

# MÁRIAKÁLNOK TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



MOSONMAGYARÓVÁR

MOSONMAGYARÓVÁR

## JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

beépítésre szánt terület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS  
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

LAKÓTERÜLET  
 falusias lakóterület

ÜDÜLŐTERÜLET  
 hétvégi házas üdülő terület

GAZDASÁGI TERÜLET  
 kereskedelmi, szolgáltató terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

ZÖLDTERÜLET  
 közpark

ERDŐTERÜLET  
 erdő

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET  
 általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDALKODÁSI TERÜLET  
 vízfelület, vízfolyás

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

meglévő országos mellékút

tervezett mellékút

tervezett gyűjtőút

térségi jelentőségű kerékpárút

meglévő híd

tervezett híd

## Országos és Megyei tervi érintettség

### Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

Tájképzélmény terület övezete  
Teljes közigazgatási terület lefedi

Vízminőség védelmi terület övezete  
Teljes közigazgatási terület lefedi

Nap és szélterhelés korlátozását érintett terület övezete  
Teljes közigazgatási terület lefedi

Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

Erdők övezete

Natura 2000 terület övezetének határa

Ökológiai hálózat magterület határa

Ökológiai folyosó

Ökológiai folyosó puffertérlet határa

### Nagyvízi meder terület övezetének zónái

EDU VIZIGI adatszolgáltatás alapján

NMT partvonal

NMT elsődleges zóna

NMT átmeneti zóna

NMT áramlási holttér

6 méteres parti sáv

### Értékvédelem

régészeti lelőhely határa

### Környezetvédelem

Máriakállok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa

Máriakállok-Kimle ivóvízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Máriakállok község 75/2023. (XI.26.) számú Képviselő testületi határozatának 1. számú melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervező KFT. 9022 Győr, Újkapu utca 13. Tel: 06 30 5038214, 06 96 529 751 e-mail: regioplan@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Máriakállok Község Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.1.150.33
Munkács neve:	Máriakállok településrendezési terv módosítás	Méretarány:	
Kajr címe:	Területfelhasználás	Kéjzám:	
Feladós településnév:	Településszerkezeti terv, Malomdülő településrész	TSZ/M	
Feladós közlekedéstechnika:	2023.11.	Dokumentációs dátum:	
Feladós közlekedéstechnika:	Kalmár Ágnes TT1-08-0479	Feladós közlekedéstechnika:	2023.11.
Feladós közlekedéstechnika:	Róder Tibor TK-108-0133	Feladós közlekedéstechnika:	
Feladós közlekedéstechnika:	Ferenczi Huba TK-108-0253	Feladós közlekedéstechnika:	
Feladós közlekedéstechnika:	Pekerné Szabó Pirokka TK-08-0073	Feladós közlekedéstechnika:	
A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült			