



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÍRÁSSAL HITELESÍTVE
Kiadásnapja: 2022.06.14 14:15 Nemzeti József

IGAZGATÓ
2022. JÚN. 14.
Hely: 613-20/622
Dr. Miletsky L.

Dátum:
2022. 06. 13.

Tárgy: Máriakálnok településrendezési tervének módosítása (Rp.I:150-31) - véleményezés

Címzett
hivatkozási
száma:
MK/613-8/2022

Melléklet:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Címzett
ügyintézője:

Máriakálnok
Rákóczi utca 6.
9231

Iktatószám:
31634-0001/2022

Előadó:
Csapó Csaba-
Tóthné Villand Anita
-Tengely Ádám

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok településrendezési tervének Rp.I.150-31 számú módosításához az alábbi véleményt adjuk.

A tervben soroltak szerint:

1. A 054/13 hrsz-ú földrészlet terület felhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt, mely szintén érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet is.

2. Új beépítésre szánt terület (tulajdonosi adatszolgáltatás alapján) kijelölése a 324 hrsz-ú sportpálya területéből annak érdekében, hogy a területen kereskedelmi, szolgáltató, úti kiszolgáló tevékenység legyen folytatható. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt, mely szintén érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet is.

3. A 077/20 hrsz-ú terület terület felhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is.

A MI VÍZÜGYÜNK

A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt, mely szintén érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet is.

4. A 2069/33 és a 2069/34 hrsz-ú területeken jelült egyedi építési hely módosítása. A módosítás a szabályozási tervet érinti.

5. A 44/1 hrsz-ú területen a meglévő melléképület feltüntetése, az irányadó telekhatár és az építési hely módosítása a kialakult állapotnak megfelelően. A módosítás a szabályozási tervet érinti.

6. A 20, 21, 22, hrsz-ú telkek vonatkozásában a szabályozási terv módosítása a kialakult telekállapotokhoz és megépült kerítésekhez igazodóan. A módosítás a szabályozási tervet érinti.

7. Máriakálnok község önkormányzata befogadta az egyház kérelmét, miszerint irodát, előadótermet szeretnének elhelyezni a községi templom telkének területén (hrsz: 2/1). Feladat a telek megoszthatóságának, illetve az épület elhelyezés feltételeinek megteremtése a településszerkezeti terven, a szabályozási terven, illetve a helyi építési szabályzatban.

8. Malomdűlő területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató épületek létesítésének lehetővé tétele a szabályozási előírásokban. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.

9. HÉSZ 15.§ (1) d pontjának törlése. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.

- tárgyú módosításokhoz vízügyi szempontból hozuzájárulunk, azonban a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozásoktól mentes elvezetését.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki!

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat.

A telkek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telkek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati
Hivatal

Ikt. szám: MOK/204-2/2022

Máriakálnok Község Önkormányzata	
Mé/G 17-25/2022	2022 JÜN. 20
Előadó:	Működés:

Dr. Hildfió L.
Tárgy: Máriakálnok község
településrendezési tervének felülvizsgálata
(Msz.: Rp.1.150-31)
Teljes eljárás
Előzetes tájékoztatás

Máriakálnok Község Önkormányzata
Dr. Tóásóné Gáspár Emma Polgármester Asszony részére

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési eszközök felülvizsgálatára során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve (www.gymsmo.hu)
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt (OTrT.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

vonatkozó előírásai érvényesítését.

Kérem a tervek kidolgozása során fokozottan figyelembe venni a megyei rendezési terv övezeteinek előírásait.

9021 Győr, Városház tér 3.
e-mail: vegh.csaba@gymsmo.hu

telefon: +36 (96) 522 231
fax: +36 (96) 522 219

A településrendezési eszközöket érintő módosítások nem ellentétesek a Győr-Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv elhatározásaival, ezért a módosításokkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, és kifogást nem emelek.

Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Asszonyt, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt digitális formában szíveskedjék részemre megküldeni.

Győr, 2022. június 15.

Tisztelettel:

Németh Zoltán elnök nevében és megbízásából


Végh Csaba
megyei főépítész





Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/3332-2/2022.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: MK/613-8/2022.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.150-31) tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

BFKH felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 28/B. §-ára, mely szerint:

„28/B. § Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Abban az esetben, ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, az egyeztetési eljárás során Budapest Főváros Kormányhivatalát nem szükséges megkeresni.”

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Máriakálnok Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Értékelés	Előzetes
MK/613-14/2022	2022. JAN. 14
Dr. M. ...	

Iktatószám: GY/26/01684-2/2022.
Ügyintéző: Tunyogi Csaba
Telefon: (96) 795-937
E-mail: tunyogi.csaba@gyor.gov.hu

Tárgy: Máriaálónok Község településrendezési eszközeinek módosítása, teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz
Adatszolgáltatás (Melléklet: zip fájl) és Véleményezés
Munkaszám: Rp.I.150-31
Hivatkozási szám: MK/613-8/2022

Máriaálónok Község Önkormányzata
9231 Máriaálónok, Rákóczi út 6.
Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester részére

Tisztelt Polgármester Asszony!

I.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Máriaálónok Község tárgyi, településrendezési eszközeinek módosításához az eljárás lefolytatásához adatot szolgáltat.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 68-as R.) 10. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartást vezető hatóság és – kormányrendeletben meghatározott esetekben – a fővárosi és megyei kormányhivatal a nyilvántartásban szereplő adatokról kérelemre adatot szolgáltat.

A Kormányhivatal adatszolgáltatási kötelezettségét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314-es R.) 9. melléklet 17. pontja, valamint a *területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 218-as R.) 14. melléklet 10. i) sora és D oszlopa állapítja meg.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben az adatszolgáltatási kötelezettségét a 314-es R. 37. § (4) bekezdés alapján teljesíti a csatolt fájl mellékletben.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a kérelem nyomán, a 314-es R. 37. § (4) bekezdésére, valamint a 218-as R. 9/A-9/D §-aira figyelemmel az adatszolgáltatást a nyilvántartásból a betekintés napján kinyerhető adatok alapján teljesíti a csatolt - tömörített (zip) fájl - mellékletben.

II.

A Kormányhivatalhoz véleményezésre érkezett Máriaálnok Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a 68-as R. 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

1. módosítás: A 054/13 hrsz-ú földrészlet területfelhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

2. módosítás: Új beépítésre szánt terület (tulajdonosi adatszolgáltatás alapján) kijelölése a 324 hrsz.-ú sportpálya területéből annak érdekében, hogy a területen kereskedelmi, szolgáltató, úti kiszolgáló tevékenység legyen folytatható. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

3. módosítás: A 077/20 hrsz-ú terület területfelhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

4. módosítás: A 2069/330 és a 2069/34 hrsz-ú területeken jelölt egyedi építési hely módosítása.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet nem érint.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy a tervezett módosítás a 85229 számú „Országúti dűlő védőövezete” régészeti lelőhely közvetlen közelében van (a védőövezet ismert szélétől kb. 30 m-re), ezért esetlegesen érintheti.

Az ingatlanokon épületek elhelyezése vagy egyéb földmunka (közmű, út kiépítése) esetén a lelőhely védelmét a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben (a továbbiakban: Köt.v.) foglaltak szerint kell biztosítani.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

5. módosítás: A 44/1 hrsz-ú területen a meglévő melléképület feltüntetése, az irányadó telekhatár és az

építési hely módosítása a kialakult állapotnak megfelelően.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan megváltoztatja a történeti telekszerkezetet, de a telekszerkezet jelenlegi állapota már korábban kialakult.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

6. módosítás: A 20, 21, 22. hrsz-ú telkek vonatkozásában a szabályozási terv módosítása a kialakult telekállapotokhoz és megépült kerítésekhez igazodóan.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan megváltoztatja a történeti telekszerkezetet, de a telekszerkezet jelenlegi állapota már korábban kialakult.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

7. módosítás: Máriaakálnok község önkormányzata befogadta az egyház kérelmét, miszerint Irodát, előadótermet szeretnének elhelyezni a községi templom telkének területén (hrsz:2/1).

Feladat a telek megoszthatóságának, illetve az épület elhelyezés feltételeinek megteremtése.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan megváltoztatja a történeti telekszerkezetet, de a telekszerkezet jelenlegi állapota már korábban kialakult.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

8. módosítás: Malomdülő területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató épületek létesítésének lehetővé tétele a szabályozási előírásokban.

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

9. módosítás: Helyi Építési Szabályzat 15. § (1) d pontjának törlése. A telekalakítás szabályozása 400 m²-es teleknagyságot elérő telkek esetében.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást!

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Kötv. 11. §-a alapján a nyilvántartott régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a 19. § (1) bekezdése szerint a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is (a továbbiakban együtt: beruházások), a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.


A lelőhely veszélyeztettségét a későbbi tervezés során figyelembe kell venni és a szükségtelen bolygatások elkerülésére kell törekedni. Amennyiben ez nem lehetséges, akkor Kótv. 22. §-a értelmében a lelőhely érintett részén megelőző feltárást kell végezni a beruházás terhére. A beruházó költségviselését a Kótv. 19. § (3) bekezdése írja elő.

A Kormányhivatal felhívja a figyelmet, hogy az igénybe venni szándékozott lelőhelyek vonatkozásában a régészeti lelőhelyet érintő engedélyezési eljárásokban régészeti tárgyú szakkérdés vizsgálata szükséges, hatásköre esetén a hivatal szakhatóságként vesz részt. A felmerülő problémák (a feltárások lehetősége, idő- és költségvonzata) miatt a Kormányhivatal javasolja a beruházások előzetes egyeztetését. Szintén e célból, a régészeti lelőhelyet érintő ingatlanon, egyszerű bejelentés alapján tervezett tevékenységek esetén a Kormányhivatal javasolja az előzetes egyeztetést.

A Kormányhivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A dokumentációt kérjük, digitálisan megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2022. június 14.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Marek László
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző



A GY/26/001684-2/2022. iktatószámú iratról értesül:

Hivatali kapun keresztül:

Kérelmező:

Máriakálnok Község Önkormányzata

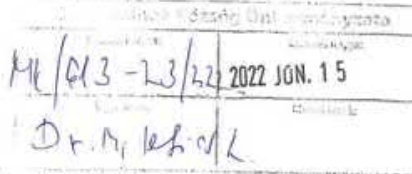
MKALNOK (KRID: 449007328)



Szám: FŐÉP/147-2/2022
Ügyintéző: Kitley Tibor

Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás

Máriakálnok Község Önkormányzata
Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
9231 Máriakálnok, Rákóczi u.6.



Tisztelt Polgármester Asszony!

A község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló Rp.I.150-31. számú előzetes tájékoztatási dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezett módosítás Mosonmagyaróvár településfejlesztési és településrendezési eszközeiben foglalt fejlesztési célokkal nem ellentétes, így kifogást nem emelek. Az egyes módosításokkal kapcsolatban véleményem, észrevételem az alábbiak:

1. A 051/13 helyrajzi számú földrészleten illetve a 077/20 helyrajzi számú ingatlanon lakóterület kijelölése

Új beépítésre szánt terület kijelölésekor a Képviselő-testületnek külön határozattal igazolnia kell, hogy arra a területfelhasználásra nincs megfelelő terület. Még fel nem használt lakóterület a szabályozási terv szerint rendelkezésre áll. (A Máriafürdő helyén kialakuló lakópark Lke kertvárosias lakó építési övezetbe tartozik.)

2. A 20, 21, 22 helyrajzi számú ingatlanokat érintően a szabályozási terv módosítása

A módosítás során a kialakult állapotokat kell alapul venni, a szabályozást kell ahhoz igazítani. A közterület határát mindenképp egyszerűsíteni kell.

3. Templom telkének megosztása, épület elhelyezése

A megosztásra a telek mérete lehetőséget ad. Az épület elhelyezésénél (építési hely jelölése) figyelemmel kell lenni a ráláthatóság maximális biztosítására. A bemutatott vázlattev szerinti megoldás – az új épület és a templom előtetővel való összekötése – szerintem nem fogadható el, de a döntés az illetékes műemléki tervtanács hatásköre. Ezt tisztázni kellene a szabályozás elfogadása előtt.

4. Malomdülő területén kereskedelmi-szolgáltató rendeltetés engedélyezése

Tekintettel az üdülőövezet besorolásra, az úthálózat és a közművek hiányosságaira, a kereskedelmi-szolgáltató rendeltetés csak szigorú keretek között (kizárólag a helyi lakosságot ellátó méret, megfelelő közúti kapcsolat, parkolás telken belüli biztosítása, stb.) legyen engedélyezve.

Nyilatkozatomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 37. § (2) bekezdés c) pontja szerinti érdekelteként, a teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában adtam.

Tisztelettel:

Dr. Árvay István polgármesteri felhatalmazásából:

Kitley Tibor
városi főépítész

Mosonmagyaróvár, 2022. június 15.

Kapják:

1. címzett (hivatali kapu)
2. irattár



Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Városi Főépítész
9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf. 105

Telefon: +36 96 577 828
foepitesz@mosonmagyarovar.hu



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.

Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.

E-mail: polgarmester@kimle.hu

Alkalmazás	Kimle Községi Önkormányzata
Dokumentumazonosító	2022 JÜN. 14
Dokumentum címe	416/613-19/2022
Dokumentum típusa	Dr. Hiperh. Cs. L.

Szám: K/927-2/2022.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-31) előzetes tájékoztatási szakasz

Máriakálnok Község Polgármestere
9231 Máriakálnok
Rákóczi utca 6.

Tisztelt Polgármester Asszony!

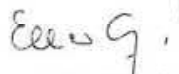
Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-31) – előzetes tájékoztatási szakasz tárgyában mellékleteként megküldött dokumentációt áttanulmányoztam.

A dokumentációban szereplő módosítás önkormányzatunk érdekeit nem sérti, a módosításhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Véleményemet a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 37 §-ában foglaltaknak megfelelően adtam meg.

Kimle, 2022. június 13.

Tisztelettel:


Eller Gizella
polgármester



Letöltési igazolások:

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.01. 15:45:33

Letöltés időpontja: 2022.06.01. 15:45:33

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Országos Atomenergia Hivatal (OAH)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **601292727202206011544826943**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt
tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési
igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.02. 09:09:14

Letöltés időpontja: 2022.06.02. 09:09:14

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság (FHNPI)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **319249318202206011542840337**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.01. 15:46:00

Letöltés időpontja: 2022.06.01. 15:46:00

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTERIUM (ITMKER)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **758554313202206011544844872**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.01. 15:43:01

Letöltés időpontja: 2022.06.01. 15:43:01

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **162099749202206011542841590**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.l.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt térítvevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.01. 15:44:02

Letöltés időpontja: 2022.06.01. 15:44:02

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202206011543825641**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.01. 15:51:20

Letöltés időpontja: 2022.06.01. 15:51:20

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202206011542824965**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.01. 15:57:17

Letöltés időpontja: 2022.06.01. 15:57:17

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Halászi Község Önkormányzata (HALASZIONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **248084718202206011544827139**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.02. 07:06:56

Letöltés időpontja: 2022.06.02. 07:06:56

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **GYMSMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály - Ütügyi Osztály (JH08GYOKU)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **547196186202206011543826009**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Meghíúsulási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk az alábbi hivatalos irat Címzettjét, valamint Feladóját, hogy a Feladó által küldött dokumentumot **a címzett a második értesítést követően rendelkezésére álló 5. munkanapon belül sem vette át.** A meghíúsulás dátuma jelen igazolás kiállításának időpontját megelőző nap.

Igazolás kiállításának időpontja: 2022.06.18. 01:31:56

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság EDUVH**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **722046758202206011542825244**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **MK_613_8_2022_Rp.I.150_3.pdf**

Dokumentum küldésének ideje: **2022.06.01. 15:42:36**

Tárhelyen történő elhelyezés (Átvételi lehetőség értesítő kiküldésének) ideje: **2022.06.01. 15:42:40**

Második értesítő kiküldésének ideje: **2022.06.10. 00:41:10**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

2847119de1c7367095bc55d91d58885138e08860118f06d9dece4483fcd4d3bd

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözlettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A meghíúsulási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott és a Címzett számára elérhetővé tett dokumentum tekintetében tájékoztatta a Címzettet, azonban a Címzett a második értesítés után rendelkezésre álló 5 munkanapon belül ezt nem töltötte le. Az igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

Jelen igazolás a kézbesítési fikcióhoz szükséges idő elteltéről tájékoztatja a Feladót, a kézbesítési fikció megállapításáról a feladó szervezet hozhat határozatot a rá vonatkozó jogszabályok alapján.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF- fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!



MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: MK/89-1/2023.
Ügyintéző: dr. Miletics László

Tárgy: Máriaáltnok község településrendezési
terveinek módosítása (Rp.I.150-31)
Hív. szám: GY-15/00859-5/2022

Győr-Moson-Sopron Váregyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr,
Árpád u. 32.
KRID: 642168978

Németh Edina állami főépítész részére

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti számra történő hivatkozással az alábbi észrevételeink tekintetében kérem szíves tájékoztatását és állásfoglalását:

A Máriaáltnok község településrendezési tervének véleményezési szakaszban folyamatban levő módosítási eljárás során az Állami Főépítészeti Iroda fenti számú szakmai véleményében megfogalmazta, hogy: "a tervezett módosítást jelen formájában nem támogatja, annak jelentős átdolgozása szükséges".

Az Iroda kifogásolta továbbá, hogy a Máriaáltnok Község honlapján a partnerségi egyeztetésről szóló tervezet nem a jogszabályoknak megfelelően került fel az e célból létrehozott ügynevezett „fűl” alá.

Kifogásként került megfogalmazásra, hogy a véleményezési dokumentációban a feltöltött képek, önkormányzati határozatok, szabályozási tervrészletek illetve a főépítészeti tartalom meghatározása olvashatatlan, értelmezhetetlen, ezért véleményezésre nem alkalmas.

Az Önkormányzat honlapján a megadott elérési útvonalon (<http://www.mariakalnok.hu/hun/docs/rendezesi-terv>) „a partnerségi eljárás fűl” alatt végig elérhető volt a partnerségi egyeztetésről szóló tájékoztató tervezet, így álláspontunk szerint e tekintetben jogszabálysértés nem történt.

A 2022. 10. Rp. I.150-31. munkaszámon készült, a települési honlapon közzétett véleményezési dokumentáció kifogásolt tartalmi elemei - technikai hiba végett – valóban elmosódottan kerültek közzétételre. Az eredeti véleményezési dokumentum e hiányosságokat nem tartalmazza, azok végig rendelkezésre álltak a véleményezési szakaszban részt vevő államigazgatási szerveknek, melyeknek szakmai véleménye határidőn belül maradéktalanul meg is érkezett Önkormányzatunkhoz.



MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Természetesen – ahogyan tettük azt az előzetes tájékoztatási szakaszban is – továbbra is célunk, hogy az eljárásban résztvevő hatóságok, különösen az Állami Főépítészeti Iroda által megfogalmazott szakmai elvárásoknak és véleményeknek továbbá a vonatkozó jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfeleljünk.

Álláspontunk szerint a véleményezési szakaszban megfogalmazott véleményeket a véleményezési dokumentációban szerepeltettük, a jelentős, jogszabályi kötelezettségeken alapuló módosításokat megfogadtuk és átdolgoztuk, illetve kivettük az eljárásból. Mindezek alapján tisztelettel kérném Főépítész Asszony véleményének kifejtését a tekintetben, hogy hatósága a tervezett módosítást jelen formájában nem támogatja és annak jelentős átdolgozását kéri.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Állami Felépítész Asszonyt, hogy a véleményezési szakasz teljes körű megismétlésétől eltekinteni valamint a véleményezési dokumentációt érintő további átdolgozáshoz szakmai útmutatást nyújtani szíveskedjen.

Köszönettel várom megtisztelő válaszát és segítségét.

MáriaKálnok 2023. január 18.

Dr. Toásóné Gáspár Emma
Dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester

The official seal of the MáriaKálnok Municipality, featuring a central emblem with a building and a tree, surrounded by the text 'MÁRIAKÁLNOK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT' and 'MÁRIAKÁLNOK'.



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/82-2/2023.

Tárgy: Móriakálnok Község
településrendezési tervének Rp.I.150-31 és
Rp.I.150-31 munkaszámú módosítása
tájékoztatás

Ügyintéző: Németh Edina

Telefon: titkárság +96/795-678

Hiv. szám: MK/89-1/2023.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony
polgármester

Máriakálnok Község Önkormányzata
E-TÉR
hivatali kapun: KRID: 449007328

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatali Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) 2023. január 18-án érkezett megkeresésére az alábbi választ adja:

- Az Állami Főépítési Iroda a rendezési tervmódosítások során a vonatkozó jogszabályok alapján jár el. Az Rp.I.150-31 eljárás során az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint kell eljárni.
Az Állami Főépítési Irodának csak a kérelemhez az eljárásnak megfelelő hivatali úton benyújtott (jelen esetben hivatali kapun keresztül) dokumentációban lévő iratokat áll módjában véleményezni.
Az egyes eljárások során létrejövő előzményeket a dokumentum részeként minden esetben teljeskörűen be kell nyújtani.
Az Önkormányzat felelőssége az, hogy véleményezésre alkalmas, megfelelő minőségű dokumentáció kerüljön benyújtásra!
- Az Állami Főépítési Iroda a Korm. rendelet 40.§ -ban foglaltak alapján, a végső szakmai véleményezési szakaszban vizsgálja az eljárásban résztvevő szakmai szervezetek által kiadott véleményeket, illetve a partnerségi eljárás során keletkező iratokat, azok megfelelőségét.
- Az Állami Főépítési Iroda továbbra is fenntartja, hogy a benyújtott, hivatkozott dokumentáció nem megfelelő, annak jelentős átdolgozása szükséges. Az Állami Főépítési Iroda megvizsgálta, hogy az Önkormányzat az ismelt szakmai véleményezés során mely elemeket vette ki a mó-

dosítási eljárásból, megállapította, hogy az továbbra is tartalmaz eltéréseket, olyan elemeket melyeket nem áll módjában támogatni.

- Az Állami Főépítészeti Iroda az Njt felületet újra megnézte, és megállapította, hogy jelenleg csak egy hatályos HÉSZ érhető el a felületen.

Az Rp.I.150-31 munkaszámú módosítások tekintetében szakmai javaslatok, melyeket a jelenlegi döntéshozók kiegészítések nélkül a vélemény is tartalmaz:

1. módosítás: -

- 2. módosítás:** A jelenleg hatályos *Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2021. (VI.1.)* (a továbbiakban: HÉSZ) 18. § (3) bekezdése szerint:

„A sportterületen a községi sportpálya és a sporttal kapcsolatos szolgáltató, kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.”

Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a hatályos HÉSZ alapján jelenleg is elhelyezhetők a módosításban szereplő kereskedelmi, szolgáltató épületek, ezért nem látja szükségét ezt a terület „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató területté módosítását.

Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy egy Önkormányzati tulajdonban lévő sportterületet sem szakmai, sem más okból nem szabad feldarabolni, főleg nem úgy, hogy a belsejéből úgymond kiharapunk egy darabot. A gyermekeink, továbbá a település lakosságának egészséges fejlődéséhez, jó közérzetének megtartásához elengedhetetlen a település kiemelt területén meglévő sportterület Önkormányzati tulajdonban való megtartása.

A jelenlegi övezeti besorolás lehetővé teszi, elsősorban a terület nagyságának okán, hogy arra egyéb kiszolgáló létesítmények kerüljenek elhelyezésre, illetve felépítésre.

Javasolt az övezet változatlanul hagyása mellett, a teleknagyság megtartásával az építési helyeket feltüntetni, ezáltal meghatározni mi hova kerülhet.

3. módosítás: -

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja a figyelmet arra, hogy a Malomdűlő területével kapcsolatban kiadott állásfoglalásával kapcsolatos módosítás nem szerepel jelen eljárásban, pedig a településeken az egyes folyó módosításokat együtt érdemes kezelni, hiszen az egyik kihatással van a másikra. A település vezetősége nyilatkozott, hogy az említett eljárás is folyamatban van, ezért az Állami Főépítészeti Iroda kéri, hogy egységesen legyen kezelve a település ezen része.

Időközben Máriakálnok Község Önkormányzata elindította az Rp.I.150-33 munkaszámon a Malomdűlő területére vonatkozó módosítási eljárást. Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az egyes területekre vonatkozó módosításokat egy eljárásban kell kezelni, így azok összevonása szükséges!

- 4. módosítás:** Az Állami Főépítészeti Iroda kéri a Malomdűlő egységként kezelését a fentiek szerint.

Időközben Máriakálnok Község Önkormányzata elindította az Rp.I.150-33 munkaszámon a Malomdűlő területére vonatkozó módosítási eljárást. Az Állami Főépítészeti Iroda véleménye az, hogy az egyes területekre vonatkozó módosításokat egy eljárásban kell kezelni, így azok összevonása szükséges!

- 5. módosítás:** Állami Főépítészeti Iroda javasolja, hogy az építési helyek feljelölésénél legyen a HÉSZ szöveges része egy további mondatral kiegészítve:

és a településképi rendelet vagy azok módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat vagy módosításának elfogadását.

A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda véleménye továbbra is az, hogy a módosítások olyan jelentőséggel bírnak, hogy a véleményezési szakasz megismétlése szükséges!

Ha a véleményezési szakasz megismétlésre kerül, abban az esetben a jelen eljárás során alkalmazott Korm. rendelet alapján az időközben elindított Rp.I.150-33 munkaszámon futó, a Malomdűlő területére vonatkozó módosítási eljárást még a jelenlegi szakaszban az Rp.I.150-031 munkaszámú módosítási eljárással össze lehet vonni, és a Rp.I.150-31-es munkaszámon tovább folytatni. Ezt javasolja az Állami Főépítési Iroda.

Ha a település másként dönt, akkor arra is van lehetősége, hogy a jelenlegi eljárásból kivessi a fent jelzett módosítási pontok esetében a Malomdűlőre vonatkozó terveteket és azt az Rp.I.150-33 munkaszámon folytatja tovább.

A továbbiak során javasolt, hogy az Önkormányzat hozza meg a döntését, vezesse át a terven a módosításokat, majd azokat a Korm. rendelet adta lehetőség szerint egy véleményeltérést egyeztető tárgyaláson belül egyeztesse az érintettekkel. Ahhoz, hogy a véleményegyeztető tárgyaláson mindenki megfelelő szakmai véleményt tudjon adni, a meghívóval együtt ki kell küldeni a véleményezendő anyagot.

Az Állami Főépítési Iroda GY/15/00135-2/2022. szám alatt kiadott, 2023.02.07. dátumú véleményét fenntartja abban az esetben is, ha az Önkormányzat a folyamatban lévő rendezési tervmódosítási eljárások vonatkozó részeit összevonja. Az Rp.I.150-33 munkaszámú módosításhoz, az Rp.I.150-31 munkaszámú módosítás Malomdűlőt érintő összevonását követően a környezeti értékelés elkészítését továbbra sem tartja szükségesnek.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



116/20-15/2023 2023 APR. 5 -
Millei Aliz

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

dr. Toásóné Gáspár Emma asszony részére Iktatószám: GY/15/00082-4/2023.
polgármester Ügyintéző: Molnárné Millei Aliz
Telefonszám: titkárság +96/795-678

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatali kapu

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek Rp.I.150-31 munkaszámú módosítása, teljes eljárás, **ismételt szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközöknek **Rp.I.150-31 munkaszámú** módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja:**

Az Állami Főépítési Iroda a benyújtott módosításokat **részben támogatja**, az alábbiak alapján.

Az Állami Főépítési Iroda a módosítási pontokkal kapcsolatban az alábbi megállapításokat teszi:

- **1. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda a módosítást jelen formájában továbbra sem támogatja. Az alátámasztó dokumentumban lévő indokolás részt nem tudja értelmezni, abban a területek nagysága ellentétes a hivatalos adatokkal.
Az Állami Főépítési Iroda véleménye az, hogy a jelenleg is hatályos szabályozási terv is lehetővé teszi az útszakasz kialakítását, a Kert utca folytatását a dokumentációban leírtak alapján, hiszen az Önkormányzatnak van olyan lehetősége, mely alapján az út kialakítható (pl.: út céljára lejegyzés).
- **2. módosítás:** A módosítási pontot az Önkormányzat kivette az eljárásból.
- **3. módosítás:** A módosítási pontot az Önkormányzat kivette az eljárásból.
- **4. módosítás:** A módosítási pontot az Önkormányzat kivette az eljárásból.
- **5. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda észrevételt nem tesz.
- **6. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda észrevételt nem tesz.

- **7. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda észrevételt nem tesz.
- **8. módosítás:** A módosítási pontot az Önkormányzat kivette az eljárásból.
- **9. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda észrevételt nem tesz.
- **10. módosítás:** Az Állami Főépítési Iroda támogatja a saroktelkek szabályozását, de továbbra is túlságosan kicsinek tartja a 400 m² saroktelkeket. A teljes település területén ilyen telkek kialakítását nem támogatja. Ha a településen van egy – két olyan telek melynek kialakításához ez feltétlenül szükséges, azokat egyedileg kell meghatározni. Egyéb esetekben javasoljuk a következő szabályozás bevezetését:

„Saroktelkek alakítása esetén a kialakítható telek szélessége 10%-al eltérhet az övezetben előírt minimumtól. A telek minimális hosszúsága 10 méterrel csökkenhet az övezeti paraméterben meghatározott legkisebb telekhosszúságtól, a telek nagysága az építési övezetben lévővel megegyező mértékű / 10% -kal csökkenthető.”

- Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét a gépjármű elhelyezése vonatkozásában bekövetkezett jogszabályváltozások folytán felmerült jogharmonizációs kötelezettségre. (az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (2a) bekezdés) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő.

Az Állami Főépítési Iroda javaslata a következő:

„A település közigazgatási területén minden egy lakó- és üdülőegység után 1 db gépjármű elhelyezését biztosítani kell saját telken belül. A gépjármű épületen kívüli elhelyezése esetén a gépjármű elhelyezésére szolgáló terület és annak megközelítését szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. A gépjármű épületen kívüli elhelyezésére szolgáló terület minimális nagysága 1 gépjármű esetén 5 méterszer 5 méter. A közlekedési út szélessége minimum 2,5 méter. Ha az épületen belül kerül elhelyezésre a gépjármű, úgy annak megközelítésére szolgáló közlekedési út nem számítható bele a zöldfelületbe. (A méretek irányadók, az Önkormányzat határozza meg azokat)”

Az Állami Főépítési Iroda tájékoztatja, hogy a tervmódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

(3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásokra hívom fel a figyelmet:

„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok

másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésnek.

*(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került**

A Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásáról szóló önkormányzati döntéssel együtt, elektronikusan is szíveskedjék megküldeni.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:

Németh Edina
állami főépítész