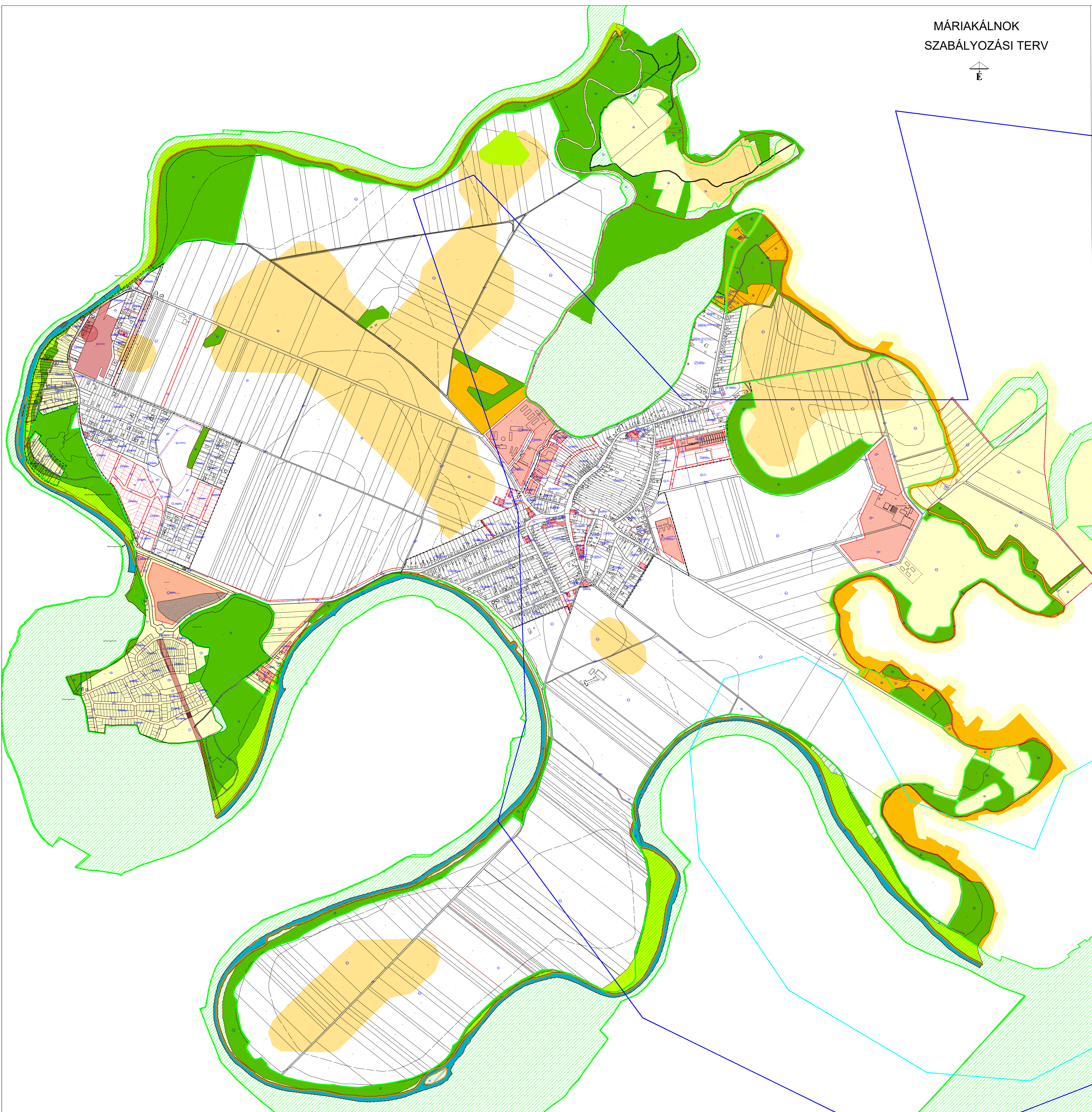
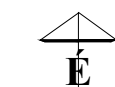


MÁRIAKÁLNIK  
SZABÁLYOZÁSI TERV



**JELMAGYARÁZAT**

módosítással érintett terület határa

**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**Kötelező szabályozási elemek**

- közigazgatási határvonal
- beépítésre szánt terület határa
- beépítésre szánt terület tervezett határa
- meglévő, megmaradó közterületi határvonal
- szabályozási vonal
- övezeti határvonal
- építési vonal
- építési hely határvonala
- telek be nem építhető területe
- telken belüli kötelező fásítás
- építési telken belüli védőterület
- telek be nem építhető területe

**Irányadó szabályozási elemek**

- irányadó telekhatár
- tervezett kapubehajtó

**Országos és Megyei tervi érintettség**

**Más jogszabály által előrendelt szabályozási elemek**

- Tájékvédelmi terület övezete
- Vízminőség védelmi terület övezete
- Nap- és szélterhelmi telepítésének korlátozásával érintett terület övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete
- Erdők övezete
- Natura 2000 terület övezetének határa
- Ökológiai hálózat magterület határa
- Ökológiai folyosó
- Ökológiai folyosó puffertérlet

**Nagyvízi meder terület övezetének zónái**

ÉDU VÍZÉD előválogatásos alapja

- NMT partvonal
- NMT elsődleges zóna
- NMT átmeneti zóna
- NMT áramlási boltív
- 6 méteres parti sáv

**Értékvédelem**

- régészeti lelőhely

**Környezetvédelem**

- MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

**ÖVEZETI JELEK**

**Beépítésre szánt terület**

- Lakóterület
- Lf falusias lakóterület
- Lf Int falusias lakóterület intézményi övezet
- Lf Vf falusias lakóterület védőfásítás
- Lke kertvárosias lakóterület
- Lu lakóterületi kiszolgálót
- Lmu közforgalom elől elzárt lakóterületi magánút
- Üdülő terület
- Üh hétféλι házas üdülő terület
- Vegyes terület
- Vi intézményi vegyes terület
- Üdülő terület
- Lf hétféλι házas üdülő terület
- Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Gip ipari gazdasági terület
- Különléges terület
- KT temető
- KSp sportpálya
- KTC termálcentrum
- Kmg lovasbázis és mezőgazdasági major
- Kmü mezőgazdasági üzemi terület

**Beépítésre nem szánt terület**

- Zöldterület
- Z Kp közpark
- Közlekedési és közmű terület
- Köu körút terület
- Köu M mellékút
- Köu Gy gyűjtőtű
- Kö közmű terület
- Mezőgazdasági terület
- M általános mezőgazdasági terület
- Erdőgazdasági területterület
- Eg gazdasági célű erdő terület
- Ev védelmi célű erdő terület
- E Kj közjűleti erdő terület
- V Vizgazdálkodási terület
- Tk Természetközeli terület

MáriaKálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2021. (VI.21.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról.

1. számú melléklet

<b>REGIOPLAN</b>		Kövesen- és Felgyőltörzsi KFT. 9023 Győr, Újlap utca 13. Tel: 06 30 5038214, 06 96 526 751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munka neve:	MáriaKálnok Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1156-13
Munkatárs neve:	MáriaKálnok településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási terv	Rajzszám:	SZ.2
Feladat: településrendezési terv	Szabályozási és övezeti terv	Dokumentum típusa:	
Keltető: Agnes TTI-08-0019	Településrendezés társaság	Dátum:	2023.11.
Feladat: kötelezőtervezés	TEP-08-0013	Feladat: módosítás és tájékoztató terv	
Ráber: Tibor TTI-08-0113	Ferenczi Huba TTI-08-0051	Projektvezető: Pálkó Szabolcs Pálkó TTI-08-0073	