

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Máriakálnok Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022.03.21. -én (hétfőn)** 17.00 órai kezdettel - Máriakálnok, Rákóczi út 6. szám alatt - megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Dr. Tóásóné Gáspár Emma **polgármester**, Ruzsa István János **alpolgármester**, Bencsik Tibor, Frauhammer József, dr. Horváth Ilona, Juhász Károly **képviselők**; Dr. Miletics László **aljegyző**; Kiss Bernadett **gazdálkodási ügyintéző**; Hammerl Frigyesné, Hanczné Dr. Lakatos Erika **külső bizottsági tagok**; Nagy Tiborné **jegyzőkönyvvezető**.

A polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja *közül* 6 fő megjelent, így **az ülés határozatképes**, azt megnyitja.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő- testület tagjait, és minden jelenlevőt. A napirendi pontok tárgyalása előtt tájékoztatnám a Képviselő - testületet, hogy a 344-es hrsz-ú ingatlan tulajdonosa visszavonta az eladási szándékát, így a 3. napirendi pont nem kerül tárgyalásra, okafogyottá vált. Helyette javaslom a 2022. évi étkezési térítési díjakkal kapcsolatos döntés meghozatalát. Az egyebek között néhány dologról szeretnék szót ejteni, a tűzoltó-szertár bérbeadásáról, a Malomdülő lakóövezetté nyilvánításáról, illetve a TV2-től érkezett megkeresésről. A tárgyalandó napirendi pontok vonatkozásában az alábbi javaslatot teszem:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

2. A 2022. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

3. A 2022. évi étkezési térítési díjak megtárgyalása

4. Egyeztetés a Máriakálnok Malomdülő zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos lehetőségekről

5. Egyéb

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

21/2022. (III.21.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. március 21-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

2. A 2022. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

3. A 2022. évi étkezési térítési díjak megtárgyalása

4. Egyeztetés a Máriakálnok Malomdülő zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos lehetőségekről

5. Egyéb

NAPIRENDI PONTOK MEGTÁRGYALÁSA

1. Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Az első napirendi pontunk a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása. A képviselő-testület az előterjesztést írásban megkapta. Tartalma, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a Kistérségi Társulás vagyonkezelésébe ad két ingatlant, ezek az ingatlanok azt a célt szolgálják, hogy a Hajléktalanszállóról kikerülő emberek munkába állását segítse bizonyos ideig lakhatási lehetőséggel. Ezt nagyon nemes célnak tartom, és az hogy a kistérségi társulások vagyonkezelésébe kerül, az önkormányzat számára nem hátrány.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

1. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8j. pontja, mely a társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza az alábbiak szerint módosuljon:

„8.ja. Hajléktalanok Átmeneti Szállása, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.jb. Hajléktalanok Átmeneti Szállása - külső férőhely, 9200 Mosonmagyaróvár,

Alkotmány utca 12/A. fsz. 9.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.jc. Hajléktalanok Átmeneti Szállása - külső férőhely, 9200 Mosonmagyaróvár,

Szent István király út 124. fsz. 2.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.jd. Éjjeli Menedékhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény”

2. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1. pontja értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 9. pontján a változások átvezetésre kerüljenek.

3. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.

4. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.

5. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.

6. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.

7. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

22/2022. (III.21.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8j. pontja, mely a társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza az alábbiak szerint módosuljon:
„8.ja. Hajléktalanok Átmeneti Szállása, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény
8.jb. Hajléktalanok Átmeneti Szállása - külső férőhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Alkotmány utca 12/A. fsz. 9.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény
8.jc. Hajléktalanok Átmeneti Szállása - külső férőhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 124. fsz. 2.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény
8.jd. Éjjeli Menedékhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény”
2. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy jelen határozat 1. pontja értelmében Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 9. pontján a változások átvezetésre kerüljenek.
3. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
4. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását.
5. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást írja alá.
6. A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lép hatályba.
7. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: ülést követő 3 napon belül

2. A 2022. évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Második napirendi pontunk 2022-évi közművelődési szolgáltatási terv jóváhagyása, az erről szóló anyagot a képviselő-testület megkapta. Tudjuk, hogy közművelődési szakember foglalkoztatása kötelező volt, ezt a feladatkört Bencsikné Kardos Anett látja el.

A közművelődési feladatkörön belül, mivel a feladatot Bencsikné Kardos Anett látja el Máriakálnok, Halászi, és Püski településeken is, mindhárom településre szolgáltatási tervet kötelező készíteni az évre vonatkozóan. Máriakálnok községre vonatkozó tervet a képviselőtestület megkapta és megismerhette. A szolgáltatási terv alapja a 2022. 02. 21-én megtartott Kulturális Bizottság által megtárgyalt, tervezett rendezvények. Bencsik Tibor kérdezem elsősorban, hogy van-e kiegészítése a szolgáltatási tervnek, Bencsikné Kardos Anett megbízta-e valamilyen kiegészítéssel.

Bencsik Tibor: Ebben a tervben különböző kódszámok szerepelnek, ez a terv teljes egészében megfelel a törvényi előírásoknak.

dr. Horváth Ilona: Hiányosnak találom a szolgáltatási tervet. Véleményem szerint a programok nincsenek megfelelő mértékben kifejtve. Hiányoznak a konkrétumok, illetve főként a nyugdíjasok programjait látom a tervezetben. Szeretném, ha az Önkormányzat programjai is megjelenének a táblázatban. Attól tartok, ha nincs megfelelő terv, el fognak veszni a jó ötletek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Ebben az esetben konkrétumokról még nem tudunk beszélni, mivel sem a fellépők, sem az eseményeken belüli tényleges programok nem lettek lefixálva.

Bencsik Tibor: Részben beszéltünk konkrétumokról, részben tervekről. Úgy gondolom, hogy december végéig minden program minden fix elemét lehetetlen összeegyeztetni március 1-jéig.

dr. Horváth Ilona: Máriakálnokon főként a tavaszi, illetve az őszi programokra kell koncentrálnunk, mivel nyáron rengeteg program van a városban. Ezért szorgalmazom a konkrét programok kialakítását. A Kulturális Bizottságnak legutóbb jó ötletei voltak, ne hagyjuk veszni ezeket, szorgalmazzuk a programokat.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A javaslatom az, hogy a szolgáltatási tervet vegyük alapul, aminek a segítségével állítson össze a Kulturális Bizottság egy olyan eseménynaptárt, amelyben minden konkrétum, minden rendezvénnyel együtt szerepel.

Frauhammer József: Mint civil szervezet mi is tartunk megemlékezéseket, például a doni-megemlékezést, vagy hősök napi megemlékezést.

dr. Horváth Ilona: Ezeket az eseményeket is szorgalmaznám, hangot adnék a március 15-ei megemlékezésnek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Éveken keresztül tartottunk október 23. alkalmából is megemlékezést, sajnos nem volt népszerű.

Dr. Miletics László aljegyző: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy elkészült a Kulturális Bizottság 2022. 02. 21-ei ülésének jegyzőkönyve, amelyben részletezve van minden program és rendezvény, amiről az ülésen tárgyaltunk. Az ott elhangzott és egyeztetett programok, illetve rendezvények lehetnének az alapjai a rendezvénynaptár elkészítésének.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A rendezvénynaptárban jobban ki kell emelni az Önkormányzat programjait, és nagyobb részletességgel ismertetni azokat.

Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2022 évi közművelődési szolgáltatási tervet – a mellékelt tartalom alapján – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

23/2022. (III.21.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő testülete a 2022 évi közművelődési szolgáltatási tervet – a mellékelt tartalom alapján – jóváhagyja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

3. A 2022. évi étkezési térítési díjak megtárgyalása

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A 3. napirendi pont az étkezési térítési díj változás, minden képviselő az ülés előtt megkapta Heveder Zoltán ügyvezetőnek az ajánlatát. A lap alján szemléltetem a különbséget a tavalyi és az idei térítési díjra vonatkozóan. A díj növekedését indokolja a nyersanyag ár-változás, az energia-változás. Az ügyvezető úr elmondása szerint a következő a probléma: A veszélyhelyzet kihirdetése óta az Önkormányzat a szülők felé térítési díjat nem emelhet. Ezért az összes plusz költséget az Önkormányzatnak kell vállalnia. Erre az évre vonatkozóan be is tudjuk vállalni. A kérdés az, hogy fogjuk ezt a hatalmas áremelkedést a következő évben visszavezetni, és a szülők terhére tenni, amikor már nem lesz veszélyhelyzet. Úgy gondolom a hirtelen nagy áremelés problémát fog jelenteni a szülőknek. Amennyiben a Képviselő-testület elfogadja erre az évre vonatkozóan a térítési díjak változását kérem, jelezze.

Bencsik Tibor: Bármiféle pluszköltséget jelent nekünk Heveder Zoltán jelenléte? Például a tálalókonyhát és az ott dolgozók bérét az Önkormányzat fizeti?

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A tálalókonyháért bérleti díjat fizet Heveder Zoltán havi 45.000 Ft-ot. Az ott dolgozó hölgy a közmunkás, akinek a bére 30%-át az Önkormányzat fizeti. A 30%-ért a hivatal 4 órában foglalkoztatja.

dr. Horváth Ilona: Mindenesetre tájékoztatnám a szülőket, hogyha nem lenne veszélyhelyzet, magasabbak lennének az étkeztetési árak az Óvodában.

Dr. Miletics László aljegyző: Javaslom, hogy hozzunk testületi határozatot a térítési díjak elfogadásáról, melyek 2022. április 1-jétől lennének hatályosak. Egyeztettem a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti osztályával is e témában, ők is azon az állásponton voltak, hogy ne a vonatkozó rendelet kerüljön elfogadásra, illetve módosításra e téren, hanem a képviselő-testület hozzon határozatot arról, hogy elfogadja az emelést. A rendelet módosításnak a Polgármester Asszony által elmondottak alapján nincsenek meg a törvényi feltételei.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Köszönöm, egyetértek.
Amennyiben nincs más kérdés, hozzászólás ismertetem a határozati javaslatot:

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022 évi étkezési térítési díjakat – a mellékelt árajánlat alapján – elfogadja.

*Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. április 1*

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

24/2022. (III.21.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022 évi étkezési térítési díjakat – a mellékelt árajánlat alapján – elfogadja.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: 2022. április 1.

4. Egyeztetés a Máriakálnok Malomdűlő zártkert 2068/1 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos lehetőségekről

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A negyedik napirendi pontunk egyeztetés a Máriakálnok Malomdűlő zártkert 2068/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal kapcsolatos lehetőségekről. Ezt a kérdést úgy tűnt, hogy a múlt alkalommal lezártuk, de újabb fejlemény mutatkozott. Egyrészt Malomdűlő lakóövezetté nyilvánításáról, másrészt az érintett ingatlannal kapcsolatosan.

Ez egy erdős rész, amelyre a szomszéd vásárlási jogát fejezte ki, a Képviselő-testületnek az általa felkínált ár nem volt megfelelő. A testület úgy döntött, hogy várjunk, míg a Malomdűlő lakóövezetté nyilvánítása megtörténik, és az Önkormányzat által finanszírozott tereprendezés után magasabb áron értékesítsük az ingatlant.

Közben a terület szomszédságában lakó úr jelezte, hogy életveszélyes fák vannak a területen, és kéri, hogy azoknak a kivágásáról gondoskodjunk. Pokovics Ádám vállalkozót kértem, hogy mérje fel a helyzetet, az ő megállapítása szerint a probléma valós, egy nagyobb szél katasztrófához vezethet a fák kidőlése miatt.

Ha csak azokat a fákat vágatjuk ki, amelyek a szélén vannak a területnek, az erdő belső felében lévő összes fa ki fog dőlni, mivel a szélső fák támasztják őket. A megoldás az lenne, hogy az Önkormányzat kitermelteti a teljes erdővel borított területet. Ennek az ára 5.000.000 Ft- körül lenne. Pokovics Ádám felajánlott még két lehetőséget, az egyik hogy rendbe teszik a területet teljes egészében, viszont cserébe egy földterületet szeretnének. A Wass Albert utcában az Önkormányzatnak 2 db területe van, az egyik 2479 m² 8,18 AK értékű, a másik 2475 m² 8,17 AK értékű. Ők az egyiket gondolták azért cserébe, hogy rendbe teszik az erdős területet. A másikat pedig megvásárolnák.

Jelen pillanatban Rongits Ferencnek bérleti szerződése van a területre 2024. 12. 01-ig. A másik lehetőség hogy elvégzik a munkát, és megvásárolnák a fát és a fennmaradó összeget kell az Önkormányzatnak kifizetnie. A fának a mennyiségét nem tudták felmérni, konkrét adatot a

kivágás után tudnak mondani. Az ügyel tehát újra foglalkozni kell. Nagyon tisztelem a Pokovics családot, de úgy gondolom, hogy a Wass Albert utcán lévő területeket meg kellene tartanunk.

Az biztos, hogy az Önkormányzatnak nincs 5.000.000 Ft-ja arra, hogy a fás területet megtisztítsák, és az is biztos, hogyha nem csinálunk valamit, akkor előbb utóbb a fák olyan kárt okoznak, hogy nagyobb lesz a probléma, mint amit most el tudunk képzelni.

Ide tartozik a Malomdülő lakóövezetté nyilvánításának kérdése. Március 3-án online megbeszélésünk volt a rendezési terv készítőjével, aki aggályosnak találta Malomdülő lakóövezetté nyilvánítását, ugyanis bizonyos szakaszokon nincs meg a kötelező 8 m széles út kialakításának lehetősége. Konkrétan a Vadvíz utcában magán ingatlanokat érintene az út. A másik dolog, ami miatt aggályos a lakóövezetté nyilvánítás a szennyvíz elvezetésének kérdése. Azt kértem a rendezési terv készítőjétől, hogy írja össze pontosan az aggályok tárgyát, és mielőtt kifizetné az Önkormányzat a 4.000.000 Ft- ba kerülő rendezési terv módosítását egyeztessünk a szakhatóságokkal. Pontosabban a vízügy és a talajvédelem szakhatóságoktól kell hozzájárulás a Malomdülőben tervezett változtatásokhoz. Kértem Kalmár Ágneszt az aggályok összeírására, hogy mindennek utána tudjunk járni. Ezzel együtt Malomdülő lakóövezetté nyilvánításának kérdése a következő rendezési terv-módosításba nem kerül bele, amely várhatóan áprilisban várható. Nem zárja ki semmi annak a lehetőségét, hogy Malomdülő lakóövezetté nyilvánítása egy külön csomagban útra keljen, de ehhez szükséges tudnunk a szakhatósági állásfoglalásokat. Ezen túl a járási hivatal építési osztályvezető-asszonyát, Kalocsai Barbarát fogom kérni arra, hogy tájékoztasson arról, ha valaki a Malomdülőben használatba-vételi engedélyt kap, ekkor vizsgálják-e a csatorna bekötését, ha nem, megkérem, hogy tájékoztasson, hogy miért nem, illetve ha ők nem, akkor ki az, aki jogosult erre. Tehát a lakóövezetté nyilvánítás a következő rendezési terv módosításánál nem fog megvalósulni, így az előbb említett 2068/1 hrsz. ingatlannak nem lesz nagyobb az értéke, így nem tudjuk magasabb áron értékesíteni.

Dr. Miletics László aljegyző: Megerősíteném Polgármester Asszony által elmondottakat a téren is, hogy a 2068/1 hrsz-ú területtel szomszédos ingatlan tulajdonosának a jogi képviselője is jelezte felém, hogy amennyiben ügyfelének kára keletkezik a fák miatt, akkor az az Önkormányzatot fogja terhelni.

dr. Horváth Ilona: Pokovics Ádám fakitermelőn kívül más vállalkozó nem foglalkozik veszélyes fák kivágásával? A terület a későbbiekben értékes lehet, nem javaslom az önkormányzati területtől való megváltást.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Tudomásom szerint az árak ennél az ajánlatnál csak magasabbak, vagy nem lényegesen olcsóbbak. Az idő telik, nincs lehetőségünk további halasztásokra mivel a terület veszélyes.

Bencsik Tibor: Licitre ajánlanám a területet.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Egyetértek a javaslattal. Amennyiben nincs más kérdés vagy hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok zártkert 2068/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában úgy határoz, hogy az ingatlant árverés útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az vonatkozó árverési hirdetményt készítse el.

Felelős: Dr. Miletics László aljegyző

Határidő: soron következő testületi ülés

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

25/2022. (III. 21.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Máriakálnok zártkert 2068/1 helyrajzi számú ingatlan adásvétele tárgyában úgy határoz, hogy az ingatlant árverés útján kívánja értékesíteni.

A Képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az vonatkozó árverési hirdetményt készítse el.

Felelős: Dr. Miletics László aljegyző

Határidő: soron következő testületi ülés

7. Egyéb

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A következő pont, amiről beszélni szerettem volna az, hogy írtam egy pályázatot a Sarlós Boldogasszony-Kápolnára, egy Hungaricum pályázat kereteiben, a felület sajnos egy napig sem volt nyitva és betelt, így nem sikerült beadni a pályázatot.

2022. 03. 10-én érkezett egy megkeresés a TV2 csatornától, miszerint a Nagyító című magazin műsorában lenne lehetőség megjelenni, a műsorszórás minden vasárnap van, ismétlés a Super TV2 csatornáján, a műsorvezető Garami Gábor. A műsorvezető és a stáb leutazna egy megbeszélte időpontban filmforgatás céljából, a film három perces lenne, a téma az Önkormányzat Képviselő-testületén múlna. A megjelenéshez jár öt másodperc spot reklám illetve a film joga. Ár: 300.000 Ft+ ÁFA.

A kérdésem az lenne, hogy akar-e a Képviselő-testület ezzel foglalkozni, vagy kérdezzünk meg helyi forgatókat, hogy milyen áron csinálnának Máriakálnokról három perces filmet.

Bencsik Tibor: A helyi forgatókat támogatom.

dr. Horváth Iлона: Egyetértek.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: A TV2 által felajánlott lehetőséggel nem kíván foglalkozni a testület. Aki egyetért, kérem, hogy kézfelemeléssel jelezze. Amennyiben nincs más kérdés vagy hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot.

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kíván élni a TV2 csatorna „Nagyító” című műsora által 300.000,- Ft + ÁFA díj ellenében történő televíziós megjelenés lehetőségével.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: azonnal

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 nem (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

26/2022. (III.21.) határozat

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy nem kíván élni a TV2 csatorna „Nagyító” című műsora által 300.000,- Ft + ÁFA díj ellenében történő televíziós megjelenés lehetőségével.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Korábban már beszéltünk róla, azonban újra meg kell említenem, hogy Mondy Nikolett a tűzoltószertárban egy masszírozó helyiséget szeretne elindítani, ezt korábban a Képviselő-testület már tárgyalta. A helyiségnél nincs víz, villany kialakítva. Nagyságrendileg 1.500.000 Ft-os költséget jelent neki a felújítás. Ekkor úgy egyeztünk meg, hogy az 1.500.000 Ft-ot elírjuk bérleti díjnak, viszont meg kell határoznunk a havi bérlet díját. Mivel a mi vagyónunkon csinál értéknövelő beruházást, a javaslatom 30.000 Ft/hó + rezsi költség, amelyet ő fizet.

Bencsik Tibor: A helyiség üres, és valaki hasznosítja, emellett szolgáltatást nyújt és helybéli. A havi 30.000 Ft-os bérleti díj időben 50 hónapot jelent.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: Hogyha időközben neki nem sikerül beindítani a vállalkozását és másnak ajánlaná fel bérletre, azt az önkormányzattal egyeztetnie kell. Tehát a szerződést úgy kell meghatározni, hogy az utána következő bérlet előtt újra kell tárgyalni az ügyet. Ha nem indul be a vállalkozása, és nem is talál senkit, aki bérelné a helyiséget, akkor az 1.500.000 Ft-tól elesik. Ha nincs más hozzászólás, ismertetem a határozati javaslatot:

- 1. Máriakálnok Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Máriakálnok Petőfi u. 126 hrsz-ú kivett tűzoltóság „Tűzoltószertár” megnevezésű ingatlanának egy 28 m² nagyságú helyiségét meghatározott időtartamra bérbe adja Mondy Nikolett 9231Máriakálnok, Ádám Zoltán u. 3. szám alatti lakos vállalkozónak vállalkozási tevékenység végzésének céljából 30.000,- Ft/hó bérleti díj, plusz rezsi költség megtérítése ellenében.*
- 2. A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.*

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester
Határidő: folyamatos

Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

27/2022. (III.21.) határozat

1. Máriakálnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, Máriakálnok Petőfi u. 126. hrsz-ú kivett tűzoltóság „Tűzoltószertár” megnevezésű ingatlanának egy 28 m² nagyságú helyiségét meghatározott időtartamra bérbe adja Mondi Nikolett 9231Máriakálnok, Ádám Zoltán u. 3. szám alatti lakos vállalkozónak vállalkozási tevékenység végzése céljából 30.000,- Ft/hó bérleti díj, plusz rezsi költség megtérítése ellenében.
2. A testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester

Határidő: folyamatos

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester A pályázatokról sajnos még nem tudunk semmit, 2022. március végéig reméljük pozitív hírekkel szolgálhatok. Tavaly nyertünk 1.000.000 Ft-ot kistérségi rendezvényekre, melynek az elbírálása többkörös volt. Ennek az elszámolása folyamatban van, sajnos a többi pályázatról nem tudok új információkkal szolgálni. Amint bármi a tudomásomra jut, értesítem a Képviselő-testület tagjait. Közérdekű információként szolgál, hogy a zöldhulladék-lerakó nyitásának időpontja 2022. március vége vagy április eleje.

dr. Horváth Iлона: A játszótér munkálatainak megkezdéséről szeretnék érdeklődni Malomdűlőben.

Dr. Tóásóné Gáspár Emma polgármester: 2022. március utolsó hetében történik a földterület kimérése, majd a tereprendezés. A játszótér kivitelezője írt email-t azzal kapcsolatban, hogy milyen színű játékokat szeretnének.

Amennyiben nincs több kérdés, a Képviselő-testület ülését bezárom, köszönöm mindenkinek a részvételt.

Egyéb napirendi pont illetve hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést **18.05 órakor** bezárta.

Kmf.


Dr. Tóásóné Gáspár Emma
polgármester




dr. Csanádi Viktória
jegyző

