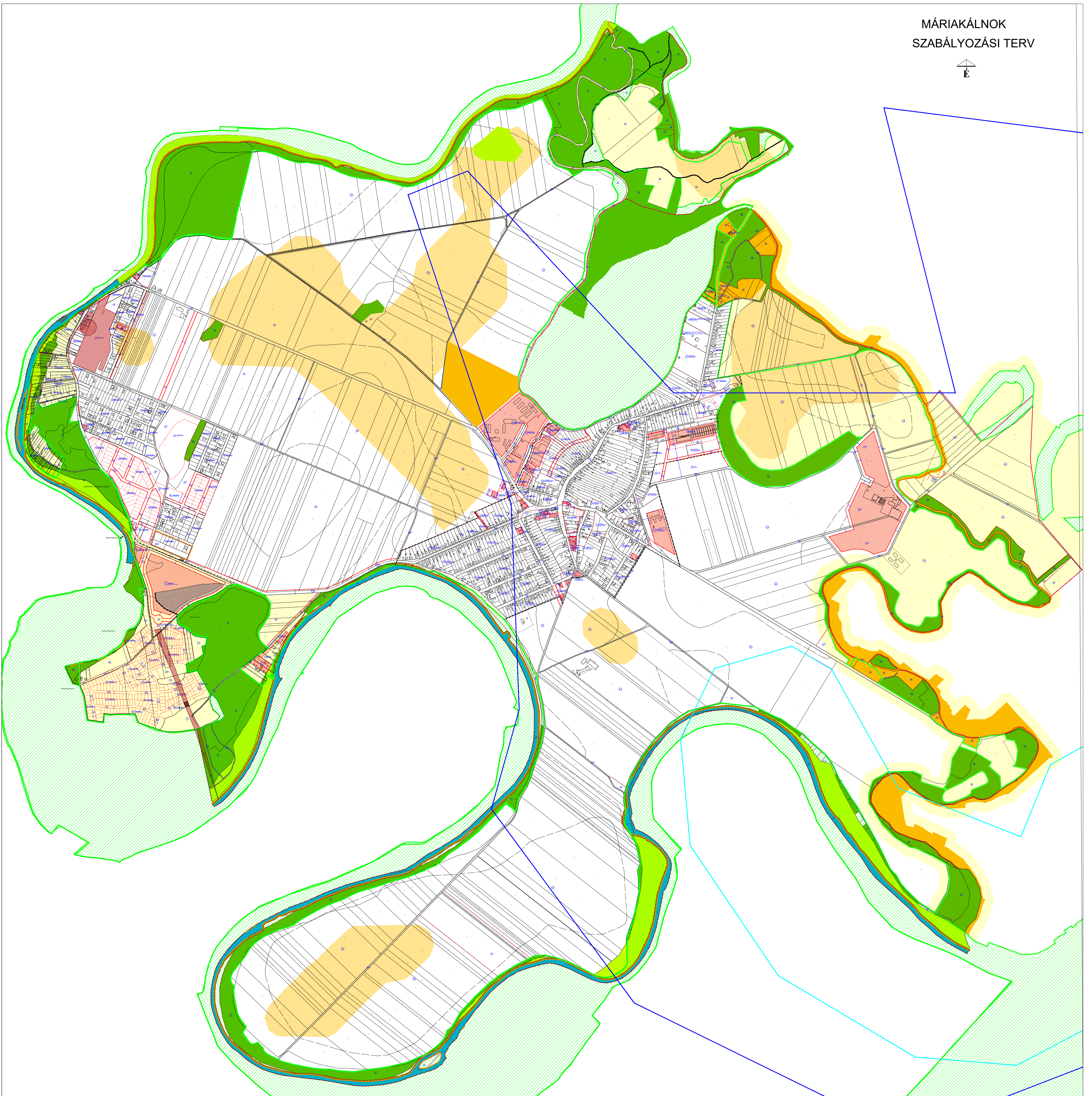
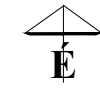


MÁRIAKÁLNIK
SZABÁLYOZÁSI TERV



JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa
SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Kötelező szabályozási elemek
 közigazgatási határvonal
 belterületi határvonal
 meglévő, megmaradó közterületi határvonal
 szabályozási vonal
 övezeti határvonal
 építési vonal
 építési hely határvonala
 telkek be nem építhető területe
 telken belüli kötelező fásítás
 építési telken belüli védőterület
Irányadó szabályozási elemek
 irányadó telekhatár
 tervezett kapubehajtó

Országos és Megyei tervi érintettség

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Tájékvédelmi terület övezete
 Teljes közigazgatási terület lefedő
 Vízminőség védelmi terület övezete
 Teljes közigazgatási terület lefedő
 Nap és szélrómli telepítésének korlátozásával érintett terület övezete
 Teljes közigazgatási terület lefedő
 Natura 2000 terület övezetének határa
 Ökológiai hálózat magterület határa
 Ökológiai folyosó
 Ökológiai folyosó pufferterület
Nagyvízi meder terület övezetének zónái
 EDU VÍZIGI akasztóállomás alapján
 NMT partvonal
 NMT elsődleges zóna
 NMT átmeneti zóna
 NMT áramlási holtér
 6 méteres parti sáv
Értékvédelem
 régészeti lelőhely
Környezetvédelem
 MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
 MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

ÖVEZETI JELEK

Beépítésre szánt terület

Lakóterület
 Lf falusias lakóterület
 Lke kertvárosias lakóterület
 Lu lakóterületi kiszolgálót
 Lmu közforgalom elől elzárt lakóterületi magját
 Vegyes terület
 Vi intézményi vegyes terület
 Üdülő terület
 Üh hétvégi házas üdülő terület
 Gazdasági terület
 Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 Gip ipari gazdasági terület
 Különleges terület
 KT temető
 KSp sportpálya
 KTC termálcentrum
 Kmz lovasbázis és mezőgazdasági major
 Kmü mezőgazdasági üzemi terület

Beépítésre nem szánt terület

Zöldterület
 ZKp közpark
 ZKk közkert
 Közlekedési és közmű terület
 Köu közút terület
 Kö közmű terület
 Mezőgazdasági terület
 M általános mezőgazdasági terület
 Erdőgazdasági területterület
 Eg gazdasági célú erdő terület
 Ev védelmi célú erdő terület
 Ekj közjóléti erdő terület
 V Vizgazdálkodási terület
 Tk Természeti terület

MáriaKálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/3023. (XII.22.) önkormányzati rendeletének 1. számú mellékletét

REGIOPLAN		Közzététel és Felújításért KFT. 9023 Győr, Újlapja u. 13. Tel: 06 39 5038214, 06 39 526 151 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munka neve:	MáriaKálnok Község Önkormányzata	Munkázás:	Rp.1.156-11
Munkaszám neve:	MáriaKálnok településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Régió címe:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ.J
Felületi településrendezési terv:	Szabályozási és övezeti terv	Felújítás dátuma:	2023.11.
Készítők:	Agnes TTI-08-0019	Felújítás dátuma:	2023.11.
Felületi településrendezési terv:	Felületi településrendezési terv	Felújítás dátuma:	2023.11.
Róber Tibor TTI-08-0013	Ferenczi Huba TTI-08-0051	Felújítás dátuma:	2023.11.
	Pálfi Zoltán TTI-08-0053	Felújítás dátuma:	2023.11.
	Pálfi Zoltán TTI-08-0053	Felújítás dátuma:	2023.11.
	Pálfi Zoltán TTI-08-0053	Felújítás dátuma:	2023.11.