

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 17-én, (hétfő)** 17.00 órai kezdettel a Községi Ház épületében, Máriakálnok, Petőfi u. 1. szám alatt megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Bencsik Tibor *alpolgármester*, Komka Tamás, Pollreisz Balázs, Némethné Nagy Ágota, Krizsán-Horváth Alexandra, Gyökér Zsolt *képviselők*; dr. Horváth Ilona *aljegyző*, Kocsisné Varga Zsanett *jegyzőkönyvvezető*.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester- Köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, mivel a képviselő-testület tagjai közül 7 fő jelen van.

Ismerteti a kiküldött napirendi pontokat, javaslatot tesz a napirendi pontok elfogadására.

N a p i r e n d:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 6/2026. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosítása

2. Az Rp.I.150-37 munkaszámon folyamatban lévő termódosítással kapcsolatban a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

3. Tálalókonyha üzemeltetés

4. Máriakálnok 336/1, 336/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásával kapcsolatos vagyonátvétel

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: kéri a képviselő-testületet a napirendi javaslat elfogadására

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2026. (VIII.17.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 6/2026. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosítása

2. Az Rp.I.150-37 munkaszámon folyamatban lévő termódosítással kapcsolatban a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

3. Tálalókonyha üzemeltetés

4. Máriakálnok 336/1, 336/2 helyrajzi számú ingatlanok telekalakítási eljárásával kapcsolatos vagyonátvétel

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének az intézményi térítési díjakról szóló 6/2026. (V. 19.) önkormányzati rendeletének módosítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: a képviselő-testület a 2025. november 18-ai ülésén a 86/2025. (XI. 18.) határozatával döntött, a közétkeztetési feladatok ellátásának módosításáról. Megvizsgálva a különböző szolgáltatóktól érkezett ajánlatokat az Egyetem Étterem és Konyha Kft. szolgáltatót bízta meg a feladattal. A korábbi szolgáltatóval a Hevi Mesterkonyha Kft-vel meglévő, szerződést pedig felmondta. A szerződés ennek értelmében 2026. augusztus 24. hatállyal megszűnik. 2026. május 12-i ülésén a Képviselő-testület az új közétkeztetési szolgáltatási szerződés aláírására felhatalmazta a polgármestert, mely szerződés 2026. augusztus 24. napon lép hatályba. A szerződés tartalmazza Máriakálnok településen a gyermekintézményekben alkalmazandó nyersanyagnormát és főzési díjat. Ez indokolja, hogy a térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletet augusztus 24. hatállyal szükséges módosítani. Az előterjesztés tartalmazza egy összefoglaló táblázatban a korábbi díjakat és a mostani módosítással hatályba lévő szülők által fizetendő díjakat.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás, kívánja-e a képviselő-testület, a rendelet-tervezet felolvasását?

A képviselő-testület nem kívánja a felolvasást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincsen, kéri a rendelet előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta az étkezési térítési díjakról szóló rendelet módosítását

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezési térítési díjakról szóló 6/2026. (V. 19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2026. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Az Rp.I.150-37 munkaszámon folyamatban lévő tervmódosítással kapcsolatban a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: felkéri aljegyző asszonyt, tájékoztassa a képviselő-testületet az módosításról.

Dr Horváth Ilona aljegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az eljárás indításakor meghatározott feladatok voltak egyrészt Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú, 8 ha 982 m² alapterületű, „legelő” művelési ágú külterületi terület „különleges beépítésre nem szánt lovarda” övezetbe sorolása. A beépítésre nem szánt lovarda terület övezetében a megengedett legnagyobb beépíthetőség 10 %. Valamint a 2. módosítási ok a Máriakálnok, Malomdülő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése volt. A településrendezési tervmódosítás, annak véleményezése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített egyeztetési eljárásban került lefolytatásra.

Máriakálnok Község Önkormányzata 2026. május 27-én záró véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt a Győr-Moson-Sopron Vármegye Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére. Az Állami Főépítési Iroda hiánypótlási felhívást írt ki a dokumentációval kapcsolatban és a hiánypótlási felhívás után megváltozott módosítási feladatok a következők voltak: Máriakálnok 024/4 helyrajzi számú telken egyedi építési hely kijelölése. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés be) pontjának módosítása az alábbiak szerint: bármely alövezetben a lovas turizmust kiszolgáló létesítmények (lóistállók, lovarda) és a tulajdonos, vagy a személyzet helyben lakását biztosító lakóház számára alakítható legkisebb földrészlet 2,0 ha, amelynek beépíthetősége legfeljebb 6,0%.

A záró szakaszban megtartott tárgyaláson elhangzott vélemények miatt a korábbi dokumentációban szereplő, lovarda fejlesztéssel kapcsolatban indított módosítási feladatot a kérelmező visszavonta. Így a záró tárgyaláson elhangzott vélemények miatt módosított feladat a Máriakálnok, Malomdülő településrész, 2027 hrsz-ú telek egyedi építési hely kijelölése.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés vagy hozzászólás, kívánja-e a képviselő-testület, a rendelet-tervezet felolvasását?

A képviselő-testület nem kívánja a felolvasást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincsen, kéri a rendelet előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag elfogadta a helyi építési szabályzatról szóló rendelet módosítását

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 10/2026. (VIII. 19.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.