



MÁRIAKÁLNOK

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

MÓDOSÍTÁS

TERVIRATOK

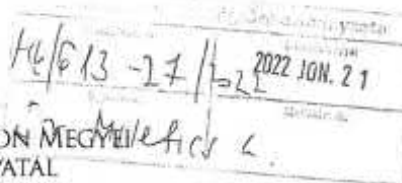
Győr, 2023.11. hó

Msz.:Rp.I.150-31



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYE
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA



Iktatószám: GY/15/00859-2/2022.

Tárgy: Máriaikálnok Község
településrendezési eszközeinek
Rp.I.150-28
munkaszámú módosítása
teljes eljárás
Előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Molnárné Millei Alíz

Telefon: +36 (96) 795-678

Mellékletek: -

Hív. szám: MK/613-8/2022

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester Asszony

Máriaikálnok Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriaikálnok Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek **Rp.I.150-28 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az *éptelt környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **előzetes tájékoztatást adja:**

Az Állami Főépítési Irodának adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet, hogy az eljárással kapcsolatos partnerségi egveztetésről szóló tervezet nem a jogszabályoknak megfelelően került fel Máriaikálnok Község honlapjára, azt a **partnerségi eljárás fül alatt nem lehet megtalálni.**

Az Állami Főépítési Iroda a 2022. június 1-i beadványát áttekintette, és a következőket állapította meg:

1. módosítás: Az Állami Főépítési Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a település közigazgatási területén belül (pl.: Aranyossziget) jelentős területen van még kihasználatlan lakóterület.

Az Állami Főépítési Iroda megállapítja, hogy a Máriaikálnok külterület 054/12 hrsz.-ú szántó megszüntetésével új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ezért felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, mely döntést, és az azt alátámasztó valamennyi dokumentumot legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti

kérelemmel együtt meg kell küldeni az Állami Főépítészeti Iroda részére. Az Állami Főépítészeti Iroda ezen döntés megalapozottságát vizsgálja.

2. módosítás: A jelenleg hatályos *Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról* szóló 4/2021. (VI.1.) (a továbbiakban: HÉSZ) 18. § (3) bekezdése szerint:

„A sportterületen a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos szolgáltató, kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a hatályos HÉSZ alapján jelenleg is elhelyezhetők a módosításban szereplő kereskedelmi, szolgáltató épületek, ezért nem látja szükségét ezt a terület „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató területté módosítását.

A sportterület csökkenését az Állami Főépítészeti Iroda nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy egy Önkormányzati tulajdonban lévő sportterületet sem szakmai, sem más okból nem szabad feldarabolni, főleg nem úgy, hogy a belsejéből úgymond kiharapunk egy darabot. A gyermekeink, továbbá a település lakosságának egészséges fejlődéséhez, jó közérzetének megtartásához elengedhetetlen a település kiemelt területén meglévő sportterület Önkormányzati tulajdonban való megtartása.

A jelenlegi övezeti besorolás lehetővé teszi, elsősorban a terület nagyságának okán, hogy arra egyéb kiszolgáló létesítmények kerüljenek elhelyezésre, illetve felépítésre.

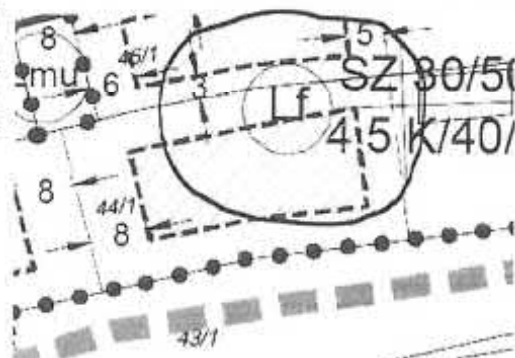
Javasolt az övezet változatlanul hagyása mellett, a teleknagyság megtartásával az építési helyeket feltüntetni, ezáltal meghatározni mi hova kerülhet.

3. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda megállapítja, hogy a *Máriakálnok külterület 077/20 hrsz.-ú szántó megszüntetésével újabb beépítésre szánt terület kerül kijelölésre.* Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a képviselő-testületnek meg kell hoznia az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést, oly módon mint azt az 1. módosítás során leírtuk.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Malomdülő területével kapcsolatban kiadott állásfoglalásával kapcsolatos módosítás nem szerepel jelen eljárásban, pedig a településeken az egyes folyó módosításokat együtt érdemes kezelni, hiszen az egyik kihatással van a másikra. A település vezetősége nyilatkozott, hogy az említett eljárás is folyamatban van, ezért az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy egységesen legyen kezelve a település ezen része.

4. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a Malomdülő egységként kezelését a fentiek szerint.

5. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a kialakuló új építési helyek telekhatártól való távolsága mindenhol legyen feljelölve a szabályozási terven, mivel van olyan rész a módosításban, ahol az építési hely vonala nem követi a meglévő telekhatárt.



Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy az építési helyek fejlődésénél legyen a HÉSZ szöveges része egy további mondattal kiegészítve:

Telekösszevonás esetén a két érintett telken fejelőt építési hely közötti területrészt (pl.: oidakert) is építési helyként értendő.

Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy jelenleg sincs minden melléképület feltüntetve.

6. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy a tervezett építési helyeket a telekhatároktól való távolságukkal együtt a dokumentációban feltüntetni szíveskedjenek.

7. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a hatályos HÉSZ a vegyes területet csak intézményi vegyes területbe sorolja, településközponti vegyesbe nem. A HÉSZ szöveges részével a szabályozási tervlappal összhangban kell lennie.

8. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a Malomdülő egységként kezelését a fentiek szerint.

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Malomdülőben az Önkormányzat nyilatkozata alapján műár megrendelt lakóövezetté való átminősítés ezt a problémát orvosolja. A HÉSZ 19. § -a tartalmazza a Malomdülő területére vonatkozó sajátos építési előírásokat.

A HÉSZ 19. § (1) bekezdése szerint a Malomdülő településrész lehatárolását a rendelet 2. függeléke tartalmazza.

Ugyanezen § 36. pontja szerint a malomdülői lakóterület besorolása sajátos használat szerint: falusias lakóterület. A HÉSZ ugyanezen § 37. pontja szerint a lakóterületen főépületként csak egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető. Kistermelői állattartó épületek – a védőtávolságok betartásával – elhelyezhetők.

Az OTÉK 14. § (1) bekezdése alapján a falusias lakóterület lakóépületek, a mező- és az erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetés szerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,

b) kereskedelmi, szolgáltató,

c) szállás jellegű,

d) igazgatási, iroda,

e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

f) kulturális, közösségi szórakoztató és

g) sport rendeltetést is tartalmazhat.

Az OTÉK alapján a HÉSZ-ben kiegészíthető a Malomdülő területén elhelyezhető épületekre vonatkozó előírás.

9. módosítás: Az Állami Főépítészeti Iroda a módosítást nem támogatja.

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a hatályos HÉSZ 15. § (1) bekezdésének pontjai számozva vannak, nem betűkkel jelölve, ez alapján a HÉSZ telekméretekre vonatkozó bekezdésének 5. pontja kerül törlésre a 4., ehhez kapcsolódó ponttal együtt. Kérjük, ezen pont felülvizsgálatát, nem támogatható a túlzottan kicsi telkek kialakítása.

További megállapítások:

- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet, hogy az Nemzeti Jogszabálytár- felületen Máriakálnok településnek csak egy hatályos HÉSZ-e szerepelhet.
- Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy *függelékek* használatát nem támogatja.
- Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a HÉSZ 7. § (5) bekezdésének felülvizsgálatát, javasolt ennek a kivételét:

„A főépületek és egyéb épületek (továbbiakban: melléképületek) – az állattartó épületek kivételével – közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva – állattartó épületek esetén a védőtávolságokra is figyelemmel – legalább 3,0 m-es távolság tartásával építhetők.”

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Területrendezési törvény) 12. § (3) bekezdése alapján új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése szerint: *„A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban, a településképi követelmények kivételével, megállapítja - a táj, az épített- és a természeti környezet, valamint a környezeti elemek védelmével kapcsolatos területhasználati korlátozásokkal, továbbá az egyes területek felhasználásával, az azokon való építés rendjével és intenzitásával kapcsolatos előírásokkal - a helyi építési követelményeket, jogokat és kötelezettségeket”.*

Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a településképi rendelettel való összhang megteremtését.

A településrendezési eszközök kidolgozása során

- az Étv.,
- a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény,
- Területrendezési törvény
- az OTÉK,
- a Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,
- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet,
- 5/2020. (V.5.) számú rendelettel jóváhagyott Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv

vonatkozó előírásainak betartása mellett az Állami Főépítészeti Iroda különösen az alábbi követelményekre hívja fel a figyelmet:

- Az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési, a térségi vagy a megyei – a főépítészeti tevékenységről szóló

kormányrendeletben foglaltak szerinti – önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. A Korm. rendelet alapján az **önkormányzati főépítész** a településrendezési eszközök módosításában a Korm. rendelet 3/A.§ (2) (3) bekezdései szerint működik közre. Településszerkezeti terv esetében a Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése alapján, a helyi építési szabályzat esetében pedig a Korm. rendelet 11. § (6) bekezdése alapján meghatározza az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét.

- A partnerségi egyeztetés vonatkozásában a helyi partnerségi rendeletet a Korm. rendelettel együttesen kell alkalmazni. A helyi önkormányzati rendelet meghatározza a partnerségi egyeztetés módját és eszközeit. **Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a közzétételt hitelt érdemiően igazolják, az igazolás a dokumentum részét kell, hogy képezze.**
- A Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) és c) pontja szerint a Korm. rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervekkel és – településszerkezeti termódosítás miatt – az érintett területi, települési önkormányzatokkal kell véleményeztetni az elkészült településrendezési eszközt.
- **Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a véleményezési szakaszban az Önkormányzat adjon tájékoztatás arról, hogy mely államigazgatási szerveket és érintett önkormányzatokat keresett meg, közülük a felkérés ellenére kik nem adtak véleményt. Azok esetében, akik nem adtak véleményt az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy az Önkormányzat igazolja hitelt érdemiően (tértivevény, ügyfélkapu letöltési igazolás), hogy a megkeresés megtörtént.**
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján **a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.** Az Állami Főépítési Iroda ezen döntés jogszerűségét felül fogja vizsgálni.

Az eljárás további szakaszaiban az Állami Főépítési Iroda részt kíván venni.

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja, hogy a települést érintő, figyelembe veendő területrendezési hatósági eljárás jelenleg nincs folyamatban. A dokumentáció kidolgozása során a **Korm. rendelet 11., 12. és 13.§-ai mellett a 45. § (2)** bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra, a módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

Az Állami Főépítési Iroda kéri, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37. és 29.§-ai alapján beérkezett véleményekkel, egyéb előzményiratokkal együtt **elektronikus formátumban** szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2022. június 20.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten administrative stamp and signature. The stamp includes the date '2022.06.17' and the name 'Dr. Miklós Cs. L.'. The signature is written over the stamp.

Iktatószám: 12.086/2022.

Ügyintéző: Szabó Csabáné
Telefon: 96/896 095

Tárgy: Máriaikálnok község településrendezési tervek módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz, Rp.l. 150-31

Ügyintéző:
Hiv. szám: MK/613-8/2022.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Máriaikálnok Község Önkormányzata
Hivatali kapu útján

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció alapján az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tftv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a

(3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfvt. 6/B. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

Kimle település közigazgatási területén belül a **szántó** művelési ágú területeken a **2-3.**, rét művelési ágú területeken a **3.**, **erdő és fásított terület** művelési ágú területeken a **2-3.** minőségi osztályú földrészteltek minősülnek **átlagosnak** vagy **átlagosnál jobbnak**.

A belterületi és művelés alól kivett ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfvt. hatálya alá, módosításukkal kapcsolatban a **Hatóság nem tesz észrevételt**.

Az 1. pont termőföldet érintő változtatás. Az átlag alatti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított terület lakó övezeti területfelhasználásba sorolását a **Hatóság nem támogatja**. A Tfvt. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak a kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. A területtel szomszédos belterületen rendelkezésre áll beépítetlen ingatlan a tervezett célnak megfelelő térmértékben.

Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében a vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészteltekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

A 3. pont termőföldet érintő változtatás. Az átlag alatti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított ingatlan lakó területfelhasználásba sorolásának indokolását kéri a Hatóság véleménye kialakításához.

A Hatóság a hatáskörébe tartozó területek tervezési és véleményezési folyamataiban részt kíván venni.

A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény. 27.§. (2)-(4) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan

tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre (pótlásra) lenne szükség, akkor az erre irányuló kérelmet 2 példányban a Hatóság részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Hatóság hatásköre a Tívt. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

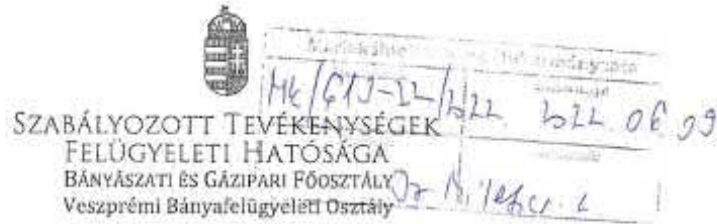
Győr, 2022. június 17.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető

Aláíró: Kertész László Miklós (2022.06.09. 13:45:15)



Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/6254-2/2022 Ügyintéző: Nógrádi Tamás
Telefon: 88/550-957
Tárgy: Máriakálnok község E-mail: tamas.nogradi@sztfh.hu
településrendezési terveinek Hiv. sz.: MK/613-8/2022.
módosítása (Rp.I.150-31) Ügyintéző
Önöknel:

Máriakálnok Község Polgármestere

9231 Máriakálnok

Rákóczi u. 6.

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Veszprémi Bányafelügyeleti Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos adatszolgáltatásra irányuló megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevételt nem tesz, **kifogást nem emel** a módosításokkal szemben. Nyilvántartásunk szerint a módosítással érintett területeken ásványi nyersanyag lelőhely, felszínmozgás-veszélyes terület nincs.

Fentiekre tekintettel a Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

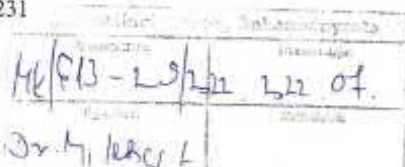
Veszprém, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László

Máriakálnok Község Önkormányzata

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231



Tisztelt Dr. Tóósoné Gáspár Emma Polgármester Asszony!

Iktatószám: GYMS -1821/2/2022

Tárgy: Máriakálnok, Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás (Msz.: Rp.I.150-31) – Előzetes tájékoztatósi dokumentáció

Hivatkozási szám: -

Ügyintéző: Sipos Petra

Győri Járási Hivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Ütügyi Osztálya megkereste Társaságunkat az Rp.I.150-31 munkaszámú Máriakálnok, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán, mely érinti a Társaságunk kezelésében lévő 1406 j. Mosonmagyaróvár-Máriakálnok összekötő utat.

Társaságunk nem emel kifogást a tervezett módosítások ellen, azonban kérjük az alábbiak figyelembevételét a véleményezési tervdokumentáció kidolgozása során.

A 2. sz. módosítás kapcsán kérjük, hogy amennyiben a tervezett módosítás orgalmnövekedést eredményez az összekötő úton, akkor az ingatlanok adott útszakaszhoz való útcsatlakozását felül kell vizsgálni. A Társaságunk kezelésében lévő utak esetében kérjük, hogy a közúti kapcsolatok megfelelő szintű kiépítettséggel kerüljenek kialakításra. A szükséges csomópont típus (pl. osztályozó sávcsomópont, jelzőlámpás csomópont, körforgalom) kialakításához szükséges helyet kérjük biztosítani a szabályozás- és rendezési terveken.

Kérjük, hogy az eljárást követező szakaszaiban keressék meg Társaságunkat, amennyiben a módosítással érintett területek Társaságunk kezelésében lévő közutat érintenek.

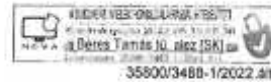
Győr, 2022. június 29.

Kecskeméti Attila
Megyei igazgató

Gortva Tamás
Megyei forgalomtechnikai és kezelői ov.

Kapják:

1. Címzett (E-mail: polgarmester@mariakalnok.t-online.hu)
2. Ütügyi Osztály (E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu)
3. FKO
4. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

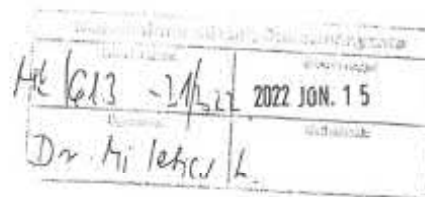
Szám: 35800/3488-1/2022.ált.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési
tervének módosítása
(Rp.I. 150-31) -véleményezés
Hív. szám: MK/613-8/2022.
Ügyintézőjük: Dr. Tóásóné Gáspár Emma
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn. t. fbdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
Polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata

Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231



Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § alapján Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I. 150-31) tervdokumentációt megvizsgáltuk. Iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatokat tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítását során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázattértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecsülés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 1.
- b.) a kijelölt befogadó és melegedőhely:
 - 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 1.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosításokkal kapcsolatban a tervezés jelenlegi fázisában a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az alábbi észrevételeket teszi:

Az 1. számú, az 5. számú, a 6. számú és a 7. számú módosítások érintik a szabályozási tervlapon jelölt Máriakálnok-Kimle távlati vízbázis hidrogeológia „B” védőterületét, a módosítások a vonatkozó jogszabályok betartása esetén vízvédelmi érdekeket nem sértenek.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a HÉSZ 9. § (4) bekezdését az alábbiak szerint javasolja módosítani:

A vízbázis védőövezettel, illetve védőterülettel érintett ingatlanok hasznosítása kizárólag a kijelölt határozatban, valamint a vízbázisok védelméről szóló, mindenkor hatályos jogszabályban foglalt előírások betartásával lehetséges

IV. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:
- tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet előírásai indokolják

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató**

Nevében és megbízásából:

**Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető**

Melléklet:

Terjedelem: 4 oldal

Kapják: Címzett- Biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján (Hivatali kapu)
GYMS MKI Irtatár

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.
Tel: +36(96) 529-530, Fax: +36(96) 315-557
e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI



Elektronikusan aláírta:
Kélemen Géza
Igazgatási szolgabíró
2022.05.08 15:31:44



Iktatószám: VAAF-EO/ 4818-2/2022.
Ügyintéző: Kélemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Máriaikálnok község településrendezési tervének módosítása

Mellékletek: -

Hiv. szám: MK/613-B/2022 Máriaikálnok Község Önkormányzata
Rp.I.150-31 Regioplan Kft.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester
9231 Máriaikálnok
Rákóczi utca 6.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekre, „Máriaikálnok község településrendezési tervének módosítása Rp.I.150-31 munkaszámmal – előzetes tájékoztatási szakasz” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.150-31) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvánított erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Általánosságban az erdőket érintő következő jogszabályi előírásokról és ágazati elhatározásokról tájékoztatom.

A Trtv. 10. § (1) bekezdés a) pont alapján az országos terület felhasználási kategóriák területén belül a megyei terület-felhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni.

A Trtv. 11. § a) pontja alapján a kiemelt térségl, illetve megyei terület-felhasználási kategóriák területén belül a települési terület felhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület terület-felhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni.

A Trtv. 29. § alapján az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület felhasználási egységbe kell sorolni.

A második és harmadik bekezdés együttes értelmezéséből az következik, hogy adott településen az erdőterület terület-felhasználási egységnek 95%-ban meg kell egyeznie az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő területtel.

A fenti jogszabályi előírásoknak megfelelően Agyagosszergény község közigazgatási területén csak az Evt. szerint nyilvántartott erdők képezik az erdők övezetének területét. Más elképzelések jogszabályokba ütköznek.

Az erdővel szemben támasztott védelmi, egészségügyi, szociális és turisztikai követelmények biztosítása érdekében lehetőség nyílik az erdőterületek elsődleges rendeltetésének megváltoztatására. Ebben az esetben az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását közérdekből az Evt. 23. § (3) m) pontja szerint a települési önkormányzat jegyzője kezdeményezheti, a már meglévő erdőterületeken.

Az Evt. 78.§ (1) alapján erdőterületet termelésből kivonni - kivételes esetben - kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78.§ (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre van szüksége.

Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság, szintén előzetesen engedélyezett csereterület feltétele mellett engedélyezheti (Evt.78.§ (3)), vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81.§ (1)). Ezzel kapcsolatban figyelembe veendő a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §, 39. § és 50. § előírásai.

A településrendezési eszközök által hatásterületükkel érintett erdők esetén, az építési munkáknál figyelemmel kell lenni az erdők talajának védelmére, az erdőállományok életfeltételeinek megtartására, továbbá életközösségének védelmére. Az erdőkben tilos hulladékot, termőföldet, humuszt vagy bármilyen egyéb anyagot elhelyezni, a fák gyökérzetében, törzsén, koronájában sérüléseket okozni. Gondot kell fordítani az erdőknek eddig rendelkezésére állt talajvízszint megtartására.

Az Evt. 62. § (3) bekezdése szerint az erdő talaját (valamint a szomszédos területekről ért károsító hatások megszüntetéséről és következményeinek felszámolásáról a kár előidézője köteles gondoskodni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés bc) és bd) pontjai, illetve a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.r.) 14. számú melléklete értelmében, a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, a fentiekén túl a következő tájékoztatást adom:

Máriakálnok település erdők övezetébe tartozó területeket tekintetében figyelembe veendő, erdőtervezett területe jelenleg **192,53 ha**, az alábbi megoszlás szerint (2022. június 8-i állapot).

Helység	Erdőrészletek elsődleges rendeltetés szerint (ha)					
	Védelmi	Gazdasági	Közjóléti	Összes	Egyéb részletek	Mindössz.
Máriakálnok	144,13	33,22	-	177,35	15,18	192,53

A település közigazgatási területén található erdőtervezett területek rendeltetés szerinti megoszlásának digitális állománya a következő linkekről letölthető:

https://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2021/erdo_rendeltetes_szre_2021_qvor_moson_sopron_megye.zip

Az erdészeti hatóság nyilvántartásaiban szereplő erdőterületek, így a község közigazgatási területén és annak környezetében található erdők elhelyezkedése az Interaktív Erdőtérképen (útvonala: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu>) **tanulmányozható.**

Az eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság részt kíván venni, és a Korm.r. 37. § (6) bekezdés szerint a véleményezési dokumentációt kizárólag elektronikus úton kéri megküldeni (tekintettel a 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdés ac) pontjára is, mint elektronikus ügyintézésre kötelees szervezet).

A véleményezési eljárás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott kiadmányozás rendjéről szóló 5/2020. (II.28.) utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

A kormány megbízott helyett eljáró
Ágh Ernőné főigazgató nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2022.06.07. 10:47:43)

Budapest Fővárosi Kormányhivatala	
Küldés száma: KE/613-12/2022	Dátum: 2022. JÚN. 7.
Személy: Dr. Mileti Cs.	Állásfoglalás: 6.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZUTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester asszony
részére

Máriakálnok Község Polgármestere

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Iktatószám: BP/0801/00868-2/2022

Ügyintéző: Bánhidai Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Máriakálnok község
Településrendezési eszközök
módosítása (Rp.I.150-31) –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 449007328

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos MK/613-8/2022. iktatószámú, 2022. június 1-jén kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi út, közúti határátelőkötőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételeit nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából:

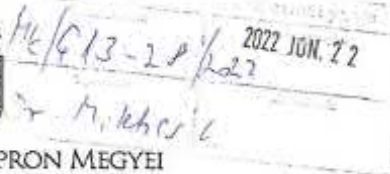
Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyelő Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf. 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



GYŐR-MÉNŐFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatószám: GY/NEF/0729-2/2022

Ügyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Tímár Karolina
Telefon: 96/896-276

Tárgy: **Máriakálnok** község településrendezési
terv módosítása
- előzetes tájékoztatási szakasz -

Msz.: Rp. 1.150-31

Hiv. szám: MK/613-8/2022.

Máriakálnok Község Önkormányzata
Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyban megjelölt munkaszámú módosítása iránt indított eljárásban a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz keretében a rendelkezésre bocsátott dokumentációt áttekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 37. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Hatóság) az alábbi nyilatkozatot teszi:

A Hatóságnak adatszolgáltatási kötelezettsége nem áll fenn.

A Hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy a véleményezésre benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a közmű-infrastruktúrával összefüggésben a közművesítési javaslatokat, azaz a vízellátás, a szennyvízelvezetés és a csapadékvíz-elvezetés részletes leírását, valamint a hulladékkezelésre vonatkozó cselekvési programot különös tekintettel azokra a tervezett változásokra, amelyek a lakóterületként történő felhasználásra, a kereskedelmi, szolgáltató, úti kiszolgáló tevékenység folytatására és az iroda, előadóterem kialakítására irányulnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy írásos szakmai véleményét csak abban az esetben tudja megadni, amennyiben a terv tartalmazza fentiek részletes leírását.

Népegészségügyi Főosztály
Közegezségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 15. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugyi.tiikarsad@gyor.gov.hu - KRID: 419150116 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Ha nem szükséges a tervanyagot a fentiekre vonatkozóan módosítani, úgy ez esetben erről az Önkormányzatnak nyilatkozni szükséges, mely nyilatkozatát részletesen meg kell indokolni.

A fent leírtak az alábbi jogszabályon alapulnak:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM rendelet,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet,
- a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI.3.) NM rendelet, valamint
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni. A véleményezéshez **elektronikus úton** (Kormányhivatali hivatali kapujára) kéri a dokumentáció megküldését.

A Hatóság hatáskörét az R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2022. június 22.

Tisztelettel:

Széles Sándor kormány megbízottjában és megbízásából



[Handwritten signature]
osztályvezető h.

Értesülnek:

1. Címzett - hivatali kapu
2. Irattár

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Eljárás szám	Eljárás nyitja
MK/613-14/2022	2022. JÚNIUS 9.
Ügyintéző	Határozat
Dr. K. K. K. K.	

Iktatószám: CS/13418-2/2022.
Tárgy: tájékoztatás
Ügyintéző: Kovács József
Tel.: 99/518-558
E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu
Hív. szám: MK/613-8/2022.
Készült: 2022. június 9.

Máriakálnok Község Önkormányzata

Dr. Tóásóné Gáspár Emma Polgármester Asszony részére!

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”



A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: *„A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”*

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az Integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.



A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Fenti tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefón: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 8538-2/2022/h
Hiv. szám: MK/613-8/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Tóásóné Gáspár Emma

Máriakálnok Község Önkormányzata
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Előzetes tájékoztató	2022. JÚN. 3.
Évforduló	2022. JÚN. 3.
Előzetes tájékoztató	Dr. Tóásóné Gáspár Emma

9231 Máriakálnok
Rákóczi u. 6.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési eszközeinek módosítása
(Rp.I.150-31), előzetes tájékoztató, adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 3/5. sz. melléklete és a 19. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti honvédelmi és katonai célú terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlan nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt. Jelen állásfoglalást, mint a 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 14. sz. mellékletének 14. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

adatszolgáltatás tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/02bc2060-71d0-4c33-8bc0-c33a4b35ndez%20%20A9s1520ba7c33183e3c331a1g0120msok.pdf>



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1888 Budapest Pf. 29
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: kh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Máriakálnok Községi Önkormányzata	
Előirányzat	2022. JÚN 9.
Ügyiratszám	13-10/2022
Előadó	Dr. Milán László

Nyt. szám: 8602-2/2022/h
Hiv. szám: MK/613-8/2022

sz. példány

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
Máriakálnok Község Polgármestere részére

Máriakálnok

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére a Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDESZETI OSZTÁLY



Máriakálnok Községi Önkormányzata	
Beszámoló szám: MK/613-16/2022	Dátum: 2022. JÚN. 9.
Aláíró: Dr. Miklós L.	Állásfoglalás:

Tárgy: Adatszolgáltatás
Hiv. szám: MK/613/2022.
Ügyintéző: Nemes Gyula r. alez.
Telefon: 06(96) 520-000/8183 mellék

**Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszonynak,
Máriakálnok Község Önkormányzata
polgármester**

Máriakálnok

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Máriakálnok község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési dokumentációt átanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 21. pontjában foglalt határrendezési szempontból kifogásom, észrevételem, jogszabályon alapuló elvárásom nincs.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk mégis szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Székely György r. alezredes
rendőrségi főtanácsos
osztályvezető**

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Előzetes tájékoztató	Dátum: 2022. JÚN. 9.
Dr. Milefics L.	

Iktatószám: GY/41/01244-2/2022

Tárgy: Máriakálnok község
településrendezési terveinek módosítása-
Teljes eljárás: Előzetes tájékoztatói
szakasz

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László
E-mail: lipovits.melinda@gyor.gov.hu
Telefon: (96) 896-177

Ügyintéző: -
Hiv. szám: MK/613-8/2022.
Munkaszám: Rp.I.150-31

Dr. Toásóné Gáspár Emma Asszony
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata
Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása ügyében a véleményezéshez megküldött Rp.I.150-31 munkaszámú előzetes tájékoztatói tervdokumentációt áttanulmányozta.

A Hatóság az alábbi véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi kiegészítéseket kéri a Hatóság:

A módosítások területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak, azonban a 3. sz. módosítás területe (Máriakálnok 077/21 hrsz.-ú ingatlan) határos a Máriakálnok 077/19 hrsz.-ú ingatlanral, mely az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi, illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXIII. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének része. A Máriakálnok 077/21 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházások során a szomszédos Natura 2000 területet illos igénybe venni, ennek érdekében a Hatóság 10 méter széles védőfásítást javasol a Máriakálnok 077/21 hrsz.-ú ingatlan területén a Máriakálnok 077/19 hrsz.-ú ingatlan felőli oldalon. A védőfásítás termőhelynek megfelelő, őshonos fa- és cserjefajokból állhat.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a **7. sz. módosítás** területén a templom épülete természetvédelmi oltalom alatt álló denevérek kolóniájának ad otthont, a templom tetőszerkezetének és tornyának bármilyen bolygatását megelőzően fel kell venni a kapcsolatot a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatósággal és a Hatósággal, hiszen a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett állatfajok egyedének zavarása, károsítása, kintzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

A tervezés következő fázisában tisztázni szükséges, hogy a tervezett módosítás érinti-e a templom épületét.

Az 1-3. sz. módosítással új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés határozza meg a beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területeket.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) a) és b) pontja szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészában kell igazolni, és az egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. A 18. § (5) bekezdés a)-c) pontja szerint a biológiai aktivitásérték számítási eredmény tartalmazza legalább az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott övezetet, építési övezetet, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat; az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját és a növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) Az Étv. 2. § 31. pontja szerint a törvény alkalmazásában a biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A 7. § (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényesülése- különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszín és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás- érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.**

Fentiek értelmében igazolni kell a biológiai aktivitásérték fenntartását az eljárás következő fázisában.

Általánosságban a Hatóság zajvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási szempontokból a módosítás tartalmához észrevételt nem tesz, további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl.

A Hatóság a véleményezési eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni, a vélemény kialakításához egyeztetési tervdokumentációt kér (az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvényben foglaltaknak megfelelően, elektronikus formában megküldött állomány formájában) a jóváhagyásra kerülő munkarészekkel, továbbá az alátámasztó munkarészekkel.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) és (6) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 8/A. § és 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2022. 06.08.

A kormány megbízott helyett eljáró Dr. Gyurita Rita főigazgató nevében és megbízásából:



Pandúr László
osztályvezető