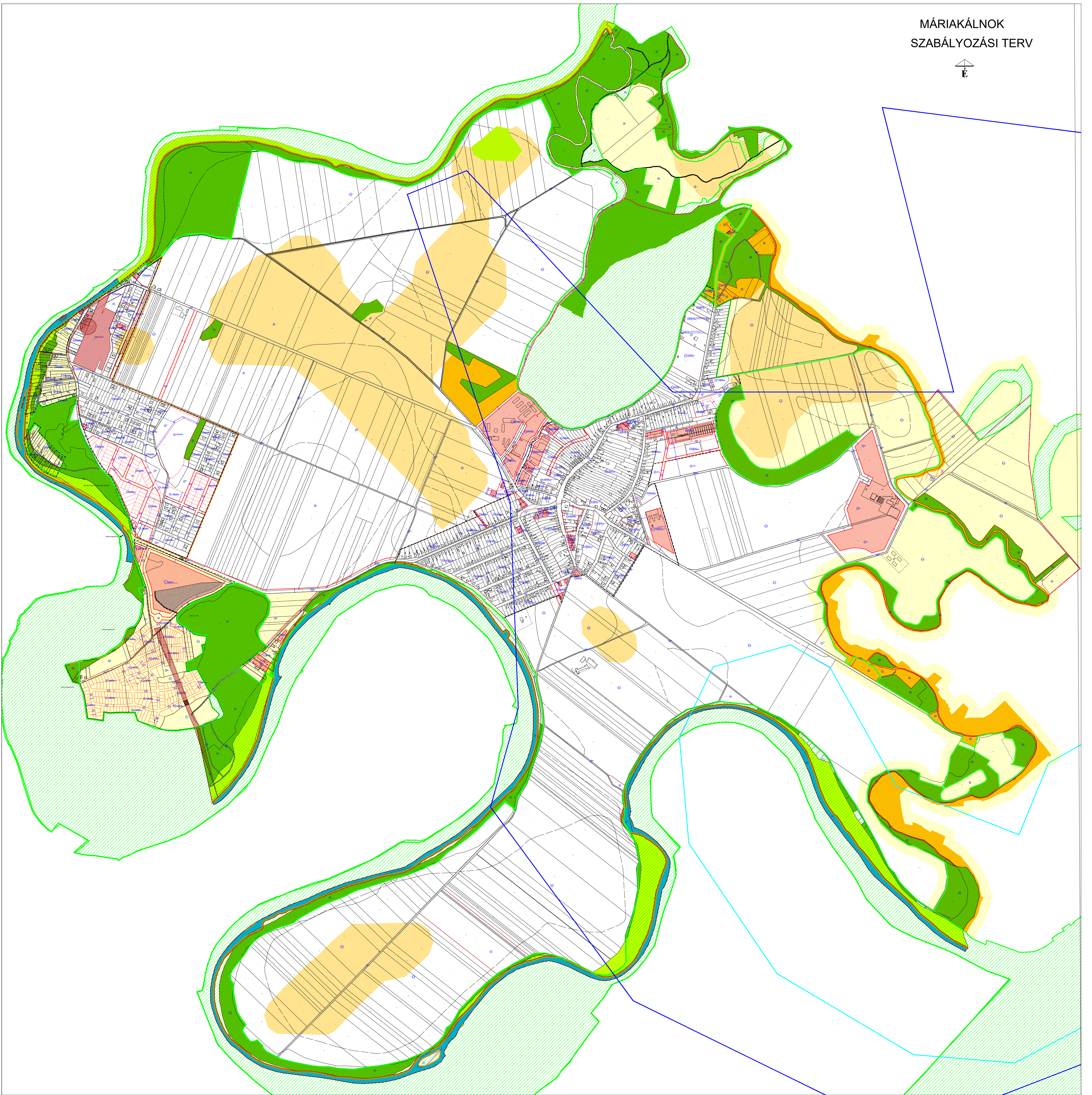


MÁRIAKÁLNIK  
SZABÁLYOZÁSI TERV



**JELMAGYARÁZAT**

----- módosítással érintett terület határa

**SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**

**Kötelező szabályozási elemek**

----- közigazgatási határvonal  
 - - - - - belterületi határvonal  
 - - - - - meglévő, megmaradó közterületi határvonal  
 --- szabályozási vonal  
 --- övezeti határvonal  
 --- építési vonal  
 --- építési hely határvonala  
 [hatched] telkek be nem építhető területe  
 [dotted] telken belüli kötelező fásítás  
 [dotted] építési telken belüli védőterület  
 [hatched] telkek be nem építhető területe

**Irányadó szabályozási elemek**

----- irányadó telekhatár  
 ← tervezett kapubehajtó

**Országos és Megyei tervi érintettség**

**Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek**

[hatched] Tájékvédelmi terület övezete  
 [hatched] Tölgyes közigazgatási terület lefedi  
 [hatched] Vízminőség védelmi terület övezete  
 [hatched] Naps- és szélterhelmi telepítésének korlátozásával érintett terület övezete  
 [hatched] Tölgyes közigazgatási terület lefedi  
 [hatched] Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete  
 [hatched] Erdők övezete  
 [hatched] Natura 2000 terület övezetének határa  
 [hatched] Ökológiai hálózat magterület határa  
 [hatched] Ökológiai folyósó  
 [hatched] Ökológiai folyósó pufferterrület

**Nagyvízi meder terület övezetének zónái**  
 EDU VÍZÉRTŐKÁLLÁSOK ALAPJÁN

[hatched] NMT partvonal  
 [hatched] NMT elsődleges zóna  
 [hatched] NMT átmeneti zóna  
 [hatched] NMT áramlási boltívér  
 [hatched] 6 méteres parti sáv

**Értékvédelem**

[hatched] régészeti lelőhely

**Környezetvédelem**

[hatched] MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa  
 [hatched] MáriaKálnok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

**ÖVEZETI JELEK**

**Béépítésre szánt terület**

Lakóterület  
 Lf falusias lakóterület  
 Lf Int falusias lakóterület intézményi övezet  
 Lf Vf falusias lakóterület védőfásítás  
 Lke kertvárosias lakóterület  
 Lu lakóterületi kiszolgálót  
 Lmu közforgalom elől elzárt lakóterületi magánút  
 Üdülő terület  
 Úh hétvégi házas üdülő terület  
 Vegyes terület  
 Vi intézményi vegyes terület  
 Üdülő terület  
 Lf hétvégi házas üdülő terület  
 Gazdasági terület  
 Gksz kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület  
 Gip ipari gazdasági terület  
 Különlleges terület  
 KT temető  
 KSp sportpálya  
 KTC termálcentrum  
 Kmg lovasbázis és mezőgazdasági major  
 Kmü mezőgazdasági üzemi terület

**Béépítésre nem szánt terület**

Zöldterület  
 Z Kp közpark  
 Közlekedési és közmű terület  
 Köu közút terület  
 Köu M mellékút  
 Köu Gy gyűjtőút  
 Kö közmű terület  
 Mezőgazdasági terület  
 M általános mezőgazdasági terület  
 Erdőgazdasági területterület  
 Eg gazdasági célú erdő terület  
 Ev védelmi célú erdő terület  
 Ekj közjóléti erdő terület  
 V Vizgazdálkodási terület  
 Tk Természetközeli terület

MáriaKálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (XI.23.) önkormányzati rendületének 1. számú melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Közzététel és Feljegyzés KFT. 9023 Győr, Újlap utca 13. Tel: 06 30 5038214, 06 90 526 751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Munka neve: MáriaKálnok településrendezési terv módosítás	Munkaszám: Rp.1156-13	Munkatárs neve: Szabályozási terv	Rajzszám: SZ.2
Rajz címe: Szabályozási és övezeti terv	Feladat: településrendezési terv módosítás	Készítés dátuma: 2023.11.	Dokumentum típusa: 2023.11.
Feladat: településrendezési terv módosítás	Feladat: településrendezési terv módosítás	Feladat: településrendezési terv módosítás	Feladat: településrendezési terv módosítás
Ráta: Tibor Tóth	Tóth Tibor	Ferenczi Huba	Pálfi Zoltán