

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. február 14-én (szerdán)** 17.30 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Bencsik Tibor, Frauhammer József, Komka Tamás István, dr. Horváth Ilona, Juhász Károly *képviselők*; dr. Miletics László *aljegyző*, Kovács-Meszlényi Laura *jegyzőkönyvvezető*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszöntöm a Képviselő-testületet a mai ülésen. A képviselők a napirendi pontokat, az előterjesztéseket megkapták. Néhány előterjesztéssel kiegészíteném a mai napirendi pontokat. A mosonmagyaróvári járási földhivatal küldött hiánypótlási felhívást néhány korábban a Képviselő-testület által elfogadott belterületbe vonási ügy kapcsán, erről kéne kiegészítő határozatokat elfogadni illetve a 2024 évi közszolgáltatási tervet és a 2024-ben megkötött AQUA közszolgáltatási szerződést kellene jóváhagyni. Az egyebek közt szeretnék még az aktuális, folyamatban lévő ügyekről beszámni a Képviselő-testületnek. Aki a kiegészített napirendi pontokkal egyet ért kérem jelezze.

1. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadása
2. Máriakálnok község Aranyosziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32) - Véleményezési szakasz lezárása
3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vonatkozásában a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének változása
4. Máriakálnok Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Közösségi Ház felújítása
5. A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2023. évi szabadság igénybevételéről
6. Döntés a 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről
7. A Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetmény megtárgyalása
8. Hiánypótlási felhívás a 2069/3, 2071/5, 2071/6 valamint a 2073 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek ügyében
9. A 2023 évi közművelődési feladatellátásról szóló beszámoló megtárgyalása és a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása
10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2024 évi közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyása
11. Egyéb aktuális ügyek

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

1/2024. (II. 14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. február 14-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadása
2. Máriakálnok község Aranyosziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32) - Véleményezési szakasz lezárása
3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vonatkozásában a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének változása
4. Máriakálnok Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Közösségi Ház felújítása
5. A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2023. évi szabadság igénybevételéről
6. Döntés a 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről
7. A Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetmény megtárgyalása
8. Hiánypótlási felhívás a 2069/3, 2071/5, 2071/6 valamint a 2073 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek ügyében
9. A 2023 évi közművelődési feladatellátásról szóló beszámoló megtárgyalása és a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása
10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2024 évi közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyása
11. Egyéb aktuális ügyek

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Az Önkormányzat és a Közös Hivatal 2024. évi költségvetésének elfogadása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Közös Hivatal költségvetésével kapcsolatban megkérem aljegyző urat az előterjesztésre.

Dr. Miletics László aljegyző: Köszönöm a szót. Üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Ahogyan az előterjesztésből is látható az önkormányzati hivatalok működésének támogatása az utóbbi évekhez képest némi emelkedést mutat, az idei évben 6.633.500,- Ft/fő az állami támogatás fajlagos összege. Elismert hivatali létszámunk mely egy mutatószám 16,58. A hivatal jelenleg 13 fővel dolgozik az előterjesztésben látható megosztásban, munkakörökben, teljes munkaidőben. Az ügyintézők közszolgálati tisztviselői státuszban teljesítik feladataikat. A legfontosabb tervezési paraméterek a béreket illetően a következők voltak: Az illetményalap a 2023. évi szintnek megfelelően 55.000,- Ft összegben került megállapításra, ezzel az illetményalappal 2022. március-december időszakban köztisztviselőnként átlagosan 18,6 %-os bérfelzárkózást hajtottunk végre.

Az illetménykiegészítés mértékét mind a középfokú, mint a felsőfokú végzettségű köztisztviselők vonatkozásában továbbra is egységesen 20%-os mértékben határoztuk meg.

2023. évtől túlnyomó többségben személyi illetményt került megállapításra a köztisztviselők részére a közel azonos feladatok ellátása mellett ún. bércsoportokat hoztunk létre, a cél, hogy a 10 %-os bérfejlesztést idén is biztosítani kívánjuk. A cafetéria juttatást nettó 400.000,- Ft/év/fő összegben terveztük meg.

A más településről bejáró köztisztviselők tekintetében az utazási költségtérítést emelt összegben, 30,- Ft/km-rel terveztük.

A költségvetés tervezet tartalmazza továbbá azokat a kiadásokat, amelyek a működéshez szükségesek. Ilyenek például Önkormányzati ASP (Application Service Providing) rendszerhez, mely alatt - leegyszerűsítve - az állam által központilag biztosított informatikai szakrendszerek összességét értjük, továbbá a TAKARNET, Helyi Vizuál Regiszter programok. Külön kiemelném, hogy 2023 utolsó hónapjaiban került megbízásra a közös hivatal és az önkormányzatok által külön szakértelmet igénylő, általános adatvédelmi feladatokat ellátó cég, szakember.

A közös hivatal költségvetésének számszaki részét jelen előterjesztés 1 számú melléklete tartalmazza. A költségvetés bevételi oldalát az állami támogatás, mely 2024-ben 121.397.625,- Ft (2023: 108.737.298,-Ft). Az állami támogatás összege a hivatal személyi és dologi kiadásainak fedezését célozza, annak mértéke a tavalyi évben folyósított összeghez képest jelentősen emelkedett. Ha van kérdés szívesen válaszolok.

Dr. Tóásóné Gáspár Emmapolgármester: Köszönöm az előterjesztést. Annyit szeretnék hozzátenni kiegészítésként, hogy 16,8 főt alkalmazhatna a hivatal lakosság arányában, e helyett 13 fővel működik a Hivatal, ennek az eredménye az, hogy tudtunk béremelést végrehajtani, és a jutalom összege is év végén elfogadható. Ennyit szerettem volna hozzátenni az aljegyző úr által elmondottakhoz.

Áttérünk Máriakálnok Község Önkormányzat költségvetési tervezetére. Ahogyan azt látni lehet az előterjesztésben, a kiadási és a bevételi főösszeg is nagyon magas, 546.000.000 Ft-ot meghaladja. Ennek az oka a pályázati források, amik a bevételi és a kiadási oldalon is megjelennek. Valamennyi összeggel több állami támogatást kapott az Önkormányzat, mint előző évben. Többet kaptunk a szociális területeken, az óvodára, a béremelések miatt, kevesebbet kaptunk az óvoda dologi kiadásaira. Nem tekinthetünk negatívabban az idei évre, mint 2022-re. Remélhetőleg az energiaárak nem befolyásolják a gazdálkodásunkat. A tévyszámok alapján állította össze Kiss Bernadett az átlagos fogyasztást. Hogyha megnézzük a bevételeket 2.000.000 Ft-al több a települési önkormányzatok általános működési támogatása mint előző évben volt. A lakosság növekedésével arányosan kapunk támogatásokat. Köznevelési feladatok támogatására lényegesen több pénzösszeg érkezett, mint az előző évben. Szociális feladatok ellátására 2.000.000 Ft-al kaptunk többet, mint a tavalyi évben. A gyermekétkeztetésre majdnem 3.000.000 Ft-al több a támogatás a 2023-as évben, mint a korábbi évben. A kulturális feladatok ellátására 50.000 Ft-al kaptunk többet. Az adóbevételek becslését nézve a kommunális adót 9.000.000 Ft-ra növeltük ugyanis a Malomdülői és az Aranyoszigeti településrészekben is elkezdődtek az építkezések. A helyi iparüzési adót, a telekadót és a pótlékot is a tavalyi szinten hagytuk. Ingatlanértékesítésre 30.000.000 Ft-ot terveztünk. Közfoglalkoztatás támogatásának visszaigénylése 4.700.000 Ft- ez az összeg majdnem duplája a megelőző évi támogatásnak. Gyermekétkeztetésre 100.000 Ft-al többet terveztünk mint tavaly. A pénzmaradványra 307.906.818 Ft-ot terveztünk. Ebben a pályázati pénzek is benne vannak. Idei évben elkészül az alsótagozatos iskola felújítása. Köztemető fenntartására és működésére 150.000 Ft-ot kaptunk. Ifjúsági egészségügyi gondozásra 66.000

FT-ot kaptunk. Településfejlesztési projektek és támogatások, a Magyar Falu program kereteiben a hivatal tetőszerkezetének a felújítására nyújtottunk be pályázatot 13.063.000 Ft-os összegre. Közlekedési táblákra terveztünk ugyanannyi pénzt, mint tavaly, ezekre mindig szükség van. Dologi kiadásokat szolgáltatásokat is tervezni kell, amelyet a tavalyi szinten hagytunk. A következő a Többcélú Kistérségi Társulások igazgatási tevékenysége, a fogyatékos tanulók támogatására a tavalyi összeggel megegyező 300.000 Ft-ot terveztünk. A Térségi Társulásnak 2.021.000 Ft- tagdíjat fizetünk. A fogorvosi ellátásért 1.800.000 Ft-ot fizetünk. Ezt az összeget évek óta nem emelték. 2.800.000 Ft- került tervezésre a Közös Hivatal részére, amennyiben szükséges. Az egyesületek támogatására is terveztünk pénzüsszeget. A gázdíjra tavaly 500.000 Ft-volt betervezve, idén 1.700.000 Ft. A villamosenergiánál tavaly 300.000 Ft, idén 700.000 Ft lett betervezve. Hulladékkezelésre a tavalyi összeget terveztük. Zöldterületkezelésre Markó Balázs bére van betervezve. Javaslatot teszek a bérének emelésére. Települési támogatás 2.000.000 Ft-al növekedett a tavalyi évhez képest, ebbe a Térségi Társulásnak átadott pénzeszköz is benne van, a gyerekjóléti szolgálat, a szociális segítő otthon működése céljából. Gyermekszületési támogatásra és idősek szociális támogatására 1-1 millió Ft-ot hagytunk. Útépítésnél a kerékpár útnak az elkészítésének a díja látszik a beszámolóban. Útfelújításra ÁFA-val együtt 2,5 millió Ft-ot terveztünk. A civil szervezetek a Ballagó Idő és a Sportegyesület 1.200.000 Ft támogatásban részesülnek. Támogatjuk a Német-Nemzetiségi Önkormányzat kórusát- a Kis-Duna Polgárvédelmi Egyesületet- Az új egyesületünk, a Hullám-Tér Egyesület is jogosult a támogatásra, 4 nagy rendezvényt terveznek az idei évben. Egyéb szolgáltatások közé tartozik a Szigetköz-tv, a szolgáltatásuk díja 1.000.000 Ft, ezért cserébe többször megjelenítik a falut, a rendezvényeket dokumentálják. Falunapra 500.000 Ft-al több pénzt terveztünk mint a tavalyi évben, a Falunapra tervezett összeg ÁFA-val együtt 7.000.000 Ft. Házi orvosi alapellátásra is a tavalyi összeget terveztük. Nemzetközi Kulturális Együttműködésre 1.500.000 Ft-ot terveztünk. Első lakáshoz jutók támogatása a tavalyi összeggel megegyező. Az óvoda vezető összeállította a költségvetésüket, a bevétel 77.000.000 Ft, a beszámolóban láthatjuk a bértámogatásokat, a gyermekétkeztetést. A beszámolóval kapcsolatban ennyit szerettem volna elmondani, azt még hozzátenném, hogy hitelfelvételre továbbra sem gondolkodunk. Kérem a Képviselő testületet az önkormányzat 2024-évi költségvetés elfogadására. Amennyiben kérdés van, kérem jelezzék. Köszönöm. Kérem a pénzügyi bizottság elnökhelyettesét ismertesse a bizottság döntését.

Bencsik Tibor: A bizottság a 2024 évi önkormányzati költségvetés tervezetét megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek csak úgy, mint a közös hivatal és az óvoda költségvetését is. Köszönjük az anyag összeállítását és a munkát.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs kérdés, kérem a testületet szavazzon a 2024. évi költségvetési rendelet megalkotásáról, valamint a közös hivatal és az óvoda költségvetésének elfogadásáról. Ismertetem a határozati javaslatokat:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését 121.397.625,- Ft kiadási és 121.397.625,- Ft bevételi főösszeggel, az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda 2024. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

2/2024. (II. 14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Halászi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetését 121.397.625,- Ft kiadási és 121.397.625,- Ft bevételi összeggel, az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

3/2024. (II. 14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Csicsergő Óvoda 2024. évi költségvetését az előterjesztésben foglalt részletezés szerint elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024. (II. 16.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Máriakálnok község Aranyosziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-32) - Véleményezési szakasz lezárása

Dr. Tóásóné Gáspár Emmapolgármester: Második napirendi pontunk az Aranyosziget településrészt érintő helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, véleményezési szakasz lezárása. A testület az előterjesztést megkapta, melyben 4 határozati javaslatot olvashattak. Az első javaslat arról szól, hogy a továbbiakban elektronikus kapcsolattartásban folytatjuk az eljárást, a második a környezeti értékelés jóváhagyásáról szól. A harmadik határozati javaslata 2024. január 30-án megtartásra került a lakossági fórum, ahol vélemény nem érkezett, ezért a Képviselő-testület a partnerségi egyeztetést illetve a lakossági fórumot lezárja. Kérem a testületet szavazásra. Amennyiben nincs kérdés, ismertetem a határozati javaslatokat:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.150-32 munkaszámon nyilvántartott Aranyosziget településrészt érintő településrendezési terv módosítási eljárást a hatályos jogszabályi lehetőségek alapján E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun keresztül kívánja a továbbiakban lefolytatni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

az Rp.I.150-32 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-32 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, környezeti értékelési szakaszában, a bevont államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembe vételével az alábbi döntést hozza A Környezeti Értékelés dokumentumot el kell készíteni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.150-32 munkaszámon készített Aranyosziget településrészre vonatkozó településrendezési terv módosítási eljárás során az elkészült Környezeti értékelés dokumentációt a partnerekkel véleményeztette.

A Környezeti értékelés dokumentációt a község 2023. december 13-án a 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3a) bekezdése szerint 30 napra közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete alapján.

A partnerségi egyeztetés során a Környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban vélemény nem érkezett.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.150-32 munkaszámon készített Aranyosziget településrészre vonatkozó településrendezési terv módosítási eljárás, **véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.**

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2023. december 13-án közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórumot a község 2024. január 30-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel a folyamatban lévő módosításokkal kapcsolatban nem volt, a jelen lévők a módosítási pontokkal egyet értettek.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

4/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.150-32 munkaszámon nyilvántartott Aranyosziget településrészt érintő településrendezési terv módosítási eljárást a hatályos jogszabályi lehetőségek alapján E-TÉR felületen kívül, hivatali kapun keresztül kívánja a továbbiakban lefolytatni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

5/2024. (II.14.) határozat

Az Rp.I.150-32 munkaszámom folyamatban lévő településrendezési terv módosítására irányuló eljárás során a környezeti értékelési szakaszban beérkezett vélemények jóváhagyásáról.

Máriakálnok Község Önkormányzata a Regioplan Kft. által Rp.I.150-32 munkaszámom készített településrendezési terv módosítási eljárás, környezeti értékelési szakaszában, a bevont államigazgatási szervektől beérkezett vélemények figyelembe vételével az alábbi döntést hozza: A Környezeti Értékelés dokumentumot el kell készíteni.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

6/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.150-32 munkaszámom készített Aranyosziget településrészre vonatkozó településrendezési terv módosítási eljárás során az elkészült Környezeti értékelés dokumentációt a partnerekkel véleményeztette.

A Környezeti értékelés dokumentációt a község 2023. december 13-án a 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 8. § (3a) bekezdése szerint 30 napra közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete alapján.

A partnerségi egyeztetés során a Környezeti értékelés dokumentációval kapcsolatban vélemény nem érkezett.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

7/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft. által Rp.I.150-32 munkaszámom készített Aranyosziget településrészre vonatkozó településrendezési terv módosítási eljárás, véleményezési szakaszában a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2023. december 13-án közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete alapján.

A lakossági fórumot a község 2024. január 30-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel a folyamatban lévő módosításokkal kapcsolatban nem volt, a jelen lévők a módosítási pontokkal egyet értettek.

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen határozatával **lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.**

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

3. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás vonatkozásában a 2024. évi tagdíj és hozzájárulások mértékének változása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Harmadik napirendi pont, Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2024. évi tagdíja, és a hozzájárulások mértékének változása. Az előterjesztés tartalmazza, hogy hiány alakult ki a társulásban, az előterjesztés taglalja a hiány létrejöttét. Jelentős bérfejlesztéseket hajtottak végre, ez szükséges volt, hiszen a dolgozóknak versenyképes fizetést kell biztosítani. Mosonmagyaróvár a hiány jelentős részét finanszírozza, a többi tag településnek ki kell egészíteni azt lakosságszám arányosan. Máriakálnokra eső rész 5.837.565 Ft. Kérem a testületet a határozati javaslat elfogadására.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Társulás által irányított költségvetési szervek vonatkozásában – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, valamint Család- és Gyermekjóléti Központ – a 2024. évi költségvetési határozati javaslatában, valamint annak mellékleteiben kimutatható 2024. évi működési hiány - mindösszesen 412.131.494,- Ft. A működési hiány összegéből a 2024. évi növekmény összesen 84.449.686 Ft.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a hiánynövekmény 42.500.081 Ft összegű részét annak finanszírozása érdekében a tanács ossza fel a 2023. január 1-jei lakosságszám alapján.

Máriakálnok Község Önkormányzatára jutó 2024. évi hiánynövekmény összege 1.114.189,- Ft.

Összes fizetési kötelezettség 2024. évben: 5.837.565,- Ft.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Társulás Elnökét a döntést követően haladéktalanul értesítse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Társulás által irányított költségvetési szervek vonatkozásában – Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény, valamint Család- és Gyermekjóléti Központ – a 2024. évi költségvetési határozati javaslatában, valamint annak mellékleteiben kimutatható 2024. évi működési hiány - mindösszesen 412.131.494,- Ft. A működési hiány összegéből a 2024. évi növekmény összesen 84.449.686 Ft.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a hiánynövekmény 42.500.081 Ft összegű részét annak finanszírozása érdekében a tanács ossza fel a 2023. január 1-jei lakosságszám alapján.

Máriakálnok Község Önkormányzatára jutó 2024. évi hiánynövekmény összege 1.114.189,- Ft.

Összes fizetési kötelezettség 2024. évben: 5.837.565,- Ft.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Társulás Elnökét a döntést követően haladéktalanul értesítse.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

4. Máriakálnok Község Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása – Közösségi Ház felújítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Negyedik napirendi pont, Máriakálnok Község Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadása. A közbeszerzési eljárásba belekerült hirdetménnyel induló tárgyalásos eljárás. Ez azt jelenti, hogy amikor beérkeznek az ajánlatok, jogosultak vagyunk újra megfontolásra visszaküldeni. Kérem a Képviselő-testületet szavazzon a közbeszerzési tervről. A határozati javaslat az alábbi.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Község Önkormányzata 2024 évi közbeszerzési tervét - a mellékelt tartalom szerint - elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnoki Község Önkormányzata 2024 évi közbeszerzési tervét - a mellékelt tartalom szerint - elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

5. A polgármester 2024. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása, tájékoztató a 2023. évi szabadság igénybevételéről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ötödik napirendi pont a polgármester 2024-évi szabadságolási ütemterve. A Képviselő-testület az előterjesztésben kiküldöttek szerint láthatja a 2024 évi szabadságtervet. A 2023 évi szabadság is az ütemtervnek megfelelően került kivételre.

Dr. Miletics László aljegyző: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az idei évi választásokra tekintettel, ahogyan az előterjesztésben is részletezésre került, a hivatalban lévő Képviselő-testület és Polgármester megbízatása 2024. október 1-jéig tart, így polgármester asszony szabadságolási ütemterve is időarányosan került megállapításra eddig az időpontig.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Máriakálnok Község Polgármesterének 2023. évi szabadság igénybevételről szóló tájékoztatóját.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy nagyobb figyelmet szükséges fordítani a képviselő-testület által jóváhagyott ütemezéstől történő eltérések dokumentálására.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Máriakálnok Község Polgármesterének 2024. évi szabadságolási ütemtervét 2024. október 1. napjáig a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

1. melléklet a .../2024. (II.14.) határozathoz

Máriakálnok Község Polgármesterének
a .../2024. (II.14.) határozattal jóváhagyott
2024. évi időarányos szabadságolási ütemterve

<i>Időszak – 2024. évi (hó)</i>	<i>Kivett munkanap</i>
<i>I.</i>	<i>3</i>
<i>II.</i>	<i>0</i>
<i>III.</i>	<i>2</i>
<i>IV.</i>	<i>3</i>
<i>V.</i>	<i>0</i>
<i>VI.</i>	<i>0</i>
<i>VII.</i>	<i>11</i>
<i>VIII.</i>	<i>10</i>
<i>IX.</i>	<i>0</i>
Összesen	29 nap <i>(időarányosan 29 nap tárgyévi)</i>

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Máriakálnok Község Polgármesterének 2023. évi szabadság igénybevételről szóló tájékoztatóját.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy nagyobb figyelmet szükséges fordítani a képviselő-testület által jóváhagyott ütemezéstől történő eltérések dokumentálására.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Máriakálnok Község Polgármesterének 2024. évi szabadságolási ütemtervét 2024. október 1. napjáig a határozat 1. melléklete szerint hagyja jóvá.

1. melléklet a 11/2024. (II.14.) határozathoz

Máriakálnok Község Polgármesterének
a 11/2024. (II.14.) határozattal jóváhagyott
2024. évi időarányos szabadságolási ütemterve

Időszak – 2024. évi (hó)	Kivett munkanap
I.	3
II.	0
III.	2
IV.	3
V.	0
VI.	0
VII.	11
VIII.	10
IX.	0
Összesen	29 nap (időarányosan 29 nap tárgyévi)

6. Döntés a 2024/2025. tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A következő napirendi pont döntés a 2024-2025 tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzetekről. Minden évben döntenünk kell ebben az ügyben. Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben szereplő körzethatárokról a döntést hozza meg.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Máriakálnok település közigazgatási területét a Győri SZC Bolyai János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út. 6. OM azonosító: 203037/026.), a Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító 030500), a Győri SZC Haller János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037024), - kizárólag a német nemzetiségi oktatás tekintetében - a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 03501), valamint az Ujhelyi Imre Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2024. február 15.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Győri Tankerületi Központ (9022 Győr, Liszt Ferenc u. 17.; képviseli: Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató) által elkészített, 2024/2025. tanévre vonatkozó felvételi körzeteket a döntéstervezet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy Máriakálnok település közigazgatási területét a Győri SZC Bolyai János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út. 6. OM azonosító: 203037/026.), a Mosonmagyaróvári Fekete István Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Gorkij utca 29. OM azonosító 030500), a Győri SZC Haller János Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 97. OM azonosító: 203037024), - kizárólag a német nemzetiségi oktatás tekintetében - a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Dr. Gyárfás József utca 5. OM azonosító: 03501), valamint az Ujhelyi Imre Általános Iskola (9200 Mosonmagyaróvár, Ujhelyi Imre utca 69. OM azonosító: 030497) beiskolázási körzetéhez rendeljék.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy véleményéről a Győri Tankerületi Központot tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: 2024. február 15.

7. A Máriakálnok Malomdülő településrészen lévő 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetmény megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő ügy, amiben döntenünk kellene a Máriakálnok Malomdülő településrész 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan árverési hirdetményének megtárgyalása. A terület már lakóövezeti besorolású, megtisztított telek, melyet ismét árverés útján kívánunk értékesíteni. Kérem a Képviselő-testületet a terület kikiáltási árának, az alsó és a felső licitérték meghatározására, annak tudatában hogy az ÁFA-t be kell fizetnünk. Várom a javaslatokat.

Juhász Károly: Bruttó 20.000.000 Ft a javaslatom. Véleményem szerint ez egy reális ár.

dr. Horváth Iлона: A telek nagyon jó helyen van, véleményem szerint legyen 20.000.000 Ft+ÁFA

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Rendben. Ha nincs más vélemény legyen a kikiáltási ár 20.000.000 Forint + ÁFA.

dr. Miletics László aljegyző: Azt sem szabad figyelmen kívül hagynunk, hogy ez az összeg csak növekedhet hiszen élhetnek a licit lehetőségével az árverésen résztvevők.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma: Az előző árverés idején az alsó licitlépcső 100.000 Ft volt, a felső 1.000.000 Ft, továbbá az árverés időpontját kell meghatározni, javasolom legyen áprilisban. Ezekkel az adatokkal kiegészítve kérem a testületet a szavazásra az árverési hirdetményről.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetményben foglaltakat - a mellékelt tartalom szerint – jóváhagyja.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: 2024. április 15

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete A Máriakálnok 2068/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő árverési hirdetményben foglaltakat - a mellékelt tartalom szerint - jóváhagyja.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: 2024. április 15.

8. Hiánypótlási felhívás a 2069/3, 2071/5, 2071/6 valamint a 2073 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelmek ügyében

Dr. Tóásóné Gáspár Emma- Egyéb aktuális ügyek között, az egyik egy hiánypótlás elfogadása, ami a 2069/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szól, ezt egyszer már a testület elfogadta, a hiánypótlás a területfelhasználás megnevezésének kiegészítéséről szól. Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztett kiegészített határozati javaslat alapján döntsünk az ügyben. Mindegyik helyrajzi szám esetén külön határozatot szükséges hozni.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.036/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2069/3 helyrajzi számú, 800 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.037/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2071/5 helyrajzi számú, 822 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást

(ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 38/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.035/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2071/6 helyrajzi számú, 822 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.034/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2073 helyrajzi számú, 2550 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

14/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.036/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2069/3 helyrajzi számú, 800 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

15/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 37/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.037/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2071/5 helyrajzi számú, 822 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

16/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 38/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.035/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2071/6 helyrajzi számú, 822 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

17/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 39/2023. (VI.26.) határozatát – a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2024.02.07. napján kelt 15.034/1/2024 számú hiánypótlásai végzésében foglaltak alapján – az alábbiak szerint módosítja:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2073 helyrajzi számú, 2550 négyzetméter alapterületű, (kivett) zártkert megnevezésű ingatlant kérelemre belterületbe vonja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az ingatlant a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően a településrendezési tervben meghatározottak alapján lakó területfelhasználási célra kívánjuk belterületbe vonni.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a szükséges költségek ügyfél általi megelőlegezését követően a belterületbe vonáshoz szükséges földhivatali eljárást (ingatlan-nyilvántartási eljárás) kezdeményezze és felhatalmazza az ezekhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Miletics László aljegyző

Határidő: folyamatos

9. A 2023 évi közművelődési feladatellátásról szóló beszámoló megtárgyalása és a 2024 évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

Dr. Toásóné Gáspár Emma: A következő ügy amelyről beszélni szeretnék, hogy a kulturális szakemberünk elkészítette a beszámolót, melyet a Kulturális Bizottság már tárgyal. Kérdezem a bizottság elnökét, hogy van-e hozzáfűzni valója a beszámolóhoz.

Bencsik Tibor: Köszönöm a szót. Az ülésre meghívtuk a civil szervezetek képviselőit, a szülői munkaközösség képviselőjét, és az óvoda vezetőjét. Sajnos nem mindenki tudott részt venni az ülésen. Beszámoltunk a Sportegyesület, a Nyugdíjas Egyesület és a Hullám-tér munkájáról. A közművelődési szakembernek március 1-ig kell a terveket elkészíteni és feltölteni. Jó megállapodásokat sikerült kötnünk, nagyon jó programokat sikerült lehívunk Máriakálnokra, amikhez a képességeink és a lehetőségeink elegendők.

Dr. Toásóné Gáspár Emma: Köszönöm a beszámolót, az írásos anyagot mindenki megkapta. Kérem a Képviselő-testületet szavazzon az elfogadásról.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2024 évi közművelődési szolgáltatási tervet – a mellékelt tartalom alapján – jóváhagyja.

*Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: azonnal*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

18/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2024 évi közművelődési szolgáltatási tervet – a mellékelt tartalom alapján – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: azonnal

10. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó 2024 évi közszolgáltatási szerződés utólagos jóváhagyása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 2024 év elején újabb 10 évre szóló szerződést kötöttünk az AQUA Szolgáltató Kft-vel a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése ügyében. 2023 októberében már volt e tárgyban egy szerződés módosítás amelyet a Képviselő-testület már tárgyal, amelyben a kiszállítási díjat - az önkormányzati rendeletben szabályozott díjtételeken felül - 9.315,- Ft + ÁFA növelte a szolgáltató. Kérem a Képviselő-testületet, hogy most hagyja jóvá az aláírt, végleges szerződést is.

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) megkötött a nem közművel összegyűjtött háztartási

szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: végrehajtott

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

19/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Timföldgyári út 4., adószáma: 11130682-2-08, képviseli: Csapó Imre ügyvezető) megkötött a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződést az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: végrehajtott

II. Egyéb aktuális ügyek

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő egyéb aktuális ügy a közlekedési átkelő létesítésének ügye. Az illetékes szervekkel területbejáráson vettünk részt, a legalkalmasabbnak vélt terület a zebra számára az óvoda kijáratától a parkoló irányába. Építész tervezőre és villamos tervezőre is szükségünk lesz, valamint engedélyeztetnünk is kell. 3 cégtől kértem árajánlatot, amelyek most érkeznek be. Az egyik ajánlatról már van tudomásom, 1.900.000 Ft + ÁFA. Ez csak az engedélyeztetésre vonatkozik. Amikor már tudomásunk lesz a kivitelezési árakról is, a testületnek döntést kell majd hoznia, hogy a projekt ebben az évben valósuljon meg vagy a jövő évben. Azt kérem a testulettől, hogy amikor a 3 ajánlat beérkezik, hatalmazzon fel, hogy a legkedvezőbbet elfogadhassam. Beszámolási kötelezettségeimnek eleget teszek. Köszönöm. Javasolnom az alábbi határozati javaslat elfogadását

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településre tervezett közlekedési gyalogátkelő létesítése ügyében a szükséges engedélyezési, tervezési és kivitelezési munkákat megkezdje, az ezzel kapcsolatos szükséges intézkedéseket megtegye.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési munka elvégzése tárgyában beérkezett árajánlatok közül - beszámolási kötelezettség mellett – a vállalási árban legkedvezőbbet elfogadja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

20/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településre tervezett közlekedési gyalogátkelő létesítése ügyében a szükséges engedélyezési, tervezési és kivitelezési munkákat megkezdje, az ezzel kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési munka elvégzése tárgyában beérkezett árajánlatok közül -beszámolási kötelezettség mellett – a vállalási árban leg kedvezőbbet elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Dr. Kránitz Péter ügyvéd úr megküldte a Máriakálnok 20, 21, 22 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítási helyszínrajzot. Az anyagból látszik, hogy a telekalakítás eredményeként a 20 helyrajzi számú ingatlan területe 274 m²-rel történő megnövekedését eredményezi, ezt a területet az önkormányzat a Képviselő-testület által meghatározott áron eladná a 20 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának javaslatom szerint 1000/ft/m² áron. Ha nincs más javaslat ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Máriakálnok belterület 11/3 helyrajzi számú, 3344 m² területű kivett önkormányzati közút (Jókai utca) ingatlant érintő, a Kiss Lajos földmérő (9228 Halászi, Dunasor 23.) által 3/2023 munkaszám alatt készített és 632584/2023 szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Máriakálnok Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Máriakálnok belterület 11/3 helyrajzi számú, 3344 m² területű kivett önkormányzati közút (Jókai utca) ingatlan területéből a Máriakálnok belterület 11/3, 20, 21, 22, 185/5 helyrajzi számú ingatlanok szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges 274 m² nagyságú, nem közlekedési területnek jelölt ingatlanrészt értékesíti a 20 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa javára 1.000,- Ft+Áfa/m², azaz egyezer forint + általános forgalmi adó/m² összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Máriakálnok belterület 11/3 helyrajzi számú, 3344 m² területű kivett önkormányzati közút (Jókai utca) ingatlant érintő, a Kiss Lajos földmérő (9228 Halászi, Dunasor 23.) által 3/2023 munkaszám alatt készített és 632584/2023 szám alatt záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz szerinti földrészlet megosztást jóváhagyja.

A Képviselő-testület a Máriakálnok Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező Máriakálnok belterület 11/3 helyrajzi számú, 3344 m² területű kivett önkormányzati közút (Jókai utca) ingatlan területéből a Máriakálnok belterület 11/3, 20, 21, 22, 185/5 helyrajzi számú ingatlanok szabályozási terv szerinti kialakításához szükséges 274 m² nagyságú, nem közlekedési területnek jelölt ingatlanrészt értékesíti a 20 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa javára 1.000,- Ft+Áfa/m², azaz egyezer forint + általános forgalmi adó/m² összegű vételár megfizetése ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő telekalakítási dokumentáció és szerződés aláírására, a jogügylet lebonyolításához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Szeretném a testület elé terjeszteni azt az elképzelésemet, hogy az Önkormányzat a 65 év feletti lakosoknak levelet intézne, szén-monoxid mérő készülék igényfelmérésével kapcsolatban. Amennyiben igényt tartanak rá az Önkormányzat ingyen intézné nekik azt, a katasztrófavédelemmel együttműködve hiszen a mérő egységet megfelelő helyiségbe és magasságba kell elhelyezni. Kérem a Képviselő-testületet hogy ezt az elképzelést hagyja jóvá. A határozati javaslatom az alábbi lenne:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településen életvitelszerűen élő, 65 év feletti lakosok számára a szén-monoxid mérő óra készülékek ingatlanjaikba történő felszerelése érdekében a szükséges igényfelméréssel és beszerzéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2024. (II.14.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a településen életvitelszerűen élő, 65 év feletti lakosok számára a szén-monoxid mérő óra készülékek ingatlanjaikba történő felszerelése érdekében a szükséges igényfelméréssel és beszerzéssel kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma: A pályázatokról mondanék még néhány szót, az alsótagozatos iskola épületének felújítása jó ütemben halad. A közbeszerzési folyamatok megkezdődtek. A kerékpár út építési folyamatát több olyan tényező is befolyásolta, amelyek miatt a folyamatok megakadtak, ezek a tényezők nem rajtunk múltak. A kerékpárút megvalósítási szakasza átszúszik 2025 év tavaszára. Az adminisztratív feladatokat elvégeztük, amit tudtunk megtettünk az ügy érdekében.

Tomasits Gábor járt nálam, aki méhészettel foglalkozik. Azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy szeretne nyitni egy úgynevezett apiterápiás házat, amely méhészeti termékkel való egészség megőrzést és gyógyítást szolgál. Méhtermékek a méhek által előállított anyagok, amelyek alkalmazásával különböző betegségi tüneteket enyhítünk. Ennek megvalósítására keres olyan helyet, ahol ezt megvalósíthatja. Az önkormányzatnak van egy területe a 310/1 helyrajzi számon, amely a Kápolna közelében található. Gábor meg is venné illetve bérbe venné a telket, a bérbeadást jobban szorgalmazom. A részletek ismeretében arról kéne elvi támogató döntést hoznunk, hogy támogatjuk-e az ötletet, az említett terület bérbeadásával együtt.

Köszönöm mindenkinek a részvételt, a javaslatokat, és a hozzászólásokat.

Egyéb napirendi pont nem volt, így a polgármester az ülést **18.30 órakor** bezárta.

Kmf.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester



dr. Csanádi Viktória
jegyző
