

MK/19-9/2023 APR. 3-

Dr. Milek Gyula



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÜTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester asszony
részére

Máriakálnok Község Polgármestere

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Iktatószám: BP/0801/00272-2/2023

Ügyintéző: Bánhidí Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Máriakálnok község
Településrendezési eszközök
módosítása (Rp.I.150-31) –
megismételt véleményezési
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 449007328

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos MK/89-4/2023. Iktatószámú, 2023. március 22-én kelt – Főosztályomra 2023. március 30-án beérkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A megkeresésében ismertetettek alapján és a korábbi véleményezési szakasz során adott a BP/0801/00668-2/2022. számú, 2022. június 7-én kelt véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

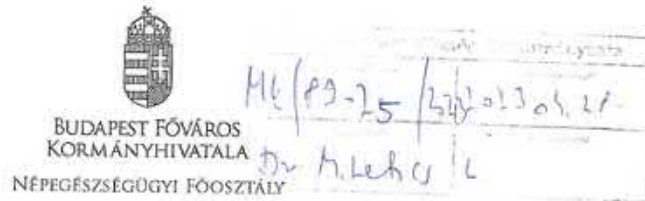
Bognár Géza

Digitálisan aláírta: Bognár Géza
Dátum: 2023.04.03 06:51:13
+02'00'

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. – 1525 Budapest Pf.: 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
részére

Máriakálnok Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/2069-2/2023.
Ügyintéző: Rybicska Antalné
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: MK/89-4/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-31) tárgyában hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A településen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Márlakálnok Község Önkormányzata – Hivatali kapu
2. Irattár

Dátum:
2023. 04. 14.

Címzett
hivatkozási
száma:
MK/89-4/2023

**Tárgy: Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása
(Rp.I.150-31) - megismételt véleményezési dokumentáció**

Címzett
ügyintézője:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma részére
polgármester

Iktatószám:
34854-0002/2023
Előadó:
Horváth-Futó Petra

Máriakálnok Község Önkormányzata
Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231

Tisztelt Polgármester Asszony!

A megküldött Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-31) – megismételt véleményezési dokumentáció tárgyú megkeresésükre a következő állásfoglalást adjuk:

1. A 054/13 hrsz-ú földrészlet terület felhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt, mely szintén érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet is.
2. Új beépítésre szánt terület (tulajdonosi adatszolgáltatás alapján) kijelölése a 324 hrsz-ú sportpálya területéből annak érdekében, hogy a területen kereskedelmi, szolgáltató, úti kiszolgáló tevékenység legyen folytatható. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt, mely szintén érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet is.
3. A 077/20 hrsz-ú terület terület felhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható. A módosítás érinti a településszerkezeti tervet, a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot is. A módosítással kapcsolatban szükséges erdő vagy zöldterület kijelölése a biológiai aktivitásérték pótlása miatt, mely szintén érinti a településszerkezeti és a szabályozási tervet is.

4. A 2069/33 és a 2069/34 hrsz-ú területeken jelölt egyedi építési hely módosítása. A módosítás a szabályozási tervet érinti.

5. A 44/1 hrsz-ú területen a meglévő melléképület feltüntetése, az Irányadó telekhatár és az építési hely módosítása a kialakult állapotnak megfelelően. A módosítás a szabályozási tervet érinti.

6. A 20, 21, 22, hrsz-ú telkek vonatkozásában a szabályozási terv módosítása a kialakult telekállapotokhoz és megépült kerítésekhez igazodóan. A módosítás a szabályozási tervet érinti.

7. Máriakálnok község önkormányzata befogadta az egyház kérelmét, miszerint irodát, előadótermet szeretnének elhelyezni a községi templom telkének területén (hrsz: 2/1). Feladat a telkek megoszthatóságának, illetve az épület elhelyezés feltételeinek megteremtése a településszerkezeti terven, a szabályozási terven, illetve a helyi építési szabályzatban.

8. Malomdűlő területén az alapellátást szolgáló kereskedelmi, ellátó, szolgáltató épületek létesítésének lehetővé tétele a szabályozási előírásokban. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.

9. HÉSZ 15.§ (1) d pontjának törlése. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.

- tárgyú módosítási pontokhoz vízrendezési szempontból hozzájárulunk, azonban a beépítések során minden esetben meg kell oldani a csapadékvizek megfelelő szintű, károkozástól mentes elvezetését.

A felszíni vizek elvezetését úgy kell megoldani, hogy pangó vizes területek még a részvízgyűjtőkön se alakuljanak ki.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 47. § (8)-(9) bekezdése tartalmazza a csapadékvíz-elvezetésre vonatkozó előírásokat.

A telkek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telkek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy az adott tárgyban foglalt tájékoztatóban az Országos Vízügyi Főigazgatóságot (OVF) is képviseljük.

Tisztelettel:

Németh József
igazgató

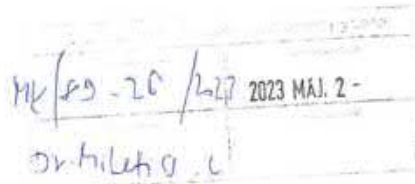


Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Digitálisan állítja Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
Dátum: 2023.05.02
124425 +02/07

Ügyintéző: Burda Brigitta
Ügyintéző e-mail: burda.brigitta@fhnp.hu
Oldalszám: 1

Iktatószám: FHNP1-233-7/2023
Tárgy: Máriakálnok TRT módosítás (Rp.I.150-31)
Hiv. szám: MK/89-4/2023

dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester
Máriakálnok Község Önkormányzati Hivatal
9231 Máriakálnok
Rákóczi út 6.



ÁLLÁSFOGLALÁS


A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Máriakálnok község településtervének módosításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adja:

- A Máriakálnok 054/13 hrsz-ú szántóterület falusias lakóterületté és úttá minősítése nem összeegyeztethető a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 12.§. (1) bekezdés c) pontjával, miszerint „új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrésztlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület”. Mivel a Rp.I.150-33 munkaszámú tervben a Malomdülő településrészen üdülőövezeti területek kerülnek át falusias lakóterületi övezetbe, így a település rendelkezik be nem épített falusias lakóterülettel.
- A 9. számú módosítás a telkek túlzott elaprózódását okozhatja, mely hosszabb távon a környezet nagyobb terhelésével járó kedvezőtlen irányú változásokat indíthat el. Megfontolásra javasoljuk.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 625/2022. (XII.30.) kormányrendelet 19.§ f) pontja felhatalmazásával adta ki.

Sarród, 2023. május 2.

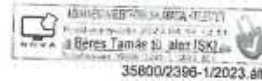
Tisztelettel:


Kulsárné Roth Matthaëa
igazgató



Kapják:

- Máriakálnoki Község Önkormányzata, E-TÉR
- irattár



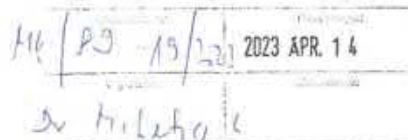
GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2396-1/2023. ált.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési
terveinek módosítása (Rp. I. 150-31)
megismételt véleményezési
dokumentáció
Hív. szám: MK/89-4/2023.
Ügyintézőjük: Dr. Tóásóné Gáspár Emma
Ügyintéző: Horváth-Tudós Adrienn t. fhdgy.
Gottwald Erzsébet
Telefonszám: 96/529-533

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
Polgármester
Máriakálnok Község Önkormányzata

Máriakálnok
Rákóczi u. 6.
9231



Tisztelt Polgármester Asszony!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp I. 150-31) dokumentációt megvizsgáltuk iparbiztonsági, polgári védelmi, vízügyi és vízvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk, tűzvédelmi szempontból pedig az alábbi javaslatot tesszük:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni
 - a) a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
 - b) az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
 - c) a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.
2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.
3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

III. Polgári védelmi követelmények:

A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elcmzscsöcvcl, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázateértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. 18. katasztrófavédelem területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők:

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,

- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késedelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy az Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Kelt: Győr, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Nevében és megbízásából:

Béres Tamás tűzoltó alezredes
hatósági szolgálatvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. Irttár

2. címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Telefon: +36(96)529-530

E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Hivatali kapu azonosító: GYMSMKI

- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslati és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

Az adatszolgáltatási kötelezettség a Korm. rendelet 9. melléklet alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 4.
- b) a kijelölt befogadóhelyek, melegedőhely:
 - 9231 Máriakálnok, Petőfi u. 3.
 - 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 4.
 - 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 14.

A lakóterület fejlesztése, bővítése esetén a lakossági riasztó eszköz elhelyezésére szolgáló terület biztosítása javasolt.

III. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

A módosítások kapcsán a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Igazgatóság**) vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontokból észrevételt nem tesz.

IV. Tűzvédelmi javaslatok:

1. A terület megközelítése: a tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása: a tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,



16/23-21/223
30. kiegészítés

2023 APR 17

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/26/00965-2/2023

Ügyintéző: Tunyogi Csaba

Telefonszám: (96) 795-937

Hivatkozási szám: MK/89-4/2023.

Munkaszám: Rp.1.150-31

Máriakálnok Község Önkormányzata
9231 Máriakálnok, Rákóczi út 6.

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek módosítása. Megismételt eljárás véleményezési szakasz. Vélemény.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) véleményezésre érkezett Máriakálnok Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítása. A Kormányhivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-a alapján az alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

1. módosítás: A 054/13 hrsz-ú földrészlet területfelhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként felhasználható legyen. A módosítással érintett terület a település központi beépített területeinek déli határán, a Kert utca folytatásában található.

(A módosítással kapcsolatban fentiek szerint nem szükséges a biológiai aktivitás érték pótlása, mert az új beépítésre szánt terület nagysága nem haladja meg az egy hektárt.)

A tervezett módosítás

A tervezett módosítás védett műemléki értéket, történeti telekszerkezetet és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.

A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.

A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.

A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

2. módosítás: törlésre került jelen véleményezési szakaszból.

3. módosítás: törlésre került jelen véleményezési szakaszból.

4. módosítás: törlésre került jelen véleményezési szakaszból.

5. módosítás: A 44/1 hrsz.-ú területen a meglévő melléképület feltüntetése, az irányadó telekhatár és az építési hely módosítása a kialakult állapotnak megfelelően.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795 - 937

E-mail: epites.gyor@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 710811938 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A tervezett módosítás védett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.
A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan megváltoztatja a történeti telekszerkezetet, de a telekszerkezet jelenlegi állapota már korábban kialakult.
A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.
A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.
A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

6. módosítás: A 20, 21, 22, hrsz.-ű telkek vonatkozásában a szabályozási terv módosítása a kialakult telekállapotokhoz és megépült kerítésekhez igazodóan.
A tervezett módosítás védett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.
A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan megváltoztatja a történeti telekszerkezetet, de a telekszerkezet jelenlegi állapota már korábban kialakult.
A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.
A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.
A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

7. módosítás: Máriakálnok Község Önkormányzata befogadta az egyház kérelmét, miszerint irodát, előadótermet szeretnének elhelyezni a községi templom telkének területén (2/1 hrsz.). Feladat a telek megoszthatóságának, illetve az épület elhelyezés feltételeinek megteremtése.
A tervezett módosítás védett műemléki értéket és régészeti lelőhelyet közvetlenül nem érint.
A Kormányhivatal megállapította, hogy a tervezett módosítás ugyan megváltoztatja a történeti telekszerkezetet, de a telekszerkezet jelenlegi állapota már korábban kialakult.
A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.
A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.
A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

8. módosítás: törlésre került jelen véleményezési szakaszból.

9. módosítás: a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) 15. § (1) d pontjának törlése. A telekalakítás szabályozása 400 m²-es teleknagyságot elérő telek esetében.
A tervezett módosítás örökségvédelmi szempontból elfogadható.
A tervezett módosítás településképi szempontból szintén elfogadható.
A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

10. módosítás: a HÉSZ „függelék” kifejezés javítása „melléklet” kifejezésre.
A tervezett módosításnak nincs sem örökségvédelmi sem településképi érintettsége, ezért elfogadható.
A Kormányhivatal a tervezett módosítással kapcsolatban nem emel kifogást.

A Kormányhivatal Máriakálnok Község Önkormányzata részére korábban megküldött, 2022. június 14-én kelt, GY/26/01684-2/2022 iktatószámú adatszolgáltatás és véleményezés iratának mellékletében teljesítette adatszolgáltatási kötelezettségét.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,
Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Tunyogi Csaba
örökségvédelmi hatósági szakügyintéző

Értesül:

Máriakálnok Község Önkormányzata
(9231 Máriakálnok, Rákóczi út 6.) MKALNOK (KRID: 449007328) – Hivatali kapu útján



Működési szám	2023. A. 2. 20
Dr. M. Letky L.	

GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: GY/NEF/0485-2/2023
Ugyintéző: Dr. Sziládi Zsuzsanna/
dr. Tavasziné dr. Timár Karolina
Telefonszám: (96) 896-276
Hiv. szám: MK/89-4/2023.

Máriakálnok Község Önkormányzata

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési tervének Rp.I. 150-31, számú módosítása - teljes eljárás megismételt véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi szerv), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, Máriakálnok község Településrendezési tervének módosítása tárgyában az eljárás ismételt véleményezési szakaszában megküldött Rp.I.150-31 munkaszámú dokumentációt áttekintve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 38. § (3) és (4) bekezdéseiben meghatározottak alapján az

írásos szakmai véleményét

az alábbiak szerint adja meg:

A közegészségügyi szerv környezet- és település-egészségügyi feladatai körében, a megjelölt számú településrendezési terv módosításával szemben

nem emel kifogást.

A közegészségügyi szerv a jelen szakmai vélemény kiadása során az alábbi jogszabályokban foglalt előírásokat vette figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet,
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet,

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály

9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf. 415 - Telefon: +36 (96) 896-261 - Fax: +36 (96) 795-815
E-mail: nepegzsaszugy@karsap@gyor.gov.hu -KRID: 419150116 Honlap: www.kormanyhivatal.hu

- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet,
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet,
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet,
- az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény,
- a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény,
- a hulladékgyűjtési közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet,
- a területi hulladékgyűjtési tervekéről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet,
- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény, valamint
- a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait.

A közegészségügyi szerv az eljárás minden fázisában kéri a fent felsorolt jogszabályokban foglaltak figyelembevételét és megtartását.

A közegészségügyi szerv hatáskörét a korábbi R. 9. számú melléklet 11. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés c) pont ca) pontja határozza meg.

Győr, 2023. április 20.

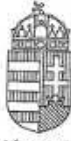
Tisztelettel:

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Értesítő:

1. Címzett – hivatali kapu útján
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

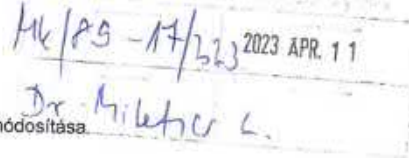
Dr. Toásóné Gáspár Emma asszony
részére
polgármester

Iktatószám: GY/41/00921-2/2023
Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László
Telefonszám: (96) 896-177
Hív. szám: MK/89-4/2023.

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatali kapu útján

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása



Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község Rp.I.150-31 munkaszámú településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 66. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) az alábbi véleményt adja:

Az **1.-9. sz. módosítások** területe nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A Kormányhivatal a módosítások ellen kifogást nem emel az alábbiak szem előtt tartásával:

A **3. sz. módosítás** területe (Máriakálnok 077/20 hrsz.-ú ingatlan) határos a Máriakálnok 077/19 hrsz.-ú ingatlanral, mely az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelettel létesített HUFH30004 kódszámú, "Szigetköz" nevű különleges madárvédelmi,- illetve kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvénnyel létesített Országos Ökológiai Hálózat magterület övezetének része.

A Máriakálnok 077/20 hrsz.-ú ingatlanon történő beruházások során a szomszédos Natura 2000 területet tilos igénybe venni, ennek érdekében a **Hatóság minimum 10 méter széles védőfásítást javasol** a Máriakálnok 077/20 hrsz.-ú ingatlan területén a Máriakálnok 077/19 hrsz.-ú ingatlan felőli oldalon. A védőfásítás termőhelynek megfelelő, őshonos fa- és cserjefajokból állhat.

A módosítási pontot azonban az Önkormányzat kivette jelen eljárásból.

Az 1.-3. sz. módosítással új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdés határozza meg a beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területeket.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) a) és b) pontja szerint az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során, az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében, az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarésében kell igazolni, és az egyenleg fenntartásához szükséges zöldfelületi követelményeket a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. A 18. § (5) bekezdés a)-c) pontja szerint a biológiai aktivitásérték számítási eredmény tartalmazza legalább az újonnan beépítésre szánt terület lehatárolását, területét, a változás előtti és változással meghatározott övezetet, építési övezetet, a vonatkozó biológiai aktivitásérték mutatókat; az újonnan beépítésre szánt terület kijelölésével létrejött biológiai aktivitásérték csökkenés mértékét, a növekményből ezzel összefüggésben felhasznált mértéket és a felhasználás módját és a növekmény b) pont szerinti felhasználással csökkentett mértékét.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) Az Étv. 2. § 31. pontja szerint e törvény alkalmazásában a biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték. A 7. § (3) bekezdés szerint, a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak érvényesülése – különösen a természet- és a környezetvédelem, az erdők és a felszíni és felszín alatti vizek védelme, az ár- és belvízvédelem, valamint a termőfölddel és a területekkel való takarékos bánás – érdekében az alábbi követelményeknek kell érvényt szerezni: **új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.** **A 2-3 módosítási pontokat azonban az Önkormányzat kivette jelen eljárásból, így fentiek értelmében az 1. módosítási ponttal kapcsolatban igazolni kell a biológiai aktivitásérték fenntartását az eljárás következő fázisában.**

A Kormányhivatal véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-a alapján, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c. pontja és 2. § (1) bekezdés alapján adja meg.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel,

Pandur László
osztályvezető

MK/89-16/223 2023 APR. 12



GYKF0179547

Dr. M. László

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

Iktatószám: GY/47/00344-4/2023

Ügyintéző: Kőteles László

Telefonszám: (96) 896-302

Hivatkozási szám: MK/89-4/2023.

Máriakálnok Község Önkormányzata
(hivatali kapun keresztül)

Tárgy: Máriakálnok község településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához (Rp.I.150-31) útügyi szakvélemény adása.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: Kormányhivatal) a Máriakálnok Község Önkormányzat Polgármestere (9231 Máriakálnok, Rákóczi F. u. 6., a továbbiakban: Önkormányzat) által benyújtott kérelmére, illetve kérelemhez mellékelte, a REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített „Máriakálnok, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás, Megismételt véleményezési tervdokumentáció” megnevezésű Rp.I.150-31 munkaszámú, 2023. 03. hó dátumú anyagához a közlekedési és útügyi jogszabályok figyelembe vételével, az alábbi útügyi véleményt adja:

1. számú módosítás:

A 054/13 hrsz.-ú ingatlan terület-felhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása, hogy a 054/13 hrsz.-ú lakóterületként legyen felhasználható a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- A 054/13 hrsz.-ú ingatlan közút megközelíthetőségét biztosítani kell. Erre alkalmas a Kert utca folytatásában a településrendezési tervben kiszabályozott 16,00 méter szélességű út kiépítése.
- A terület felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 42/A. § (1) bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat.
- Az ingatlanok megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 1988. évi I. törvény 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a Ktv. értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját

Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály
Útügyi Osztály

9028 Győr, Tatai út 3. - Telefon: +36 (96) 896-268 +36 (96) 896-289
E-mail: utugyi@gyor.gov.hu - KRID azonosító: 547196186 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

2023 APR 12.

21

képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

5. számú módosítás:

A 44/1 hrsz.-ú területen a meglévő melléképület feltüntetése, az irányadó telekhatár és az építési hely módosítása a kialakult állapotnak megfelelően, a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- A Kormányhivatal felhívja a figyelmet az alábbiakra: az érintett ingatlanok és a tervezett épületek kiszolgálása a Petőfi S. utca felől fog történni. Az ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ban rögzítettek szerint kell eljárni, ezért a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint érintett közútkezelővel egyeztetni kell. A 46/7 hrsz.-ú ingatlanon korábban kialakításra került egy, a 45/3 hrsz.-ú ingatlan kiszolgálását kiszolgáló kapubejáró és út, valamint merőleges parkolóhelyek. Az érintett ingatlanok és a tervezett épületek kiszolgálását biztosító útsatlakozás kialakításánál ezt a korábban kialakított közlekedési létesítményeket figyelembe kell venni.
- Az építési helyek kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlanok megközelítését biztosító kapubejáratok útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a Ktv. 42/A. § (1) bekezdésében és az OTÉK 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakat.

6. számú módosítás:

A 20, 21, 22 hrsz.-ú telkek vonatkozásában a szabályozási terv módosítását a kialakult telekállapothoz és a megépült kerítésekhez igazodóan a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- A Jókai utca még ki nem épített szakaszának szilárd burkolattal történő kiépítése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósítható meg, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Korm. rendelet és a Ktv. értelmében. A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az Útügyi Műszaki Előírásnak, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.
- Az építési hely kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubejáratok útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.

7. számú módosítás:

A községi templom telkének területén (2/1 hrsz.) iroda és előadóterem elhelyezésének lehetőségét, a telek megoszthatóságát a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel, az alábbiak figyelembe vételével:

- Az építési hely kijelölésénél vegyék figyelembe az ingatlan megközelítését biztosító kapubejáratok útügyi szempontból megfelelő és forgalomtechnikai szempontból biztonságos kialakítását.
- Az ingatlan megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a Ktv. 39. §-ában rögzítettek szerint kell eljárni.
- A kialakítandó ingatlan megközelítése, közúti kiszolgálása a Kossuth L. utcából történhet.
- A területek felhasználása során figyelembe kell venni a Ktv. 42/A. § (1) bekezdésében és az OTÉK 42. §-ában, valamint az OTÉK 2. sz. mellékletében foglaltakat.

9. számú módosítás:

A HÉSZ 15. § (1) bekezdés d) pontjának a HÉSZ-ből való törlését a Kormányhivatal elfogadja, ellene kifogást nem emel.

A rendezési terv módosításának további szakaszába is kérjük a Kormányhivatal bevonását.

A Kormányhivatal a tárgyi ügyben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. §-a, valamint a Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontja alapján biztosított hatáskörben járt el.

Győr, 2023. április 11.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából



A handwritten signature in black ink, which appears to read "Köteles László".

Köteles László
mb. osztályvezető



GYŐR-MENFŐCSANOK VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

M/89 - 14/2023. 2023.09.17.
Dr. Kulefcs L.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma asszony részére
polgármester

Iktatószám: 12.011/3/2023.
Ügyintéző: Szabó Csabáné

Telefonszám: 96/896-095

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatkozási szám: MK/89-4/2023.

Tárgy: Máriakálnok község rendezési eszközök módosítása, megismételt véleményezés, Rp.l. 150-31

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozási számú megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) a településrendezési terv módosítás teljes eljárás, véleményezési szakasz dokumentáció alapján az alábbi:

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adja:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a Hatóság a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) vonatkozó előírásai alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg véleményét, különös tekintettel az érintett termőföld ingatlanok minőségi adataira. A Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Tfv. 6/B. § (3) bekezdése akként rendelkezik, hogy a (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A belterületi ingatlanok földvédelmi szempontból nem tartoznak a Tfv. hatálya alá, módosításukkal kapcsolatban a **Hatóság nem tesz észrevételt.**

Az 1. pont termőföldet érintő változtatás. Az átlag alatti minőségi osztályú, szántó művelési ágban hasznosított terület lakó övezeti területfelhasználásba sorolását a **Hatóság nem támogatja.** A Tfv. 6/B. § (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak a kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is. A területtel szomszédos belterületen rendelkezésre áll beépítetlen ingatlan a tervezett célnak megfelelő térmértékben.

Tfv. 6/B. § (1) bekezdése értelmében a vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A Hatóság hatásköre a Tfv. 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. április 27.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:




Bakody Attila
főosztályvezető



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 4846-2/2023/h
Hiv. szám: MK/89-4/2023

sz. példány

16/AP-10/2023
2023 APR. 3
Dr. **Toásóné Gáspár Emma**
Máriakálnok Község Polgármestere részére

Máriakálnok

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési tervének készítése

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Máriakálnok Község településrendezési tervének készítése tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 38. § (4) bekezdés a) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

A kiadmányozási jog a *Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 6. függelékén alapul.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főv. h.)

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefón: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 4899-2/2023/h
Hiv. szám: MK/89-4/2023.

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Máriakálnok Község Önkormányzata

M/89-13/2023

2023 APR. 3 -

9231 **Máriakálnok**
Rákóczi u. 6.

Dr. Milóczy L.

Tárgy:

Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása
(Rp.I.150-31) megismételt véleményezési dokumentáció - teljes
eljárás - véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 54. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobrovniczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Balogh Miklós ezredes
megbízott főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.: +36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címezett

adatkezelési tájékoztató:

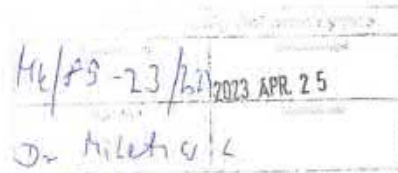
<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/2b/c2009/Telcer%C3%BCP%C3%A9srende%26C3%A9s%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>

Iktatószám: **SZTFH-BANASZ/5080-2/2023**
Tárgy: **Vélemény Máriakálnok község
településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyában.**Azonosító szám:
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36 72 795 283**
E-mail: **henrietta.horvath@sztfh.hu**
Mellékletek:Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester
részére

Máriakálnok Községi Önkormányzat

KRID: 449007328

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Rendelet) foglaltak alapján az Máriakálnok község településrendezési eszközeinek megküldött módosításában bemutatott változtatásokat észrevételek nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Máriakálnok község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a Bányafelügyeletre 2023. március 30-án beérkezésében kezdeményezés történt Bányafelügyeleti vélemény kiadására. A módosítás céljai az alábbiak.

1. A 054/13 hrsz.-ú földrészlet terület-felhasználásának, szabályozási előírásainak módosítása annak érdekében, hogy az lakóterületként legyen felhasználható.
2. A 44/1 hrsz.-ú területen a meglévő melléképület feltüntetése, az irányadó telekhatár és az építési hely módosítása a kialakult állapotnak megfelelően. A módosítás a szabályozási tervet érinti.
3. A 20, 21, 22, hrsz.-ú telkek vonatkozásában a szabályozási terv módosítása a kialakult telekállapotokhoz és megépült kerítéséhez igazodóan. A módosítás a szabályozási tervet érinti.
4. Máriakálnok község önkormányzata befogadta az egyház kérelmét, miszerint irodát, előadótermet szeretnének elhelyezni a községi templom telkének területén (hrsz.: 2/1). Feladat a telek megoszthatóságának, illetve az épület elhelyezés feltételeinek megteremtése a településszerkezeti terven, a szabályozási terven, illetve a helyi építési szabályzatban.
5. HÉSZ 15.§ (1) d pontjának törlése. A módosítás a helyi építési szabályzatot érinti.
6. A hatályos helyi építési szabályzatban a „függelék” kifejezés javítása „melléklet” kifejezésre.

A tervezett módosításokkal gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a Bányafelügyelet Máriakálnok község településrendezési eszközeinek módosítása keretében tervezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 64. § (2) bekezdése és 11 sz. mellékletének 23. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

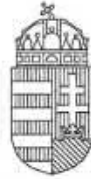
Pécs, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:
1. Címzett
2. Irattár

MK/AF-12/23 2023 APR. 3 -
Dr. Kelemen G.



VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 1412-6/2023.
Ügylétező: Kelemen Géza
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása – megismételt véleményezési dokumentáció

Mellékletek: -

Hiv. szám:

MK/89-4/2023 Máriakálnok Önkormányzata

Rp.I.150-31 Regioplan Kft. 2023.03.

VA/AF-EO/ 4818-4/2022.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester
9231 Máriakálnok
Rákóczi utca 6.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 19. pontjában biztosított jogkörömben, „**Máriakálnok község településrendezési tervének módosítása Rp.I.150-31 munkaszámmal – megismételt véleményezési dokumentáció**” tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített véleményezési dokumentáció alapján (Msz.: Rp.I.150-31, 2023. március) megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti hatósági szempontból akadálya nincs.

Hatáskörömet és illetékességemet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 3/2023. (II.3.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint

Vámos Zoltán főispán
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, EKEIDR-en keresztül
2. Irattár



KIMLE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

9181 KIMLE, VÍZPART UTCA 2.
Telefon: 96/228-030; Fax: 96/572-026.
E-mail: polgarmester@kimle.hu



Szám: K/563-2/2023.

Tárgy: Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-31)
megismételt véleményezés

Máriakálnok Község Polgármestere

9231 Máriakálnok

Rákóczi utca 6.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok község településrendezési terveinek módosítása (Rp.I.150-31)
megismételt véleményezés tárgyában mellékleteként megküldött dokumentációt
áttanulmányoztam.

A dokumentációban szereplő módosítás önkormányzatunk érdekeit nem sérti, a
módosításhoz feltétel nélkül hozzájárulunk.

Véleményemet a 314/2012.(XI.8) Korm. rendelet 38 §. (4) bekezdés c.) pontjában
foglaltaknak megfelelően adtam meg.

Kimle, 2023. április 12.

Tisztelettel:

Eller G

Eller Gizella
polgármester





Szám: FÖÉP/74-2/2023
Ügyintéző: Kitley Tibor

Tárgy: Máriakálnok településrendezési eszközeinek módosítása Rp.I.150-31-- véleményezési szakasz

Máriakálnok Község Önkormányzata
Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
9231 Máriakálnok, Rákóczi u.6.

MG/AS - 14/2023 2023 APR. 5 -

Dr. Kitley Tibor

Tisztelt Polgármester Asszony!

A község településrendezési eszközeinek módosításáról szóló Rp.I.150-31. számú, módosított véleményezési dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezett módosítások Mosonmagyaróvár településfejlesztési és településrendezési eszközeiben foglalt fejlesztési célokkal nem ellentétesek, infrastrukturális és környezeti hatásai nincsenek, így kifogást nem emelek.

Észrevételt, javaslatot az egyes módosítási pontokkal kapcsolatban az alábbiak szerint teszek:

1., pont - 0514/13 helyrajzi számú ingatlan lakóterületbe sorolása

Az 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről az alábbiak szerint rendelkezik: 7.§ (3) e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja.

Máriakálnok Aranyossziget településrészén a közelmúltban kijelölésre került egy lakópark, mely hosszabb távon biztosítja a településen az ilyen célú területfelhasználást. Ennek folyamatként újabb lakó célú beépítésre szánt terület kijelölése véleményem szerint nem lehetséges. A Kert utca kikötése sem indokolt. Ha mégis, a területet az önkormányzat kisajdíthatja.

5., pont - 44/1 helyrajzi számú ingatlan szabályozásának módosítása

A módosítás mindenképp szükséges a meglévő épületekre tekintettel. A módosítással a kialakítható új telek területe (ezzel együtt az építési hely is) lényegesen csökken, ezért javaslom az 5-5 m hátsókerék helyett 3-3 m jelölését. Az épületek közötti 6 m távolság ezzel is biztosítható. (A hátsókerék méretét alapvetően a helyi építési szabályzat határozza meg, ennek hiányában kell az OTÉK-ban meghatározott méreteket alkalmazni.)

5., pont - 20, 21, 22 helyrajzi számú ingatlanok szabályozásának módosítása

A módosított szabályozás igazodik a kialakult telekállapothoz, beépítéshez, a köztérlet határvonala is rendezettebb lesz.

7., Templom telkét érintő módosítások

Az építési hely jelölése jó, ezzel elkerülhető a templom épületének nemkívánatos összeépítése a bővítéssel.

Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal
Városlátó Főépítész
9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.
Levelezési cím:
9201 Mosonmagyaróvár, Pf: 105

Telefon: +36 96 577 828
foepitesz@mosonmagyarovar.hu



9., Helyi építési szabályzat módosítása

A kialakult beépítésű saroktelkek megosztásánál a 400 m² minimális telekterület előírása elegendő. A saroktelkek megoszthatóságát támogatni kell. Egyrésztől igény van kisebb, de központi fekvésű telkekre, másfelől településképileg is előnyösebb egy, az utcaképben foghíjként megjelenő hátsókert önálló telekként történő beépítése.

Nyilatkozatomat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 62. § (1) bekezdés a) pontja szerinti érdekeltként, az eljárás véleményezési szakaszában adtam.

Tisztelettel:

Dr. Árvay István polgármesteri felhatalmazásából:


Kitley Tibor
városi főépítész



Mosonmagyaróvár, 2023. április 4.

Kapják:

1. címzett (hivatali kapu)
2. irattár

Letöltési igazolások
