

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022.09.05-én (hétfőn)** 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt – megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma *polgármester*, Ruzsa István János *alpolgármester*, Frauhammer József, dr. Horváth Ilona, Juhász Károly, Komka Tamás István, Bencsik Tibor *képviselők*; Dr. Miletics László *aljegyző*; Kiss Bernadett *gazdálkodási ügyintéző*; Nagy Tiborné *jegyzőkönyvvezető*, Meszlényi Laura *hivatali dolgozó*.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 7 fő megjelent, így *az ülés határozatképes*, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel üdvözlöm a Képviselő-testület tagjait és a hivatal dolgozóit a testületi ülésen. A testület tagjai a meghívóval a napirendi javaslatokat megkapták. Szeretném, hogy a napirendi pontok között az étkezési-térítési díjak emelésének ügye is megtárgyalásra kerülne. Értelem szerűen így a napirendi pontok sorszámozása egyel nő. Aki elfogadja a felvázolt napirendi javaslatokat kérem, jelezze.

1. A 2022. évi étkezési térítési díjak elfogadása -rendeletalkotás

2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021 évben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés megtárgyalása

3. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-31) Véleményezési szakasz lezárása

4. AQUA Szolgáltató Kft. – 2023-2037-es Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

5. Csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

6. A Máriakálnok 082/70, 082/71, 082/72, 082/73, 082/74 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelem megtárgyalása

7. A Máriakálnok 2062 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában érkezett ajánlat megtárgyalása

8. Egyéb aktuális ügyek

-Tájékoztatás zöldhulladék elszállíttatásával kapcsolatos intézkedésekről

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

46/2022. (IX.05.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. szeptember 5-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2022. évi étkezési térítési díjak elfogadása -rendeletalkotás
2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021 évben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés megtárgyalása
3. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-31) Véleményezési szakasz lezárása
4. AQUA Szolgáltató Kft. – 2023-2037-es Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
5. Csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez
6. A Máriakálnok 082/70, 082/71, 082/72, 082/73, 082/74 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelem megtárgyalása
7. A Máriakálnok 2062 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában érkezett ajánlat megtárgyalása
8. Egyéb aktuális ügyek
Tájékoztatás zöldhulladék elszállíttatásával kapcsolatos intézkedésekről

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. A 2022. évi étkezési térítési díjak elfogadása -rendeletalkotás

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Képviselő-testület egyszer már döntött a 2022. évi étkezési térítési díjakról, de akkor még a döntés a veszélyhelyzet miatt nem léphetett érvénybe. Utoljára 2020-ban történt olyan térítési díj-emelés, amely a szülőkre hárított pénzübeli kifizetési kötelezettséget. 2020 óta a többletköltségeket az Önkormányzat állta. 2022 tavaszán a testület határozattal úgy döntött, hogy elfogadja a vállalkozó által benyújtott térítési díjakat. A mai ülésen a térítési díjak emeléséről szóló döntést rendeletbe kell foglalnunk. 2020 évhez viszonyítva az étkezési térítési díjak emelése az óvodásoknál a legnagyobb mértékű. A menzán, és a napközi 3x étkezősöknél nem túl jelentős, de tovább már nem tudjuk átvállalni a szülőktől a többletköltségeket. Kérem a Képviselő-testületet, hogy amelyet már korábban elfogadtak határozatban, azt most a rendeletben elfogadni szíveskedjék. Van-e valakinek hozzászólása, kérdése.

Bencsik Tibor: A rendeletben alap összegeket látunk, amelyeket normál esetben fizetni kell, viszont vannak kedvezmények, például több gyermekes családok esetében?

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A rászorulóknak, vagy akik rendszeres gyermekvédelmi programban részt vesznek 100% a kedvezmény. A rendeletben látott összegek azokra a családokra vonatkoznak, akik anyagilag megengedhetik maguknak a kifizetését. Elég sokan részesülnek 100%-os támogatásban.

Bencsik Tibor: A rohamos áremelkedés miatt sajnos nincs visszaút.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: Igen, azt gondolom, hogy amennyire lehet szociálisan érzékenyen kezeltük és kezeljük a helyzetet, és próbáljuk segíteni a máriakálnoki családokat, de teljes egészében nem tudjuk átvállalni a költségeket. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a rendeletet az étkezési térítési díjakról a mellékelt tartalom szerint fogadja el.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat az étkezési térítési díjakról szóló 6/2022. (IX.06.) önkormányzati rendeletét 7 igen (egyhangú) szavazattal megalkotta.

2. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021 évben átadott támogatás maradványáról való rendelkezés megtárgyalása

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A második napirendi pontunk a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás részére 2021. évben átadott támogatás maradványával való rendelkezés megtárgyalása. Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta, ebben olvashatta, hogy lakosságarányos fizetésnél 1223 Ft/lakos összeget befizetett Máriakálnok Község Önkormányzat is, nem került felhasználásra az összes pénz 2021-ben. A pénzmaradvány 129.995 Ft-volt. Az utolsó társulási ülésen úgy döntöttek a polgármesterek, hogy nem kérik vissza a nekik járó összeget, hanem felhasználhatja azt a többletet a térségi társulás, erről a társulásnak beszámolót kell nyújtani, hogy ezt az összeget mire használta fel. A határozati javaslat megtalálható az előterjesztésben. Kérem a képviselő testületet a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ehhez a napirendi ponthoz ismertetem a határozati javaslatot:

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 32/2022. (V.24.) TT. határozatára, valamint a Társulás részére az Önkormányzat által 2021. évben átadott hozzájárulás elszámolásáról szóló 33/2022. (V.24.) TT. határozatra, úgy dönt, hogy a 2021. évben megfizetett 1.223 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás maradványának visszafizetésétől eltekint, a következő összegben:*

Máriakálnok Község Önkormányzatra jutó, 2021. évi kiegészítő hozzájárulás többlet 129.995,- Ft,

- 2. A maradvány forrást Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. évi költségvetésében, az általános tartalék előirányzatán hagyja, a Társulás fenntartásában lévő intézmények működésének és fejlesztésének céljára.*

3. A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott forrás felhasználásáról a Mosonmagyaróvár Térségi Társulástól beszámolást kér, legkésőbb a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló határozat elfogadását követő testületi ülésen.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
határidő: 1-2. határozati pont azonnal
3. határozati pont a 2023. június 30-ig

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

47/2022. (IX.05.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete, figyelemmel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás és intézményei 2021. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 32/2022. (V.24.) TT. határozatára, valamint a Társulás részére az Önkormányzat által 2021. évben átadott hozzájárulás elszámolásáról szóló 33/2022. (V.24.) TT. határozatra, úgy dönt, hogy a 2021. évben megfizetett 1.223 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás maradványának visszafizetésétől eltekint, a következő összegben:

Máriakálnok Község Önkormányzatra jutó, 2021. évi kiegészítő hozzájárulás többlet 129.995,- Ft,

2. A maradvány forrást Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2022. évi költségvetésében, az általános tartalék előirányzatán hagyja, a Társulás fenntartásában lévő intézmények működésének és fejlesztésének céljára.
3. A Képviselő-testület jelen határozat 1. pontjában meghatározott forrás felhasználásáról a Mosonmagyaróvár Térségi Társulástól beszámolást kér, legkésőbb a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról szóló határozat elfogadását követő testületi ülésen.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
határidő: 1-2. határozati pont azonnal
3. határozati pont a 2023. június 30-ig

3. Máriakálnok község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (Rp.I.150-31) Véleményezési szakasz lezárása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Harmadik napirendi pontunk Máriakálnok Község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása, véleményezési szakasz lezárása. Aljegyző Urat kérem az előterjesztésre.

Dr. Miletics László aljegyző: Köszönöm a szót. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a tárgyban szükséges lakossági fórum 2022. július 26-án megtartásra került, ahol a testület több tagja is jelen volt. A lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.

A tervmódosítással kapcsolatosan a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező államigazgatási szervek megküldték állásfoglalásaikat, véleményüket, melyek alapján a településtervező Regioplan Kft. elkészítette az előzetes tájékoztatási dokumentációt. A Véleményezési dokumentáció elérhető Máriakálnok község honlapján a Dokumentumtár "Rendezési terv" alkönyvtárában.

Az Állami Főépítési Iroda az 1-es és a 3-as számú kérelmekkel kapcsolatosan fogalmazott meg jogszabályon alapuló kifogást. A kifogás lényege, hogy ezen kérelmek esetén a szántó megszüntetésével új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre. Ezért a főépítész felhívja az önkormányzat figyelmét, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a képviselő testületnek – legkésőbb a záró szakmai vélemény iránti kérelemmel együtt - meg kell hoznia az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontja szerinti döntést miszerint a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra bővíthető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a képviselő-testület külön döntéssel igazolja. Ezt a két kifogás elfogadásra javasolt.

Nem jogszabályon alapuló észrevételt fogalmazott meg az iroda továbbá a 2. kérelemmel kapcsolatosan is. Álláspontja szerint nem szükséges a sportpálya területén a „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület kijelölése, elég a HÉSZ alapján történő építelhelyezéssel megvalósítani a módosítást. A 2. számú módosítással kapcsolatosan tett véleményt a Képviselő-testület a határozat-tervezet szerint nem fogadja el. A kifogás nem jogszabályon alapuló vélemény. Továbbra is azt szeretnénk, hogy a 342 hrsz-ú sportpálya területén az eredeti elképzelésekkel megegyezően „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület kerüljön kialakításra.

A többi - szintén nem jogszabályon alapuló észrevételezés - a Malomdülővel kapcsolatos módosítások tárgyában érkezett, véleményük szerint célszerű lenne az e területet érintő módosításokat egy eljárás alatt végrehajtani. A javaslat szerint továbbra is azt szeretnénk, hogy a Malomdültő területével kapcsolatos módosítások a továbbiakban is jelen eljárás keretei között maradjanak folyamatban.

A főépítési irodán kívül eltérő véleményt fogalmazott még meg a kormányhivatal környezetvédelmi hatósága, földhivatali osztálya, a Magyar Közút, és Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata is. E véleményeket a rendezési terv készítője a végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése során mind figyelembe fogja venni.

Tehát az ismertetett határozati javaslatok elfogadásával a jogszabályi feltételeknek eleget teszünk, az előterjesztésben is megtalálható 2 határozati javaslatról kérem a testület döntését. Van kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Bencsik Tibor: Mosonmagyaróvár város észrevételével kapcsolatban lenne kérdésem. Az építelhelyezés rá láthatóságának biztosítása mit jelent pontosan, ki tudnánk-e bontani ezt a témakört.

Dr. Miletics László aljegyző: Azért nem tudom teljes egészében kibontani, mert minden szakhatóságnak és szomszédos településnek van véleménye, észrevétele, ezt a településszervezők figyelembe fogják venni a végső szakmai vélemény összeállításánál. Mosonmagyaróvár Város kifogást nem emelt a települ. rendezési tervmódosítással kapcsolatosan, véleményét, észrevételeit fogalmazta meg. Az észrevétel a 7. pontot a templom telkének megosztását érinti.

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester – Ha nincs több kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban ismertetem a határozati javaslatokat

1. *Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.150-31 munkaszámon készített településrendezési terv módosítási eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetését lefolytatta, az előzetes tájékoztatási szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.*
2. *A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2022. július 14-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) számú rendelete alapján.*
3. *A lakossági fórum 2022. július 26-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült. A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.*
4. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő Testülete jelen határozatával lezárja az előzetes tájékoztatási szakaszban megtartott partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.*

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

A véleményezési eljárás során eltérő véleményt fogalmazott meg:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Magyar Közút
- Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

A Képviselő-testület a vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

A 1. számú módosítással kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A kifogás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontján alapul.

A 2. számú módosítással kapcsolatosan tett véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el. A kifogás nem jogszabályon alapuló vélemény. Az önkormányzat továbbra is azt szeretné, hogy a 342 hrsz-ú sportpálya területén az eredeti elképzelésekkel megegyezően „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület kerüljön kialakításra.

A 3. számú módosítással kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A kifogás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontján alapul.

A 4-es és a 8-as számú módosításokkal kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el. A kifogás nem jogszabályon alapuló vélemény. Az önkormányzat továbbra is azt szeretné, hogy a Malomdűlőt területével kapcsolatos módosítások a továbbiakban is jelen eljárás keretei között maradjanak folyamatban.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

A 3. számú módosítással kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület nem elfogadja el. A módosítási pontot a véleményezési dokumentációban továbbra is szerepeltetni kívánja.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági kérésről Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt: A partnerségi egyeztetés során kérelem, vélemény nem érkezett.

Fentiek szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

48/2022. (IX.05.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzata a REGIOPLAN Kft által Rp.I.150-31 munkaszámom készített településrendezési terv módosítási eljárás, előzetes tájékoztatási szakaszban a partnerségi egyeztetését lefolytatta, az előzetes tájékoztatási szakaszban a lakossági fórumot megtartotta.
2. A partnerségi egyeztetési dokumentációt a község 2022. július 14-én közzétette a település partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (II.20.) számú rendelete alapján.
3. A lakossági fórum 2022. július 26-án megtartásra került, melyről jegyzőkönyv készült. A partnerségi egyeztetés során vélemény, kérés nem érkezett. A lakossági fórumon kérdés, észrevétel nem volt.
4. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő Testülete jelen határozatával lezárja az előzetes tájékoztatási szakaszban megtartott partnerségi egyeztetést, illetve a lakossági fórumot.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

49/2022. (IX.05.) határozat

A véleményezési eljárás során eltérő véleményt fogalmazott meg:

- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály
- Magyar Közút
- Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

A Képviselő-testület a vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda

A 1. számú módosítással kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A kifogás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontján alapul.

A 2. számú módosítással kapcsolatosan tett véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el. A kifogás nem jogszabályon alapuló vélemény. Az önkormányzat továbbra is azt szeretné, hogy a 342 hrsz-ú sportpálya területén az eredti elképzelésekkel megegyezően „Gksz” jelű kereskedelmi, szolgáltató terület kerüljön kialakításra.

A 3. számú módosítással kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület elfogadja. A kifogás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdés e) pontján alapul.

A 4-es és a 8-as számú módosításokkal kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület nem fogadja el. A kifogás nem jogszabályon alapuló vélemény. Az önkormányzat továbbra is azt szeretné, hogy a Malomdűlő területével kapcsolatos módosítások a továbbiakban is jelen eljárás keretei között maradjanak folyamatban.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály

A 3. számú módosítással kapcsolatban tett véleményt a Képviselő-testület nem elfogadja el. A módosítási pontot a véleményezési dokumentációban továbbra is szerepeltetni kívánja.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett lakossági kérésről Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiak szerint dönt: A partnerségi egyeztetés során kérelem, vélemény nem érkezett.

Fentiek szerint a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

4. AQUA Szolgáltató Kft. – 2023-2037-es Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő napirendi pont az AQUA Szolgáltató Kft. 2023-2037-es Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása. Az előterjesztést a Képviselő-testület megkapta kivonat formájában. Máriakálnokra vonatkozó részt olvashatta a Képviselő-testület, érintőlegesen Malomdülő is szerepel benne, az új szennyvízcsatorna hálózat kiépítésekor a terület szennyvízcsatornával is el lenne látva az új rész kiépítésekor. A korábbi árajánlatra még mindig nem érkezett válasz. Látható, hogy ezt a fejlesztést 6-15 éven belüli megvalósulásra időzítették. A másik, ahol Máriakálnok szerepel az a Hydro Globus felújítása, szintén 6-15 éves időintervallumba helyezve. A határozat több települést is érint, Mosonmagyaróvárt, Jánossomorját, Hegyeshalmot, az egész AQUA Kft. által lefedett területeket. Mi a Máriakálnokra vonatkozó részt küldtük ki, mert ez érint minket. Várom a véleményeket és kérdéseket.

Bencsik Tibor: Eközben több polgármester jelezte, hogy állami kézbe kerülnek majd a vízközművek. Ez esetben a tervek semmissé válnak?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ez esetben az AQUA mint szolgáltató Kft. megmarad, valószínűleg a térítési díjakra lesz egységesítés, mivel az ország más részén a víz és csatornadíjaknak a dupláját fizetik. Feltételezem, hogy felénk fognak árat emelni, nem pedig máshol lejjebb vinni. Azt, hogy akkor a Gördülő Fejlesztési Tervvel mi lesz, nem lehet tudni. Olvastam pár helyen, hogy a vízi közműveket állami tulajdonba kívánják venni, de hivatalosan semmi irat nem érkezett, de nem elképzelhetetlen, hiszen korábban is szó volt már erről, akkor Leitner László volt az ügyvezető igazgató, korábban a Pannon Vízhez tartozó települések, mint Feketeerdő, Dunakiliti és néhány más település akkor csatlakozott az AQUA Kft.-hez, hogy elérjék azt az ellátott lakosságszámot, ezzel együtt jogosultak legyenek önálló működésre. Egyelőre azt javaslom, hogy fogadjuk el a Gördülő Fejlesztési Tervet. Azt, hogy a jövő mit hoz úgysem tudjuk beépíteni. Aki egyetért a Gördülő Fejlesztési Tervvel kérem jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot:

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az AQUA Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:*

- *Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)*
VKR - 11-04783-1-008-00-00
- *Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)*
VKR - 11-29221-1-001-00-15
- *Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)*
VKR - 11-27739-1-005-01-01
- *Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)*
VKR - 11-26790-1-011-00-02
- *Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)*
VKR - 21-04783-1-005-00-06
- *Jánossomorjai szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)*
VKR - 21-29221-1-004-00-03

- Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
 - Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
 - Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye.
 3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2023-2037 gördülő fejlesztési tervek módosításait tegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
 4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az AQUA Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet.
 5. A Képviselő-testület megbízza AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét.
 6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester az 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2022. szeptember 16.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

50/2022. (IX.05.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős – a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az AQUA Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2023-2037. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével az általa üzemeltetett mind a 9 db víziközmű-rendszerre vonatkozóan:

- Mosonmagyaróvár-Jánossomorja vízellátó rendszer (MJ-IV)
VKR - 11-04783-1-008-00-00
 - Jánossomorja-Hanságliget vízellátó rendszer (HL-IV)
VKR - 11-29221-1-001-00-15
 - Észak-szigetközi vízellátó rendszer (ÉSZ-IV)
VKR - 11-27739-1-005-01-01
 - Közép-szigetközi vízellátó rendszer (KSZ-IV)
VKR - 11-26790-1-011-00-02
 - Mosonmagyaróvári szennyvízelvezető és tisztító rendszer (MM-SZV)
VKR - 21-04783-1-005-00-06
 - Jánossomori szennyvízelvezető és tisztító rendszer (JS-SZV)
VKR - 21-29221-1-004-00-03
 - Hegyeshalmi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (HH-SZV)
VKR - 21-17905-1-001-00-07
 - Észak-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (ÉSZ-SZV)
VKR - 21-29805-1-005-01-10
 - Közép-szigetközi szennyvízelvezető és tisztító rendszer (KSZ-SZV)
VKR - 21-14748-1-009-00-14
2. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegye.
 3. A Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy amennyiben a későbbiekben szükségessé válik, a már jóváhagyott 2023-2037 gördülő fejlesztési tervek módosításait tegye. Ehhez kapcsolódóan valamennyi módosítási javaslatot, dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan tegyen és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal felé teljeskörűen eljárjon.
 4. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az AQUA Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervet.
 5. A Képviselő-testület megbízza AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2023-2037. évi gördülő fejlesztési tervét.
 6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester az 6. pont vonatkozásában

Határidő: 2022. szeptember 16.

5. Csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Következő napirendi pontunk, csatlakozás a 2023. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Ehhez minden évben egy csatlakozási szándéknyilatkozatot kell elfogadni. A felsőoktatásban hátrányos helyzetű tanulók ösztöndíjának megsegítésére, kiegészítésére találták ki. Minden évben csatlakozunk, egyre kevesebb a pályázatok száma. Az első pályázót részesítik pénztámogatásban, a többiek erkölcsi elismerésben részesülnek, de úgy gondolom, hogy a gesztust fenn kell tartani.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. október 1.*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

51/2022. (IX.05.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. évben is csatlakozni kíván a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez. Felhatalmazza Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot aláírja, és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére megküldje.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. október 1.*

6. A Máriakálnok 082/70, 082/71, 082/72, 082/73, 082/74 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelem megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Következő témánk a Máriakálnok 082/70, 082/71, 082/72, 082/73, 082/74 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelem megtárgyalása. Soós Béla és a BauExpert Mémőki Kft. intézett levelet hozzánk, és azt kérte, hogy a Malomdülőben található említett külterületi területeket belterületbe vonásához járuljunk hozzá. Ezzel együtt ők rendezési tervmódosítást kérnek, hogy üdülő vagy lakóövezetbe tartozzanak a területek. Aljegyző Úr válaszolt írásban a kérelemre, amelyben leírta az aggályokat, tájékoztatta az Állami Főépítész álláspontjáról, a biológiai aktivitás érték kötelező megtartásáról.

Erre válasz érkezett a kérelmezőtől, hogy ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy engedélyezzük a belterületbe vonást, akkor ők vállalják a hatóságok megkeresését, és minden nemű költségét. Korábban az Állami Főépítész véleménye az volt, hogy ne terheljük tovább Malomdülő területét az újabb ingatlanok építésével – különös tekintettel a terület csatornázatlanságára, valamint arra, hogy még sok beépítetlen terület van a jelenlegi belterületi övezetben. Személy szerint a szavazásban nem fogok részt venni, rokoni kapcsolat miatt. A véleményemet ettől függetlenül elmondom, és várom a testületét is. Az a véleményem, hogy a Képviselő-testület ne szabjon most gátat a belterületbe vonásnak, járják végig a hatóságokat az ügyel. Az említett területek, név szerint az Árnika és a Kalász utca csatornázott. Ha ők rendezési tervmódosítást kérelmeznek, a testületnek joga van olyan településszerződést kötni, mint ahogyan az Aranyosszigeti lakóparkkal tettük. Kötelezhetjük őket a csatorna megépítésére, a közvilágítás kiépítésére, és szilárd útburkolat elkészítésére. Ezek nélkül sem itt, sem máshol nem szabad engedélyeznünk a belterületbe vonást, gondot és költségeket nem szabad a nyakunkba vennünk. Várom mindenkinek a véleményét.

Frauhammer József: Várjuk meg a szakhatóságok véleményét.

dr. Horváth Ilona: Egyetértek, várjuk meg a véleményeket. Úgy gondolom, elhangzott a lakossági fórumon is, hogy a Képviselő-testület nem támogatja a belterületbe vonási kérelmeket, amíg a belterület nem telített. Lehetőség van arra, hogy a testület nem hoz döntést, amíg a szakhatóságok álláspontját nem ismerjük?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Pontosan ezt javasoltam volna, szakhatósági vélemények tükrében döntsünk. Elnapolhatjuk a döntést.

dr. Horváth Ilona: Véleményem szerint azzal, hogy a kérelmező előzetes véleményt kér a hatóságoktól, nem okozunk neki plusz költségeket.

Bencsik Tibor: Számításaim szerint a 12 ha terület durván 30 telket jelent, és ha jól látom a rajzon akkor ez a tó melletti utat terheli.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem a Tó- sétányon folya a közlekedés, hanem a Kalász és az Árnika utcán. Illetve a Kalász utca nem megy teljesen a végéig, tehát az emberek az Árnika utcán mehetnek végig, vagy a Tósétányon és a Rozmaring utcán.

Bencsik Tibor: Vagy a másik oldalról a tsz-ig vezető út még egy lehetőség, az viszont egy járhatatlan út. Azt gondolom, hogy nagy terhelést kap az ott meglévő rész, mint közlekedési, mint út terhelési viszonylatban.

dr. Horváth Ilona: Az elveinkhez ragaszkodnék.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Leírtuk a levélben az aggályokat, de várjuk meg hogy a hatóságok is elmondják nekik a véleményüket. Hogyha a szakhatóságok mégis engedélyeznék a belterületbevonást, még mindig lesz lehetőségünk dönten. Aki egyetért azzal, hogy a kérelmező kérje meg előzetesen a véleményeket jelezze. Ha benyújtja a véleményeket, a Képviselő-testület újra napirendre tűzi az ügyet. Kérhet véleményt a közlekedési hatóságtól, az Állami Főépítészről, illetve talajvédelmi véleményt is. A fentiek alapján ismertetem a határozati javaslatot. Aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 082/70, 082/71, 082/72, 082/73, 082/74 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelem tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy a kérelmében vállaltaknak megfelelően, a szükséges szakhatósági állásfoglalásokat előzetesen szerezzé be.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: Az ülést követően

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

52/2022. (IX.05.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 082/70, 082/71, 082/72, 082/73, 082/74 helyrajzi számú ingatlanokat érintő belterületbe vonási kérelem tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja.

Felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőt, hogy a kérelmében vállaltaknak megfelelően, a szükséges szakhatósági állásfoglalásokat előzetesen szerezzé be.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: Az ülést követően

7. A Máriakálnok 2062 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában érkezett ajánlat megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A Máriakálnok 2062 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában érkezett ajánlat Széles Gergőtől. Korábban kértünk ingatlanbecslést a területre, akkor vásárlási szándékkal érkezett megkeresés. Szó sincs lakórész kialakításának témájáról. A térképen bejelölt területet szeretné használni. A területen gödör és fák találhatók. A saját ingatlanrészéhez csatolva, kerítéssel elhatárolná a területet. Érdeklí bérlet és csere alku is, a család tulajdonában lévő gyümölcsös képezné a csere tárgyát, amely a Kossuth Lajos utca folytatásában található a Kálnoki -Dunaág medre mellett. Egy területi bejárásra is elviszi a Képviselő-testületet, ha igény mutatkozik rá. Tudni kell a területről, hogy korábban a Pirka család kezelte, viszont egy ideje nem tartják karban. Már kaptam panaszt, hogy a terület nagyon szemetes és rendezetlen. Gergő lekerítené, de nem építené rá semmit, gondozná és a fákat sem vágná ki.

dr. Horváth Iлона: A területtel való célját nem értem.

Juhász Károly: Nem tetszhet neki a szemét, és a rendezetlenség.

Frauhammer József: Abban az esetben, ha bérletet választjuk elővásárlási joga lesz rá?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Pusztán azért, mert valaki bérel egy területet nem lesz elővásárlási joga. Zöldterület rendezésre sok millió forintot fizetünk évente. Előnyünkre válna a bérbeadás.

dr. Horváth Iлона: Szerintem nem oldaná meg a problémát teljes mértékben, mivel csak azt a részt gondozná, amit lekerít, a maradék terület gondozatlan maradna ott. Én megnézném a területet, élnék a körbevezetés lehetőségével.

Ruzsa István János alpolgármester: Véleményem szerint előnyünkre válna a bérbeadás, hiszen a terület gondozásának költségeit leveszi az önkormányzat válláról.

Juhász Károly: Pontosan mekkora területet szeretne bérelni, és mekkora területet kellene továbbra is az önkormányzatnak gondozni?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: 1500 m² szeretne körbe keríteni, és körülbelül 3000 m² maradna parlagon.

Juhász Károly: Bérleti díj kiszabása helyett egyezünk meg vele abban, hogy cserébe tartsa rendbe a maradék 3000 m²-t is.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ezt a felvetést nagyon jó ötletnek tartom. Még egyszer kihangsúlyoznám, hogy a terület a besorolása miatt nem beépíthető, mi sem tudnánk építeni rá. A szerződésnek mindent tartalmaznia kell, hány évre adjuk ki, mit várunk cserébe, mennyi időn belül vizsgáljuk felül.

Bencsik Tibor: Szívesen megnézném én is a területet, élnék a helyszíni szemle lehetőségével.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Van valakinek ellenvetése ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, a következő Testületi ülésen ellátogatunk a helyszínre, felvesszük Széles Gergővel a kapcsolatot. A testület elnapolja a döntést.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2062 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában érkezett kérelem tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja.

Felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel a szóban forgó terület bejárásával kapcsolatos időpontegyeztetés tárgyában.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: Az ülést követően

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

53/2022. (IX.05.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok 2062 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan tárgyában érkezett kérelem tárgyában a döntéshozatalt elhalasztja.

Felkéri a polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot a kérelmezővel a szóban forgó terület bejárásával kapcsolatos időpontegyeztetés tárgyában.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: Az ülést követően

8.Egyéb aktuális ügyek
-Tájékoztatás zöldhulladék elszállítatásával kapcsolatosan megtett intézkedésekről

Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester: A zöldhulladék elszállítatásával kapcsolatos intézkedésekkel kapcsolatosan tájékoztatom a Képviselő-testületet: 4.200.000 Ft-körül van az az összeg, amit a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. és az NHKV Zrt.-nek kell kifizetni. A vonatkozó árajánlat előterjesztésben kiküldésre került. Ehrenberger Imre cége 381.000 Ft-ért pakolta meg a konténereket. Ennek a zöldhulladék elszállítással kapcsolatos műveletnek 4,5-5 millió forint a bekerülési költsége. Ezt a pénzt akkor is ki kellett volna fizetnünk, hogyha annak idején a Rekultívval szállítatjuk el a hulladékot, de akkor nem vállalták, a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek pedig hiányzott a technikai háttere az elszállításhoz. Fényképek készültek a megtisztított területről, Aljegyző Úr a Kormány Hivatalnak megküldte a tájékoztatást, a kötelezettségeinket megtettük az ügyben, ami mennyiséget mi odahordtunk, azt elszállítottuk.

Bencsik Tibor: Tehát, amit ellenünk indítványoztak jogilag, lezárult?

Dr. Miletics László aljegyző: Igen, eleget tettünk a környezetvédelmi hatóság kötelezésének. Ha nem intézkedünk volna az ügyben, közigazgatási bírságot is szabhattak volna ki, amelynek összege 1.000.000 Ft-ig terjedhet. Kérem a testületet a tájékoztatás és a kiküldött árajánlat alapján hagyja jóvá a zöldhulladék elszállítatásának költségeit. Ismertettem a határozati javaslatot.

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (9300 Csorna, Andrássy utca 33.) – zöldhulladék elszállítatásával kapcsolatos -mellékelten megküldött - árajánlatát elfogadja, a bruttó 4.286.250,- forint összegű vállalási díj kifizetését a tártaké terhére biztosítja.*
2. *A Képviselő- testület jóváhagyja Ehrenberger Imre egyéni vállalkozó részére a zöldhulladék során elvégzett rakodási tevékenységének bruttó 381.000,- forintos vállalkozói munkadíjának kifizetését a tartalék terhére.*

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. szeptember 17.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

54/2022. (IX.05.) határozat

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Kisalföldi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft (9300 Csorna, Andrássy utca 33.) – zöldhulladék elszállítatásával kapcsolatos -mellékelten megküldött - árajánlatát elfogadja, a bruttó 4.286.250,- forint összegű vállalási díj kifizetését a tártaké terhére biztosítja.*
2. *A Képviselő- testület jóváhagyja Ehrenberger Imre egyéni vállalkozó részére a zöldhulladék során elvégzett rakodási tevékenységének bruttó 381.000,- forintos vállalkozói munkadíjának kifizetését a tartalék terhére.*

Felelős: Dr. Toásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. szeptember 17.

Egyéb tájékoztatások

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az alsó tagozatos iskola épületénél a védőnői tanácsadó helyiség tetejéről a lemezek leestek, a szél letépte őket. A cseréjére árajánlat érkezett, plusz a kémény bádogozására is. Bacsí-Bádóg Kft. máriakálnoki cég adta az árajánlatot, deszkázással, fóliázással, lemez borítással együtt bruttó 843.661 Ft. Mindenképpen meg kell csináltatnunk, úgy gondolom fogadjuk el az ajánlatot.

Bencsik Tibor: Ha megtörténne a teljes felújítás, nem akadályozná a lecserélt tetőrész a folyamatokat?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Nem, ha tetőcsere lenne, akkor sem kellene megbontanunk azt a részt.

dr. Horváth Ilona: Használható a védőnőhöz a feljáró rész?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Még nem nyert a pályázat, de abból a forrásból szeretnénk befejezni.

dr. Horváth Ilona: Sajnálatos, hogy nem tudjuk befejezni a megkezdett folyamatokat.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Igen, ezt én is így gondolom. Az ügyet akkor kellene szorgalmaznunk, hogyha önálló védőnői szolgálat alakulna Máriakálnokon, de addig ameddig az épület nincs jó állapotban, nem is szorgalmazzuk az önálló védőnői szolgálat létesítését, bár a folyamat már Mosonmagyaróvár várossal, az engedélyeztetővel, és más szervek felé is elindult. Viszont a jelenlegi állapotban még használhatatlan. Ezzel együtt az óvoda konyháját és az alsó tagozatos iskolások fűtését is meg kell oldanunk, mivel több mint 150.000 Ft csak annak az üres épületnek a fűtése, ezért a védőnőhöz a feljárót és az épület felújítását nem tudtuk teljesíteni.

Amennyiben a testületnek nincs más kérdése, javaslom elfogadásra az ügyben érkezett árajánlatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bacsí Bádóg Kft. (9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 31.) árajánlatát a tárgyi munka elvégzésére elfogadja, a bruttó 843.661,- forint összegű vállalási díj kifizetését a tártaké terhére biztosítja.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2022. (IX.05.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bacsí Bádóg Kft (9231 Máriakálnok, Rozmaring u. 31.) mellékelt árajánlatát a tárgyi munka elvégzésére elfogadja, a bruttó 843.661,- forint összegű vállalási díj kifizetését a tártaké terhére biztosítja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A rendezési terv módosítására megkaptuk az új árajánlatot Malomdülő lakóövezetté nyilvánítása tárgyában, aminek a bekerülési költsége 4.200.000 Ft + ÁFA. Korábban kértem és említettem egy másik árajánlatot, de az nem érkezett meg. Válaszolnunk kell a rendezési terv készítőjének, hogy végül a testület megrendeli-e a megadott vállalási áron a Malomdülő lakóövezetté nyilvánításának rendezési terv módosítását. Aki egyetért, a rendezési terv módosításának új vállalási árával, kézfeltartással jelezze. Ismertetem a határozati javaslatot

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok Malomdülő településrész településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építészeti szabályzatának teljes felülvizsgálatára vonatkozó módosító eljárás lefolytatására a Regioplan Környezet -és Településtervező Kft. által adott új 4.200.000,- forint + ÁFA összegű vállalási díját elfogadja és annak kifizetését jóváhagyja.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2022. (IX.05.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Máriakálnok Malomdülő településrész településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építészeti szabályzatának teljes felülvizsgálatára vonatkozó módosító eljárás lefolytatására a Regioplan Környezet -és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu. u. 13.) által adott új 4.200.000,- forint + ÁFA összegű vállalási díját elfogadja és annak kifizetését jóváhagyja.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos*

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Egy másik téma a napelemek kérdése. Több szakemberrel tudtam beszélni. Az Önkormányzat fűtés számlája éves szinten 400.000 Ft – körül van jelen pillanatban. Rezsicsökkentés elvonása miatt 1.700.000 Ft lenne.

Ezért megoldást keresünk. Többesszámban beszéltek, hiszen a szomszédos települések polgármesterei között is elindult a levelezés ez ügyben.

Valahol korlátozzák az ügyfélfogadást, egy héten egyszer egy irodában klímával fűtve fogadják az ügyfeleket, valahol a kultúrházat zárják be, valamelyik hivatal pedig teljesen bezár és home-office rendszerrel működik, többféle verzióval próbálják az önkormányzatok megoldani a helyzetet, hogy a fűtésszámlát ki tudják fizetni. En az EON-tól kértem napelemes rendszerre árajánlatot. A meglévő klímák felhasználásával, és a maradék 3 irodába hűtő-fűtő klímák felszerelésével fűtenénk, amelyek fogyasztását a napelemes rendszer termelése fedezné. Az Önkormányzat tetőfedése sík pala, azokra nem tanácsos és 90%-ban nem vállalják szakemberek a napelemeknek a telepítését, beázás veszélye miatt.

Az egyik tanácsa a szakembernek az lett volna, hogy a hivatal mögötti biciklitáróló melletti épültre kerüljenek a napelemek úgy, hogy megváltoztatjuk a tetőnek az állását mert jelenleg észak felé néz dél helyett. Földi napelemek telepítését nem javasolják mert 80 egységnél kevesebb telepítése ráfizetéssel jár.

Az ötletem, hogy az iskolára telepítsük fel a napelemeket. Körülbelül 25-30 m² területet fedne le a szükséges napelemrendszer a tetőből. Ez az út járható, gyakorlatban egy föld alatti vezetékkel jutna az energia az önkormányzatba. 5520 kw/év árammal számolta a hölgy a költségvetést, ami bruttó 3.606.000 Ft. Ha még plusz 3 helyiségbe klímát szereltetünk, akkor egy kicsivel több panelra van szükség. Azt most számolják, hogy mennyivel növekszik az éves fogyasztásunk, hogyha a plusz klímák felkerülnek. Ha a 3.600.000 Ft-hoz hozzáadjuk a klímák árát, ami 1.143.000 Ft akkor 4.743.000 Ft-nál járunk, ami teljes egészében ki tudná váltani a hivatal fűtését és hűtését. Ez az összeg a jelenlegi gáz-árral számolva 4 év alatt térül meg. Most még ki tudjuk fizetni a számlát a jelenlegi tarifával számolva, de nem lehet tudni, hogy a jövőben milyen változások fognak történni, hogy akkor ki tudnánk-e fizetni a napelemes rendszert. Az biztos, hogy nagyon sajnálnám az Önkormányzat pénzét gáz-számlára kifizetni. Bizonytalanságok vannak az energia-ellátás mögött, nem tudni, hogy a kormány ad-e valamilyen kompenzációt a megemelkedett gázárak miatt, véleményem szerint nem. Ha szándékában lett volna az államnak kompenzációt adni, akkor nem vonta volna meg az Önkormányzatoktól a rezsicsökkentést. Azt is tervezgetjük, hogy téli időszakban inkább este 6-ig való nyitva tartás lépjen érvénybe, hétfő-péntek home-offical. Sok variáció van a spórolásra, de egyik megoldás sem tökéletes. Az óvodába és a kultúrházon van napelem. Az elhangzottak tükrében várom a véleményeket.

Frauhammer József: A közel 5.000.000 Ft ár a rendszerre reális, hiszen kisebb családi házakra szerelnék fel ilyen áron napelemeket.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az én ismerőseim körében is közel ekkora összegért szereltettek fel családiháza napelemrendszert. Az árajánlat az utolsó csavarig mindent tartalmaz.

Ruzsa István János alpolgármester: Arra van garancia, hogy a plusz áramot átveszik? Mert több vállalkozótól hallottam, hogy szerződés kötne őket, mégsem veszik át.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Azt gondolom, hogy mivel a kivitelező az EON-lesz nem pedig alvállalkozó, saját részre átveszik. Megkérdeztem azt is, hogy mi lenne, ha több napelemet rakatunk fel, mint amire szükségünk van, azt mondta egyáltalán nem javasolja, mert a napelem költsége sok, és az EON 2 Ft/Kw áron veszi át, ez nem gazdaságos.

Létezik még a H-tarifa, ami azt jelenti, hogy a fűtési időszakban az éjszakai villany árának megfelelő mértékben szolgáltat energiát az EON. Ezt meg kell igényelni az EON honlapján. Önkormányzatok nem igényelhetik. Először kérdéses volt, hogy ha az EON-al van szerződésünk áramszolgáltatásra, akkor igényelhető, ha piaci szereplővel akkor nem.

Nekünk piaci szereplővel van szerződésünk mert olcsóbb volt. Ezután kiderült, hogy akkor sem tudnánk megigényelni, ha velük lenne szerződésünk.

Nem vagyunk jogosultak, hogy kedvezményes áron használjuk a villanyt. Egy kiutat látok jelenleg és az a napelemes rendszer. Nem csak a drága gáz ár miatt, hanem az a kérdés, hogy lesz-e gáz.

Bencsik Tibor: A családi házunkra 2 éve kaptunk 5 millió forintos árajánlatot napelemes rendszerre. Valóban kedvező árajánlatot kapott az Önkormányzat.

dr. Horváth Ilona: Előre kell tekintünk, mindenképpen támogatom a rendszer kiépítését.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Támogatja-e a képviselő testület, hogy az Önkormányzat fűtését és villanyellátását napelemes rendszerrel oldjuk meg. Mivel nem tudom jelenleg pontosan megmondani az összeget, felhatalmazást kérek a testülettől, hogy 5.000.000 Ft-ig napelemekkel és klímákkal együtt megköthessem a szerződést. Amennyiben 5.000.000 Ft fölé megy az összeg újra a testület elé hozom az ügyet. Ismertetném a határozati javaslatot.

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen az E.ON Napelemmegoldások Kft-vel (1134 Budapest, Váci u. 17.) napelem feleszerelése és kivitelezése ügyében bruttó 5. 000.000, forint vállalási árig a melléklet árajánlatban megjelölt munka elvégzésére.*
2. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az N.I. Épültgépeszeti Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep. u. 2.) által az önkormányzat hivatalában elvégzett légkondicionáló berendezés feleszerelésének bruttó 2. 114. 652. forint összegű költségét elfogadja és annak kifizetését jóváhagyja.*

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2022. (IX.05.) határozat

1. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen az E.ON Napelemmegoldások Kft-vel (1134 Budapest, Váci u. 17.) napelem feleszerelése és kivitelezése ügyében bruttó 5. 000.000, forint vállalási árig a melléklet árajánlatban megjelölt munka elvégzésére.*
2. *Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az N.I. Épültgépeszeti Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Gyep. u. 2.) által az önkormányzat hivatalában elvégzett légkondicionáló berendezés feleszerelésének bruttó 2. 114. 652. forint összegű költségét elfogadja és annak kifizetését jóváhagyja.*

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a HIT-Corporation a Malomdülő területén folyó munkákhoz, a Rozmaring utca lezárását kérte, először nem megfelelő módon, majd egy részletes forgalom-változási tervet készítettett egy tervező irodával. A Rozmaring utca lezárása így 2022. 09.12 hétfőtől 09.13. keddig kora reggeltől estig folyik a munka. Az alternatív útvonal az Orgona utca. A lakókat kiértesítjük.

Következő közérdekű információ, Gyökér Zsolt és 11-12 munkatársa társadalmi munkába Máriakálnokra érkezik, lefestik az iskola kerítését, a játékokat, ha lesz még idő szemetet is gyűjtenek. A hozzá tartozó eszközöket kérik. Ennek a gesztusnak hangot kell adnunk minden fórumon, mert ez egy nagylelkű dolog.

dr. Horváth Iлона: Bocsánat, még egy dolgot szeretnék kérdezni, karácsonyi „fényt” a Malomdülőbe, tavaly úgy egyeztünk meg hogy december előtt pár hónappal jelezzek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm a jelzést. Helyileg hová szeretnék?

dr. Horváth Iлона: 2 db bőven elég szerintem. A játszótérhez és a Rozmaring úthoz jó lenne.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Rendben. Amennyiben nincs több kérdés vagy kérdés, köszönöm a Képviselő- testületnek a részvételt és a hozzászólásokat.

Egyéb napirendi pont illetve hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést **18.30 órakor** bezárta.

Kmf.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

