Nekünk most arról kellene döntenünk, hogy támogatjuk e a rendezési terv módosítását a kérelem alapján.

Lehet állásfoglalást kérni az főépítész- irodától, ha a szakhatóság támogatja a rendezési terv módosítását és a kérelmező vállalja az ezzel járó költséget és azt nem engedélyezi az Állami-Főépítész iroda, akkor elbukja azt. Azt tanácsolom, hogy első körben mi kérjünk véleményt a szakhatóságtól az üggyel kapcsolatosan, és majd annak fejében döntünk. Így elnapolnánk a döntést.
A következő ügy, Aranyossziget területén található 3 db sarki telek, ahol a jelenlegi szabályozás szerint a minimum –előkert, hátsókert, oldalkertre vonatkozó előírások nem teszik lehetővé a megfelelő építkezés lehetőségét, csak hosszú, keskeny házat tudnának építeni. Az a kérés, hogy egyedi szabályozással csökkentsük a minimum előkert szélességét 0 vagy 1-2 méterre. Az én javaslatom hogy 0- semmiképpen ne legyen, inkább 2 méter.

Komka Tamás képviselő – Valamilyen formában követni kell a rendezési tervet.

Dr. Horváth Ilona – Egyetértek, ha a többi ház egyvonalban van egységesen, nem kellene megbontanunk az utcaképet.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – További indoklást és magyarázatot kérek a kérelmezőtől, a döntést véleményem szerint napoljuk el.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester – A Testület a naprendi pontokat megtárgyalta. Tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy Markó Csaba felmondott nálunk. Az ő munkáját Németh István, Major Viktor, és Markó Balázs végzi el, illetve munkaarányosan lesz elosztva közöttük Markó Csaba bére. Reményeim szerint hamarosan minden a helyére kerül. Amit még rövidesen hozzátennék, Vida Tibor és a zöldhulladék ügyében, az már előzetesen elhangzott, hogy feljelentett bennünket azért, mert oda vittük az ő területére a zöldhulladékot az ő és a felesége tudtával. Annak ellenére, hogy mi keveset vittünk oda, és az is elkomposztálódott a 10.000m^3 zöldhulladék lerakásának a felelősségét ránk akarják róni. Ez az ügy meg fog oldódni, mert bebizonyosodott, hogy a mai napig idegenek hordják oda a hulladékukat, valamint Vida Tibor felesége is tanúskodott amellett, hogy az általunk odavitt zöldhulladék elkomposztálódott, a többi hulladékról nincs tudomásunk, hogy ki hordhatta oda.

Dr. Miletics László aljegyző – Szeretném tájékoztatni a testületet, hogy Mondi Nikolett masszőr ügyében elkészült a tűzoltószertát bérbeadására a bérleti szerződés tervezete. Mondi Nikolett jelezte felénk, hogy a helyiség átépítését kivitelező hiányában nem tudta befejezni, így a tevékenységét egy későbbi időpontban tudja csak indítani.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester - Amennyiben nincs több kérdés, a Képviselő-testület ülését bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.

Egyéb napirendi pont illetve hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést **18.45 órakor** bezárta.

Kmf.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

dr. Csanádi Viktória
jegyző

Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 3. Márianosztra