

**Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelete**

**Máriakálnok Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Máriakálnok Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Máriakálnok Község Önkormányzatának vagyonáról szóló 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2024. november 16-án lép hatályba.

  
Dr. Tóásóné Gáspár Emma  
polgármester



  
dr. Csanádi Viktória  
jegyző

Kihirdetve:  
Máriakálnok, 2024. november 15.

  
dr. Csanádi Viktória  
jegyző



1. melléklet a 7/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 7/2024. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 8/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelethez  
(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

### Végső előterjesztői indokolás

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 60/2024. (IX.10.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Máriakálnok belterület 21 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú 502 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát értékesíteni kívánja.

Tekintettel arra, hogy a 21 helyrajzi számú ingatlan a hatályos vagyonrendelet 1. számú mellékletében mint forgalomképtelen törzsvagyon elem szerepel, szükséges a rendelet 4. számú, forgalomképes vagyonelemeket tartalmazó mellékletében feltüntetni a jogszerű adás-vétel lehetőségének biztosítása érdekében.

I. melléklet

**Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona**

Település		HRSZ.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Terület (ha, m <sup>2</sup> )	AK	Megjegyzés
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0100	1/1	saját használatú út	0,3208	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0102	1/1	saját használatú út	0,1636	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0107	1/1	saját használatú út	0,3456	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0109/7	1/1	út	0,0388	kivett	Külterületi út – Komposztüzem mögött I.
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0110	1/1	saját használatú út	0,4924	kivett	Külterületi út – Komposztüzem mögött II.
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0111	1/1	közút	0,7280	kivett	Külterületi út – Komposztüzem mögött III.
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0113	1/1	közút	0,2018	kivett	Földút a Kálnoki Dunán túl (Komposztüzem mögött)
MÁRIAKÁLNOK	külterület	0114/1	1/1	közút	0,0418	kivett	Földút a Kálnoki Dunán túl (Komposztüzem mögött)
MÁRIAKÁLNOK	külterület	013/3	1/1	saját használatú út	1,0209	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	014	1/1	saját használatú út	0,4333	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	021/3	1/1	út	0,5353	kivett	Lovarda felé vezető külter. út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	023	1/1	közút	0,5954	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	029/2	1/1	közút	2,0804	kivett	külterületi út, Kossuth utca folyt.
MÁRIAKÁLNOK	külterület	030/14	1/1	közút	0,1163	kivett	Deák utcával párhuzamos út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	031	1/1	saját használatú út	0,0875	kivett	külterületi út

Település	HRSZ.	Tulajdoni hányvad	Megnevezés	Terület (ha, m2)	AK	Megjegyzés
			út			
MÁRIAKÁLNOK	034	1/1	saját használatú út	0,0461	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	039	1/1	saját használatú út	0,1115	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	040/2	1/1	saját használatú út	1,2796	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	042	1/1	saját használatú út	0,3489	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	044	1/1	saját használatú út	0,2086	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	045/37	1/1	saját használatú út	0,5107	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	05/20	1/1	saját használatú út	0,1018	kivett	Rákóczi út páratlan oldal végén az erdő melletti út
MÁRIAKÁLNOK	051/2	1/1	saját használatú út	2,7002	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	052	1/1	saját használatú út	0,2482	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	053/4	1/1	saját használatú út	0,0427	kivett	Halász és Márai utca közötti út
MÁRIAKÁLNOK	054/11	1/1	saját használatú út	0,1373	kivett	Kert utca végén, út
MÁRIAKÁLNOK	055/4	1/1	saját használatú út	0,3032	kivett	Dunasor vége, út
MÁRIAKÁLNOK	06	1/1	saját használatú út	0,1989	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	061	3575/4260	saját használatú út	0,4258	kivett	Vass Albert utca, út
MÁRIAKÁLNOK	065	3890/7159	saját használatú út	0,7156	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	067	1/1	saját használatú út	0,0446	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	069/1	1/1	saját használatú út	0,2432	kivett	külterületi út

Település	HRSZ.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Terület (ha, m2)	AK	Megjegyzés
			út			
MÁRIAKÁLNOK	070/11	1/1	erdő	0,0720	0,80	Főút melletti erdő (kerékpárút)
MÁRIAKÁLNOK	074	1/1	saját használatú út	0,1630	kivett	Petőfi utca végéről nyíló út
MÁRIAKÁLNOK	075/100	140/16952	szántó	1,6946	43,25	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/101	44/5332	szántó	2,1006	53,31	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/102	163/49230	szántó	1,9503	49,21	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/173	1/1	szántó	0,0186	0,37	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/230	333/11869	szántó	1,1865	22,19	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/232	352/17290	szántó	0,9099	17,28	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/233	522/22305	szántó	2,2305	35,86	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/234	159/8560	szántó	0,5784	8,56	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/89	728/33447	szántó	3,3439	56,40	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/91	185/7486	szántó	0,7486	14,48	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/92	325/16339	szántó	1,6334	32,31	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/93	306/26843	szántó	2,6834	53,67	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/94	616/58058	szántó	5,8042	126,91	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/95	259/26766	szántó	10,7504	267,60	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/96	120/14027	szántó	1,4024	36,02	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/98	36/4353	szántó	1,6881	43,53	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	075/99	379/45802	szántó	4,5788	117,68	Kerékpárút Mosonmagyaróvár felé
MÁRIAKÁLNOK	076/2	1/1	saját használatú út	1,0006	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	078/2	1/1	közút	0,0831	kivett	Rozmaring útról a Vadvíz utca felé vezető út
MÁRIAKÁLNOK	08	1/1	saját használatú út	0,4149	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	081/3	1/1	közút	0,3179	kivett	Malomdűlő - Rozmaring utca

Település		HRSZ.	Tulajdoni hányvad	Megnevezés	Terület (ha, m2)	AK	Megjegyzés
MÁRIAKÁLNOK	külterület	081/4	1/1	közút	0,6937	kivett	Malomdűdő - Rozmaring utca
MÁRIAKÁLNOK	külterület	082/36	1/1	udvar	0,1367	kivett	Viztorony területe
MÁRIAKÁLNOK	külterület	082/52	1/1	út	0,1785	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	082/6	1/1	sajt használatú út	0,2950	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	083	1/1	töltés	0,3654	kivett	a 084. hrsz.-ú külterületi út széle
MÁRIAKÁLNOK	külterület	084	1/1	közút	0,6488	kivett	külterületi út TSZ mellett
MÁRIAKÁLNOK	külterület	085/2	1/1	közút	2,1629	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	087	1/1	saját használatú út	1,2566	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	089	1/1	saját használatú út	0,9969	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	090/14	1/1	saját használatú út	0,0401	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	091	1/1	saját használatú út	0,5153	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	külterület	096	1/1	saját használatú út	0,1745	kivett	külterületi út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1001	1/1	út	0,1542	kivett	Tó sétány út széle I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	102	1/1	közterület	0,0654	kivett	Petőfi utcáról nyíló kis köz I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1033	1/1	út	0,1865	kivett	Őzike utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1070	1/1	út	0,1994	kivett	Tó sétány út széle II.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1071	1/1	út	0,5692	kivett	Rezeda utca, út I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1075	1/1	út	0,0553	kivett	Rezeda utca, út II.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1081	1/1	út	0,0560	kivett	Orgona utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1088	1/1	út	0,3756	kivett	Tó sétány út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	109	1/1	közterület	0,0234	kivett	Petőfi utcáról nyíló kis köz I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	11/2	1/1	közterület	0,0429	kivett	Közterületsáv a Jókai utca mellett
MÁRIAKÁLNOK	belterület	11/3	1/1	közút	0,3265	kivett	Jókai utca



Település		HRSZ.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Terület (ha, m2)	AK	Megjegyzés
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1251	1/1	beépítetlen terület	0,0112	kivett	Rozmaring út széle
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1264	1/1	beépítetlen terület	0,1001	kivett	Boglárka utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1266	1/1	beépítetlen terület	0,0770	kivett	Orgona utca melletti sáv
MÁRIAKÁLNOK	belterület	134	1/1	közterület	0,1281	kivett	Táncsics utca
MÁRIAKÁLNOK	belterület	1522	1/1	beépítetlen terület	0,4922	kivett	Fő út melletti keskeny terület
MÁRIAKÁLNOK	belterület	157	1/1	közterület	0,0665	kivett	Közterületsáv a Pulykatelep felé
MÁRIAKÁLNOK	belterület	173/1	1/1	közterület	0,3314	kivett	Kálnoki-Duna part I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	185/2	1/1	közterület	0,6927	kivett	Templom utca
MÁRIAKÁLNOK	belterület	195	1/1	közterület	0,0806	kivett	Csillag utcáról nyíló kis köz
MÁRIAKÁLNOK	belterület	2011/1	1/1	út	0,1213	kivett	Mosoni Duna melletti út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	2011/4	1/1	út	0,1327	kivett	Epres utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	2012/4	1/1	út	0,0663	kivett	Vadvíz utca, út
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2017/1	1/1	út	0,0790	kivett	Malomdűlő - Vadvíz utca Mosoni Duna melletti területsáv
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2031	1/1	közút	0,2917	kivett	Malomdűlő - Vadvíz utca
MÁRIAKÁLNOK	belterület	2039/6	1/1	út	0,0425	kivett	Poszáta utca, út
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2051	1/1	közút	0,2225	kivett	Malomdűlő – Rozmaring utca
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2052/1	1/1	szántó	0,1585	3,17	Malomdűlő - Rozmaring utca széle
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2063/1	1/1	út	0,0351	kivett	Malomdűlő- Széles Sándor féle cserével létrejött út
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2074	1/1	közút	0,1378	kivett	Malomdűlő - A tervezett Duna hidhoz vezető közút
MÁRIAKÁLNOK	belterület	235/1	1/1	közterület	0,8037	kivett	Kossuth utca
MÁRIAKÁLNOK	belterület	235/3	1/1	közút	0,2314	kivett	Kossuth utca vége
MÁRIAKÁLNOK	belterület	237	1/1	temető	0,3062	kivett	Temető
MÁRIAKÁLNOK	belterület	24/11	1/1	út	0,0122	kivett	

Település		HRSZ.	Tulajdoni hányvad	Megnevezés	Terület (ha, m2)	AK	Megjegyzés
MÁRIAKÁLONOK	belterület	24/23	1/1	út	0,0226	kivett	
MÁRIAKÁLONOK	belterület	24/4	1/1	saját használatú út	0,0242	kivett	
MÁRIAKÁLONOK	belterület	247	1/1	út	0,3204	kivett	Flórián utca
MÁRIAKÁLONOK	belterület	26/29	1/1	közterület	0,8329	kivett	Kert utca
MÁRIAKÁLONOK	belterület	26/33	1/1	beépítetlen terület	0,0960	kivett	Széchenyi utca eleje
MÁRIAKÁLONOK	belterület	26/41	1/1	beépítetlen terület	0,0960	kivett	Hársfa utca eleje
MÁRIAKÁLONOK	belterület	273	1/1	közterület	0,0908	kivett	Ádám Zoltán utca I.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	274/1	1/1	közterület	0,8312	kivett	Csillag utca
MÁRIAKÁLONOK	belterület	274/21	1/1	út	0,0853	kivett	Ádám Zoltán utca II.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	284	1/1	közterület	0,1431	kivett	Csillag utcáról nyíló köz
MÁRIAKÁLONOK	belterület	304	1/1	közterület	0,0676	kivett	Rákóczi utca, út széle I.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	305/3	1/1	közterület	0,0122	kivett	Rákóczi utca, út széle II.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	310/2	1/1	beépítetlen terület	0,2604	kivett	Kápolna mögötti terület II.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	311	1/1	közterület	0,0252	kivett	Kápolna mögötti terület III.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	314	1/1	lakóház, udvar	0,0432	kivett	Falumúzeum
MÁRIAKÁLONOK	belterület	315	1/1	közterület	0,3320	kivett	Falumúzeum előtti tér
MÁRIAKÁLONOK	belterület	317/2	1/1	közterület	0,0311	kivett	Rákóczi utca, út széle III.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	322/26	1/1	közterület	0,2529	kivett	Rákóczi utca, út széle IV.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	324	1/1	közterület	0,1357	kivett	Rákóczi utca, út széle V.
MÁRIAKÁLONOK	belterület	330/2	1/1	közterület	0,0623	kivett	Kálnoki Duna melletti terület
MÁRIAKÁLONOK	belterület	342	1/1	sporttelep	2,3859	kivett	focipálya
MÁRIAKÁLONOK	belterület	347	1/1	elhagyott vízmeder	0,2600	kivett	Kálnoki Duna
MÁRIAKÁLONOK	belterület	46/7	1/1	közpark	0,2697	kivett	Fő tér

Település		HRSZ.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Terület (ha, m <sup>2</sup> )	AK	Megjegyzés
MÁRIAKÁLNOK	belterület	47/2	1/1	közpark	0,1841	kivett	Zöldhulladék lerakó
MÁRIAKÁLNOK	belterület	606	1/1	közterület	0,0522	kivett	Sörös köz
MÁRIAKÁLNOK	belterület	61	1/1	közterület	0,2361	kivett	Petőfi utca járda I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	62	1/1	közterület	0,0688	kivett	„Sörös köz”
MÁRIAKÁLNOK	belterület	620	1/1	közterület	0,6219	kivett	Széchenyi utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	621/1	1/1	közút	0,2831	kivett	Dunasor, út I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	636	1/1	beépítetlen terület	0,0786	kivett	Széchenyi és Hársfa utcát összekötő út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	652	1/1	közterület	0,0837	kivett	Széchenyi és Hársfa utcát összekötő út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	666	1/1	közterület	0,4792	kivett	Hársfa utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	675	1/1	közterület	0,1413	kivett	Hársfa és Halász utcát összekötő út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	697	1/1	közterület	0,5114	kivett	Halász utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	719/1	1/1	út	0,8103	kivett	Deák utca, út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	720/1	1/1	út	0,0926	kivett	Ádám Zoltán utcáról nyíló út, Csillag utca mögött
MÁRIAKÁLNOK	belterület	720/2	1/1	út	0,3275	kivett	Ádám Zoltán utca széle
MÁRIAKÁLNOK	belterület	79/1	1/1	saját használatú út	0,0700	kivett	Dunasor széle
MÁRIAKÁLNOK	belterület	79/3	1/1	közterület	0,0694	kivett	Dunasor vége I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	80	1/1	beépítetlen terület	0,2097	kivett	Dunasor vége II.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	81	1/1	beépítetlen terület	0,0636	kivett	Dunasor vége III.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	82	1/1	beépítetlen terület	0,0744	kivett	Dunasor vége IV.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	84	1/1	közterület	0,3139	kivett	Petőfi utca járda II.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	717/1	1/1	helyi önkormányzati közút	0,1137	kivett	
MÁRIAKÁLNOK	belterület	717/2	1/1	közterület	0,4419	kivett	



4. melléklet

Az Önkormányzat forgalomképes vagyona

Település		HRSZ.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Terület (ha, m <sup>2</sup> )	AK	Megjegyzés
MÁRIAKÁLNOK	külterület	033/2	1/1	dógtér	0,0955	kivett	külterületi terület
MÁRIAKÁLNOK	külterület	045/30	1/1	szántó	0,2479	8,18	külterületi szántó
MÁRIAKÁLNOK	külterület	045/31	1/1	szántó	0,2475	8,17	külterületi szántó
MÁRIAKÁLNOK	külterület	064/13	1/1	szántó	0,5756	8,52	Vass Albert utca melletti szántó
MÁRIAKÁLNOK	külterület	064/14	1/1	szántó	0,9441	13,97	Vass Albert utca melletti szántó
MÁRIAKÁLNOK	belterület	10	1/1	beépítetlen terület	0,0734	kivett	Templom mögötti terület III.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	146/2	1/1	beépítetlen terület	0,4288	kivett	Kulturház mögötti telek
MÁRIAKÁLNOK	belterület	2/2	1/1	beépítetlen terület	0,1117	kivett	Templom mögötti terület I.
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2032	1/1	erdő	0,1083	1,09	Malomdűlő – keskeny sáv a Rozmaring és Vadvíz utcák között
MÁRIAKÁLNOK	zártkert	2068/1	1/1	erdő	0,1556	1,57	Malomdűlő – Gerberék melletti saroktelek
MÁRIAKÁLNOK	belterület	274/20	1/1	beépítetlen terület	0,0745	kivett	Ádám Zoltán és Csillag utcák sarkán
MÁRIAKÁLNOK	belterület	3/2	1/1	beépítetlen terület	0,0620	kivett	Templom mögötti terület II.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	306/3	1/1	út	0,0127	kivett	Telekvég a Kápolna tér mögött
MÁRIAKÁLNOK	belterület	310/1	1/1	beépítetlen terület	0,0683	kivett	Kápolna mögötti terület I.
MÁRIAKÁLNOK	belterület	317/1	1/1	közterület	0,0229	kivett	Falumúzeum mögötti út
MÁRIAKÁLNOK	belterület	46/6	1/1	beépítetlen terület	0,0174	kivett	Fő tér vége
MÁRIAKÁLNOK	belterület	717	1/1	közterület	0,5652	kivett	
MÁRIAKÁLNOK	belterület	21	1/1	beépítetlen terület	0,0502	kivett	Templom utca vége

					terüjet				
--	--	--	--	--	---------	--	--	--	--