
6. A településterv részletes értékeléséből levont következtetések

6. 2. Környezeti szempontból negatív hatású elemek

1. sz. módosítás

A beépítettség arányának növelése a 9. folton belüli zöld felület csökkenését vonja maga után. Bár a telkek természetvédelmi szempontból nem jelentek komoly értéket, mivel azok az antropogén hatásra átalakultak és elveszítették természetes élőhely jellegüket. A beépítettség ebből a szempontból már a természetesség kevésbé sérül. Ugyanakkor a vizsgált terület egészét vagyis a Wass Albert utca közvetlen környezetét nézve a zöld felületek aránya nem mellékes. A zöld felületek elsősorban a vízfolyás menti részeken kell, hogy megvalósuljanak. Az Ökológiai folyosóként működő folyóparti sávot, ami egyben tájvédelmi körzet és közösségi jelentőségű terület is nem szabad, hogy építmények törjék meg. Elsősorban, tehát a parti sáv, illetve a víztest beépítetlensége az elsődleges természetvédelmi szempont. Ebben az esetben a stégek (mint leggyakoribb vízparti építmények), vagy bármi egyéb műtárgy a növényzet felnyílásával a partfal átépítésével (kisebb-nagyobb mértékben), illetve a víztest zavarásával járna.

Javasoljuk továbbá, hogy a vízparti sávban a növényzet eltávolítása ne történjék meg. A 060/18, a 1530/4 és a 1530/1-es helyrajzszámú telkek nem érnek el a Dunáig, ennek ellenére a Duna és a telkek közé beékelődő 060/12-es hrsz.-ú területen nyírt gyepet találunk és tájidegen fűzfákat (*Salix* sp.). Javasoljuk ezen megoldások felszámolását és legalább a parti zónában az őshonos fűzfák és fűzbokrok visszatelepítését, spontán növekedését meghagyni. Ezzel őrizhetjük meg az ökológiai folyosó jellegét.

Szintén negatív hatású elemként kezelhetjük az inváziós fajok telepítését. A vízfolyások mentén az inváziós vízinövények különösen gyorsan képesek terjedni, így ebben az esetben fokozottan szükséges az óvatosság.

A kis kertek közvetlen szomszédságában található természetközeli erdők (folzok), szintén érzékeny pontoknak tekinthető. Mivel a 14. és 13. élőhelyfoltok a Szigetközi fástársulások egyik kiemelt értéke (keményfás ligeterdők), így a tervezett módosítás nem érheti negatívan ezeket az erdőfoltokat. Sajnos nem mehetünk el amellett, hogy az erdőgazdálkodási munkálatok miatt a 6. és 10 erdőfoltok tarra lettek vágva, ami miatt egy nyiladék képződött a Wass Albert utcával párhuzamosan. Ezzel mozaikolva lett az addig összefüggő erdő folt. A beépítettség hátránya a parttól távolabbi zónában is a felnyílásból származik, ami az ökológiai folyosók megszakítását jelenti. Míg a parton lehetséges a zóna kialakítása a „szárazföldi” részen már nehéz a szabályozottságot megtalálni. Ebben az esetben csak javasolni tudjuk, hogy a telkek utcafront felőli oldalán a fásszárú növényzet is megőrzésre kerüljön (jelenleg örvendetes a fásítás mértéke). Ez akár arculati előírás is lehet.

Jelenleg a Wass Albert utca vége sorompóval van lezárva, mely természetvédelmi szempontból örvendetes, mivel az utca és az Aranyossziget lakópark közötti átjárhatóságot megakadályozza. Ez a továbbiakban is erősen javasolt.

2. sz. módosítás

A vizsgált terület természetvédelmi vagy élővilágvédelmi szempontból nem tekinthető jelentősnek, mivel védett növényfajok, társulások nem kerültek elő és a területről elmondható, hogy erősen kitett antropogén hatásoknak. Ugyanakkor a területtel, mint biológiailag aktív, zöld felület kell számolni. A növényzet eltávolítása csak vegetációs időszakon kívül lehetséges. Javasolt, hasonló kiterjedésű területen fásítást végezni, amivel a zöld felületek aránya megőrizhető.

4. Felhasznált irodalmak

- BORHIDI, A. – SÁNTHA, A.* (szerk.) (1999): Vörös könyv Magyarország növénytakarsulásairól 1. - Természetbúvár Alapítvány Kiadó, Budapest, 362 pp.
- BORHIDI, A. – SÁNTHA, A.* (szerk.) (1999): Vörös könyv Magyarország növénytakarsulásairól 2. - Természetbúvár Alapítvány Kiadó, Budapest, 404 pp.
- BORHIDI, A.* (1993): A magyar flóra szociális magatartás típusai, természetességi és relatív ökológiai értékszámai. A környezetvédelmi és Területfejlesztési Minisztérium Természetvédelmi Hivatalának és a Janus Pannonius Tudományegyetem kiadványa, Pécs.
- BORHIDI, A.* (2003): Magyarország növénytakarsulásai. - Akadémiai Kiadó, Budapest, 610 pp.
- BÖLÖNI, J. – MOLNÁR, ZS. – KUN, A.* (szerk.) (2011): Magyarország élöhelyei. Vegetációtípusok leírása és határozója ÁNÉR 2011. – MTA Ökológiai és Botanikai Kutatóintézete, Vácrátót, 441 pp.
- CSAPODY, I.* (1982): Védett növényeink. - Gondolat Kiadó, Budapest, 347 pp.
- DÖVÉNYI, Z.* (szerk.) (2010): Magyarország kistájainak katasztere - MTA. Földrajztudományi Kutató Intézet, Budapest, 876 pp.
- FARKAS, S.* (szerk.) (1999): Magyarország védett növényei. - Mezőgazda Kiadó, Budapest, 416 pp.
- KIRÁLY, G. – MOLNÁR, ZS. – BÖLÖNI, J. – CSIKY, J. – VOJTKÓ, A.* (szerk.) (2008): Magyarország földrajzi kistájainak növényzete. - MTA Ökológiai és Botanikai Kutatóintézete, Vácrátót, 248 pp.
- KIRÁLY, G.* (szerk.) (2009): Új magyar füvészkönyv. Magyarország hajtásos növényei. - Határozókulcsok. Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Jósvafő.
-

9. TERVIRATOK

KIVONAT

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 15-én *(kedden)* 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

81/2024. (X.15.) számú határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület dönt arról, hogy az alábbi témákban a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megindítja a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13. képviseli: Kalmár Ágnes ügyvezető) által, egyszerűsített egyeztetési eljárásban, (Rp.I.150-34) az alábbi tárgyakban:

Máriakálnok község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása az alábbiak szerint:

- 1) A Wass Albert utcában az Lf1 és Lf2 jelű építési övezetekben a legnagyobb beépíthetőség mértékének növelése 10%-ról 30 %-ra. (47/2024. (V:14.) számú határozat.)
- 2) 310/1 hrsz-ú terület területfelhasználásnak megváltoztatása annak érdekében, hogy azon természetgyógyászati céllal épület legyen elhelyezhető.
Kertes mezőgazdasági terület kijelölése, 10% beépíthetőséggel.
- 3) Máriakálnok 289 hrsz-ú telket tartalmazó tömbben a kialakítható legkisebb telekterület csökkentése 500 m2 re.
- 4) Máriakálnok, 306/4 hrsz-ú telek szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyedi építési hely kijelölése
- 5) Máriakálnok 344/2 hrsz-ú földrészlet terület-felhasználásának és övezeti besorolásának módosítása kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről falusias lakóterületre.
- 6) Egyedi építési hely kijelölése a 2002/5 hrsz-ú területen
- 7) A szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása a 2008 hrsz-ú telket tartalmazó hétvégi házas üdülőterületet övezetében oly módon, hogy a kialakítandó legkisebb telek szélessége a hatályos tervek szerinti 16, 0 méterről „kialakult „előírásra változzon.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testület egyúttal jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező, a tervezett módosítás tartalmát meghatározó önkormányzati főépítési feljegyzést. (1. melléklet)

A partnerségi egyeztetés szabályaira a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletben foglaltak az irányadók.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési tervek módosítása során teljes jogkörrel eljárjon.

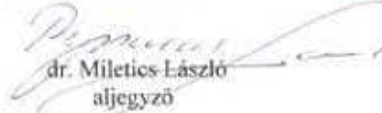
Dr. Tóásóné Gáspár Emma s.k.
polgármester

dr. Csanádi Viktória s.k.
jegyző

A k i v o n a t hiteles:



Máriaórák, 2024. október 31.


dr. Miletics László
aljegyző



MK/2077-14/2024
Dr. Millei Aliz

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Toásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/01587-2/2024.
Ügyintéző: Millei Aliz
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: MK/2077-4/2024

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 150-34) Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése – **Véleménykérés környezeti vizsgálat szükségességéről**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) a Hivatali kapun 2024. november 27-én érkezett a Máriakálnok Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) „Máriakálnok Község településrendezési tervének módosítása (Rp.l. 150-34) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése” elnevezésű dokumentációjában foglaltakkal kapcsolatban az alábbi **véleményt adja**:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. §. (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

Az Állami Főépítészeti Iroda a környezeti értékelés elkészítését szükségességnek tartja.

Az SKVr. 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint a környezeti hatás jelentőségét az Állami Főépítészeti Iroda eseti meghatározás alapján döntötte el, az SKVr. 2. mellékletben foglaltak szerinti mértelegelés alapján. A dokumentáció vizsgálata során az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a rendezési terv módosítása a várható környezeti hatások nagyságrendje és területi kiterjedése alapján jelentős környezeti hatással bír.

- 1. módosítási pont Natura 2000 területet érint, amely tekintetében a lehető legkisebb beavatkozás követelményeinek kell érvényesülnie, amely okán a beépítési mutatók bármilyen mértékű növelése jelentős hatással lehet a védendő értékekre.
- A 3. módosítási pont a telekszerkezet olyan jelentős átalakulását idézheti elő, amely egy telekmegosztást követően alkalmas lehet arra, hogy duplájára emelkedjen az építési telkek száma, ezzel jelentős mértékben növelve a település épített környezeti terhelését.
- A 7. módosítási pont esetén teleküzöltség kialakult állapotra történő módosítása a jelenlegi állapothoz képest jelentősen nagyobb mértékű beépítést tenne lehetővé az érintett területen, amely szintén az épített környezeti elemek jelentős mértékű bővülését idézné elő.

Mindezekre tekintettel az Állami Főépítészeti Iroda álláspontja szerint az érintett területeken az épített környezetre vonatkozó várható környezeti hatások mértéke indokolja a környezeti értékelés elkészítését.

A Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (3) bekezdése alapján: „Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az SKVr. 4. §-a szerinti – a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló – eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletettséggel kell elkészíteni.”

A Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján az Állami Főépítészeti Iroda az alábbi pontok vizsgálatát tartja feltétlenül szükségesnek:

2. Ha az SKVr. szerint szükséges környezeti értékelés, az alátámasztó javaslat részeként települési környezeti értékelés készül, amely a következőket tartalmazza:

2.1. A települési környezetértékelés folyamatának, a terv vagy program tartalmi körvonalainak, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása. A terv alapján megvalósítandó **alternatíva kiválasztásának okai, beleértve az alternatívák vizsgálatának leírását** és a szükséges információk összeállítása során felmerült bármilyen **nehézséget**.

2.2. A településtervezési környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

2.3. A valószínűsíthető jelentősen érintett területek jelenlegi környezeti állapotának bemutatása, kiemelten a környezeti szempontból különösen fontos területeket érintően, azok lényeges szempontjai és valószínűsíthető fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

2.4. A településtervezési várható környezeti hatásainak, következményeinek feltárása:

a) A településtervezési egészének általános értékelése, a tervi elemek, intézkedések összetétele a releváns környezet- és természetvédelmi célokkal (**helyi**), illetve annak bemutatása, hogy a településtervezési kidolgozása során miképpen vették figyelembe ezeket, illetve bármely egyéb környezeti szempontot

b) A településtervezési részletes értékelése, a településtervezési foglaltak megvalósulása esetén a környezeti következmények feltárása, értékelése:

ba) a településtervezési egésze szempontjából meghatározó környezeti állapotjellemzők bemutatása,

bb) a településrendezési és szakági javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, a várható (közvetlen és közvetett) környezeti hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a **kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint a fenti**

tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat; környezeti feltételek, a feltárt konfliktusok alapján **szükséges intézkedések meghatározása: környezeti elemenként, hatótényezönként és környezeti rendszerenként**, melyet a ba) pont esetén a Megalapozó vizsgálatnak, e pont esetén az Alátámasztó javaslatnak a releváns (természeti, táji, örökségvédelmi és a környezet védelmével kapcsolatos) szakági munkarészei tartalmazhatnak, és amelyeket a környezeti értékelés hivatkozással mutat be.

c) Tervi elemek részletes értékelése, a 2.1. pontban azonosított tervi elemek tekintetében feltárássra és értékelésre kerülnek a megvalósulásuk esetén a várható jelentős környezeti (közvetlen és közvetett) hatások, beleértve a biológiai sokféleségre, a lakosságra, az emberi egészségre, az állat- és növényvilágra, a talajra, a vízre, az éghajlati tényezőkre, az anyagi javakra, az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra és a települési zöldinfrastruktúrára, valamint ezen tényezők közötti kölcsönhatásokra gyakorolt hatásokat, a közvetett módon hatást kiváltó tényezők miatt fellépő hatások – a tervi elem települési szintű jellege által megkövetelt részletettséggel.

2.5. A településtervezési és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések

a) azon környezeti jellemzők, környezeti rendszerek azonosítása, amelyekre jelentős hatással vannak a tervi elemek,

b) azon fejlesztések, tervi elemek azonosítása, amelyek környezeti szempontból negatív hatást gyakorolnak, és annak csökkentése valamilyen intézkedést igényel.

2.6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, minél teljesebb ellensúlyozására irányuló településtervezési intézkedések, és ezen intézkedések várható hatékonyságának bemutatása.

2.7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra.

2.8. A 2.1–2.7. pontokban megadott valamennyi információra kiterjedő közérthető összefoglaló, fejlődése, illetve a terv megvalósulásának elmaradása esetén annak valószínűsíthető fejlődése.

A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy szükség van a környezeti értékelés elkészítésére, és az Önkormányzat által megadott paraméterek alapján ezt a vonatkozó jogszabály szerint, **kiemelten az épített környezetre, a kulturális örökségre (beleértve az építészeti és régészeti örökséget), a tájra gyakorolt hatásokra, illetve annak védelmére vonatkozóan kell elvégezni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda az alábbiakra hívja fel az Önkormányzat figyelmét:

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 3.§ (1) bekezdés alapján az épített környezet védelme és alakítása során érvényesíteni kell

- a) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét,
- b) a szükséges minimum elvét,
- c) a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elvét,
- d) a természeti rendszerek megőrzésének elvét,
- e) a barnamezős területek elsődlegességének elvét,
- f) az építészeti örökség megőrzésének és méltó hasznosításának elvét,
- g) az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elvét,
- h) a hazai ellátásbiztonság elvét,
- i) a digitalizáció elvét,
- j) a szabályozó felelősségének elvét.

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az eljárások során nem csak a már létező épített környezet, táj, kulturális örökség vizsgálatára kell kitérni, hanem a jelen eljárás során megépítendő elemekre is.

4

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

állami főépítész h.

16/2077 - 19/2024 DEC. 12

Dr. Kileti L.



Fertő-
Hanság
Nemzeti
Park
Igazgatóság

Digitálisan
aláírta: Fertő-
Hanság Nemzeti
Park Igazgatóság
Dátum:
2024.12.12
11:11:54 +01'00'

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNPI-643-6/2024
Tárgy: Máriaálnok TRT módosítás (Rp. I. 150-34)
Hiv. szám: MK/2077-4/2024

dr. Tóásóné Gáspár Emma

polgármester

Máriaálnok Község Önkormányzati Hivatal

9231 Máriaálnok

Rákóczi út 6.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Máriaálnok község településterveinek módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- Az egyes és ötös számú módosítás területe országos jelentőségű védett természeti területtel, illetve közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területtel közvetlenül határos, valamint a tervezési területek közvetlen közelében előfordulnak olyan fokozottan védett és védett fajok, melyekre a tervezett módosítások hatással lehetnek. Fentiek miatt a 2/2005. Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elvégzését szükségesnek tartjuk a 419/2021. Kormányrendelet 2. melléklete szerinti tartalommal.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2024. december 11.

Tisztelettel:

Kulcsárné Roth Matthaea
igazgató



Kapják:

- Máriaálnoki Község Önkormányzata, Hivatali kapu
- Irattár



Dátum:
2024.12. 09.

Címzett
hivatkozási
száma: MK/2077-
4/2024
Címzett
ügyintézője:

Iktatószám:
38580-0007/2024
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (RP.I. 150-34) – Környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése - Ellenvélemény

Dr. Toásóné Gáspár Emma részére
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzati Hivatal
Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban megküldött dokumentációt áttekintettük, azzal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatunkat adjuk:

Igazgatóságunk nem tartozik a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet hatálya alá, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) megfogalmazott környezeti hatások vizsgálatával kapcsolatban nem áll módunkban nyilatkozni.

Az 1. számú módosítás esetében a 1526, 1528 és 1528 hrsz. ingatlanoknál a beépíthetőség növelése nem érinti a nagyvízi medret, így nincs ellene kifogásunk. Azonban a 1527 és 060/8 hrsz. ingatlanokat a nagyvízi meder átmeneti zónája érinti. A 1527 ingatlanon a műholdfelvétel alapján az épület egy része már jelenleg is a nagyvízi mederben található, így ezen két ingatlan esetében a beépíthetőség mértékének növeléséhez **nem járulunk hozzá.**

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy az 5. módosítási pont esetén a módosítással érintett Máriakálnok 344/2 hrsz-ú ingatlan szomszédos a kizárólagos állami tulajdonú, ÉDUVIZIG vagyongazdálkodási Kálnoki-Dunával, mely esetében a 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani. A Kálnoki-Duna partéltől számított 6,0 m-es partisávját szabadon kell

A MI VÍZÜGYÜNK

hagyni, és az átjárhatóságot biztosítani szükséges a vízügyi fenntartási munkák, meder karbantartási műveletek elvégezhetőségéhez.

A beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését. A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tájékoztatjuk, hogy az eljárás során az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/1038-2/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila
Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeink módosítása 7 pontban (RP.I. 150-34) – örökségvédelmi vélemény környezeti értékelésről

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu
Melléklet: —
E-Tér azon.: —
Ügyintézőjük: —

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester asszony részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

HP/2024-9/2024, 2024-2-
Dr. H. Lehel L.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítások területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítások valamelyike ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációkat kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás [jogutód 2023. január 1-től: Építési és Közlekedési minisztérium], e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvetésének meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050
KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) a Köt. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 11/2024. (X.30.) utasítás 1. számú melléklete 307.5-307.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.12.02 09:54:01
e01100

Erről értesül:

1. Címzett

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Elektronikusan aláírta:
Kelemen Géza
2024.12.02 15:12:29



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

dr. Tóásóné Gáspár Emma
Máriakálnok Község Polgármestere

9231 Máriakálnok
Rákóczi u. 6.

Iktatószám: VA/AF-EO/ 7628-2/2024.
Ügyintéző: Szatmári Gabriella
Telefonszám: +36-94-512-993
Hivatkozási szám: MK/2077-4/2024
Melléklet: -

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.150-34) - környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

ke / 2077-4/2024
Dr. Tóásóné G. Emma 2024.12.02

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.2. c) pontja alapján, mint erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal illetékes hatósága, Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.150-34) - környezeti értékelés szükségességének megállapítására felkérés ügyében a következő véleményt adom.

A kérelemben megjelölt területeken erdők nem találhatók, ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálati dokumentációt elkészítését nem tartja szükségesnek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, 12. § (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján kerül át ruházásra.

Szombathely, elektronikus időbélyeg szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett (EKEIDR)
2. Irattár

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

9700 Szombathely, Batthyány tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24. - Telefon: (06 94) 512 980
E-mail: erdeszeti@vas.gov.hu - KRID: 404158764 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu
Ügyfélfogadás: hétfőnként 9⁰⁰-12⁰⁰, 13⁰⁰-16⁰⁰



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

Oláh
Enikő

Digitálisan aláírta:
Oláh Enikő
Dátum:
2024.11.29
10:21:41 +01'00'

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/13808-2/2024
Tárgy: Máriakálnok Község TRT módosítása
(Rp.I.150-34)

Azonosító szám: MK/2077-4/2024
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Oláh Enikő
Telefon: 88/550-954
E-mail: eniko.olah@sztfh.hu
Mellékletek:

Máriakálnok Község Önkormányzata

9231 Máriakálnok

Rákóczi u. 6.

Mé 2024-0 / 2024 2024 NOV. 29
Dr. Miket, László

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 419/2021. (VII.15.) Korm. Rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében a készülő településrendezési eszközének módosításával kapcsolatosan földtani és ásványvagyon védelmi szakkérdésben foglal állást.

A Máriakálnok község településrendezési tervének módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy földtani, ásványvagyon védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. Az idézet kormányrendelet szerint környezetvizsgálat a Bányafelügyelet feladatkörének szempontjából szükségtelen.

Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Nagy László
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Oláh Enikő
bányafelügyeleti ügyintéző
(kiadmányozó)

Kapják:

1. Címzett hivatali kapun
2. Irattár

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.sztfh.hu

Hivatali kapu: SZTFH
KRID: 469506375 v01

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 17915-2/2024/h

. számú példány

Hiv. szám: MK/2077-4/2024.

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Tóásóné Gáspár Emma

Máriakálnok Község Önkormányzata

polgármester

9231 **Máriakálnok**

Rákóczi u. 6.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési eszközeinek -
részterületekre vonatkozó (Rp.I.150-34 jelű) módosítása,
környezeti értékelés egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 Korm. rendelet 11. melléklet táblázatának 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
nevében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDSZETI OSZTÁLY



Tárgy: Környezeti értékelés
Hiv. szám: MK/2077-4/2024
Ügyintéző: Fehér Ákos r. bdgy.
Telefon: 06 (96) 520-000/8182 mellék

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszonynak,
Máriakálnok Község Önkormányzata
polgármester**

Máriakálnok

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Máriakálnok község településrendezési tervével kapcsolatos dokumentációt áttanulmányoztattam.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 3. számú melléklete alapján hatóságom nem tartozik a környezet védelméért felelős szervek közé, így ebből a szempontból véleményt nem adhatok.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglalt határrendészeti egyeztetési szakterületet érintően a tervezési dokumentációval szemben kifogást nem emelek, jogszabályon alapuló követelményem nincs.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Havrán Gábor r. őrnagy
osztályvezető**

MK/2077-4/2024
2024. NOV. 29.
Dr. Köteles László

GYŐR-MOSON-SÓPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma Asszony
Polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata
(hivatali kapun keresztül)

Iktatószám: GY/47/00265-7/2023
Ügyintéző: Köteles László
Telefonszám: (96) 896-302
Hivatkozási szám: MK/2077-4/2024.

Tárgy: Környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő vélemény kérésére adott ügyi nyilatkozat.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) Máriakálnok Község Önkormányzata (9231 Máriakálnok, Rákóczi F. u. 6.) által benyújtott kérelmére az alábbi tájékoztatást adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján bevont, a Korm. rendelet 3. számú mellékletében felsorolt környezet védelméért felelős közigazgatási szervek között a Kormányhivatal, mint ügyi, közlekedési hatóság nem szerepel, így a Kormányhivatal a tárgyi ügyben hatáskörrel nem rendelkezik, ezért a környezeti vizsgálat és értékelés szükségességét eldöntő véleményt nem tud adni.

A településrendezési terv módosításának további szakaszába is szükséges a Kormányhivatal bevonása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásai alapján.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Köteles László
osztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ME/2077. 10/2024. 2024. 2-

Dr. Toásóné Gáspár Emma asszony
részére
polgármester
Máriakálnok Község Önkormányzata

Dr. Hilek
Iktatószám: GY/NEF/00840-2/2024.
Ügyintéző: Papaneczné Schneemeier
Lilla
Telefon: 96/896-275

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési terv MSZ Rp.l. 150-34 számú módosítása – környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv **Máriakálnok község Településrendezési tervének módosítási eljárásában** a megküldött dokumentációban foglaltak alapján a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 80. § (3) bekezdésében meghatározottak, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) 4. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint **véleménye** az alábbi:

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján **Máriakálnok Község Önkormányzatának**, mint kidolgozónak **nem szükséges** környezeti értékelést készíteni **Máriakálnok Településrendezési terv módosításához**. **A későbbiekben azonban a fejlesztési elképzelések megvalósulásakor újra véleményeztetni kell a fejlesztési terveket a Kormányhivatallal különös tekintettel a tervmódosításban alább felsorolt pontban:**

2. 310/1 hrsz-ú terület területfelhasználásának megváltoztatása annak érdekében, hogy azon természetgyógyászati céllal épület legyen elhelyezhető. Kertes mezőgazdasági terület kijelölése, 10 % beépíthetőséggel.

A Kormányhivatal hatáskörét a Korm. rendelet 11. számú melléklet 12. pontja, az SKVr. 3. számú melléklet II.1.c) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) ca) pontja, illetékességét a fővárosi

és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés első mondata határozza meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

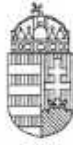
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

osztályvezető h.

Értesül:

1. Címzett – hivatali kapu úján
2. Irattár



GYM/VKH dt. Kiss Viktória osztályvezető 2024.12.05. 14:57:31

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MK/2077-16/2024 225 12.06
Dr. Koltay L.

Dr. Toásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: GY/41/02386-2/2024

Ügyintéző: Mäh Zoltán

Telefonszám: +36 (96) 896-152

Hivatkozási szám: MK/2077-4/2024

Hivatali kapu útján

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.150-34)

Előzetes egyeztetés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. 12. 07-én megérkezett megkeresésük Máriakálnok község településrendezési tervének (Rp.I.150-34) módosítása kapcsán.

A Kormányhivatal az egyes tervezett módosítási pontokkal kapcsolatos álláspontját az alábbiak szerint ismerteti.

Az **1. sz. módosítás** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, viszont része a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat puffer övezeteinek. Továbbá a terület határos az Országos Környezet- és Természetvédelmi Hivatal elnökének 12/1987. (III. 19.) OKTH számú rendelkezése alapján létesített, a környezetvédelmi miniszter 3/1990. (VI. 13.) KöM rendeletével módosított és a Szigetközi Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 143/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott Szigetközi Tájvédelmi Körzet területeivel, valamint az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezeteivel. A területet ezen kívül körbeveszik olyan ingatlanok, melyek részei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi-, illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek. Ezen erdőállományok jelentős része puha- és keményfás ártéri ligeterdő, hóvirággal, dunamenti csillagvirággal és egyéb védett, ligeterdőkre jellemző fejjekkel, a vízcsatornákhoz pedig számtalan gerinces faj kötődik, többek közt az európai hód és vízimadarak.

A tervezett módosítással érintett Wass Albert utcában elhelyezkedő falusias lakóövezetekben (Lf1 és Lf2) a jelenlegi beépíthetőség 10%-ról 30%-ra való növelése, valamint az azt vélhetően követő

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály

9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

építkezések – figyelembe véve a közeli Aranyos-sziget településrészen zajló lakóövezetek kialakítását is – várhatóan tovább fokozzák a természeti környezetre gyakorolt zavaró hatásokat és a természetszerű élőhelyek degradációját, illetve csökkentik a településen a biológiai aktivitásértéket.

A fentiekre való tekintettel a tervezett módosítás kapcsán a **Hatóság szükségesnek tartja** megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező élővilágvédelmi szakértő által összeállított **környezeti értékelés elkészítését** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott tartalommal.

A **2. sz. módosítás területe**, nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek, viszont határos a Szigetközi Tájvédelmi Körzet, a Országos Ökológiai Hálózat puffer övezeteinek, valamint a "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek részét képező ingatlanral, továbbá a közvetlen szomszédságában található a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 6.§ (3) szerinti egyedi tájértéknek minősülő Sárlos Boldogasszony kegykápolna. A módosítás célja a 310/1 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítása a jelenleg hatályos közparkról (Zkp) kertes mezőgazdasági övezetbe (Mk) legfeljebb 10%-os beépíthetőséggel, és rajta természetgyógyászati célú épület kialakítása.

A fentiekre való tekintettel a tervezett módosítás kapcsán a **Hatóság szükségesnek tartja megfelelő szakmai tapasztalattal rendelkező élővilágvédelmi szakértő által összeállított környezeti értékelés elkészítését** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében meghatározott tartalommal.

A **3. sz. módosítás területe** nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítás célja a Máriakálnok 289 hrsz.-ú ingatlan is magába foglaló rendezési tömbben a kialakítható legkisebb telekterület csökkentése a jelenleg hatályos 800 m²-ről 500 m²-re. Mivel a tervezett módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért, a Hatóság álláspontja szerint ezen módosítás kapcsán **nem szükséges környezeti értékelés készítése.**

A **4. sz. módosítás területe** nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek. A módosítás célja a Máriakálnok 306/4 hrsz.-ú ingatlanon egyedi építési hely kijelölése, és ezzel összefüggésben a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása. A Hatóság ezen módosítási pont kapcsán kéri az egyedi építési hely mikéntjének ismertetését, ennek függvényében dönthető el, hogy a tervezett módosítás természet-, illetve tájvédelmi érdekeket érint-e, illetve szükséges-e környezeti értékelés készítése.

Az **5. sz. módosítás területe** nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak és nem része az Országos Ökológiai Hálózat övezeteinek, viszont határos a Szigetközi Tájvédelmi Körzet, a Országos Ökológiai Hálózat magterület övezeteinek, valamint a "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részét képező Kálnoki-Duna ággal. A módosítás célja a Máriakálnok 344/2 hrsz.-ú ingatlan övezeti

besorolásának a módosítása a jelenleg hatályos kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területről (Gksz) falusias lakóterületre (Lf). A szomszédos ingatlanok övezeti besorolására tekintettel a Hatóság álláspontja szerint **nem szükséges környezeti értékelés készítése.**

Az **6. sz. módosítás területe** nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, viszont része az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület övezeteinek, továbbá határos a Szigetközi Tájvédelmi Körzet, az Országos Ökológiai Hálózat magterület övezeteinek és a "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület részét képező ingatlannal. A Hatóság ezen módosítási pont kapcsán kéri az egyedi építési hely mikéntjének ismertetését, ennek függvényében dönthető el, hogy a tervezett módosítás természet-, illetve tájvédelmi érdekeket érint-e, illetve szükséges-e környezeti értékelés készítése.

A **7. sz. módosítás területe** nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak. A módosítás célja a 2008 hrsz.-ú ingatlant magába foglaló rendezési tőmbre vonatkozóan a helyi építési szabályzat módosítása úgy, hogy a jelenleg hatályos 16 méter helyett „kialakult” előírás legyen érvényes a kialakítandó legkisebb telekszélességre vonatkozóan. Mivel a tervezett módosítás védett természeti értéket nem veszélyeztet, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolja, védendő tájképi elemet nem érint, természet- és tájvédelmi érdeket nem sért, a Hatóság álláspontja szerint ezen módosítás kapcsán **nem szükséges környezeti értékelés készítése.**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2. § 31. pontja szerint e törvény alkalmazásában a biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. Az Étv. 7. § (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A Kormányhivatal fenti állásfoglalását a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 5. pontja alapján adta meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint,

Tisztelettel,

Dr. Kiss Viktória
osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

MK/2077-15/2024 2024.12.05
Dr. Kilitics C

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: 12.050/5/2024.

Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Hiv. szám: MK/2077-4/2024.

Máriakálnok Község Önkormányzata

hivatali kapu útján

Tárgy: településrendezési terv módosítása, egyszerűsített eljárás, környezeti értékelés előzetes egyeztetés, Rp.I. 150-34

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az MK/2077-4/2024. számú megkeresésre hivatkozással az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú mellékletre hivatkozva tájékoztatja, hogy csak érintettség esetén vesz részt és ad véleményt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességéről:

Belterületi fekvésű ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya alá. A 2-7. számú módosítások belterületi ingatlanokat érintenek, így ezen ingatlanok vonatkozásában a Kormányhivatal nem érintett a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

Az 1. számú módosítás érint termőföldet. Tekintettel a beépítési százalék megnövelését célzó változtatásra, a Kormányhivatal szükségesnek tartja környezeti értékelés készítését a termőföld mennyiségi védelmének vonatkozásában.

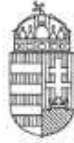
A Kormányhivatali hatásköre Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2024. december 5.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Anikó
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ME-11-13/2024 DEC. 3 -
Dr. Hilekó L.

Iktatószám: GY/ETDR-1/6686-3/2024
Ügyintéző: Vadász Péter
Telefonszám: (96) 795-173

ÉTDR azonosító: 202400095967
ÉTDR iratazonosító: IR-000539647/2024

Tárgy: egyszerű bejelentés hallgatással történő tudomásulvétele

ÉRTESÍTÉS

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az előtte folyamatban lévő eljárásban Kirchner Péter (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 32-34, meghatalmazott képviselője: Prekob-Böröczki Fruzsina) és Kirchner-Farkas Dóra (9200 Mosonmagyaróvár, Nap utca 32-34, meghatalmazott képviselője: Prekob-Böröczki Fruzsina) építetők 2024. november 19. napján tett, IR-000520198/2024 ÉTDR iratazonosító számú bejelentése alapján, a Máriakálnok 1549 helyrajzi számú ingatlanon 147,99 hasznos alapterületű egylakásos új lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentést

hallgatással tudomásul vette.

Az építési tevékenység 2024. december 4. napjától, de legkésőbb e naptól számított négy éven belül kezdhető meg. Ha az építési tevékenységet négy éven belül – az elektronikus építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdték, akkor az építési tevékenység a munkaterület első átadásának időpontjától számított hat évig folytatható.

A Kormányhivatal az egyszerű bejelentés mellékletét képező, ÉTDR-ben záradékoltt építészeti-műszaki dokumentációt az építetők részére az ÉTDR-ben megküldi.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet kivitelezési dokumentáció alapján, elektronikus építési napló vezetése mellett lehet végezni,
- a hallgatással tudomásul vett építési tevékenységtől eltérni – ha az eltérés az épület külső megjelenését az építőanyag használatában, színezésében, a nyílászárók elhelyezésében megváltoztatja – a tervező hozzájárulásával lehet,
- az egyszerű bejelentéshez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban kell dokumentálni,
- egyszerű bejelentéshez kötött eltérés esetén új egyszerű bejelentést kell tenni és

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
9200 Mosonmagyaróvár, Pozsonyi u. 87. - Telefon: +36 (96) 795-175
E-mail: epites.mosonmagyarovar@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 586341779 Honlap: w

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

- az épület használatbavétele előtt használatbavételi eljárásra irányuló kérelmet kell benyújtani.

Az értesítés fentiekén túl az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (2) bekezdés c) pontján, az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 15. § (3) bekezdés a) pontján, R. 18. § (4) bekezdésén és a R. 19. § (1)-(4) bekezdésein alapul.

A Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet 1. §-a, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Mosonmagyaróvár, 2024. november 29.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Kalocsai Zsuzsanna Barbara
osztályvezető

Értesül:

Ügyfélként:

- Építető/Tulajdonos: Kirchner Péter – meghatalmazott útján
- Építető/Tulajdonos: Kirchner-Farkas Dóra – meghatalmazott útján
- Meghatalmazott, tervező: Prekob-Böröczki Fruzsina – ÉTDR felületen
- Szomszéd (tulajdonos): Slivková Dominika Mgr. – postai úton

Tájékoztatásul:

- Máriaakácnok Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala – hivatali kapu útján



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

ME-2024-11/2024
2024. DEC. 2 -
Dr. Hilekóci C.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének
módosítása (Rp.I.150-34) – **környezeti értékelés
szükségességének előzetes egyeztetése**
Hiv. szám: MK/2077-4/2024
Ögyintéző: Iványi Ákosné t. örgy.
Telefon: +36-96-529-530

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.150-34) – környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetésével kapcsolatban az alábbi véleményt adja:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete tartalmazza a környezet védelméért felelős szervek megnevezését.
Országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a Korm. rendelet 3. számú melléklet I.1.d) pontja szerint a vizek védelmére kiterjedően a Pest Vármegyei Kormányhivatal, mint vízügyi és vízvédelmi hatóság, a Korm. rendelet 3. számú melléklet I.2.f) pontja szerint súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően - Budapest Főváros Kormányhivatala, mint iparbiztonsági hatóság a kijelölt környezet védelméért felelő szerv.
Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja szerint a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság, a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2.j) pontja szerint súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a fővárosi és vármegyei iparbiztonsági hatóság a kijelölt környezet védelméért felelő szerv.

Fentiek alapján Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.150-34) kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésében az **Igazgatóság nem rendelkezik hatáskörrel.**

Tárgyi ügyben vízvédelmi és vízügyi hatóságként, valamint iparbiztonsági hatóságként **2024. október 1-től** a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály rendelkezik hatáskörrel.

Kelt, Győr, *az elektronikus dátumbélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tüzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 2 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irattár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96) 529-530

E-mail: gyor.titkarsag@ktved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI