
Meghiúsulási igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton tájékoztatjuk az alábbi hivatalos irat Címzettjét, valamint Feladóját, hogy a Feladó által küldött dokumentumot **a címzett a második értesítést követően rendelkezésére álló 5. munkanapon belül sem vette át.** A meghiúsulás dátuma jelen igazolás kiállításának időpontját megelőző nap.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.04.19, 00:16:31

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság EDUVH**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **722046758202303301235860748**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel Allig Szerveknek 2023.03.23..pdf**

Dokumentum küldésének ideje: **2023.03.30. 12:35:06**

Tárhelyen történő elhelyezés (Átvételi lehetőség értesítő kiküldésének) ideje: **2023.03.30. 12:35:06**

Második értesítő kiküldésének ideje: **2023.04.11. 00:18:09**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözzettel:

NISZ Biztonságos Kézbесítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A meghiúsulási igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített igazolás, amely azt igazolja, hogy a Szolgáltató a biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján feladott és a Címzett számára elérhetővé tett dokumentum tekintetében tájékoztatta a Címzettet, azonban a Címzett a második értesítés után rendelkezésére álló 5 munkanapon belül ezt nem töltötte le. Az igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

Jelen igazolás a kézbesítési fikcióhoz szükséges idő elteltéről tájékoztatja a Feladót, a kézbesítési fikció megállapításáról a feladó szervezet hozhat határozatot a rá vonatkozó jogszabályok alapján.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF- fájl XML-átományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-maíl címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.03.30. 13:17:37

Letöltés időpontja: 2023.03.30. 13:17:37

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Halászi Község Önkormányzata (HALASZIONK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **248084718202303301236864551**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel__Allig_Szerveknek_2023.03.23..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözléssel:

NISZ Biztonságos Kézbbsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.03.30. 12:36:28

Letöltés időpontja: 2023.03.30. 12:36:28

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (ITMVHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **661038388202303301235862059**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel__Allig_Szerveknek_2023.03.23..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbeszítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.03.30. 12:39:28

Letöltés időpontja: 2023.03.30. 12:39:28

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály (ITMLRHF)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **162099749202303301238868334**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel_Allig_Szerveknek_2023.03.23..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algoritmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.03.31. 08:40:53

Letöltés időpontja: 2023.03.31. 08:40:53

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Győr-Moson-Sopron Vármegyei Önkormányzati Hivatal (GYMSMO)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **701225977202303301236864413**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel__Allig_Szerveknek_2023.03.23..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbesítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.03.30. 12:42:55

Letöltés időpontja: 2023.03.30. 12:42:55

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVFHKP)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **628576158202303301234860317**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel_Allig_Szerveknek_2023.03.23..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algortmusa: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbbsítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

Letöltési igazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Ezúton értesítjük Önt, hogy a dokumentumot a Címzett átvette.

Igazolás kiállításának időpontja: 2023.03.30. 17:21:36

Letöltés időpontja: 2023.03.30. 17:21:36

Feladó: **Máriakálnok Községi Önkormányzat (MKALNOK)**

Címzett: **Országos Rendőr-Főkapitányság (ORFK)**

Dokumentum főbb adatai

Dokumentum érkeztetési száma: **105147968202303301236863435**

Dokumentum típusa: **44**

Elküldött fájl neve: **Korlevel__Allig_Szerveknek_2023.03.23..pdf**

Dokumentum elektronikus lenyomata (Hash hexadecimális formában):

1918c451af651d1ac3cfa01cff918f4942027f1e73d9e3071407324daa9fb38e

Dokumentum Hash-algoritmus: **SHA-256**

Üdvözetettel:

NISZ Biztonságos Kézbесítési Szolgáltatás

Magyarországról hívható telefonszám: 1818, külföldről: +36 1 550 1858

E-mail: ekozig@1818.hu

[Honlap](#)

A letöltési igazolás a Szolgáltató által készített és elektronikusan hitelesített, a hagyományos postai szolgáltatásokban használt tértivevénynek megfelelő elektronikus igazolás a Feladó és a Címzett részére arról, hogy a Címzett a küldeményt átvette. A letöltési igazolást a Feladó és a Címzett számára a Szolgáltató rendelkezésre bocsátja.

A dokumentumra került időpecsétet az igazoláshoz kapcsolódó PDF-fájl XML-állományában találja.

Ez egy automatikusan küldött üzenet. Kérjük, hogy erre az e-mail címre ne válaszoljon!

K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 26-án (hétfőn) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Máriakálnok Község Képviselő testületének 40/2023. (VI.26.) számú határozata

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-Testülete - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy megismerte a megrendelésére a REGIOPLAN Kft által **Rp.I.150-31** munkaszámon készített, településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás megismételt véleményezési dokumentációját, illetve az arra érkezett véleményeket.

A véleményezési eljárás során észrevételek, eltérő vélemények érkeztek az alábbi államigazgatási szervektől:

- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
- Mosonmagyaróvár Város Polgármesteri Hivatal

Az eltérő véleményekkel kapcsolatban Máriakálnok Önkormányzatának Képviselő Testülete az alábbiak szerint dönt:

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda:

- 1. módosítási ponttal kapcsolatban tett észrevételt a Képviselő Testület elfogadja
- 10. módosítási ponttal kapcsolatban tett észrevételt a Képviselő Testület elfogadja, a saroktelkek minimális méretét 600 m²-ben állapítja meg.
- A gépjármű elhelyezéssel kapcsolatban tett észrevételt elfogadja, azt beépíti a helyi építési szabályzatba

Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály

- 1. módosítási ponttal kapcsolatban tett észrevételt a Képviselő Testület elfogadja

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

- 1. módosítási ponttal kapcsolatban tett észrevételt a Képviselő Testület elfogadja

Mosonmagyaróvár Város Polgármesteri Hivatal

- 1. módosítási ponttal kapcsolatban tett észrevételt a Képviselő Testület elfogadja

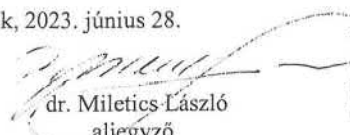
Fentiek szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

dr. Toásóné Gáspár Emma
polgármester

dr. Csanádi Viktória
jegyző

A kivonat hiteles:

Máriakálnok, 2023. június 28.


dr. Miletics László
aljegyző



K I V O N A T

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 26-án (hétfőn) 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Máriakálnok Község Képviselő testületének 41/2023. (VI.26.) számú határozata

Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.150-31 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, **megismételt véleményezési szakaszában** a partnerségi egyeztetését lefolytatta, a megismételt véleményezési szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2023. május 15-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II. 20.) számú rendelete alapján.

A lakossági fórumot a község 2023. május 24-én megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült.

A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett

A lakossági fórumon kérdés, észrevétel a folyamatban lévő módosításokkal kapcsolatban nem volt, a jelen lévők a módosítási pontokkal egyet értettek.

(Jelenléti ív, jegyzőkönyv)

Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő Testületének jelen határozatával lezárja a partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester

dr. Csanádi Viktória
jegyző

A k i v o n a t hiteles:

Máriakálnok, 2023. június 28.


dr. Miletics László
aljegyző



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2023. május 24-én** (kedden) 16.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – az **Rp.I.150-31** munkaszámú rendezési tervmódosítás ügyében megtartott **lakossági fórumáról**.

Jelen vannak: **Dr. Tóásóné Gáspár Emma** polgármester, **Dr. Miletics László** aljegyző, **Kalmár Ágnes** településtervező a Regioplan Kft. egyik ügyvezető igazgatója, **Réder Tibor** szakmérnök a Regioplan Kft. tagja, a jelenléti ív alapján megjelent **máriakálnoki lakosok**.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel üdvözlöm a jelenlévőket. A fórum tájékoztatást nyújt az Rp.150-31 munkaszámon folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításáról. A rendezési tervmódosítás Máriakálnok úhgynevezett „rég” részéről szól, Malomdűlőről nem esik szó a mai nap folyamán. A beérkezett kérelmeket véleményezte a szakhatóság. Bemutatnám a jelenlévőket, a rendezési terv készítője a Regioplan Kft. vezetője Kalmár Ágnes, valamint Réder Tibor kollegája. Dr. Miletics László a rendezési terv adminisztratív feladatait látja el. Átnéznám a szót a szakembereknek.

Kalmár Ágnes: Köszönöm. Jelenleg három rendezési tervmódosítás zajlik Máriakálnokon. Egy a faluban, egy a Malomdűlőben és egy az Aranyoszigeten. A mai nap témája a falu, jelenleg a véleményezési szakaszban vagyunk. A rendezési terv módosítása egy államigazgatási eljárás, az előzetes szakasz lezajlott. Az előzetes tájékoztatási anyagot ki kellett küldeni a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek, itt a beérkezett vélemények alapján a testület néhány módosítási pontot kivett a következő szakaszból. Azokról beszélnék, amik belekerültek a véleményezési anyagba. A dokumentáció fent van Máriakálnok község honlapján. Az önkormányzat partnerségi rendelete szerint a lakosok még nyolc napig írásban észrevételezt tehetnek az anyaggal kapcsolatban. A véleményezési szakasz az észrevételek beérkezése után zárul le. A képviselő-testület fog dönteni arról, hogy miként kezeli az észrevételeket és az itt elhangzott véleményeket. Illetve az államigazgatási szervektől beérkezett vélemények elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról is döntenie kell a képviselő-testületnek. Sorban veszem a kérelmeket.

- Egyes pont a 054/13 helyrajzszámú terület, a kérelmező mezőgazdasági szántó területét szeretne volna lakóterületté alakítani. Ezt több államigazgatási szerv is elutasította, ugyanazon jogszabályra hivatkozva, miszerint addig új építési terület nem jelölhető ki, amíg a szabályzási és övezeti terv jelöl ilyen területet. Ameddig ezek a területek nem kerülnek felhasználásra addig nem jelölhető ki új építésre szánt terület.

- A következő terület a 44/1 helyrajzszámú terület. Itt három telek tud kialakulni a főtér felől magánúti feltárással. A hatályos terveken úgy van kijelölve az építési hely, hogy az érint egy meglévő, de a korábbi földhivatali térképen fel nem tüntetett melléképületet. A melléképület azóta feltüntetésre került, az építési hely úgy lett meghatározva, hogy megfelelő távolságra legyen az újonnan építhető épület.

- A harmadik módosítás a 20,21,22 helyrajzi számú telkek, a geodéta megküldte a jelenlegi állapot felmérését, hogy pontosan hol helyezkednek el a kerítések, mi ehhez igazítottuk a szabályozási tervet. Amennyiben ezt az önkormányzat elfogadja akkor rendben van az ügy.

- A következő, a templom mellett egy kiszolgáló, plébánia épületet szeretne az egyház elhelyezni. Ennek érdekében kellet módosítani a rendezési tervet. Itt nem történik nagy volumenű módosítás, illetve nincs kifogása az államigazgatási szerveknek. Az Állami Főépítésznek a kérése az volt, hogy ne legyen az épület összeépíthető a templommal. A terület a beépíthetőség százalékos meghaladási miatt intézményi-vegyes besorolásba került. Amennyiben felmerül kérdés vagy észrevétel, kérem jelezzék.

Litresits István: Az lenne a kérdésem, hogy a 21 helyrajzszámú telek beépíthető lesz-e?

Kalmár Ágnes: Térképen mutatnám, hogy pontosan hol lehet elhelyezni az épületet.

Litresits István – Köszönöm a segítséget.

Smuk – Németh Kitti: A 44/1 helyrajzszámú telek tulajdonosa vagyok, az lenne a kérésem hogy további megosztás történhet-e? A telkek nagyon hosszúak, többen érdeklődtek ez ügyben.

Réder Tibor: Az utcákkal határolt tömbre kellene a társaságnak beadni az önkormányzat felé egy kérvényt, hogy a következő rendezési tervi felülvizsgálatkor milyen feltételekkel lehet utat kialakítani, hogy a telkek megoszthatónak legyenek.

Smuk – Németh Kitti: Köszönöm szépen a segítséget.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amennyiben nincs több kérdés a lakossági fórum fő témájához, ezt az ügyet lezárom. Kérem amennyiben további kérdésük van tegyék fel azt.

Dr. Schultz András: A Malomdűlővel kapcsolatban lenne kérdésem. Új beépítésre szánt területtel kapcsolatban kerestem aljegyző urat, aki tájékoztatott, hogy szakhatósági akadályokba ütközik az ügy.

Kalmár Ágnes: Ugyanazt tudom elmondani, amit az előző hasonló üggyhez. Az építési törvény szerint új beépítésre szánt terület addig nem jelölhető ki, amíg a község közigazgatási területére szóló rendezési tervben van ilyen terület, és nincs felhasználva.

Dr. Schultz András: köszönöm, ezen kívül más akadály lenne az ügynek?

Kalmár Ágnes: Natura 2000 területtel határos a területe, illetve ökológiai folyosó, de úgy gondolom ez nem jelent problémát. Július 1-el változik az építkezéstről szóló törvény, és annak a tervezetében láttam hogy ezt felül fogják bírálni, mert az egész országban minden településen problémát jelent.

Dr. Schultz András: Amennyiben nem lakóépületet, hanem egyéb célú létesítményt szeretnénk kialakítani, az lehetséges lenne?

Kalmár Ágnes: Olyan területfelhasználási kategóriát kell találnunk, amilyen még nincs. Amennyiben az egész Malomdűlő átkerül lakóövezetbe, üdülőövezet nem lesz Máriakálnokon. Amíg azonban folyik a Malomdűlő egészen a módosítás, nem tudunk új kérelmet csatolni az üggyhez. Ezek a lehetőségek, illetve az új építési törvény kivárása.

Dr. Schultz András: Köszönöm a tájékoztatás.

Kovács Tamás: A Malomdűlőben szeretnék ingatlant vásárolni. Az lenne a kérdésem, hogy a földhivatal által mikor lesz feltüntetve, hogy a terület lakóövezet?

Kalmár Ágnes: Sajnos ebben nem tudok segítséget nyújtani, nem tudom megmondani az átfutási időt.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Amikor lezárul az ügy, és a testület jóváhagyja azt, 30 nap után lesz hatályos. Ezután elképzelhető, hogy a hivatal fogja felkeresni a földhivatalt az átminősítésekkel kapcsolatban, de az is lehet, hogy minden tulajdonosnak jelezni kell a lakóövezet feltüntetését. Nyilvánvalóan gyorsabb a személyes ügyintézés. Megkeressük a földhivatalt és tájékoztatást kérünk tőlük ez ügyben

Prémus Károly: Mosonmagyaróváron épül az elkerülő, egy régi elképzelést láttam, miszerint a nyugati elkerülőről el lehet jutni Máriakálnokra.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Valóban régi felvetés volt, de az ügy teljesen el lett vetve. Nincs szó ilyen fajta útépitésről. A problémát abban látom, hogyha beépül az Aranyosszigeti lakópark, a hídon hatalmas forgalom lesz reggel és délután is. Valamilyen forgalom irányító eszközt tudnék elképzelni a megoldásra, ezzel kapcsolatban már felvettem a kapcsolatot Árvay István polgármester úrral.

Prémus Károly: Illetve ami még problémát jelent, a jobbkezi szabály nem betartása a Malomdűlőben. Sajnos balesetveszélyes.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Igen, tudunk a problémáról, helyszíni bejárást tartunk szakemberrel és megpróbálunk rendet kialakítani a Malomdűlőben közlekedés szempontjából is. Amit még el szeretnék mondani a Malomdűlővel kapcsolatban, a csatornázásra megkaptuk az árajánlatot, bruttó 265.000.000 Ft lenne. Egy része a területnek csatornával ellátott. Levelet fogok írni az érintetteknek, hogy ki az, aki az ingatlanára eső költséget vállalja. Amit még hangsúlyozni szeretnék a Malomdűlő lakóövezetté nyilvánításával kapcsolatban, sem sorházak, sem társasházak nem lesznek építhetőek a területre. Nem változik a 20%-os beépíthetőség sem. Amennyiben nincs több kérdés köszönöm mindenkinek a jelenlétét, szép napot kívánok.

Egyéb hozzászólás, illetve vélemény nem volt, így a polgármester a fórumot **17.00 órakor** bezárta.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Miletics László
aljegyző



Jelenléti Ív

Lakossági Fórum 2023.05.24. 16:00

Máriakálnok Község Önkormányzat Rp.I.150-31 számú rendezési termódosítása ügyében

LITRESITS ISTVÁNNÉ	Gábor István
Litresits István	dió
Kovács Tamás	
Smuk-Némethi Kitti	
Györi Ferenc	Györi Ferenc
Prémcs István	
Dr. Schultz András	
Dr. Schultz Levente	
Ruzsics Ferenc	
DR. TÓRÓSNÉ GÁBOR ENNA	Tórnai Enna
KAUTAR ÁGNES	Kautar Ágnes
REDER TIBOR	
DR. MILETICS LÁSZLÓ	



Magyar Köztársaság Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzata

GYŐR-MENFŐCSANAK VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

ME/19-40/223

2023. OKT. 6.

Dr. Millei Alíz

Dr. Tóásóné Gáspár Emma részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00082-14/2023.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: +96/795-678

Hivatkozási szám: -

Máriakálnok Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési tervének Rp.l. 150-31 munkaszámú módosítása - teljes eljárás -**záró szakmai vélemény**

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Máriakálnok Község (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan a hivatali kapun 2023. szeptember 8-án érkezett Máriakálnok Község (a továbbiakban: Önkormányzat) „Máriakálnok Község településrendezési terv módosítása (Rp.l. 150-31) – záró szakmai vélemény kérése” elnevezésű beadványára vonatkozó szíves megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 40. §-a alapján a Győr-Ménfőcsanak Városi Önkormányzat Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi záró szakmai véleményt adja:

**Az Állami Főépítész Iroda a településrendezési eszközök tárgyi módosításának,
a 2023.10.05 –én megküldött javított dokumentumok alapján
a képviselő-testület elé terjesztését támogatja.**

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció elbírálható teljes eljárás keretén belül. A terv műszaki tartalmával kapcsolatban az Állami Főépítész Iroda kifogást nem emel.

Állami Főépítész Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624268978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

INDOKOLÁS

Az Önkormányzat 2023. szeptember 8-án hivatali kapun kérte az Állami Főépítész Irodától a benyújtott dokumentáció - a Korm. rendelet 40. §-a alapján – teljes eljárás keretein belül történő végső szakmai véleményezését.

A dokumentáció alapján az Önkormányzat célja Máriakálnok településrendezési tervének módosítása.

Az Állami Főépítész Irodánál az Önkormányzat 2022. június 2-án a tárgyi eljárással kapcsolatban előzetes tájékoztatás kérését kezdeményezte. Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/00859-2/2022. iktatószámmon lenyilatkozta, hogy adatszolgáltatási kötelezettsége nincsen, továbbá a módosítási pontokkal kapcsolatban megállapításokat tett.

Az Önkormányzat 2023. november 4-én véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítész Iroda GY/15/00859-4/2023. iktatószámú levelében tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a véleményezés határidejét a véleményező szerv határozza meg.

Az Állami Főépítész Iroda GY/15/859-5/2022. iktatószámú véleményében a tervezett módosítást nem támogatta, az Önkormányzattól annak jelentős átdolgozását kérte.

Az Önkormányzat 2023. március 31-én ismételtén kérte a dokumentáció véleményezését.

Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/00082-4/2023. iktatószámú szakmai véleményében a módosításokat részben támogatta.

Az Önkormányzat 2023. június 30-án kérte az Állami Főépítész Irodától a tárgyi eljárásra vonatkozóan záró szakmai véleménye kiadását. Az Állami Főépítész Iroda a GY/15/00082-6/2023. iktatószámú szakmai véleményében a záró dokumentációt elutasította, mivel az olyan nagymértékben hiányos volt, hogy véleményezésre alkalmatlan. Kérte az Önkormányzattól a záró szakasz megismétlését.

Az Önkormányzat 2023. augusztus 8-án ismételt záró szakmai véleményezésre nyújtotta be a dokumentációt. Az Állami Főépítész Iroda tárgyalás összehívását kezdeményezte, melynek időpontja 2023. szeptember 29-én volt.

Az Állami Főépítész Iroda a tárgyaláson elhangzottak és a benyújtott dokumentáció alapján kérte, hogy a záró dokumentáció kijavítását követően az Önkormányzat küldje meg azt a részére.

Az Önkormányzat a 2023. október 05-én megküldte a kért dokumentumokat, így az Állami Főépítész Iroda a záró szakmai véleményezésre benyújtott dokumentáció ellen kifogást nem emel, mivel tisztázandó kérdés nem maradt fent.

A településrendezési eszköz jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 43. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„A településrendezési eszköz legkorábban:

- a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon.*

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4)** bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az **elfogadást követő 15 napon belül**

- a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
- aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
- ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
- b) **megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt**
- ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
- bb) **az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,**
- bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek **vagy**
- c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek.

Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.”

Az Állami Főépítész Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Jogszabálytár felületén az Önkormányzati rendelettárban, módosításokkal egységes szerkezetben közzé kell tenni a hatályos önkormányzati rendeleteket!

Az Állami Főépítész Iroda emlékezteti, hogy a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Dr. Millei Alíz

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Iktatószám: GY/15/00082-13/2023.

Ügyintéző: Millei Alíz

Telefonszám: +96/795-678

Dátum: 2023. szeptember 29. (péntek) 08:00 h

Helyszín: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal,
9021 Győr, Árpád út 32., + hangfelvétel

Hivatali kapun

Tárgy: Máriakálnok Község településrendezési terv Rp.I. 150-31 munkaszámú módosítása teljes eljárásban – záró szakmai véleményezési szakasz - **véleményegyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv**

A tárgyalásról felvétel és jegyzőkönyv készül.

A tárgyalásról készült jegyzőkönyv a hangfelvétel alapján ugyan, de nem szó szerinti jegyzőkönyvként, az csupán az elhangzottak lényegét foglalja össze, a hangfelvétellel együtt kezelendő.

Az Állami Főépítészeti Irodától Millei Alíz köszöntötte a jelenlévőket, dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester asszonyt, aki online csatlakozott a tárgyaláshoz, valamint Kalmár Ágnes településtervezőt, illetve az Önkormányzat részéről jelen lévő Dr. Csanádi Viktória jegyző asszonyt.

Kalmár Ágnes településtervező ismertette, hogy figyelembe vették az előző módosítási szakaszban beérkezett államigazgatási véleményeket, táblázat készült, mely alapján leírták, hogy az Önkormányzat milyen módon vette figyelembe a beérkezett véleményeket.

Az eredetileg tervezett módosítások közül az 1. módosítási pont, illetve a 2., 3. és 4. pont kimaradnak a jelen dokumentációból.

Az 1.-es módosítási pont a közlekedési dokumentációban benne maradt, ezért az Állami Főépítészeti Iroda kérte, hogy polgármester asszony erősítse meg, hogy az 1.-es módosítási pont kikerült a dokumentációból. Polgármester asszony az 1. pont törlését megerősítette.

Az 5. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Az 6. módosítási pont ellen az Állami Főépítészeti Iroda kifogást nem emel.

Állami Főépítészeti Iroda
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr PI.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID: 642168978 - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A 7. módosítási pontnál az Állami Főépítész Iroda kérte az Önkormányzattól, hogy a szabályozási tervlap szerezplő 5,0 méteres távolság legyen feltüntetve, a 4,5 méter kerüljön törlésre a rendelettervezetből és a HÉSZ 16. § (6) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon:

„A VI/2 jelű építési övezetben a templom épületén kívül elhelyezhető egy különálló épület, mely semmilyen építészeti – és egyéb szerkezeti – megoldással nem csatlakozik a templom épületéhez. Az épületben iroda, előadóterem, kulturális funkció, szociális létesítmények elhelyezése lehetséges.

Az épület elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a ráláthatóság maximális biztosítására, melyet látványtervekkel igazolni kell. Az épület elhelyezése előtt településképi véleményezési (tervtanácsi) eljárást kell folytatni. Az övezetben a templom épülete a jelenlegi épületmagassággal felújítható.”

A 8. pont kikerült a módosítások közül.

A rendelettervezet 5. § (6) bekezdésénél kérte az Állami Főépítész Iroda, hogy a „mezőgazdasági útról lesz megközelíthető” rész helyett az OTÉK szerinti utat írjon bele az Önkormányzat, mivel telekalakításnál a mezőgazdasági út nem értelmezhető. Az Önkormányzat ezt kiveszi a rendelettervezetből.

A függelékeket átjavította az Önkormányzat mellékletekre.

Az Állami Főépítész Iroda kéri, hogy polgármester asszony erősítse meg, hogy a gépjármű elhelyezésre vonatkozó 7. § (7) bekezdése belekerült a HÉSZ-be.

A javított záró dokumentációt az Önkormányzat a megbeszélt határidőn belül megküldi az Állami Főépítész Iroda részére.

Az Állami Főépítész Iroda a tárgyalást lezárta.

Melléklet: jelenléti ív

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Németh Edina
állami főépítész